



**TRIBUNALE DI MASSA-CARRARA
SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
n. 3/2022**

“FALLIMENTO FIBER srl” IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA
DI BENI MOBILI LASTRE E BLOCCHI**

Giudice Delegato:

Dott. Alessandro PELLEGRINI

Curatore Fallimentare :

Dott. Enrico Bernardini

Consulente Tecnico :

Arch. Alessandro Bruzzi

TIMBRO

Consulente Tecnico :

Arch. Alessandro Bruzzi

LOTTO

3

BENI IN DEPOSITO PRESSO- EX FIBER VIA TINELLI - Massa (MS)

Architetto Alessandro Bruzzi

Via Toniolo 8 – Carrara (MS)

archbruzzi@alice.it – cell. 347-4779964

Sommario

A	ALLEGATI : BENI MOBILI	pag	3
1	PREMESSA	pag	4
2	CRITERIO DI STIMA	pag	6
3	UBICAZIONE DEL DEPOSITO	pag	7
4	DESCRIZIONE e VALUTAZIONE	pag	8

A

ALLEGATI : BENI MOBILI

Allegato n. 1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Arch. Alessandro Bruzzi, libero professionista, nato a Carrara (MS) il 22/05/1969, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara al n°352, con studio professionale in Carrara (MS), Via Toniolo n.8, Consulente Tecnico di Ufficio del Tribunale di Massa, a seguito dell'incarico ricevuto dal

Dott. Enrico Bernardini

nella qualità di Curatore Fallimentare : della liquidazione Giudiziale n. 3/2022

“FALLIMENTO FIBER srl” IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

con la presente perizia attesta quanto sotto esposto in relazione al valore di alcuni beni mobili facenti parte dell'attivo della procedura fallimentare aperta con sentenza del Tribunale, nei confronti della FIBER S.r.l. in liquidazione volontaria nel proseguo chiamata "Fiber SRL" con sede legale in CARRARA (MS) Via XXIV MAGGIO 1 BIS, C.F. 00424090454, in ottemperanza ai quesiti posti al C.T.U., in base all'art. 173 bis disp. Att. C.p.c.:

- 1 *Identificare il bene e individuare le zone di deposito e stoccaggio;*
- 2 *Una sommaria descrizione del bene;*
- 3 *Verificare lo stato dei beni e determinare il più probabile valore di mercato, con riferimento anche al più probabile valore di immediato realizzo (V.I.R.)*

Lo scopo della presente perizia è quello di inventariare e determinare il più probabile valore di mercato e di immediato ed effettivo realizzo in una vendita giudiziaria, di alcuni beni mobili di proprietà della fallita FIBER S.R.L., operante nell'attività di vendita e lavorazione marmi e graniti; nello specifico si tratta di valutare i blocchi, le lastre ed i lavorati in marmo/pietra, ubicati nei vari depositi sparsi nella regione Toscana nello specifico nel Comune di Massa e nel comune di Carrara, nella Regione Liguria nello specifico nel Comune di Castelnuovo Magra.

Nel comune di Carrara, i beni sopra schematicamente indicati, sono ubicati specificatamente nella Località di Melara, presso la **Ditta M&G** in Via Baccio Bandinelli , presso la **Ditta Doganella Graniti** in Via Argine Destro M. di Carrara, nel Comune di Massa presso la ditta **ex Fiber srl**, Via Tinelli Massa

In ultimo nel Comune di Castelnuovo presso la **Ditta MLP** in Via Tavolara 53

La procedura Fallimentare non è riuscita a vendere in un unico lotto i beni lapidei della Fiber SRL in Liquidazione Volontaria, pertanto si decide di effettuare diversi lotti sia in funzione di un punto di vista di appetibilità economica, per disponibilità degli acquirenti, ma anche sotto l'aspetto logistico, di non minore importanza, rappresentato dalla movimentazione del carico ed dal trasporto del suddetto materiale (ovviamente di pesi, notevoli, di svariate tonnellate) al fine di semplificare e ridurre i costi economici di tali operazioni.

2

CRITERIO DI STIMA

Ai fini della stima si è ritenuto opportuno adottare il "metodo comparativo", pertanto è stata effettuata un'indagine di mercato tra gli operatori del settore lapideo (commercianti di marmo, addetti del settore, artigiani di laboratorio) e una consultazioni di offerte offline; al termine della ricerca è stato ricavato un valore alla tonnellata (ton.), per i blocchi e, al metro quadrato (mq) per le lastre, ed a corpo per i lavorati.

Tale indagine ha consentito di individuare dei prezzi medi ai quali poter fare riferimento nella valutazione, anche se è noto che, il mercato del lapideo risulta estremamente variabile, ovvero, fatta eccezione per alcune qualità, incline a subire con facilità il mutamento dei trend del mercato circa la tipologia di marmo, che seguono, per così dire, le tendenze del momento legate a moda, architettura, etc, con la conseguente oscillazione dei prezzi.

Al termine dell'indagine si è provveduto alla valutazione dei singoli materiali inventariati, per i blocchi di marmo, e detti importi saranno decurtati/adequati con opportuno coefficiente di deprezzamento.

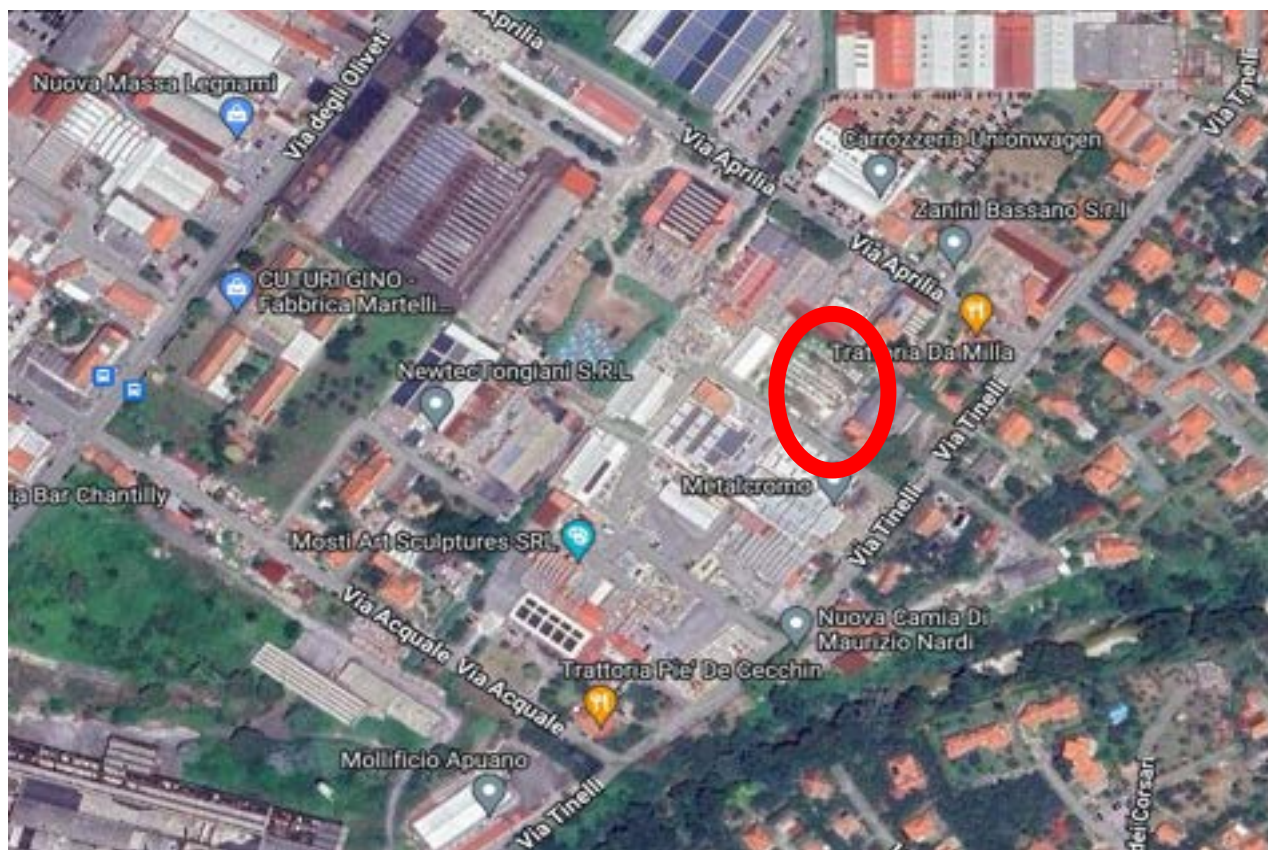
Tuttavia per la determinazione dei valori del lapideo, oltre allo spessore, alla tipologia di marmo, contribuiscono generalmente altre caratteristiche essenziali, quali ad esempio la qualità del materiale (nonostante provenga dalla stessa cava) la conservazione, vetustà, interezza e soprattutto la quantità di cui si può disporre. A questo proposito è stata eseguita un'ulteriore verifica del materiale lapideo accantonato all'interno dei piazzali che è stato inventariato, cercando di comprendere le qualità dello stesso in relazione alla sua possibile appetibilità nel mercato.

E' stato constatato che le caratteristiche anzidette assumono nella valutazione di cui trattasi un aspetto rilevante

Inoltre, come anticipato, il materiale riscontrato in lastre di marmo, "integro" dal punto di vista commerciale, non è presente in quantità tali da poter costituire beni di interesse su larga scala, altresì la loro utilizzazione può trovare impiego solo per soddisfare piccole commesse di singoli privati.

3

UBICAZIONE DEL DEPOSITO



Deposito Via Tinelli - Massa(MS) - estratto da Google Maps

4

DESCRIZIONE e VALUTAZIONE

Trattasi di lastre in parte con misure accettabili per il mercato lapideo ed in parte di misure piccole non appetibili dal punto dal mercato lapideo. Le lastre possono presentare difetti, macchie, caratteristiche non apprezzabili dal mercato del settore per la difficoltà, nel ricevere dalla lastra, un lavorato senza difetti (difetti che nel settore deprezzano il lavorato). Il valore attribuito tiene conto degli elemnti di deprezzamento. Carico e trasporto a cura e spesa dell'assegnatario.

Deposito VIA TINELLI MASSA (MS)

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
ANTIC GREY	LSN27	Lastre lucide	2	3	2,92	1,65	14,45	20	289,08 €
ANTIQUE GREY	22746	Lastre lucide	2	38	3,15	1,4	167,58	30	5.027,40 €
AVORIO SEGESTA	LSN8	Lastre lucide	2	1	2,4	0,9	2,16	30	64,80 €
AVORIO SEGESTA	LSN11	Lastre lucide	2	2	2,38	1,58	7,52	30	225,62 €
AZUL MACAUBAS	30004	Lastre lucide	2	19	2,58	1,1	53,92	100	5.392,20 €
AZUL MACAUBAS (ritagli)	30004	Lastre lucide	2	RITAGLI				A CORPO	100,00 €
BEIGE EGITTO	10010	Lastre grezze	2	12	2,26	1,15	31,19	20	623,76 €
BIANCO ALEXANDER	24531	Lastre lucide	2	9	3,19	1,5	43,07	25	1.076,63 €
BIANCO ALEXANDER	24531	Lastre lucide	2	27	3,19	1,5	129,20	25	3.229,88 €
BIANCO BALENA	LSN14	Lastre grezze	2	11	1,7	1,46	27,30	10	273,02 €
BIANCO CARRARA	23304	Lastre grezze	2	37	2,52	1,43	133,33	25	3.333,33 €

Architetto Alessandro Bruzzi

Via Toniolo 8 – Carrara (MS)

archbruzzi@alice.it – cell. 347-4779964

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
BIANCO CARRARA	23622	Lastre lucide	2	9	3	1,85	49,95	22	1.098,90 €
BIANCO CARRARA	25094	Lastre lucide	2	7	2,1	1,05	15,44	22	339,57 €
BIANCO CARRARA	30099	Lastre lucide	3	11	2,34	1,32	33,98	25	849,42 €
BIANCO CARRARA	LSN23	Lastre grezze	2	4	2,4	1,15	11,04	10	110,40 €
BIANCO FORZA	23688	Lastre lucide	2	1	2,78	1,7	4,73	30	141,78 €
BIANCO FORZA	23688	Lastre lucide	2	20	2,78	1,7	94,52	30	2.835,60 €
BIANCO FORZA	23691	Lastre lucide	2	12	2,65	1,46	46,43	30	1.392,84 €
BIANCO FORZA	24591	Lastre lucide	2	2	2,78	1,7	9,45	30	283,56 €
BIANCO LUNEZIA	22849	Lastre grezze	2	12	2,95	1,55	54,87	15	823,05 €
BIANCO LUNEZIA	21484	Lastre lucide	2	12	2,88	1,56	53,91	12	646,96 €
BIANCO LUNEZIA	21902	Lastre lucide	3	13	2,81	1,37	50,05	20	1.000,92 €
BIANCO LUNEZIA	22300	Lastre lucide	3	13	2,89	1,47	55,23	50	2.761,40 €
BIANCO LUNEZIA	22512	Lastre grezze	2	6	2,4	1,65	23,76	25	594,00 €
BIANCO LUNEZIA	22912	Lastre lucide	3	2	3,02	1,6	9,66	20	193,28 €
BIANCO LUNEZIA	22912	Lastre lucide	3	2	1,85	1,3	4,81	20	96,20 €
BIANCO LUNEZIA	22912	Lastre lucide	3	4	2,53	1,6	16,19	20	323,84 €
BIANCO LUNEZIA	LSN24	Lastre grezze	2	10	2,9	1,3	37,70	10	377,00 €
BIANCO LUNEZIA/ARABE SCATO	LSN25	Lastre lucide	2	1	2,46	1,45	3,57	20	71,34 €

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
BIANCO PALOMBINO	24311	Lastre lucide	2	9	2,84	1,7	43,45	20	869,04 €
BIANCO TANGO	23503	Lastre lucide	2	22	3,05	1,19	79,85	25	1.996,23 €
BIANCO TANGO	23503	Lastre lucide	2	1	2,8	0,65	1,82	25	45,50 €
BIANCO VENATO	10003	Lastre grez- ze	2	19	2,35	1,5	66,98	22	1.473,45 €
BIANCO VENATO	25543	Lastre lucide	2	9	2,5	1,07	24,08	22	529,65 €
BIANCO VENATO	25543	Lastre lucide	2	7	2,82	1,68	33,16	22	729,59 €
BIANCO VENATO	25543	Lastre lucide	2	40	2,82	1,68	189,50	22	4.169,09 €
BRECCIA AURORA	1753	Lastre lucide	2	25	2,4	1,2	72,00	25	1.800,00 €

45.188,32 €

VALORE COMPLESSIVO

Euro

45.188,32

ALLEGATO

N. 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Deposito ex FIBER VIA TINELLI - Massa
(MS)**

1753





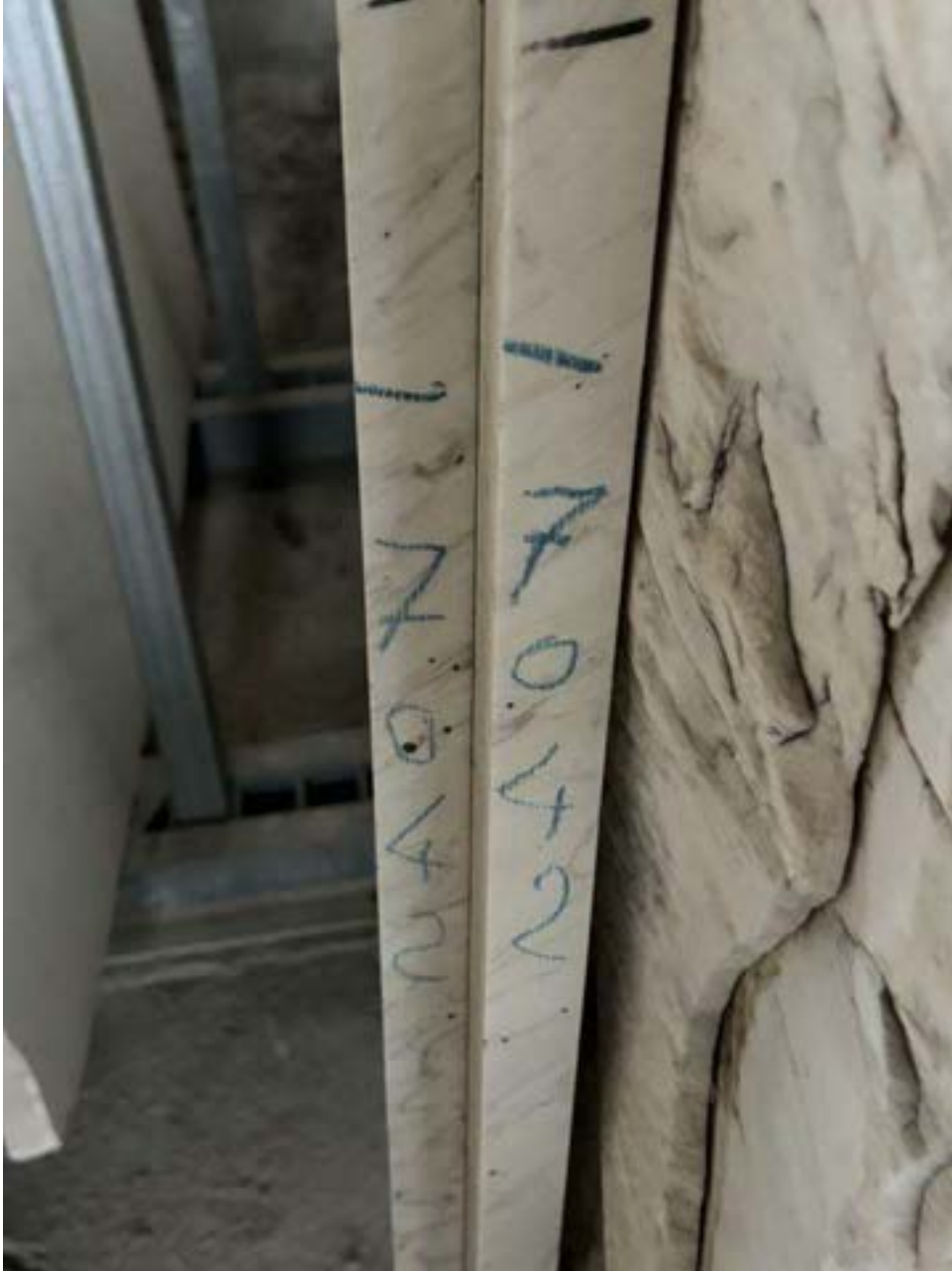








7042



7043















10001















10010











10013







000

3-00-1

3-00-1

3-00-1

3-00-1

3-00-1

3-00-1







13796



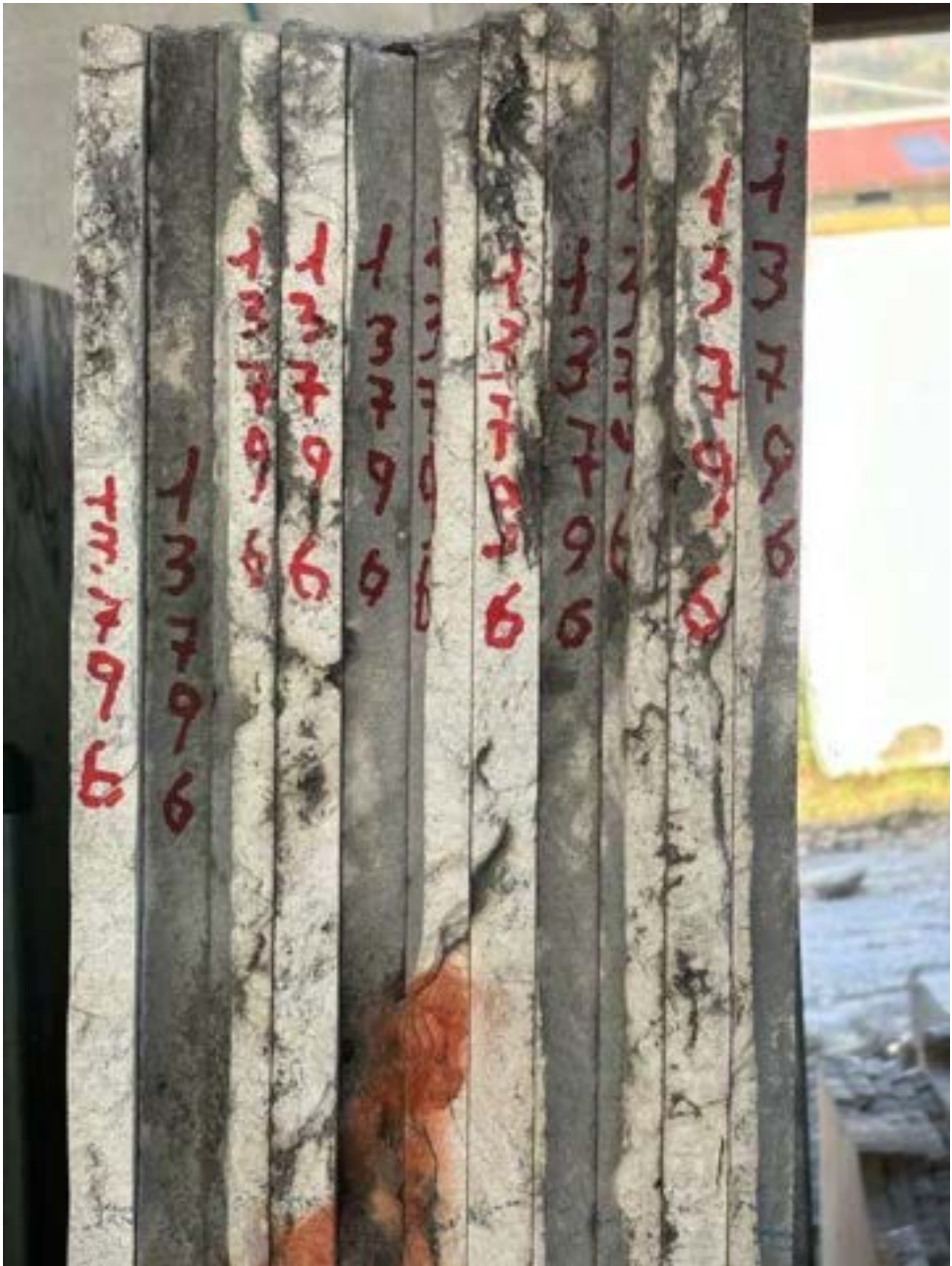












11. 769

12. 769

13. 769

14. 769

15. 769

16. 769

17. 769

18. 769

19. 769

20. 769

21. 769











13796
13796
13796

13796

13796

13796
13796

13796
13796

13796





1
3
7
9
6

1
3
7
9
6

1
3
7
9
6

1
3
7
9
6

1
3
7
9
6

1
3
7
9
6

1
3
7
9
6

1
3
7
9
6

1
3
7
9
6

1
3
7
9
6

17623







4 N 0 W N 7
4 W 0 W 7

1 7 6 2 3

1 7 6 2 3

1 7 6 2 3

1 7 6 2 3

1 7 6 2 3



1776 M

1776 M

1776 M

1776 M

1776 M

1776 M

1776 M

19401







199041

199041

199041

199041

199041

199041

199041

199041

F

F

F

F

19806









20182



















20735



20735

20735

20735

20735

20735

20735

20735

20735







20843





20845





5148002

5148002

5148002

5148002

5148002

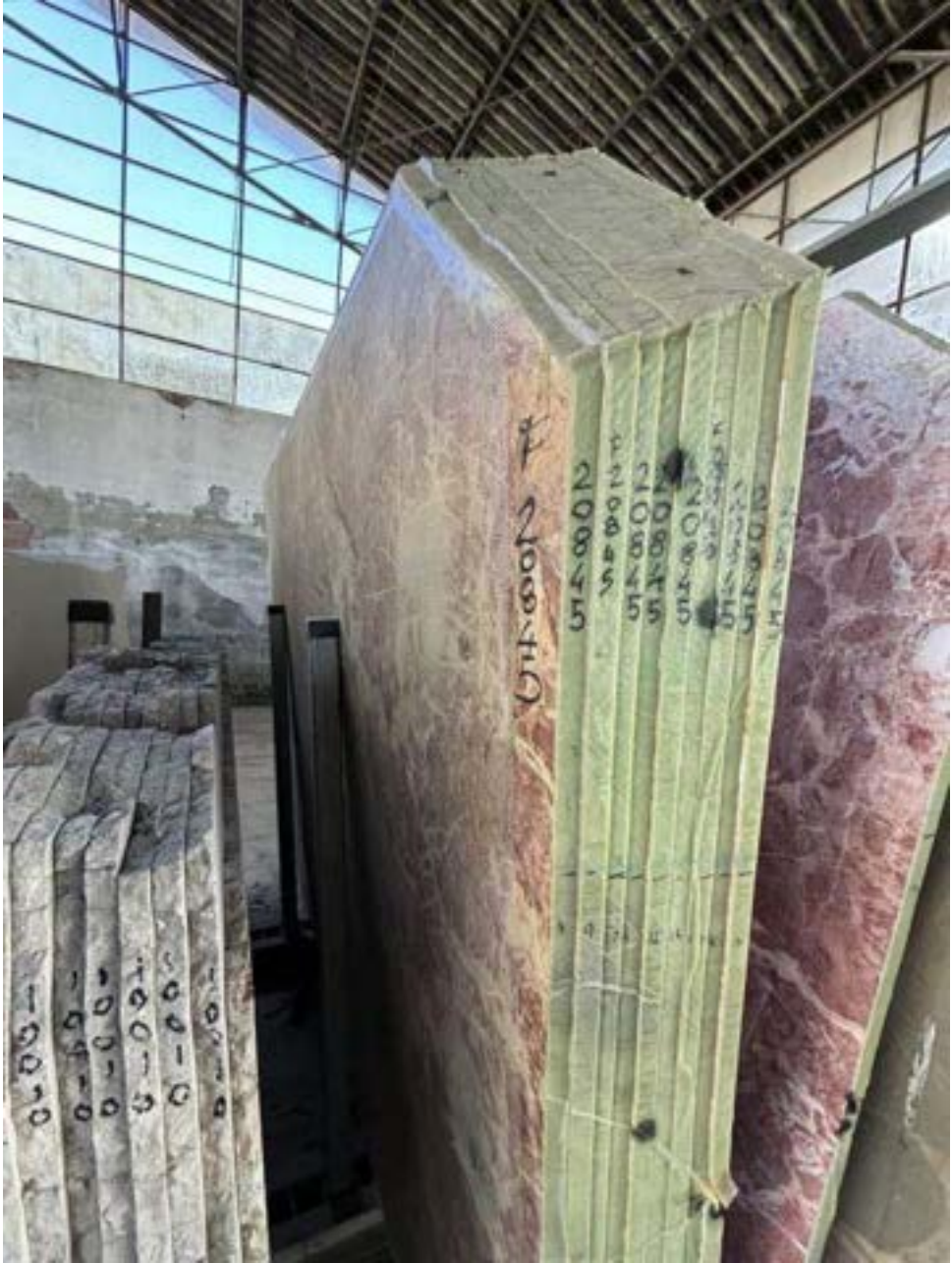
5148002

5148002

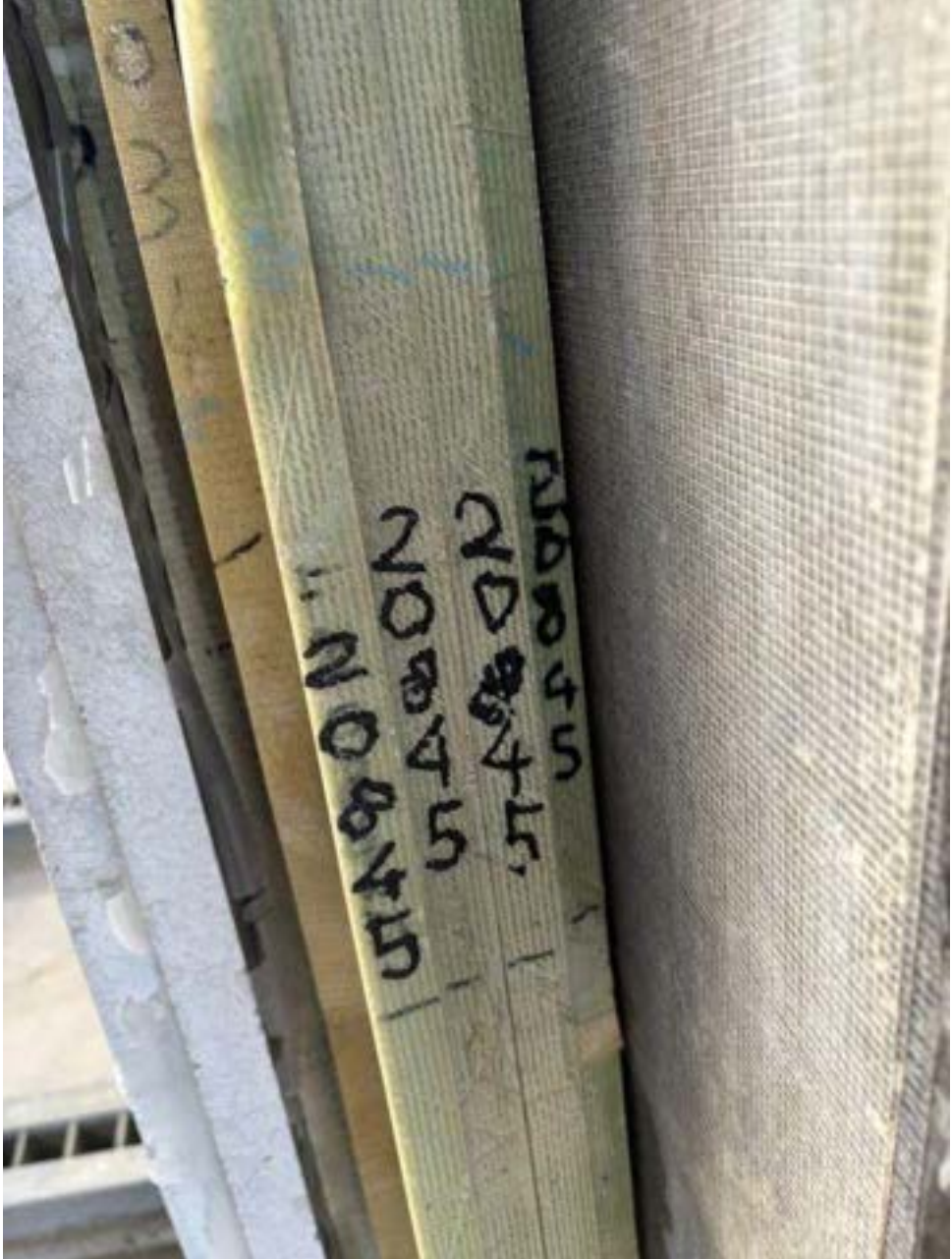
5148002

5148002









51480N
51480N

51480N
51480N

21212









2
1
2
2
1
2

2
1
2
2
1
2

2
1
2
2
1
2

2
1
2
2
1
2

2
1
2
2
1
2

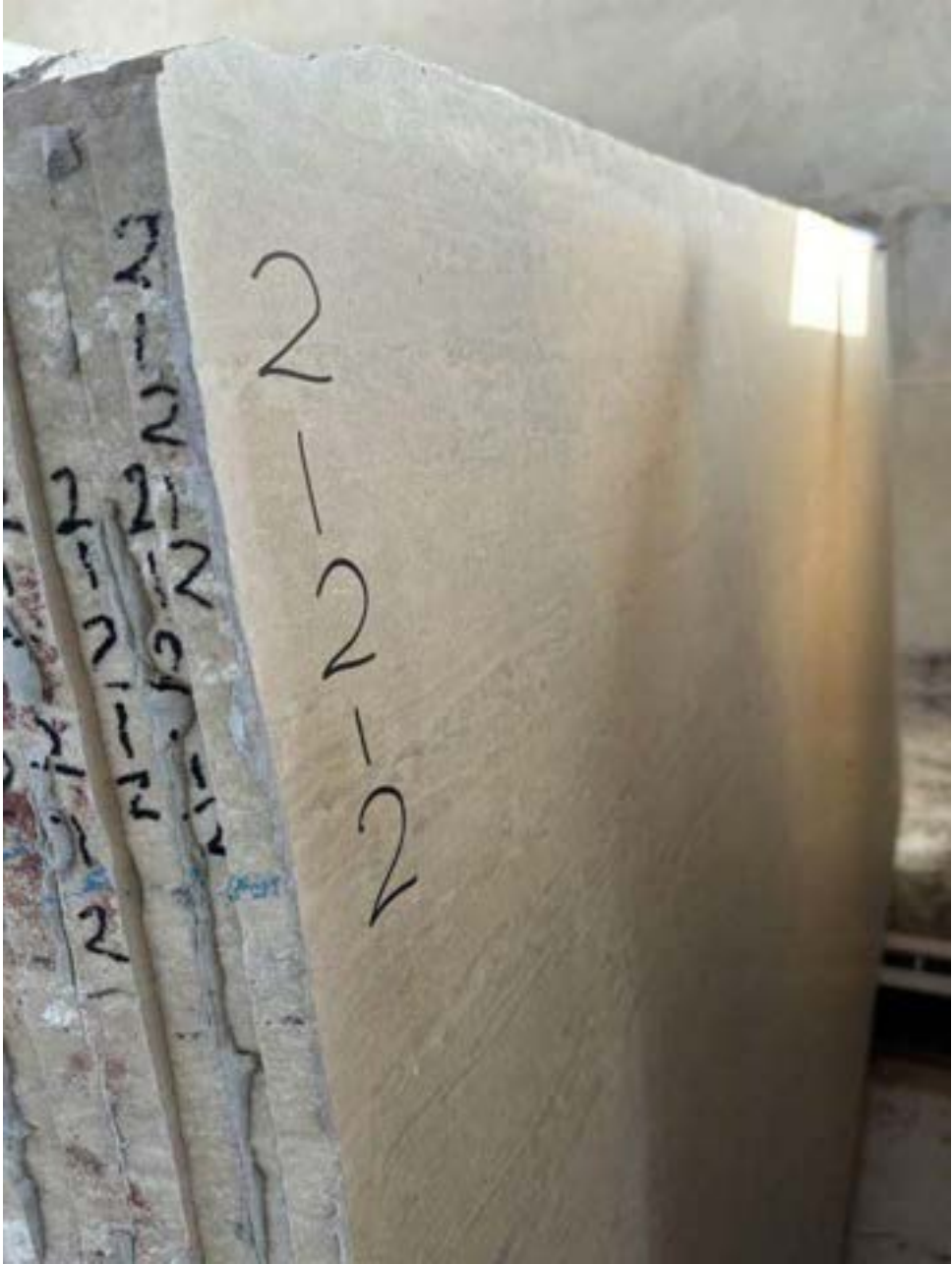
2
1
2
2
1
2

2
1
2
2
1
2

2
1
2
2
1
2

2
1
2
2
1
2









2	2	1	2	2	2	2
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2

2	2	2	2
1	1	1	1
2	2	2	2
1	1	1	1
2	2	2	2
1	1	1	1
2	2	2	2

21484







2284

2222
1111
4444
8888
4444
2222
1111
4444
8888
4444
2222
1111
4444
8888
4444

100

21484

21484

21849









2-1-8856

LINDEN

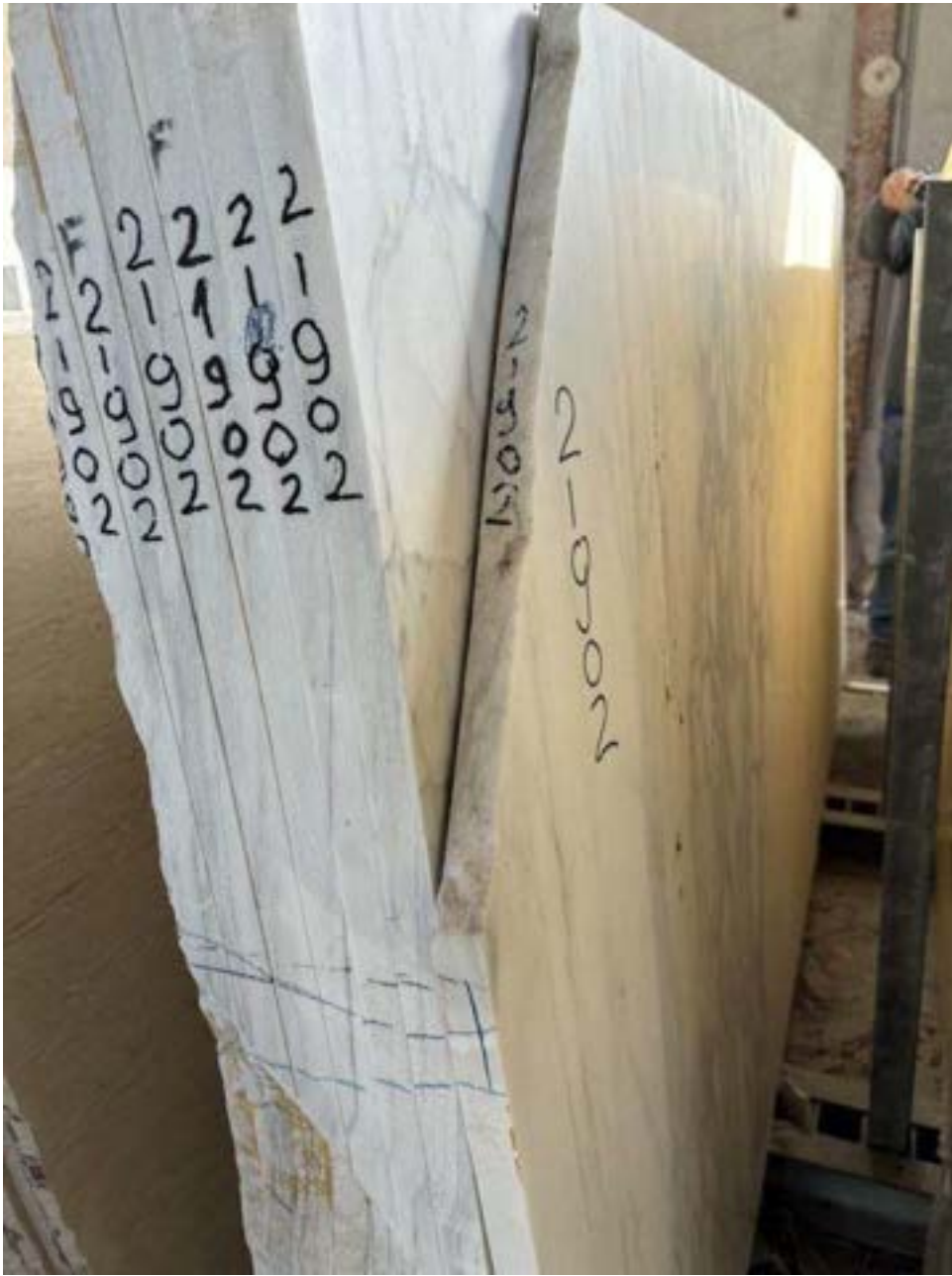
2-1-8856

LINDEN

2-1-8856

LINDEN

21902





2009-1-2

2009-1-2

2009-1-2

2009-1-2

2009-1-2

2009-1-2

2009-1-2

2009-1-2

2009-1-2

F

A

2-1-500N

2-1-500N

2-1-500N

2-1-500N

2-1-500N

22 F 2 2
11 2 1
99 1 9
00 9 9
22 2 2
22 2 2

2000-2



2009-2

2009-2

2009-2

2009-2



2009-2010

2009-2010

2009-2010 F

2009-2010

2009-2010 F

2009-2010

2009-2010

22300











20222

20222

20222

20222

20222

20222

7

20222











000322

000322

000322

000322

223000

223000

22512





22746



















22
27
46
66
22
27
46
66
22
27
46
66
22
27
46
66
22
27
46
66
22
27
46
66







22849



22
22
22
88
44
55
77

22
22
88
44
55
77

22
22
88
44
55
77

22
22
88
44
55
77

22
22
88
44
55
77

22
22
88
44
55
77

22
22
88
44
55
77

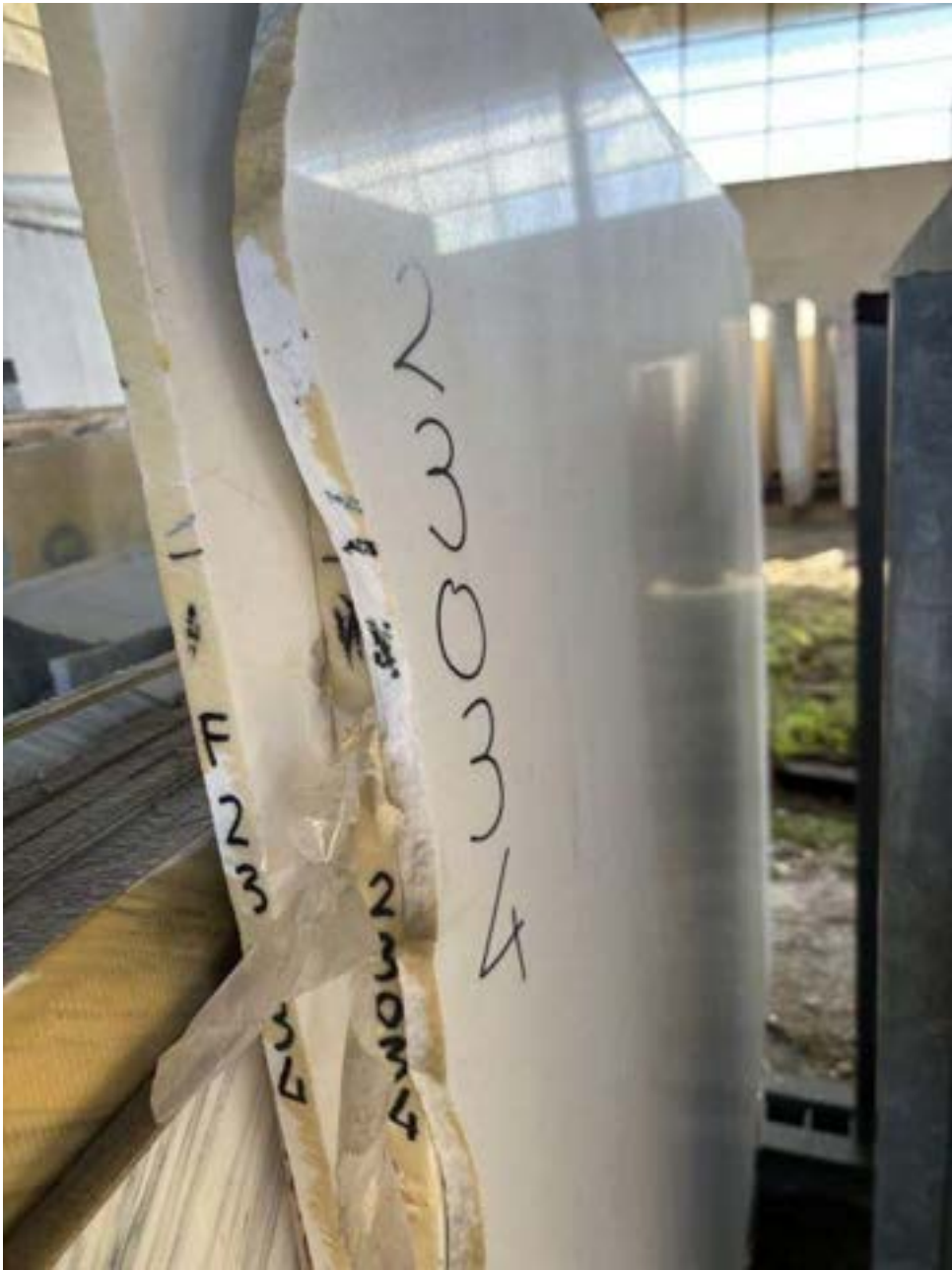
23034















4 3 0 3 2

2 3 3 0 3 4

2 3 3 0 3 4

2 3 3 0 3 4

4 3 0 3 2 F

2 3 3 0 3 4

F 3 3 0 3 2

4 3 3 0 3 2



23107







MILITARY

ELECTRONIC

2222

2333

2111

2000

2222

2333

2111

2000







23107

23107

23107

23107

23107

23107

23107

23107

TOTAL

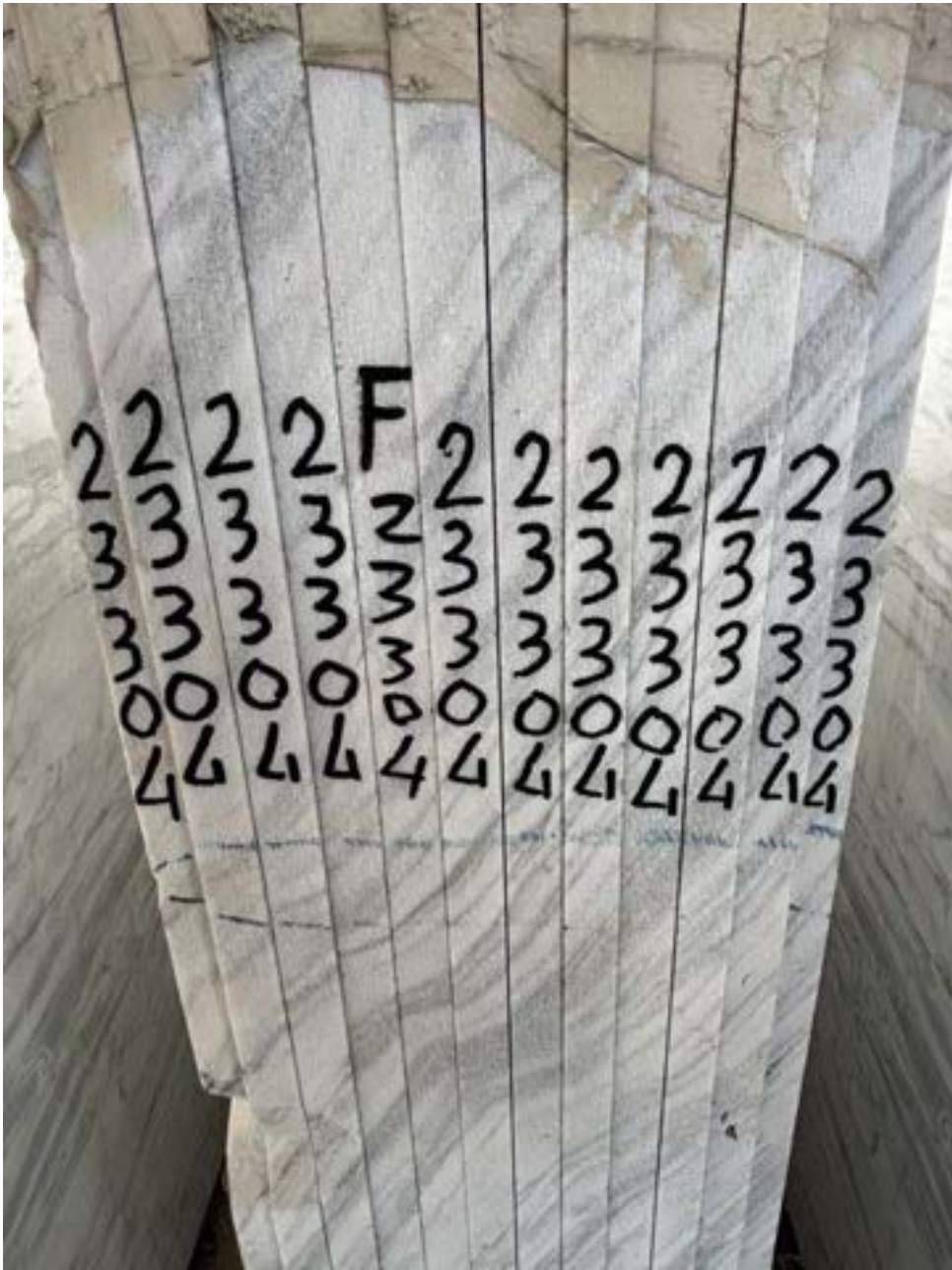
23304





2
3
3
0
4

F
2 2 2 2 2
3 3 3 3 3
3 3 3 3 3
0 0 0 0 0
4 4 4 4 4



2	2	2	F	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
4	4	4	0	4	4	4	4	4	4	4



2 2 F 2 2 2 2 2 2
3 3 3 3 3 3 3 3 3 3
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
4 4 4 4 4 4 4 4 4 4

2
3
3
3
0
4

2
3
3
3
0
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

ANMM07

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4





2
3
3
4033

2
3
3
4033

2
3
3
4033

2
3
3
4033
П

2
3
3
4033

2
3
3
4033

2
3
3
4033

2
3
3
4033

2
3
3
4033

2
3
3
4033

2
3
3
4033

23407





2
3
4
0
7

2
3
4
0
7

2
3
4
0
7

F
2
3
4
0
7

2
3
4
0
7

2
3
4
0
7

2
3
4
0
7

2
3
4
0
7

F
2
3
4
0
7

2
3
4
0
7









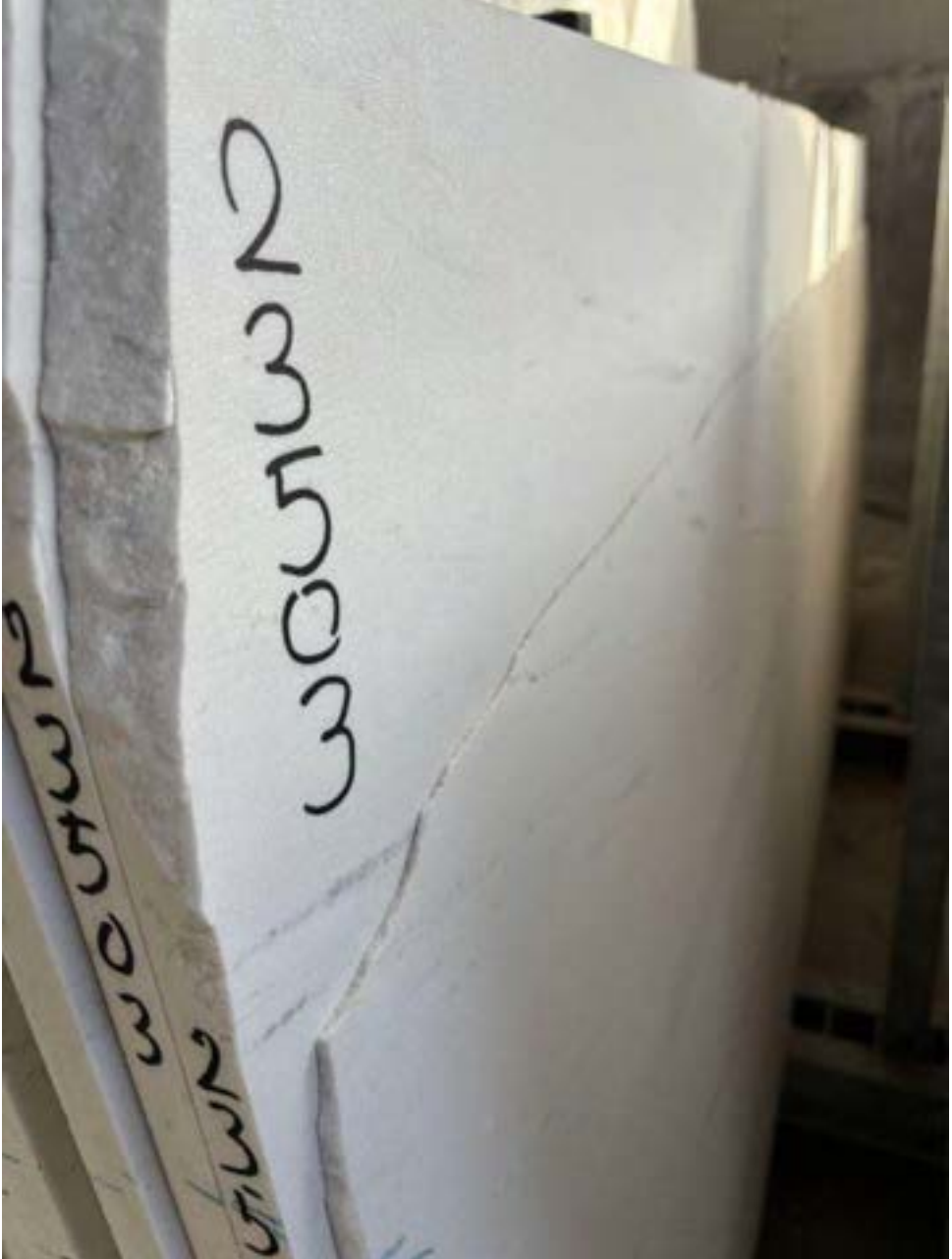
23503











СМЕРЬ

СМЕРЬ

СМЕРЬ



სამსახურ

სამსახურ

სამსახურ

სამსახურ

სამსახურ

სამსახურ

სამსახურ

სამსახურ

სამსახურ

სამსახურ











व्यक्तिगत जीवन
समस्याएँ

व्यक्तिगत जीवन
समस्याएँ

व्यक्तिगत जीवन
समस्याएँ

व्यक्तिगत जीवन
समस्याएँ

23622



23688













23691



21
33
66
99
11

22
33
66
99
11

21
33
66
99
11

22
33
66
99
11

F
2
3
6
9
1

23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

23359-- 23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

24290







222222
444444
222222
999999
000000

22
44
99
00

TE





222222

222222
444444
999999
000000

4 0 30 95 95 0 30













22
44
22
0900

22
44
0100

22
44
22
0100

22
44
22
0100

22
44
22
0100

22
44
22
0100

22
44
22
0900

22
44
22
0900

22
44
22
0900

24311







2
4
3
1
1

2
4
3
1
1

2
4
3
1
1

2
4
3
1
1

2
4
3
1
1

2
4
3
1
1

2
4
3
1
1

2
4
3
1
1

2
4
3
1
1

24531







2
4
5
3
1

2
4
5
3
1

2
4
5
3
1

2
4
5
3
1

2
4
5
3
1

2
4
5
3
1

2
4
5
3
1

2
4
5
3
1

2
4
5
3
1

B
R









2 2 2 2 2 4 4
4 4 4 4 4 5 5
5 5 5 5 5 3 3
3 3 3 3 3 1 1
1 1 1 1 1 1 1

2
4
7
3
1

17 16 15 14 13 12 11 10









4 4 4
5 5 5
3 3 3
1 1 1

6 15 16 13 12 11

2 2 2 2 2 2 2
4 4 4 4 4 4 4
5 5 5 5 5 5 5
3 3 3 3 3 3 3
1 1 1 1 1 1 1

4 8 4 17 11





25094

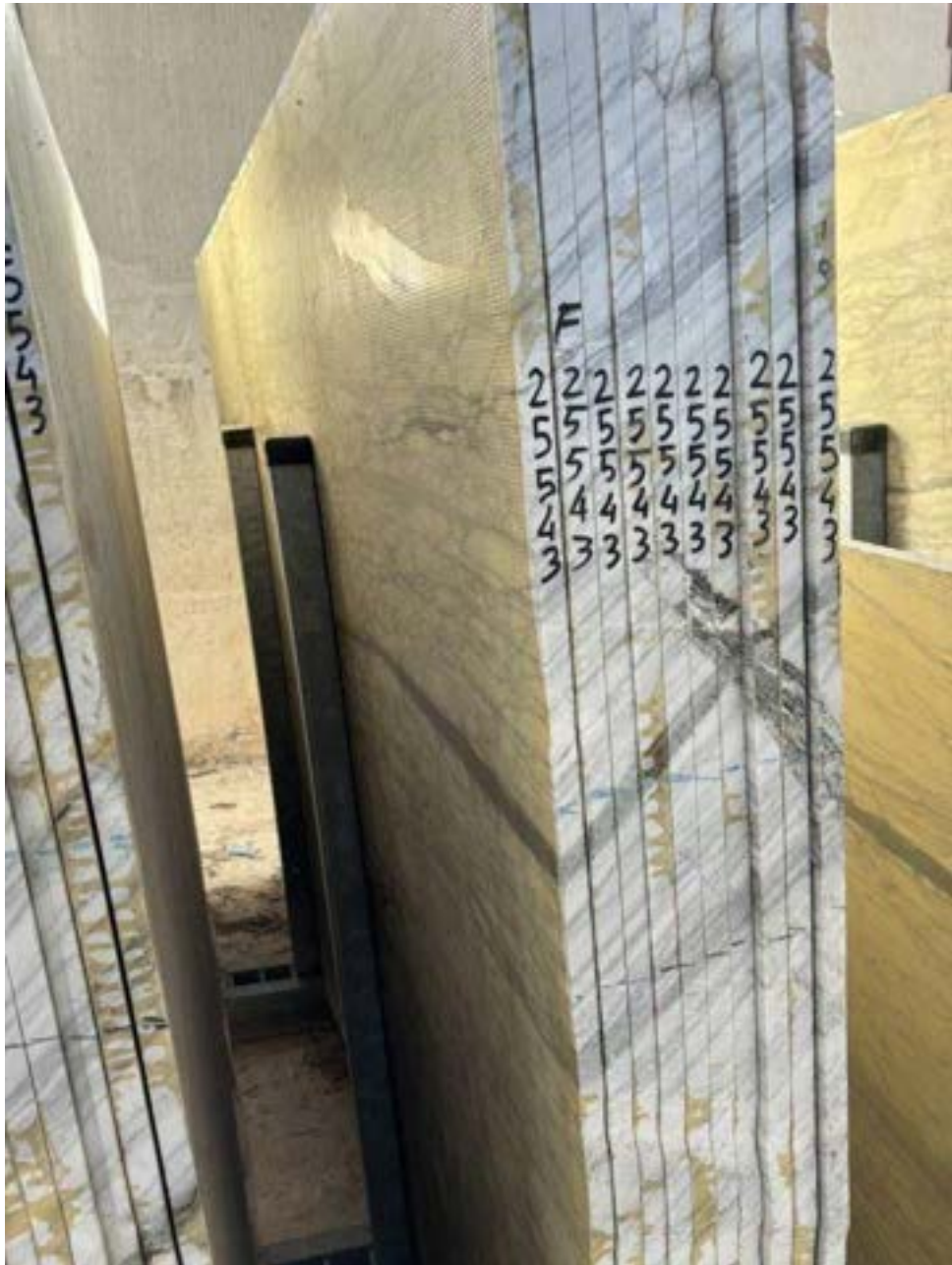






25543







مادة عازلة
الحرارة
مادة عازلة
الحرارة
مادة عازلة
الحرارة
مادة عازلة
الحرارة
مادة عازلة
الحرارة

F
2222222
5555555
5555555
4444444
3333333

مادة عازلة
الحرارة







Handwritten numbers on the left edge of a panel:
121222 222
555555 555
444444 444
333333 333

Handwritten text on the left edge of a panel:
333333

Handwritten text on the edge of a panel:
Handwritten text on the edge of a panel:
Handwritten text on the edge of a panel:
Handwritten text on the edge of a panel:
Handwritten text on the edge of a panel:

Handwritten numbers on the right edge of a panel:
222222
333333
444444
555555
666666
777777
888888
999999
000000

2
5
5
4
3

2
5
5
4
3

2
5
5
4
3

2
5
5
4
3

F
2
5
5
4
3

2
5
5
4
3

2
5
5
4
3

2
5
5
4
3

2
5
5
4
3

2
5
5
4
3









222
555
555
555
444
333

222
555
555
555
444
333

222
555
555
555
444
333













255543

255543

255543

255543

255543

255543

255543

255543

255543

F 255543

255543





30004



















30099





10000
10000
10000
10000
10000

10000



U M O W T

U M O W T

U M O W T

U M O W T

U M O W T

U M O W T

U M O W T

U M O W T

U M O W T

U M O W T

U M O W T

30667



3
466003

+

3
466003

3
466003

3
466003

3
466003

3
466003

3
466003

3
466003

+

3
466003

3
466003

3
466003

3
466003

<7>

<4>



F
30667
330667
300667
30667
30667
30667
30667
30667
30667
30667
30667

7
7
7
7
7
7
7
7
7
7
7
7

7

7
7
7
7
7
7
7
7
7
7
7
7



333
000
666
666
777

306667

67306667

306667
306667



Handwritten notes on lined paper, possibly a calendar or list. The text is written in a cursive or shorthand style. There are several lines of text, some with a diamond-shaped symbol containing a letter (possibly 'N') and some with a vertical line through them. The text is arranged in two main columns.

Left column (top to bottom):

- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"

Right column (top to bottom):

- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"
- Handwritten text, possibly "Handwritten"

There are also some symbols and marks, including a diamond shape with a letter 'N' and a vertical line through it, and a vertical line through the text.

30669







LSW19
LSW19
LSW19
LSW17
LSW19
LSW17

19106

19106

13



Handwritten notes on lined paper, possibly a calendar or list, with several lines of text. The text is written in a cursive or semi-cursive style. The visible text includes:

- 1. 11/11/11
- 2. 11/11/11
- 3. 11/11/11
- 4. 11/11/11
- 5. 11/11/11
- 6. 11/11/11
- 7. 11/11/11
- 8. 11/11/11
- 9. 11/11/11
- 10. 11/11/11

The text is arranged in a list format, with each entry on a new line. The lines are numbered 1 through 10. The handwriting is somewhat slanted and consistent across the entries.



ମାଗଣିଆ

ମାଗଣିଆ

ମାଗଣିଆ

~~ମାଗଣିଆ~~

ମାଗଣିଆ

ମାଗଣିଆ

ମାଗଣିଆ

ମାଗଣିଆ

5

5





ମନୋରମ
ମନୋରମ

ମନୋରମ
ମନୋରମ

ମନୋରମ

ମନୋରମ

ମନୋରମ

ମନୋରମ





მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი





30670













3003

3003

3003

3003

3003

3070

3003

3003

3003



















07603
07603
07603
07603
07603
07603

07/06/07





30783





F19041







LSN1







LSN3



LSN5





LSN6





LSN8



LSN9







LSN10





LSN11











LSN12

















LSN13









LSN14











LSN15

















LSN17

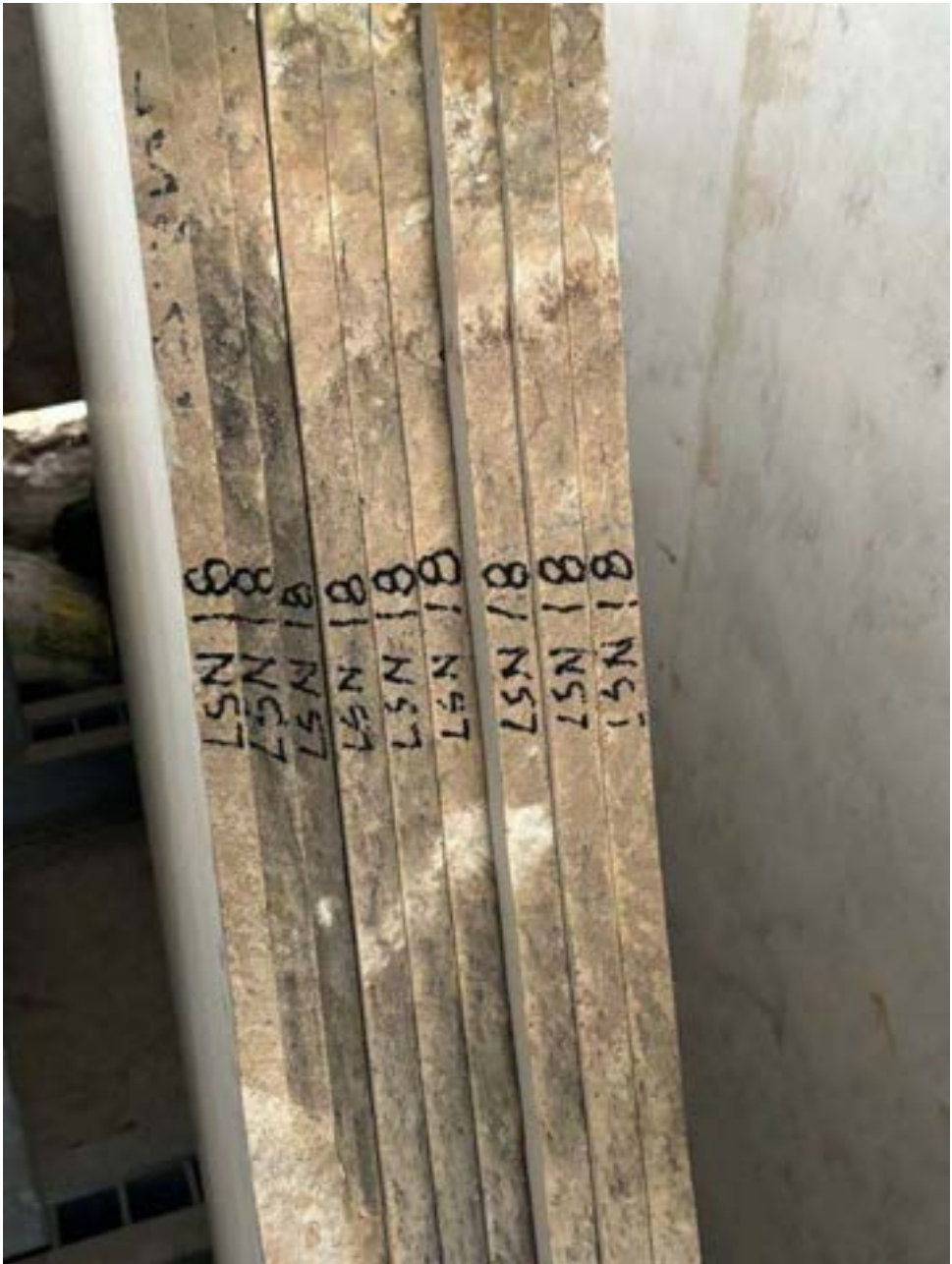






LSN18









QIN 57

LSN 19

LSN 19



LSN19















LSN23





L
S
N
2
3

L L L
S S S
N N N
2 2 2
3 3
3 3

L
S
N
2
4

LSN24













LSN25



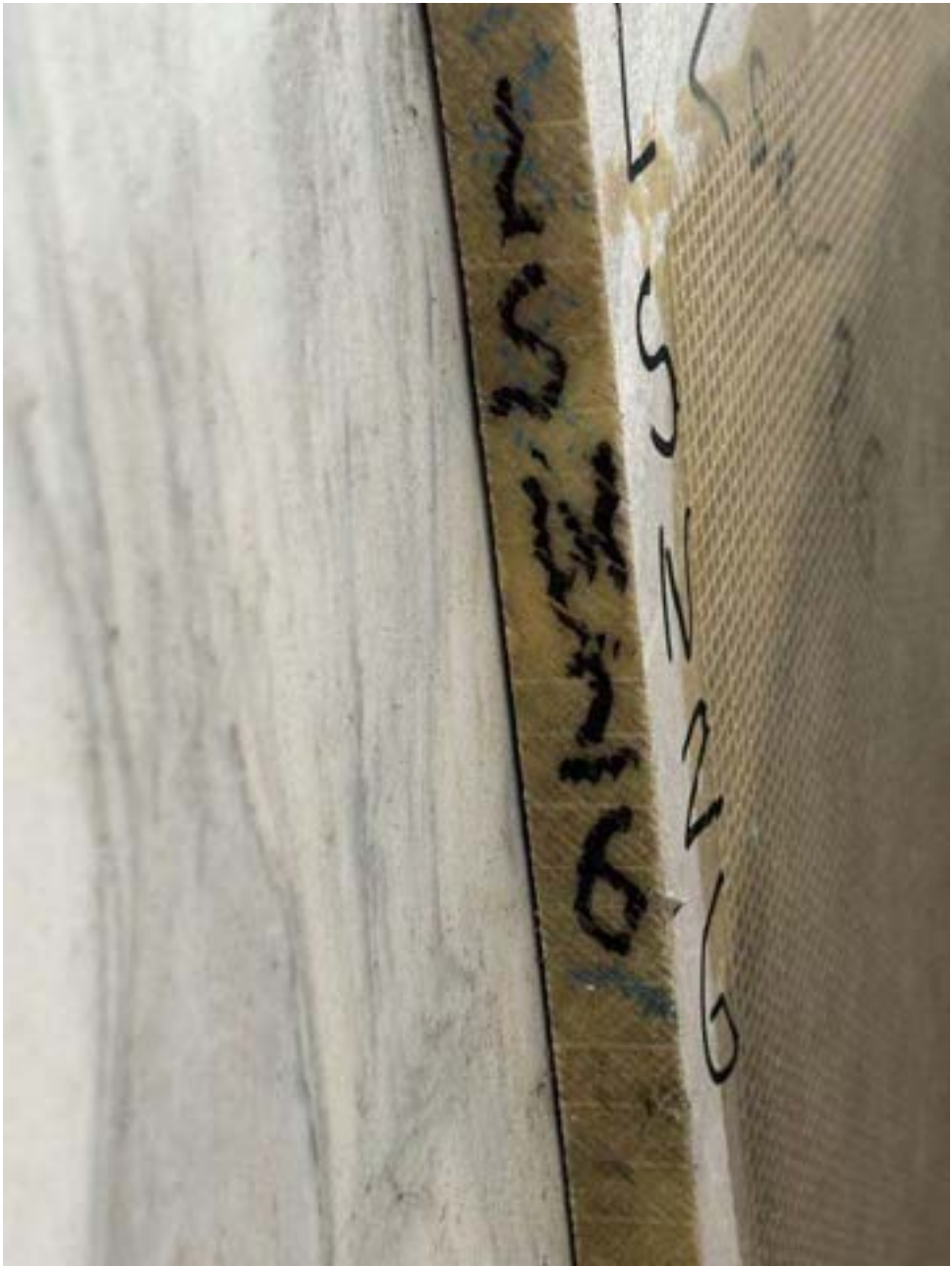






LSN26



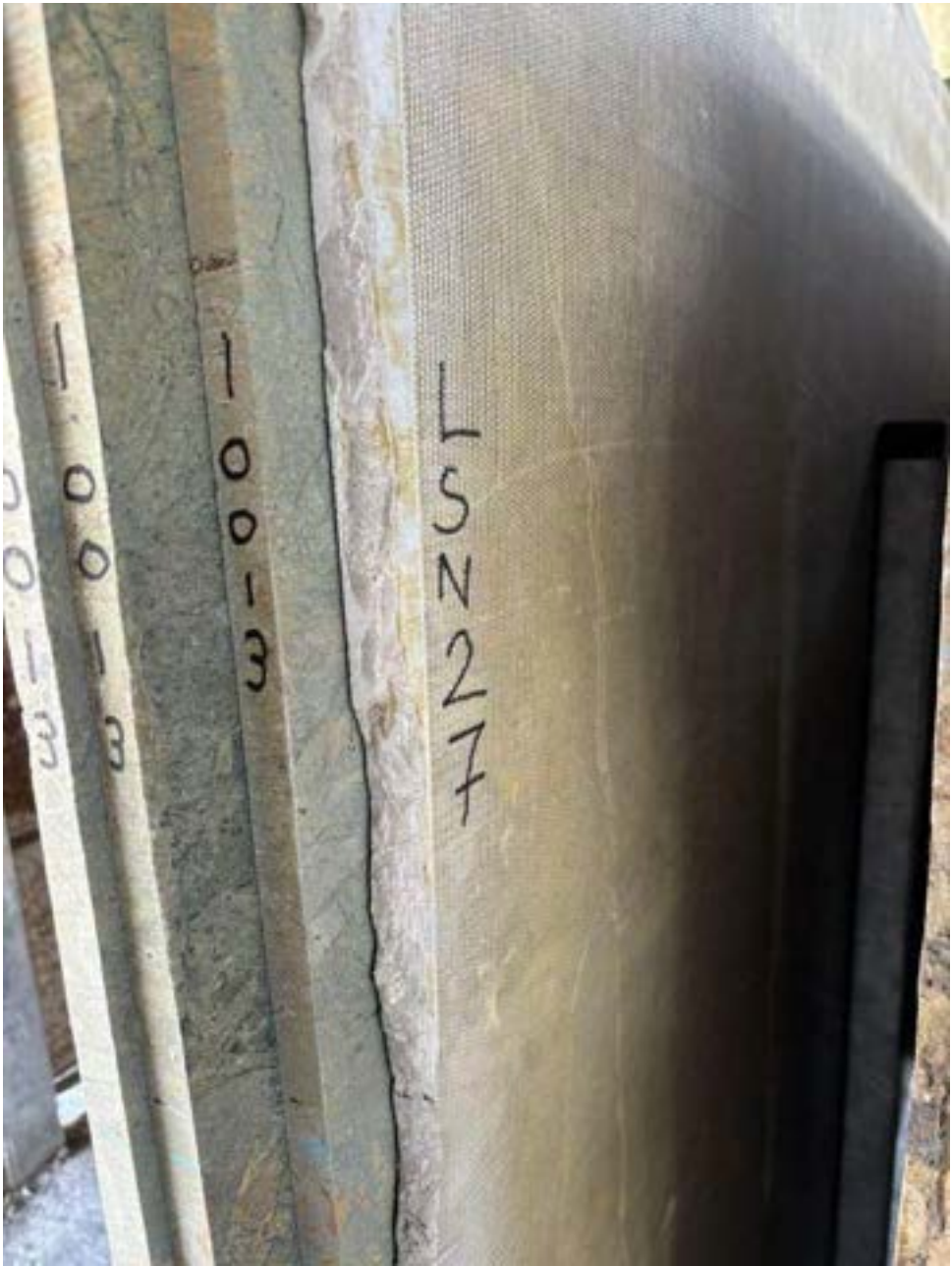


LSN27









LSN28







LSN29



