

Dott. Massimiliano Dadà
Dottore commercialista – Revisore legale
19126 La Spezia Tel 0187590200
Pec: massimiliano.dada@cgn.legalmail.it

TRIBUNALE DI MASSA
Sezione Fallimentare
Fallimento n. 3/2022 **“Fiber S.r.L. in liquidazione volontaria” già Fibra S.r.l.**
Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegri Curatore: Dott. Enrico Bernardini

Perizia di stima del valore della partecipazione detenuta in

MARMO QUARRIES CANADA INC. ("MQC")

Sommario

Oggetto dell’incarico e documentazione esaminata.....	pag. 2
La descrizione dell’azienda oggetto di valutazione.....	pag. 2
MARMO QUARRIES CANADA INC., principali metodi di valutazione d'azienda... ..	pag. 3
Il procedimento di valutazione adottato.....	pag. 6
Il valore corrente delle attività e passività di MARMO QUARRIES CANADA INC al 12 dicembre 2023.....	pag. 7
La riespressione a valori correnti delle attività.....	pag. 7
La riespressione a valori correnti delle passività.....	pag. 10
Il Patrimonio netto contabile e a valori correnti di MQC.....	pag. 11
Il valore della quota di MQC detenuta dal Fallimento Fiber S.r.l. in liq.	pag. 11

1.1 Oggetto dell'incarico e documentazione esaminata

Il sottoscritto, Dott. Massimiliano Dadà, nato a La Spezia il 18 luglio 1961, iscritto nell'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nella sezione A al n. 238 e nel registro dei Revisori Legali, è stato incaricato dal curatore del fallimento n. 3/2022 della Fiber S.r.l. in liquidazione, Dr. Enrico Bernardini, di *“procedere alla valutazione della partecipazione del 67% detenuta nella società MARMO QUARRIES CANADA INC.”* (di seguito anche “MQC” o “Società”).

Lo scrivente ha adempiuto all'incarico ricevuto sulla base delle informazioni e dei dati esposti nei successivi paragrafi con le precisazioni di seguito riepilogate.

La presente relazione è basata su dati, documenti ed informazioni acquisiti dalla società MQC, ed in particolare dal [REDACTED] componente del consiglio di amministrazione della società ed inoltre dalla puntuale relazione analitica resa dall'avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni in data 15 novembre 2022 che ha permesso di accertare giuridicamente che la società Fiber Srl in fallimento è titolare della partecipazione pari al 67% (sessantasetteper cento) del capitale sociale della società Marmo Quarries Canada Inc. oggetto della presente stima.

La documentazione è stata fornita dalla Società in più *tranches* e quella più recente, di rilevante utilità, è relativa ai bilanci degli anni solari dal 2018 al 2022.

Il sottoscritto, benché abbia adottato tutte le precauzioni necessarie per un'attenta valutazione di tali dati, documenti ed informazioni e, pur avendo dato esecuzione all'incarico con diligenza, professionalità ed indipendenza di giudizio, non risponde, tuttavia, della completezza, accuratezza, attendibilità e rappresentatività di tali dati, documenti ed informazioni, considerato che trattasi nella fattispecie di società commerciale estera di diritto canadese.

Si precisa, inoltre, che la stima del valore della partecipazione detenuta nella società MQC si fonda, necessariamente, sulle condizioni economiche e di mercato attuali e non tiene conto di eventi futuri straordinari o inattesi.

La data di riferimento della presente valutazione è il 12 dicembre 2023.

Per l'espletamento del mandato conferitogli, lo scrivente ha ricevuto ed analizzato la seguente documentazione:

relazione avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni del 15.11.2022;
bilanci anni solari 2022, 2021, 2020, 2019 e 2018 con nota al lettore e note al bilancio;
certificato di iscrizione al Registro delle Imprese del 29.12.2009 con valutazione del 27.10.2018;
accordo contrattuale del 27.01.2010;
patti parasociali del 28.01.2010;
accordo operativo del 29.01.2010;
perizia di stima immobiliare del 10.12.2023 resa da Boreal Appraisal Service.

I suddetti documenti espressi in lingua inglese, sono stati tradotti dalla dottoressa Caterina Fiorenza, interprete, e la traduzione giurata è parte integrante della presente stima.

2.1. MARMO QUARRIES CANADA INC.

La società è stata costituita in data 29 dicembre 2009 e su questo aspetto si riporta testualmente quanto accertato a pagina 4 della relazione analitica dell'avv. Cancogni che si riporta testualmente " *in sintesi estrema, la società MQC è stata costituita da BIQ e da Fibra Italia in data 29 dicembre 2009 al fine di acquistare la cava Wiarton per il prezzo complessivo di dollari canadesi 900.000,00 atteso che il fine perseguito da MQC era lo sfruttamento efficace, a beneficio degli Azionisti delle riserve delle cave canadesi, in quanto, da un lato, MQC avrebbe acquistato la proprietà e/o comunque ottenuto la concessione o la licenza dei diritti di sfruttamento delle cave canadesi da parte dei rispettivi proprietari e, dall'altro, Fibra Italia avrebbe avuto la possibilità di acquistare una quantità illimitata di blocchi di materiale estratti delle cave ai sensi del Contratto di fornitura in esclusiva*". La Società ha sede legale in Canada con sede 3300-20 Queen Street West Toronto ON M5h 3R3 iscritta al Registro dell'Ontario al numero 2229016.

A seguito di successivi fatti parasociali, intervenuti tra la Fiber Srl, la Marmo Quarries Canada Inc. e Rodney, James, Patrick, Danielle e Jane Gibson tutti riconducibili al "Gruppo Gibson" operante nel settore marmifero, sono state puntualmente regolate le partecipazioni sociali della società MQC, difatti in data 29/1/2010 l'avvocato Patrizia Banducci, Presidente di MQC, ha rilasciato in favore di Fiber Srl un certificato di proprietà attestante la partecipazione di Fiber Srl per il 67% del Capitale Sociale di MQC.

In merito a tutti i patti parasociali e al loro sviluppo nel tempo si rimanda alla relazione del 15/11/2022 dell' avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni.

Comunque ad ogni buon conto è bene segnalare che tutti i patti parasociali in ordine al trasferimento delle quote sociali sono estinti essendo decorso il termine di durata decennale massimo stabilito dalla legge.

Pertanto il Curatore Fallimentare potrà liberamente cedere la quota di partecipazione detenuta dalla Fiber Srl in MQC nel rispetto della procedura competitiva così come prescritto dagli artt. 107 e ss. L.F..

La società MQC ha concesso in locazione alla società Big Stone Productions Inc. tutte le sue strutture con un contratto quindicinale che avrà scadenza il 31 gennaio 2025.

In merito alle condizioni ed ai vari aspetti si rimanda alla consultazione dell'accordo operativo del 29.01.2010 allegato alla presente.

La Società MQC amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri nelle persone dei sigg. [REDACTED] ai quali spetta il potere di firma e la rappresentanza della società. La direzione è affidata al [REDACTED] con l'incarico di Presidente del Consiglio di Amministrazione e al [REDACTED] con l'incarico di Presidente e Segretario.

1. I principali metodi di valutazione d'azienda.

Il valore economico (o di capitale economico) è una configurazione stimata con l'obiettivo di individuare il valore stand alone di un'impresa oggetto di trasferimento da parte di un esperto indipendente rispetto alle parti coinvolte nell'operazione. Si tratta, sostanzialmente, di assumere a riferimento una capacità di generazione di flussi già dimostrata o raggiungibile con ragionevole probabilità sulla base di premesse economiche già in atto ed individuate tenuto conto della dimensione presente degli affari e di sviluppi certi nel breve termine. Il valore di capitale

economico esprime, dunque, un valore in atto che va distinto dal valore potenziale il quale fa riferimento ad orizzonti temporali lunghi ed a sinergie non ancora ottenute.

In sintesi, la stima del capitale economico non considera:

la valorizzazione delle sinergie ed in genere delle economie/diseconomie che le parti interessate possono ottenere;

l'effetto economico che le condizioni soggettive di negoziazione (asimmetrie informative, stato di necessità di una delle parti, diverso potere negoziale) possono determinare sul prezzo di trasferimento del complesso aziendale.

Il fatto che nella stima del capitale economico non vadano considerate né le sinergie ottenibili, né le condizioni soggettive di negoziazione non vuol dire, naturalmente, che la valutazione del capitale economico di un'azienda possa condurre a risultanze caratterizzate da oggettività; infatti, il valore del capitale economico, analogamente ad altre configurazioni individuate in dottrina, è una quantità astratta variamente determinabile in relazione alle ipotesi assunte a fondamento della valutazione.

Secondo la dottrina e la pratica professionale, i metodi di valutazione del capitale economico di un'azienda debbono rispondere ad una serie di requisiti:

razionalità in quanto la stima deve risultare da un processo logico, chiaro e convincente; obiettività (o dimostrabilità) giacché il processo di valutazione deve essere basato su dati affidabili, credibili e verificabili;

generalità (o neutralità) in quanto la valutazione deve prescindere da effetti contingenti di domanda ed offerta, nonché dalle parti coinvolte nell'operazione e dal potere negoziale che esse esprimono;

stabilità giacché il valore determinato dovrebbe essere svincolato da situazioni contingenti.

A questo punto, va sottolineato che i metodi di valutazione delle aziende possono essere distinti in assoluti e relativi.

Nell'ambito dei criteri assoluti rilevano:

il metodo patrimoniale;

il metodo dei flussi (redditali o finanziari);

il metodo misto.

Viceversa, i criteri relativi attengono all'utilizzo dei multipli nelle valutazioni delle aziende.

Il metodo patrimoniale puro stima il valore economico di un'organizzazione imprenditoriale in rapporto al valore corrente del patrimonio netto della stessa eventualmente comprensivo del valore economico degli intangibili non contabilizzati.

Per applicare il metodo in questione, è indispensabile:

individuare i beni facenti parte dell'organizzazione imprenditoriale;

stimare il valore corrente dei medesimi e, di conseguenza, le rettifiche da effettuare ai valori contabili delle attività e delle passività iscritte nella situazione patrimoniale di riferimento;

quantificare il patrimonio netto rettificato, eventualmente comprensivo degli intangibili non contabilizzati, sommando algebricamente il valore corrente delle attività e delle passività oppure rettificando il patrimonio netto contabile in aumento o in riduzione delle plusvalenze/minusvalenze risultanti dalla differenza tra valore corrente e valore contabile delle attività e delle passività.

Il metodo dei flussi (reddituali o finanziari) stima il valore economico di un'impresa attualizzando i redditi oppure i cash-flows da essa generabili nel corso dell'orizzonte temporale durante il quale eserciterà la propria attività. Il metodo in questione può essere basato su un entity approach oppure su un equity approach. Nel primo caso, la formula è orientata alla stima del capitale investito nell'impresa ed il capitale economico si ottiene sottraendo al capitale investito il valore di mercato della posizione finanziaria netta; nel secondo caso, la formula è finalizzata a valutare direttamente il capitale di rischio investito dagli azionisti.

La formula di valutazione di un'impresa del primo tipo è:

$$W = \sum_{t=1}^n F_{opt} (1+wacc)^{-t} + TV (1+wacc)^{-n} - P_{fn} + VBA$$

dove:

W è il valore economico dell'impresa

F_{opt} sono i flussi operativi attesi nelle annualità di previsione esplicita

TV è il Terminal Value a conclusione del periodo di previsione esplicita

wacc è il saggio di attualizzazione dei flussi della gestione operativa (costo medio ponderato del capitale)

P_{fn} è il valore di mercato della posizione finanziaria netta

VBA è il valore dei beni accessori

La formula di valutazione del secondo tipo, viceversa, è:

$$W = \sum_{t=1}^n F_t (1+i)^{-t} + TV (1+i)^{-n} + VBA$$

dove:

W è il valore economico dell'impresa

F_t sono i flussi netti attesi nelle annualità di previsione esplicita

TV è il Terminal Value a conclusione del periodo di previsione esplicita

i è il saggio di attualizzazione dei flussi netti (costo del capitale di rischio)

VBA è il valore dei beni accessori

Per valutare un'impresa con il metodo dei flussi, è necessario definire:

i flussi reddituali o finanziari (netti oppure operativi) attesi nel periodo di previsione esplicita;

il tasso di attualizzazione dei flussi;

il valore terminale.

Un punto spesso problematico legato all'applicazione del metodo in questione è la quantificazione del tasso di attualizzazione. Qualora il riferimento sia ai flussi netti, esso viene normalmente determinato applicando il noto Capital Asset Pricing Model. In base a tale impostazione, il saggio di attualizzazione dei flussi netti (i) può essere determinato come segue:

$$i = (r + \rho M^*)$$

i è il saggio di attualizzazione dei flussi netti (costo del capitale di rischio);

r è il tasso privo di rischio;

ρM è il premio per il rischio di mercato;

✓ è un coefficiente che esprime il rischio dell'impresa oppure del business di riferimento rispetto a quello di mercato.

Nel caso si debbano attualizzare flussi operativi, è necessario calcolare il costo medio ponderato del capitale che risulta da una media ponderata del costo del capitale di rischio e del costo del debito pesati per la rispettiva incidenza sul totale dei finanziamenti.

I metodi misti stimano il valore dell'impresa ponderando la componente patrimoniale - rappresentata dal patrimonio netto rettificato eventualmente comprensivo del valore degli *intangibles* non contabilizzati - e quella reddituale rappresentata dal sopra/sotto reddito atteso.

La formula di valutazione del capitale d'impresa con il metodo misto più diffusa nella prassi è quella che stima l'avviamento in modo autonomo; in particolare:

$$W = K + (R - iK)ani'$$

dove:

W = valore economico dell'impresa

K = patrimonio netto rettificato

R = reddito medio normale atteso prossimi n anni

i = tasso di congrua remunerazione capitale

n = orizzonte temporale del sopra-sotto reddito

i' = tasso attualizzazione del sopra-sotto reddito

I metodi di mercato stimano il valore di un'impresa sulla base del valore di mercato di organizzazioni comparabili con quella oggetto di stima. Essi, da un punto di vista concettuale, non portano tanto all'individuazione del valore economico di un complesso aziendale, ma piuttosto alla stima di un prezzo probabile al quale si potrebbe ritenere di negoziare l'impresa oggetto di valutazione.

Il procedimento di valutazione adottato

La scelta del metodo di valutazione da adottare deve essere effettuata alla luce delle specifiche caratteristiche dell'azienda oggetto di valutazione.

Al riguardo la società MQC si qualifica come una società puramente immobiliare in quanto i ricavi già dall'esercizio 2010 sono esclusivamente relativi alla locazione, per 24.000,00 dollari canadesi annui, della cava situata al 141 Quarry Road in Ontario Canada, pertanto tali ricavi di entità assai modesta non consentono valutazioni di metodo tradizionalmente reddituale considerato che non è possibile stimare con attendibilità i risultati prospettici.

Considerando quanto sopra si giudica opportuno procedere alla determinazione del valore di MQC attraverso l'applicazione del **metodo analitico-patrimoniale semplice**, mediante la rettifica, a valore di mercato, dei valori desumibili dal bilancio al 31.12.2022. Tale metodo è in grado di esprimere il valore della realtà oggetto di valutazione in funzione del suo patrimonio, quantificato nella prospettiva di funzionamento aziendale.

Con riferimento al 12.12.2023, data della valutazione peritale, si procede alla revisione delle singole poste di bilancio e alla riespressione delle stesse a valori correnti.

Nell'analisi delle singole poste verranno evidenziati il valore iscritto in bilancio e la valutazione a valori correnti. Si evidenzia che il bilancio al 31.12.2022 rappresenta le scritture di rettifica ed assestamento (ammortamenti, accantonamenti, imposte ecc.) e che tutti i valori espressi nella presente stima sono espressi in **dollari canadesi**.

Il valore corrente delle attività e passività di MQC al 12.12.2023

ATTIVITA'

Cassa	40,00
Crediti	42.560,00
Immobilizzazioni	731.358,00
Totale	773.958,00

PASSIVITA'

Debiti Diversi e ratei e risconti Passivi	3.261,00
Costi futuri per il ripristino sito	75.000,00
Capitale sociale	903.400,00
Perdite	-207.703,00
Totale	773.958,00

LA RIESPRESSIONE A VALORI CORRENTI DELLE ATTIVITA'

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione. Gli ammortamenti sono calcolati sulla base di aliquote ritenute congrue in relazione alla vita economico-tecnica stimata delle singole categorie di cespiti:

Terreni – 0%

Fabbricati – 3% Impianti generici – 15% Impianti specifici – 25%

Attrezzatura varia – 15% Mobili ed arredi – 12%

Macchine d'ufficio elettroniche – 20% Autovetture – 25%

Il valore delle immobilizzazioni materiali non comprende le spese sostenute per mantenerne la vita utile prevista, nonché la capacità e la produttività originaria; tali spese sono infatti imputate a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute.

Per le immobilizzazioni materiali il cui valore risulti durevolmente inferiore al costo storico,

già rettificato dagli ammortamenti complessivamente stanziati, sono effettuate le opportune svalutazioni secondo quanto previsto dall'art. 2426 del Codice Civile e dal principio contabile OIC n. 9. L'originario valore di iscrizione viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno le ragioni della svalutazione.

Si evidenziano i valori contabili, tutti espressi in dollari canadesi, alla data del 31 dicembre 2022.

Descrizione 31-dicembre 2022

Terreni	512.710,00
Fabbricati	229.086,00
Impianti e macchinari	0
Attrezzature industriali e commerciali	1.016,00
Altre immobilizzazioni materiali	0
Immobilizzazioni Materiali	742.812,00

a.1.) Terreni e Fabbricati

La Società possiede terreni e fabbricati che insistono presso la cava situata al 141 di Quarry Road, Warton, Ontario nello stato del Canada individuata quale lotto XXV Città di South Bruce Peninsula. Tali beni immobili sono corredati da tutte le strutture e migliorie esistenti nonché l'accesso dalla strada Quarry Road insieme, al diritto di utilizzazione delle aree e strutture esterne in comune con terzi proprietari. A questo proposito il sottoscritto in merito ai suddetti cespiti ritiene trattandosi di beni strumentali liberamente trasferibili di accertare il valore corrente di mercato. A tal fine, su istanza del sottoscritto, la curatela del fallimento Fiber ha incaricato l'agenzia Philippe Hebert - Boreal Appraisal Service al fine di eseguire una stima puntuale e precisa riconducibile al valore di mercato del compendio la quale ha attribuito con stima del 10.12.2023 ai cespiti immobiliari ed ai terreni che insistono presso la cava situata al 141 di Quarry Road Warton Ontario un valore di mercato totale del compendio di 695.000,00 dollari canadesi. **A questo punto, letto attentamente la stima di cui sopra, considerato che il valore di mercato accertato dall'agenzia Philippe Hebert – Boreal Appraisal Service è sostanzialmente allineato al valore contabile iscritto in bilancio, il sottoscritto ritiene di assumere quest'ultimo quale attivo riferito ai terreni ed al fabbricato.**

a.2.) Attrezzature industriali e commerciali

Trattasi nella fattispecie di modeste attrezzature di cantiere tipiche del settore e quasi interamente ammortizzate.

a.3.) Altre immobilizzazioni materiali

La società non possiede altre immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Non risultano partecipazione iscritte all'attivo dello stato patrimoniale.

Attivo circolante

L'attivo circolante, come risultante dalla situazione contabile al 31 dicembre 2022, è così composto:

Descrizione	31-dic-22
Crediti verso clienti	42.560
Crediti per anticipi a fornitori	0
Crediti per imposte anticipate	0
Crediti tributari	0
Perdite portate a nuovo	207.703
Disponibilità liquide	40
Totale attivo circolante	250.303

I crediti sono valutati in bilancio al costo ammortizzato, tenuto conto del fattore temporale, e nei limiti del loro presumibile valore di realizzazione e, pertanto, sono esposti nello stato patrimoniale al netto dell'eventuale fondo di svalutazione, ritenuto adeguato a coprire le perdite per inesigibilità ragionevolmente prevedibili.

In merito a questa posta contabile, è bene evidenziare che il sottoscritto, pur non avendo ricevuto un dettaglio analitico dei debitori, ritiene comunque tali crediti riconducibili al conduttore del contratto di locazione e pertanto da tener conto nella presente valutazione. Non vi sono risconti attivi iscritti in bilancio.

TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE

993.115

Si riporta di seguito la tabella della valutazione dell'attivo circolante a valori contabili ed a valori correnti, sempre espressa in dollari canadesi:

Descrizione	Valore contabile	Valore corrente	Variazioni
Totale Attivo circolante	993.115	785.412 al netto delle perdite di esercizio	(207.703)

Si riporta di seguito la tabella di raffronto dell'attivo patrimoniale contenente i valori contabili al 31 dicembre 2022 ed i valori correnti rideterminati dallo scrivente perito.

Descrizione	Valore contabile	Valore corrente	Variazioni
Immobilizzazioni	742.812	742.812	0
Attivo circolante	250.303	42.560	(207.703)
Ratei e risconti	0	0	0
Totale	993.115	785.372	(207.703)

1.1. LA RIESPRESSIONE A VALORI CORRENTI DELLE PASSIVITA'

Si segnala che non vi sono accantonamenti per fondi rischi ed oneri.

b.1.) Debiti verso banche

Non vi sono esposti debiti nei confronti di banche e/o altri istituti di credito.

b.2.) Debiti verso fornitori

Non vi sono debiti verso fornitori.

b.3.) Debiti verso imprese controllate

Non vi sono debiti verso imprese controllate.

b.4.) Debiti tributari

Non vi sono debiti tributari.

b.5.) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Non vi sono debiti relativi agli istituti di previdenza.

b.6.) Altri debiti

Gli altri debiti al 31 dicembre 2022, pari a complessivi 78.261,00 sono composti da debiti diversi, ratei passivi e risconti passivi di cui dollari canadesi 75.000,00 riconducibili a costi per ripristino sito industriale.

Lo scrivente ritiene di confermare, nella propria valutazione, il valore degli altri debiti iscritto in bilancio.

Si riporta di seguito la tabella di raffronto del passivo patrimoniale contenente i valori contabili al 31 dicembre 2022 ed i valori correnti rideterminati dallo scrivente perito.

Descrizione	Valore contabile	Valore corrente	Variazioni
Fondi rischi ed oneri	0	0	(0)
TFR	0	0	(0)
Debiti	0	0	(0)
Ratei e risconti	78.261	78.261	(0)
Totale	78.261	78.261	(0)

1. Il Patrimonio netto contabile e a valori correnti di MQC

	Contabile	Corrente
Attività	993.115	785.372
Passività	78.261	78.261
	Patrimonio netto contabile	Patrimonio netto corrente
	914.854	707.111

2. Il valore della quota di MQC detenuta dal Fallimento Fiber S.r.l. in liquidazione volontaria.

Alla data di riferimento della stima il 12.12.2023, il capitale sociale contabile di MQC, integralmente sottoscritto e versato, è pari a 914.858,00 dollari canadesi così come risulta dal bilancio al 31.12.2022.

Per le motivazioni illustrate nel paragrafo 4 della presente relazione, la valutazione di MQC è stata effettuata utilizzando il metodo analitico- patrimoniale semplice, mediante la rettifica, a valore di mercato, dei valori delle attività e delle passività iscritte nella situazione patrimoniale ed economica di MQC al 31.12.2022 pervenuta dalla Società.

Si è proceduto quindi a stimare il valore corrente dei beni di MQC e, di conseguenza, ad apportare le rettifiche ai valori contabili delle attività e delle passività iscritte nella situazione patrimoniale di riferimento e si è quantificato il patrimonio netto rettificato, sommando algebricamente il valore corrente delle attività e delle passività e rilevando le

eventuali plusvalenze/minusvalenze.

Mediante l'applicazione di detto metodo di valutazione, si è pervenuti ad attribuire, alla società MQC, **un valore complessivo positivo di 707.111,00 dollari canadesi.**

Per le motivazioni illustrate nel paragrafo 4 della presente relazione, non si è proceduto a calcolare gli oneri/benefici fiscali latenti sul patrimonio netto rettificato a valori correnti.

Ciò premesso, tenuto conto della quota di partecipazione del 67%(sessantasettepercento) detenuta dal Fallimento Fiber S.R.L. in liquidazione volontaria nella società MQC, il valore della stessa viene determinato nel modo seguente:

- valore complessivo = dollari canadesi 707.111,00;
- quota detenuta = 67 %
- Valore della partecipazione = dollari canadesi 473.764,37 arrotondato a dollari canadesi 473.764,00.

Pertanto il valore della partecipazione detenuta dal Fallimento Fiber S.R.L. in liquidazione volontaria nella società MQC viene stimato, in misura pari a dollari canadesi 473.764,00 che al cambio alla data del 29.01.2024 ammonta ad euro 325.655,76 arrotondato ad euro **326.000,00** (trecentoventiseimilaeuro).

Il sottoscritto ritiene di aver con ciò espletato l'incarico ricevuto, rassegna la presente stima costituita da n. 12 pagine numerate progressivamente da pagina 1 a pagina 12.

La Spezia lì, 29 Gennaio 2024

Il Perito Stimatore
Dott. Massimiliano Dadà

- Allegato A) Relazione avv. Jacopo Giovanni Valente Cancogni del 15.11.2022
- Allegato B) Bilanci anni 2022,2021, 2020 e 2019 con nota al lettore e note al bilancio
- Allegato C) Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese del 29.12.2009 con valutazione del 27.10.2018
- Allegato D) Accordo contrattuale del 27.01.2010
- Allegato E) Patti parasociali del 28.01.2010
- Allegato F) Accordo operativo del 29.01.2010
- Allegato G) Perizia di stima immobiliare resa da Boreal A.R. del 10.12.2023.

Gli allegati B,C,D,E e F espressi in lingua inglese sono tutti tradotti e giurati dall'interprete dott.ssa Caterina Fiorenza, nata a La Spezia il 12.05.1964, con i verbali di asseverazione R.V.G. n. 153,154,155,156 e 157 del Tribunale Ordinario di Massa in data 19.01.2023, l'allegato G. sempre tradotto e asseverato come sopra in data 29.01.2024.