



**TRIBUNALE DI MASSA-CARRARA
SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
n. 3/2022**

“FALLIMENTO FIBER srl” IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA
DI BENI MOBILI LASTRE E BLOCCHI**

Giudice Delegato:

Dott. Alessandro PELLEGRINI

Curatore Fallimentare :

Dott. Enrico Bernardini

Consulente Tecnico :

Arch. Alessandro Bruzzi

TIMBRO

Consulente Tecnico :

Arch. Alessandro Bruzzi

LOTTO

4

BENI IN DEPOSITO PRESSO- MLA-MLP in Via Tavolara 53 - Castelnuovo Magra (SP)

Sommario

A	ALLEGATI : BENI MOBILI	pag	3
1	PREMESSA	pag	4
2	CRITERIO DI STIMA	pag	6
3	UBICAZIONE DEL DEPOSITO	pag	7
4	DESCRIZIONE e VALUTAZIONE	pag	8

A

ALLEGATI : BENI MOBILI

Allegato n. 1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Arch. Alessandro Bruzzi, libero professionista, nato a Carrara (MS) il 22/05/1969, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara al n°352, con studio professionale in Carrara (MS), Via Toniolo n.8, Consulente Tecnico di Ufficio del Tribunale di Massa, a seguito dell'incarico ricevuto dal

Dott. Enrico Bernardini

nella qualità di Curatore Fallimentare : della liquidazione Giudiziale n. 3/2022

“FALLIMENTO FIBER srl” IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

con la presente perizia attesta quanto sotto esposto in relazione al valore di alcuni beni mobili facenti parte dell'attivo della procedura fallimentare aperta con sentenza del Tribunale, nei confronti della FIBER S.r.l. in liquidazione volontaria nel proseguo chiamata "Fiber SRL" con sede legale in CARRARA (MS) Via XXIV MAGGIO 1 BIS, C.F. 00424090454, in ottemperanza ai quesiti posti al C.T.U., in base all'art. 173 bis disp. Att. C.p.c.:

- 1 *Identificare il bene e individuare le zone di deposito e stoccaggio;*
- 2 *Una sommaria descrizione del bene;*
- 3 *Verificare lo stato dei beni e determinare il più probabile valore di mercato, con riferimento anche al più probabile valore di immediato realizzo (V.I.R.)*

Lo scopo della presente perizia è quello di inventariare e determinare il più probabile valore di mercato e di immediato ed effettivo realizzo in una vendita giudiziaria, di alcuni beni mobili di proprietà della fallita FIBER S.R.L., operante nell'attività di vendita e lavorazione marmi e graniti; nello specifico si tratta di valutare i blocchi, le lastre ed i lavorati in marmo/pietra, ubicati nei vari depositi sparsi nella regione Toscana nello specifico nel Comune di Massa e nel comune di Carrara, nella Regione Liguria nello specifico nel Comune di Castelnuovo Magra.

Nel comune di Carrara, i beni sopra schematicamente indicati, sono ubicati specificatamente nella Località di Melara, presso la **Ditta M&G** in Via Baccio Bandinelli , presso la **Ditta Doganella Graniti** in Via Argine Destro M. di Carrara, nel Comune di Massa presso la ditta **ex Fiber srl**, Via Tinelli Massa

In ultimo nel Comune di Castelnuovo presso la **Ditta MLP** in Via Tavolara 53

La procedura Fallimentare non è riuscita a vendere in un unico lotto i beni lapidei della Fiber SRL in Liquidazione Volontaria, pertanto si decide di effettuare diversi lotti sia in funzione di un punto di vista di appetibilità economica, per disponibilità degli acquirenti, ma anche sotto l'aspetto logistico, di non minore importanza, rappresentato dalla movimentazione del carico ed dal trasporto del suddetto materiale (ovviamente di pesi, notevoli, di svariate tonnellate) al fine di semplificare e ridurre i costi economici di tali operazioni.

2**CRITERIO DI STIMA**

Ai fini della stima si è ritenuto opportuno adottare il "metodo comparativo", pertanto è stata effettuata un'indagine di mercato tra gli operatori del settore lapideo (commercianti di marmo, addetti del settore, artigiani di laboratorio) e una consultazioni di offerte offline; al termine della ricerca è stato ricavato un valore alla tonnellata (ton.), per i blocchi e, al metro quadrato (mq) per le lastre, ed a corpo per i lavori.

Tale indagine ha consentito di individuare dei prezzi medi ai quali poter fare riferimento nella valutazione, anche se è noto che, il mercato del lapideo risulta estremamente variabile, ovvero, fatta eccezione per alcune qualità, incline a subire con facilità il mutamento dei trend del mercato circa la tipologia di marmo, che seguono, per così dire, le tendenze del momento legate a moda, architettura, etc, con la conseguente oscillazione dei prezzi.

Al termine dell'indagine si è provveduto alla valutazione dei singoli materiali inventariati, per i blocchi di marmo, e detti importi saranno decurtati/adequati con opportuno coefficiente di deprezzamento.

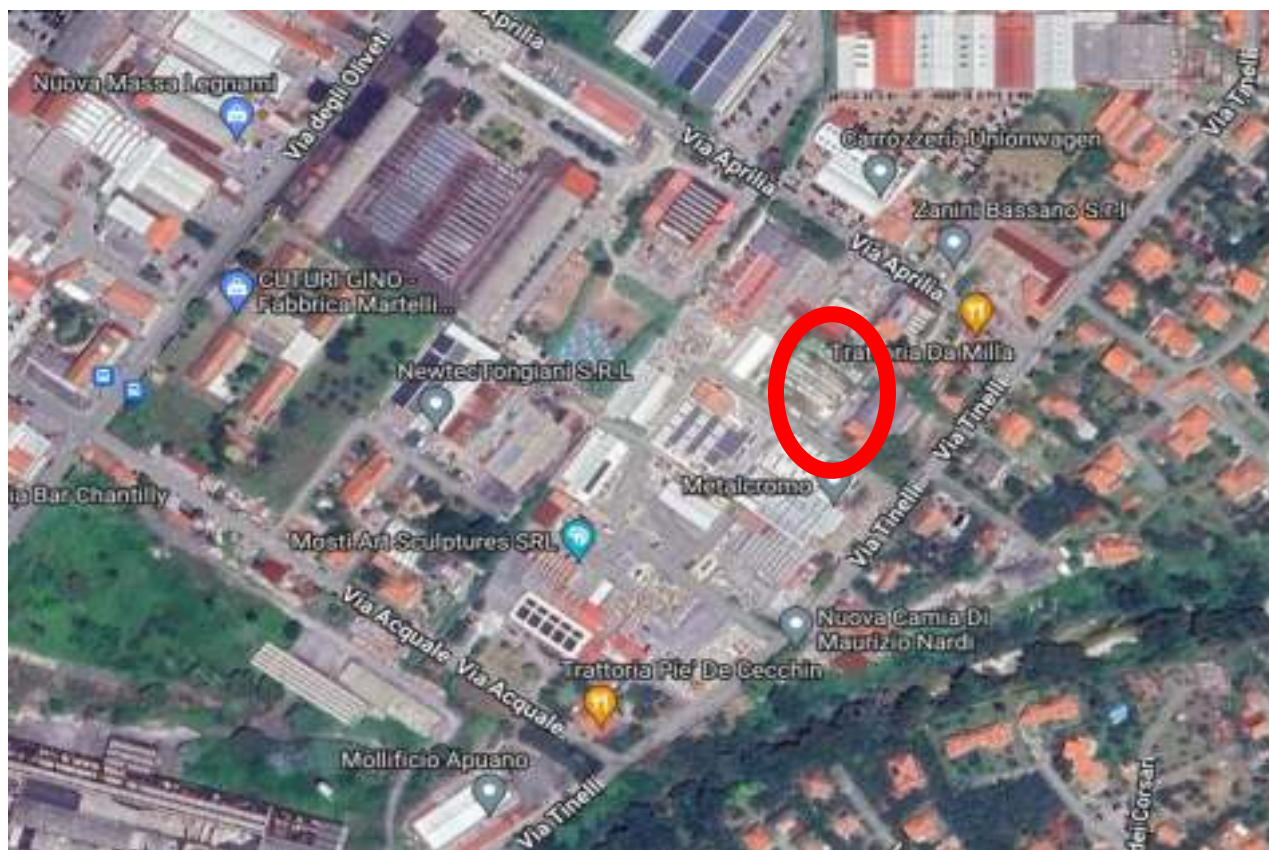
Tuttavia per la determinazione dei valori del lapideo, oltre allo spessore, alla tipologia di marmo, contribuiscono generalmente altre caratteristiche essenziali, quali ad esempio la qualità del materiale (nonostante provenga dalla stessa cava) la conservazione, vetustà, interezza e soprattutto la quantità di cui si può disporre. A questo proposito è stata eseguita un'ulteriore verifica del materiale lapideo accantonato all'interno dei piazzali che è stato inventariato, cercando di comprendere le qualità dello stesso in relazione alla sua possibile appetibilità nel mercato.

E' stato constatato che le caratteristiche anzidette assumono nella valutazione di cui trattasi un aspetto rilevante

Inoltre, come anticipato, il materiale riscontrato in lastre di marmo, "integro" dal punto di vista commerciale, non è presente in quantità tali da poter costituire beni di interesse su larga scala, altresì la loro utilizzazione può trovare impiego solo per soddisfare piccole commesse di singoli privati.

3

UBICAZIONE DEL DEPOSITO



Deposito Via Tinelli - Massa(MS) - estratto da Google Maps

4
DESCRIZIONE e VALUTAZIONE

Trattasi di lastre in parte con misure accettabili per il mercato lapideo ed in parte di misure piccole non appetibili dal punto dal mercato lapideo. Le lastre possono presentare difetti, macchie, caratteristiche non apprezzabili dal mercato del settore per la difficoltà, nel ricevere dalla lastra, un lavorato senza difetti (difetti che nel settore deprezzano il lavorato). Il valore attribuito tiene conto degli elemnti di deprezzamento. Carico e trasporto a cura e spesa dell'assegnatario.

Deposito VIA TINELLI MASSA (MS)

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
CALACATTA	7042	Lastre grezze	3	2	2,75	1,78	9,79	50	489,50 €
CALACATTA	7043	Lastre grezze	3	4	3,03	1,8	21,82	50	1.090,80 €
CALACATTA	7043	Lastre grezze	3	14	3,1	1,8	78,12	50	3.906,00 €
CALACATTA CIELO	19041	Lastre grezze	2	8	1,9	1,6	24,32	15	364,80 €
CALACATTA CIELO	20182	Lastre grezze	2	29	2,75	1,25	99,69	15	1.495,31 €
CALACATTA CIELO CHIARO	LSN6	Lastre lucide	2	1	2,6	0,8	2,08	30	62,40 €
CALACATTA CIELO CHIARO	LSN6	Lastre lucide	2	1	2,6	0,8	2,08	30	62,40 €
CALACATTA GOLD	25411	Lastre lucide	2	10	2,5	1,8	45,00	70	3.150,00 €
CALACATTA GOLD	25411	Lastre lucide	2	19	2,5	1,8	85,50	70	5.985,00 €
COLORADO	LSN12	Lastre grezze	2	16	2,43	1,5	58,32	40	2.332,80 €
COLORADO	LSN12	Lastre grezze	2	7	2	1,4	19,60	40	784,00 €
COLORADO	LSN13	Lastre grezze	2	13	1,6	1,15	23,92	40	956,80 €

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO
CORTECCIA	30783	Lastre lucide	2	1	2,85	1,8	5,13	20	102,60 €
CREMA MARVEL	17623	Lastre lucide	2	8	2,66	1,67	35,54	30	1.066,13 €
CROATO	21849	Lastre	2	8	2,7	1,27	27,43	15	411,48 €
FIOR DI BOSCO	24034	Lastre lucide	2	2	2,4	1,86	8,93	35	312,48 €
FIOR DI BOSCO	24290	Lastre lucide	2	8	3	1,44	34,56	35	1.209,60 €
FIOR DI BOSCO	24290	Lastre lucide	2	30	3	1,44	129,60	35	4.536,00 €
FOREST GREEN	10013	grezze	2	7	2,85	1,5	29,93	15	448,88 €
FOREST GREEN (rotte)	10013	grezze	2	11	1,1	1,38	16,70	15	250,47 €
FOSSILE MARRONE	10001	Lastre lucide	2	18	2,5	1,85	83,25	50	4.162,50 €
GALALA BEIGE	LSN29	Lastre grezze	3	1	2,8	1,46	4,09	10	40,88 €
GRIGIO BILLIEMI	20735	Lastre lucide	3	2	2,25	1,75	7,88	30	236,25 €
GRIGIO BILLIEMI	20735	Lastre lucide	3	8	2,25	1,75	31,50	30	945,00 €
GRIGIO BILLIEMI	30770	Lastre lucide	3	4	2,9	1,6	18,56	30	556,80 €
GRIS DUMAS	20843	Lastre lucide	2	7	2,36	1,37	22,63	40	905,30 €
LINCOLN MARBLE	23407	Lastre lucide	2	11	2,55	1,22	34,22	100	3.422,10 €
MACEDONIA	LSN1	Lastre grezze	2	4	a corpo				50,00 €
MACEDONIA	LSN3	Lastre grezze	4	2	a corpo				50,00 €
MACEDONIA	LSN17	Lastre grezze	2	2	a corpo				60,00 €
MACEDONIA	LSN18	Lastre grezze	2	17	a corpo				400,00 €
MACEDONIA	LSN19	Lastre grezze	2	19	a corpo				600,00 €

QUALITA'	MARCA	RIFIN.	SP. CM	N.	L. MT.	H. MT.	MQ	€/MQ	VALORE EURO	
NOISETTE FLEURY	19806	Lastre lucide	2	8	2,33	0,76	14,17	25	354,16 €	
NOISETTE FLEURY	LSN26	Lastre lucide	2	1	1,8	1,08	1,94	25	48,60 €	
RIADA	21212	Lastre crosta	2	1	1,7	0,7	1,19	30	35,70 €	
RIADA	21212	Lastre lucide	2	10	2,63	1,24	32,61	30	978,36 €	
RIADA	21212	Lastre lucide	2	14	2,63	1,24	45,66	30	1.369,70 €	
RIADA	LSN15	Lastre grezze	2	18	2,2	1,2	47,52	10	475,20 €	
ROSSO TRAMONTO	LSN5	Lastre grezze	2	3	2,38	0,95	6,78	25	169,58 €	
ROSSO TRAMONTO	LSN10	Lastre lucide	2	2	2,09	1,65	6,90	30	206,91 €	
ROUGE DUMAS	20845	Lastre lucide	2	14	2,35	1,83	60,21	30	1.806,21 €	
SIVEC	23107	grezze	2	19	2,63	1,45	72,46	25	1.811,41 €	
SIVEC	30669	grezze	2	8	2,62	1,48	31,02	25	775,52 €	
SIVEC	30669	grezze	2	8	2,62	1,48	31,02	25	775,52 €	
SIVEC	30670	grezze	2	60	2,38	1,26	179,93	25	4.498,20 €	
SIVEC	23034	Lastre lucide	2	8	2,84	1,72	39,08	25	976,96 €	
SIVEC	23034	Lastre lucide	2	4	2,84	1,35	15,34	25	383,40 €	
SIVEC	23034	Lastre lucide	2	4	1,8	1,3	9,36	25	234,00 €	
SIVEC	30667	Lastre	2	25	2,65	1,55	102,69	25	2.567,19 €	
SIVEC	30669	Lastre lucide	2	2	2,6	1,5	7,80	25	195,00 €	
TOBACCO	LSN9	Lastre grezze	2	2	2,34	1,06	4,96	50	248,04 €	
TRAVERTINO BIANCO	13796	Lastre grez ze	2	56	2,9	1,58	256,59	25	6.414,80 €	
Tobacco Brown	cassa	MATTONEL LE	2	n. casse 12						1.500,00 €

66.270,73 €

VALORE COMPLESSIVO

Euro

66.270,73

ALLEGATO

N. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Deposito ex FIBER VIA TINELLI - Massa
(MS)**

1753



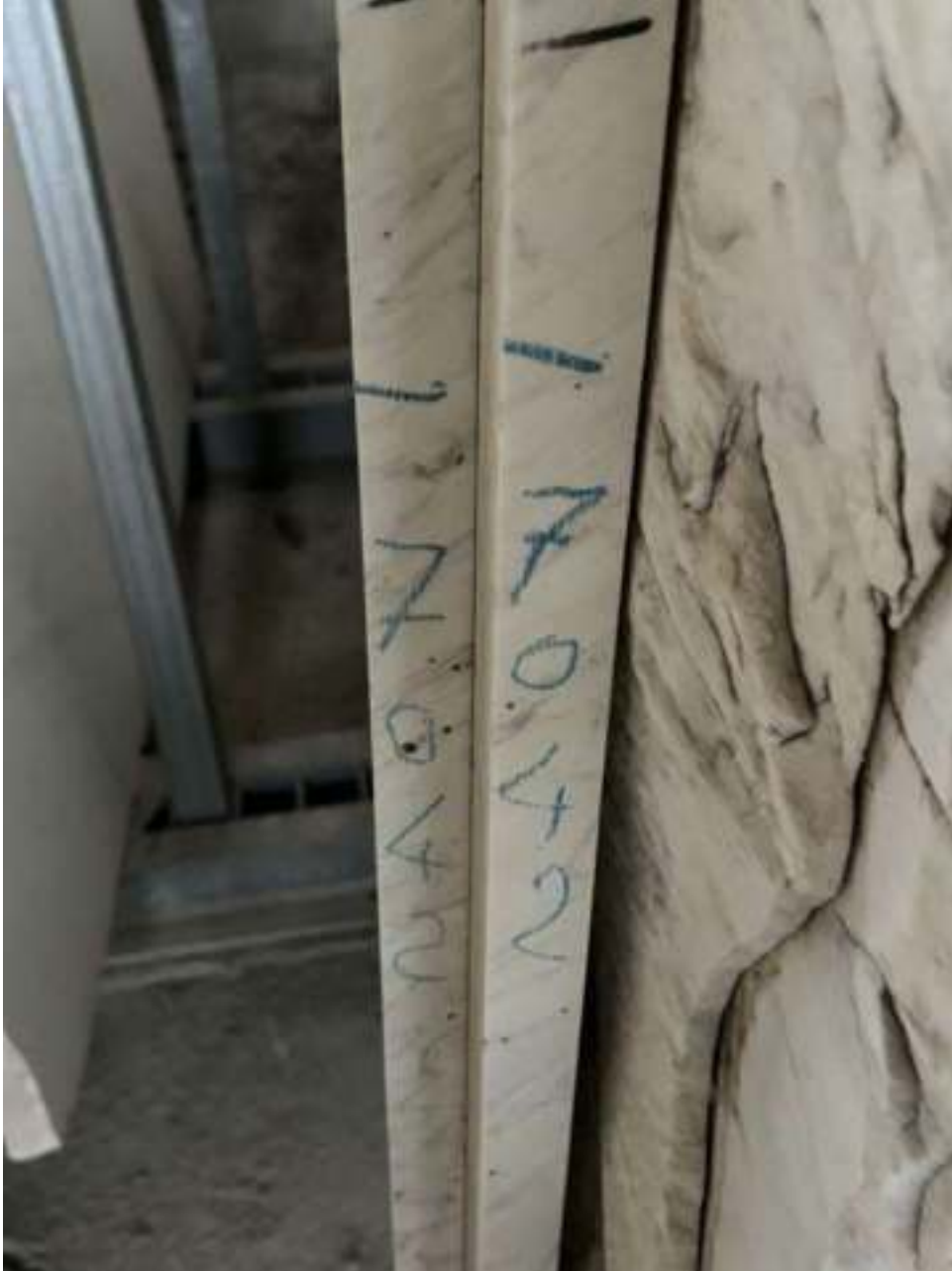








7042



7043













10001















10010











W-00-M

W-00-M

W-00-M

W-00-M

W-00-M

W-00-M

W-00-M

10013







3-00-1

3-00-1

3-00-1

3-00-1

3-00-1

3-00-1

































17623









19401







19806







LSN3

LSN3

LSN3

LSN3

LSN3

LSN3

LSN3

LSN3

LSN3

LSN3



20182



















20735



20735

20735

20735

20735

20735

20735

20735

20735







20843





F 20803
F 20803
A 20803
F 20803
F 20803
F 20803
3
3
3
3
3
3

20845





5148802

5148803 K

5148804

5148805

5148806

5148803 K

5148807

5148808

5148809

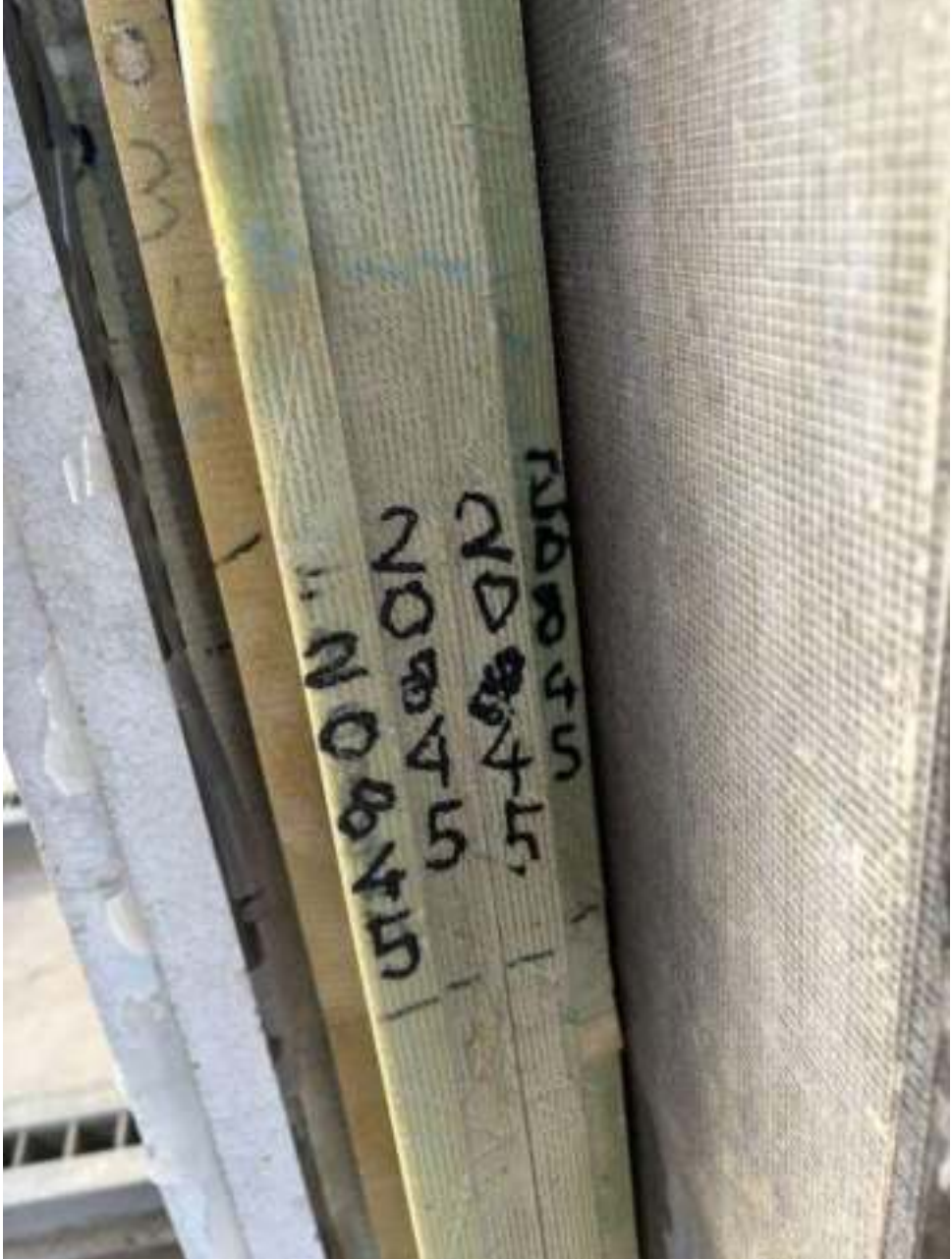


208845
208845
208845
208845
208845

208845







5480N
5480N
5480N

5480N
5480N
5480N

21212









2 2 2 2 2
1 1 1 1 1
2 2 2 2 2
1 1 1 1 1
2 2 2 2 2

2 2 2 2 2
1 1 1 1 1
2 2 2 2 2
1 1 1 1 1
2 2 2 2 2

2 1 2 1 2



2 2 2222
1 1 1111
2 2 2222
1 1 1111
2 2 2222
2
1
2







2	2	1	2	2	2	2
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2

2	2	2	2
1	1	1	1
2	2	2	2
1	1	1	1
2	2	2	2
1	1	1	1
2	2	2	2

21484







2
1
4
8
4

2
1
4
8
4

21849









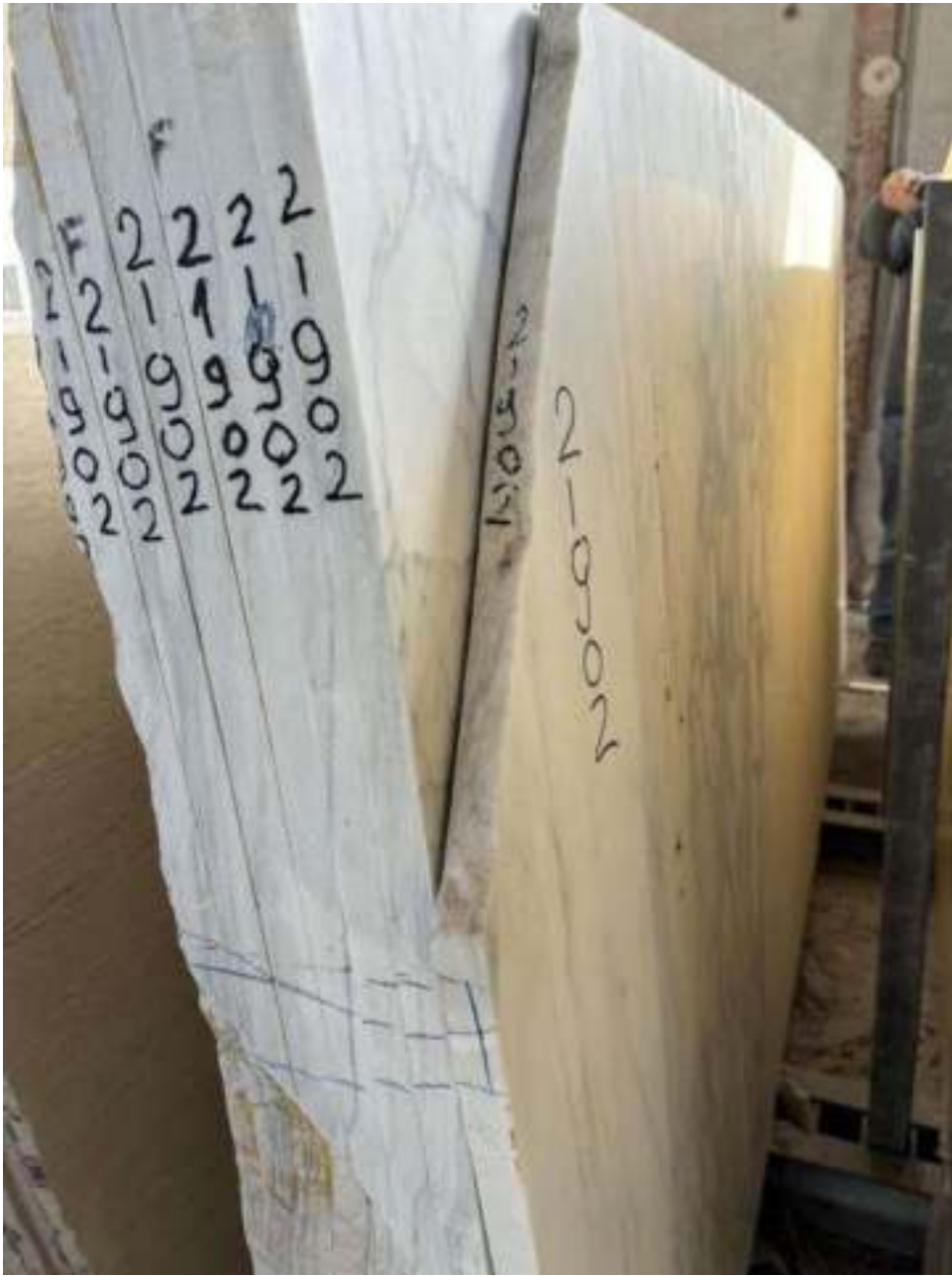
2-876

2-851
ANDREW

2-850

ANDREW
ANDREW
ANDREW

21902





2009-1-23

2009-2-27

2009-1-23

2009-2-27

2009-1-23

2009-1-23

2009-1-23

2009-1-23

2009-1-23

F

2-1-500N

2-1-500N

2-1-500N

2-1-500N

2-1-500N

22 F 2 2
11 2 1 9
99 1 9
00 9 0 0
22 2 2
2000





2009-2010

2009-2010

2009-2010 F

212009

F 212009

212009

212009

22300











22222

22222

22222
51111

22222
51111

22222
51111

22222

22222
51111











000322

000322

000322

000322

223000

223000

22512





22746

























22849



22
22
22
8459
8459
8459

22
22
22
8459
8459
8459

22
22
22
8459
8459
8459

22
22
22
8459
8459
8459

23034





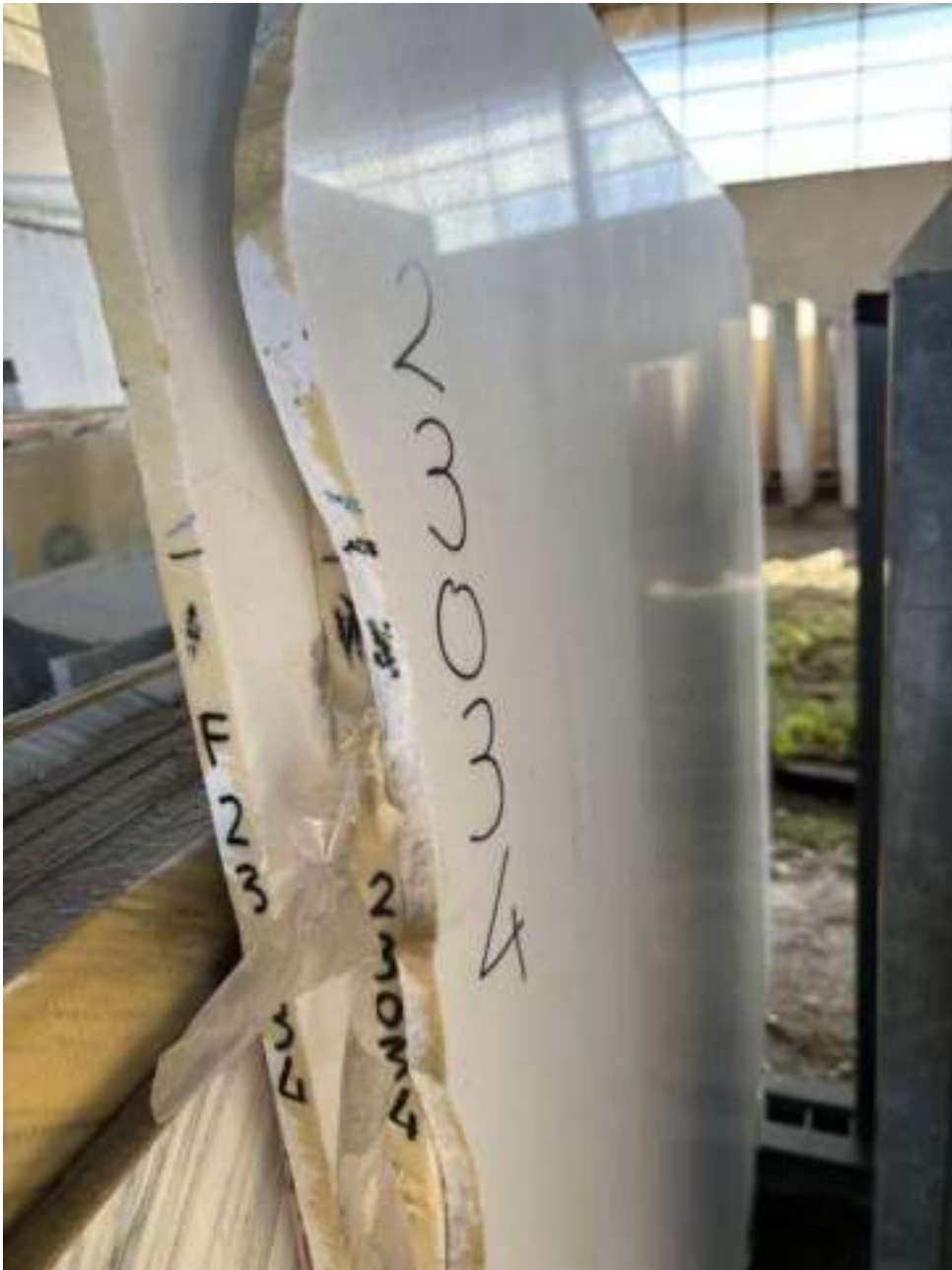
0400w
0400w
0400w
0400w
0400w
0400w
0400w
0400w
0400w
0400w

0400w
0400w
0400w
0400w
0400w
0400w
0400w
0400w

0400w











43032

2
43032

2
43032

2
43032

43032
F
23032

2
43032

F
43032

43032



23107







MONTON

CIBOTON

222

333

F 222

222

333

333

333

333

333

333

333

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7







23107

23107

23107

23107

23107

23107

23107

23107

23107

23107

23107

23107

23107

23107

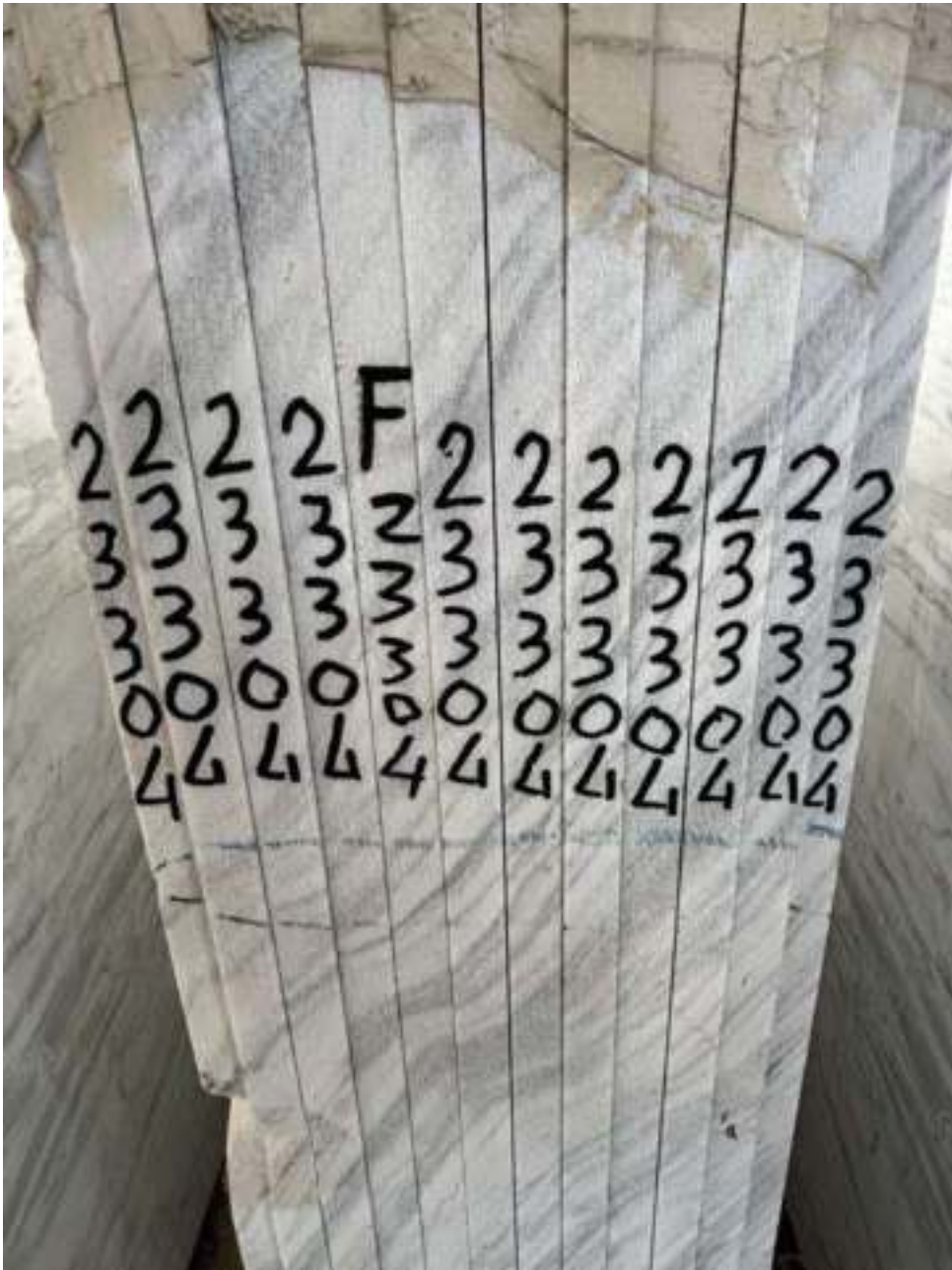
23107

23107

23304











222F222222
3332333333
3333333333
3333333333
0008000000
4444444444

775

23304

304

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

ANMM07

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4

2
3
3
3
4







2
3
3
403307

2
3
3
403307

2
3
3
403307

2
3
3
403307
П

2
3
3
403307

2
3
3
403307

2
3
3
403307

2
3
3
403307

2
3
3
403307

2
3
3
403307

2
3
3
403307

23407













23503







30532
30522

30532
30532

F2
30532
30532

30532
30532
30532
30532
30532

30532
30532



و

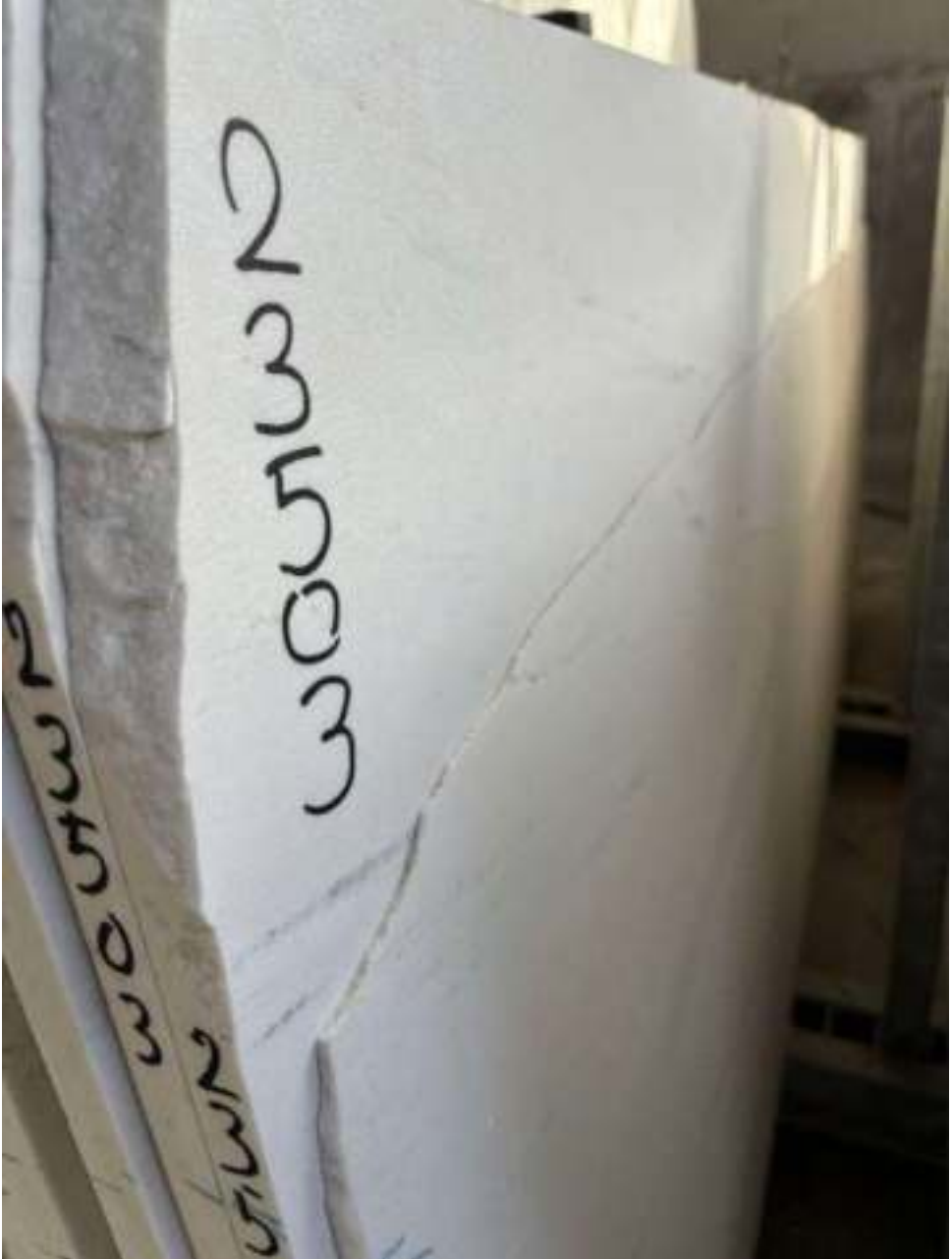
و

و

و

و

فهرست



WOLFF

WOLFF

WOLFF



აქვს აქ

აქვს აქ

აქვს აქ

აქვს აქ

აქვს აქ

აქვს აქ

აქვს აქ

აქვს აქ

აქვს აქ

აქვს აქ



2
3
5
0
3
1
1
1

1/1/02

2
3
5
3
2

2

2
5
0
5
2

2

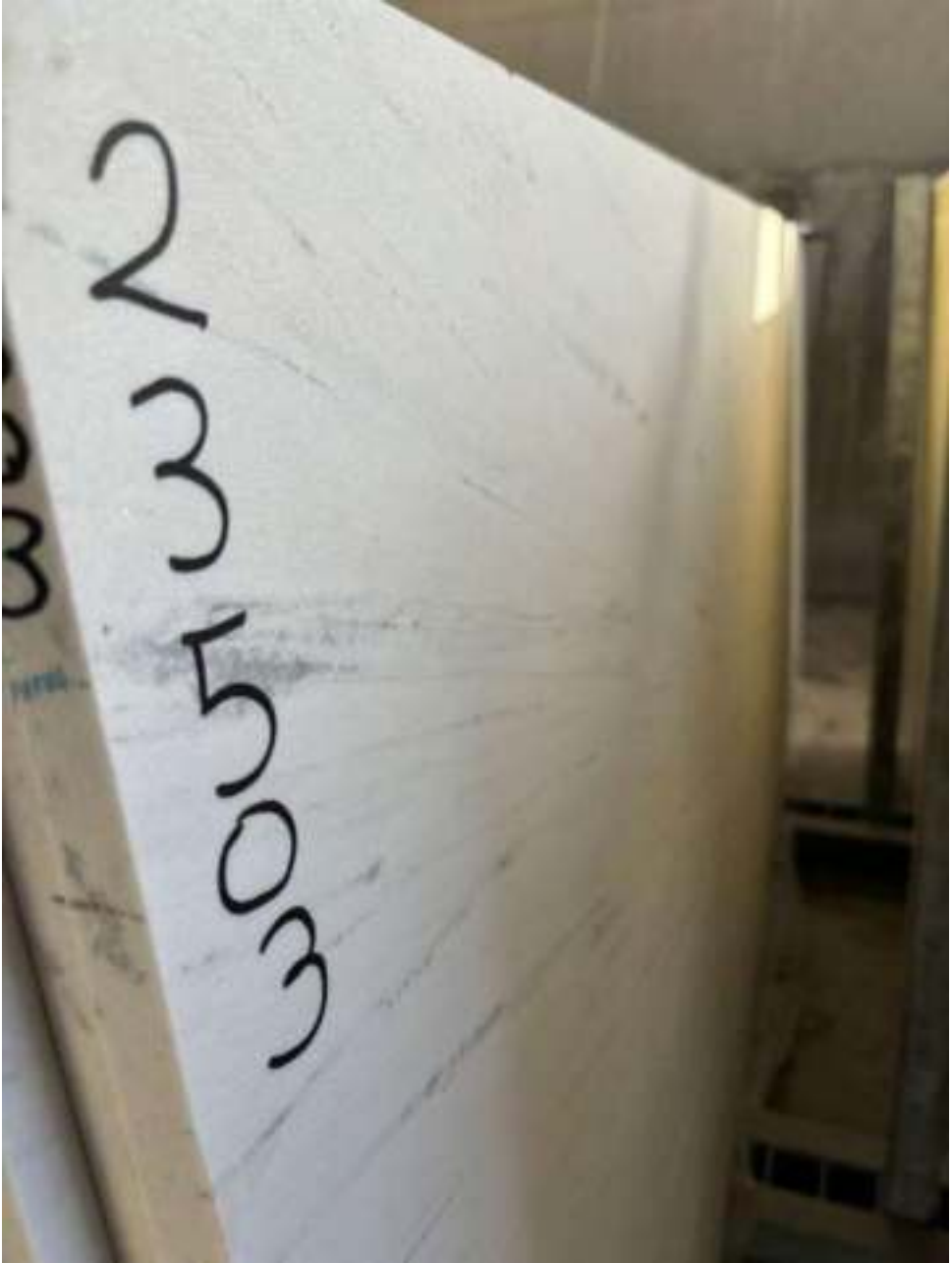
2
3
5
0
3
3
3

2

1

2
3
5
3









व्यक्तिगत जीवन
समस्याएँ

व्यक्तिगत जीवन
समस्याएँ

व्यक्तिगत जीवन
समस्याएँ

व्यक्तिगत जीवन
समस्याएँ

23622



23688









NM 10000

NM 10000

NM 10000

NM 10000

NM 10000

NM 10000







23691





23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

23359-- 23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

23359--

24290





0192242

0192242

0192242

0192242

0192242

0192242

0192242

0192242



















2222222
4444444
2222222
7777777
2222222
2222222

2222
4444
2222
9999
0000

24311





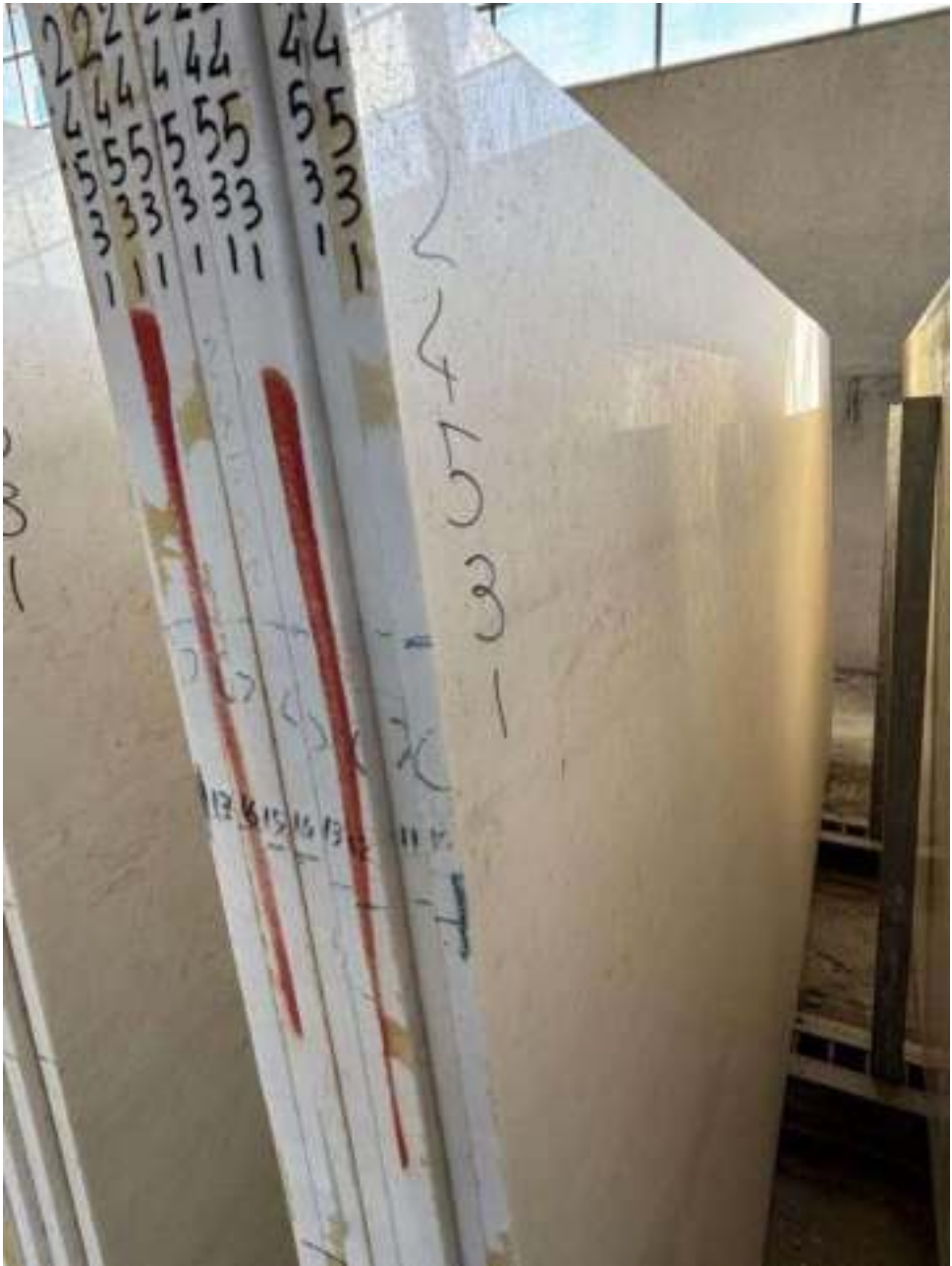
























25094







1

2655
222
255
255
255

2094

25543

































Handwritten labels on the left stack of panels, including the word "STUCCO" and other illegible text.

Handwritten labels on the middle stack of panels, including the word "STUCCO" and other illegible text.

Handwritten labels on the right stack of planks, including the word "COSSA" and other illegible text.

25543

25543

25543

25543

25543

25543

25543

25543

25543

25543

25543

F



30004



















30099







სსსსსსსს

სსსსსსსს

სსსსსსსს

სსსსსსსს

სსსსსსსს

სსსსსსსს

სსსსსსსს

სსსსსსსს

სსსსსსსს

სსსსსსსს

სსსსსსსს

30667



3 766003 #

3 766003

3 766003

3 766003

3 766003

3 766003

3 766003

3 766003

3 766003 #

3 766003

3 766003

3 766003

<7>

<4>







3
0
6
6
7

33
00
66
66
77

7
3
0
6
6
7

3
0
6
6
7

3
0
6
6
7

3
0
6
6
7

3
0
6
6
7

7

7

333
000
666
666
777

306667

67306667

3306667
306667



Handwritten notes on lined paper, possibly a calendar or list. The text is written in a cursive or shorthand style. There are several lines of text, some with a diamond-shaped symbol containing a letter (possibly 'N') and some with a vertical line through them. The text is arranged in two main columns, with a vertical line separating them. The top of the page has a horizontal line and some faint markings.

30669









Handwritten notes on lined paper, possibly a list or index. The text is written in a cursive or semi-cursive style and is oriented vertically. The visible text includes:

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

The notes appear to be organized in a list format, with some entries possibly containing sub-points or further details. The handwriting is somewhat faint and the paper shows signs of use.



ମାଗଣିଆ

ମାଗଣିଆ

ମାଗଣିଆ

~~ମାଗଣିଆ~~

ମାଗଣିଆ

ମାଗଣିଆ

ମାଗଣିଆ

ମାଗଣିଆ

5



MOVING

MOVING

MOVING

~~MOVING~~

~~MOVING~~

~~MOVING~~

5

MOVING

MOVING

MOVING



ମନମନ
ମନମନ

ମନମନ
ମନମନ

ମନମନ

ମନମନ

ମନମନ

ମନମନ



309999

309999

309999

309999

L 309999

309999

309999

309999

November

November

November

November

November

November

November

November

November



30670













3036760

3036770

3036770

3036770

3036770

3036770

3036770

3036770

3036770



333 333 333 333
000 000 000 000
666 666 666 666
777 777 777 777
000 000 000 000





0-88000

0-16000

0-78000

0007-0 000000

0007-0

0-76000

0-76000

0-76000

0-76000













076033
076033
076033
076033
076033
076033
076033

Memento







30783





F19041







LSN1







LSN3



LSN5





L
S
N
5

L
S
N
5

L
S
N
5

LSN6





LSN8



LSN9







LSN10





LSN11











LSN12

















LSN13









LSN14











LSN14
LSN14

LSN24

LSN14

LSN14

Handwritten B

LSN14

LSN14

LSN14

LSN14

LSN14

LSN15

















LSN17





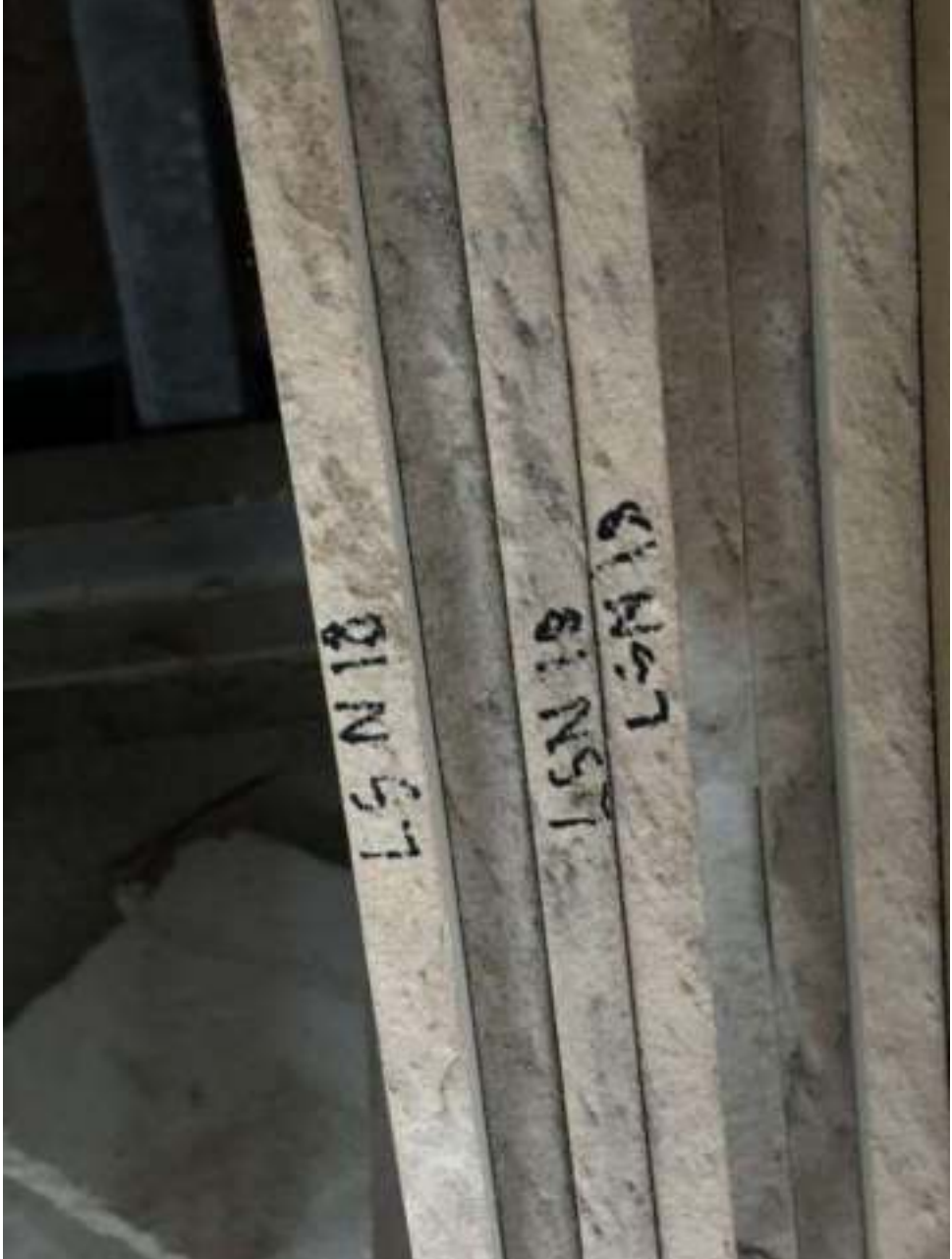


LSN18









LSN 18

LSN 57

LSN 18



LSN19















LSN23





LSN24













LSN25



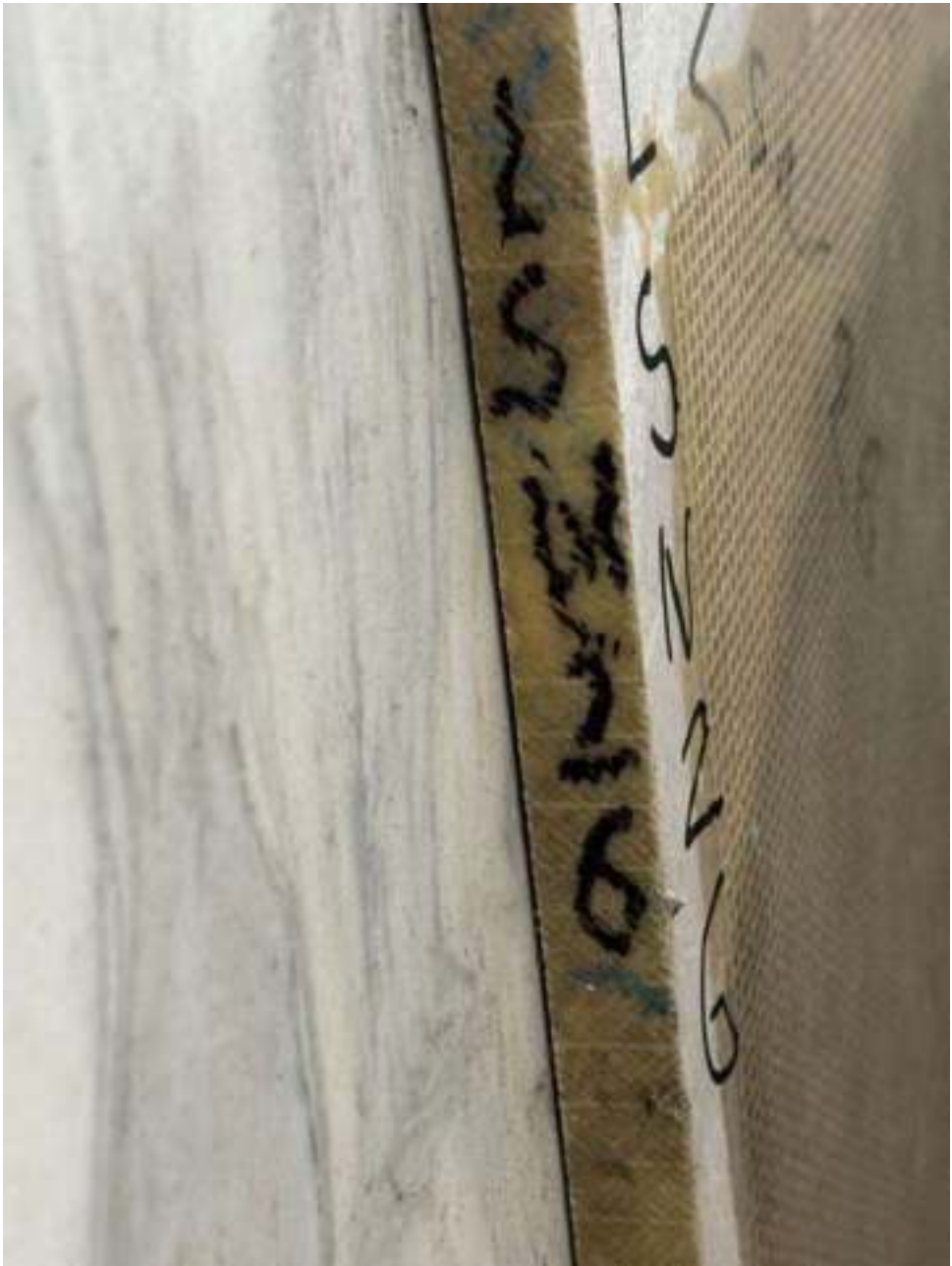






LSN26





LSN27









LSN28







LSN29



