



**TRIBUNALE DI MASSA-CARRARA  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
n. 3/2022**

**“FALLIMENTO FIBER srl” IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA**

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA  
DI BENI MOBILI LASTRE E BLOCCHI**

**Giudice Delegato:**

**Dott. Alessandro PELLEGRÌ**

Curatore Fallimentare :

**Dott. Enrico Bernardini**

Consulente Tecnico :

**Arch. Alessandro Bruzzi**

---

**TIMBRO**

Consulente Tecnico :

**Arch. Alessandro Bruzzi**

---

**LOTTO**

**11**

**BENI IN DEPOSITO PRESSO- EX FIBER SRL VIA TINELLI MASSA (MS)**

## Sommario

A	<b>ALLEGATI : BENI MOBILI</b>	pag	3
1	<b>PREMESSA</b>	pag	4
2	<b>CRITERIO DI STIMA</b>	pag	6
3	<b>UBICAZIONE DEL DEPOSITO</b>	pag	7
4	<b>DESCRIZIONE e VALUTAZIONE</b>	pag	8

**A**

**ALLEGATI : BENI MOBILI**

**Allegato n. 1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**1**

**PREMESSA**

Il sottoscritto Dott. Arch. Alessandro Bruzzi, libero professionista, nato a Carrara (MS) il 22/05/1969, iscritto all’Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara al n°352, con studio professionale in Carrara (MS), Via Toniolo n.8, Consulente Tecnico di Ufficio del Tribunale di Massa, a seguito dell’incarico ricevuto dal

Dott. Enrico Bernardini

nella qualità di Curatore Fallimentare : della liquidazione Giudiziale n. 3/2022

“FALLIMENTO FIBER srl” IN LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

con la presente perizia attesta quanto sotto esposto in relazione al valore di alcuni beni mobili facenti parte dell’attivo della procedura fallimentare aperta con sentenza del Tribunale, nei confronti della FIBER S.r.l. in liquidazione volontaria nel proseguo chiamata "Fiber SRL" con sede legale in CARRARA (MS) Via XXIV MAGGIO 1 BIS, C.F. 00424090454, in ottemperanza ai quesiti posti al C.T.U., in base all’art. 173 bis disp. Att. C.p.c.:

- 1** *Identificare il bene e individuare le zone di deposito e stoccaggio;*
- 2** *Una sommaria descrizione del bene;*
- 3** *Verificare lo stato dei beni e determinare il più probabile valore di mercato, con riferimento anche al più probabile valore di immediato realizzo (V.I.R.)*

Lo scopo della presente perizia è quello di inventariare e determinare il più probabile valore di mercato e di immediato ed effettivo realizzo in una vendita giudiziaria, di alcuni beni mobili di proprietà della fallita FIBER S.R.L., operante nell’attività di vendita e lavorazione marmi e graniti; nello specifico si tratta di valutare i blocchi, le lastre ed i lavorati in marmo/pietra, ubicati nei vari depositi sparsi nella regione Toscana nello specifico nel Comune di Massa e nel comune di Carrara, nella Regione Liguria nello specifico nel Comune di Castelnuovo Magra.

Nel comune di Carrara, i beni sopra schematicamente indicati, sono ubicati specificatamente nella Località di Melara, presso la **Ditta M&G** in Via Baccio Bandinelli , presso la **Ditta Doganella Graniti** in Via Argine Destro M. di Carrara, nel Comune di Massa presso la ditta **ex Fiber srl**, Via Tinelli Massa, **ITALCARRARA TERMINAL**, Via Fossa Maestra loc. Avenza di Carrara, **Trasporti Favilla** Viale D. Zaccagna 38, Marina di Carrara (MS), **SP.INTER.MAR**, Via Frassina 21 Avenza Carrara (MS)

La procedura Fallimentare non è riuscita a vendere in un unico lotto i beni lapidei della Fiber SRL in Liquidazione Volontaria, pertanto si decide di effettuare diversi lotti sia in funzione di un punto di vista di appetibilità economica, per disponibilità degli acquirenti, ma anche sotto l'aspetto logistico, di non minore importanza, rappresentato dalla movimentazione del carico ed dal trasporto del suddetto materiale (ovviamente di pesi, notevoli, di svariate tonnellate) al fine di semplificare e ridurre i costi economici di tali operazioni.

## 2

## CRITERIO DI STIMA

Ai fini della stima si è ritenuto opportuno adottare il "metodo comparativo", pertanto è stata effettuata un'indagine di mercato tra gli operatori del settore lapideo (commercianti di marmo, addetti del settore, artigiani di laboratorio) e una consultazione di offerte offline; al termine della ricerca è stato ricavato un valore alla tonnellata (ton.), per i blocchi e, al metro quadrato (mq) per le lastre, ed a corpo per i lavorati.

Tale indagine ha consentito di individuare dei prezzi medi ai quali poter fare riferimento nella valutazione, anche se è noto che, il mercato del lapideo risulta estremamente variabile, ovvero, fatta eccezione per alcune qualità, incline a subire con facilità il mutamento dei trend del mercato circa la tipologia di marmo, che seguono, per così dire, le tendenze del momento legate a moda, architettura, etc, con la conseguente oscillazione dei prezzi.

Al termine dell'indagine si è provveduto alla valutazione dei singoli materiali inventariati, per i blocchi di marmo, e detti importi saranno decurtati/adequati con opportuno coefficiente di deprezzamento.

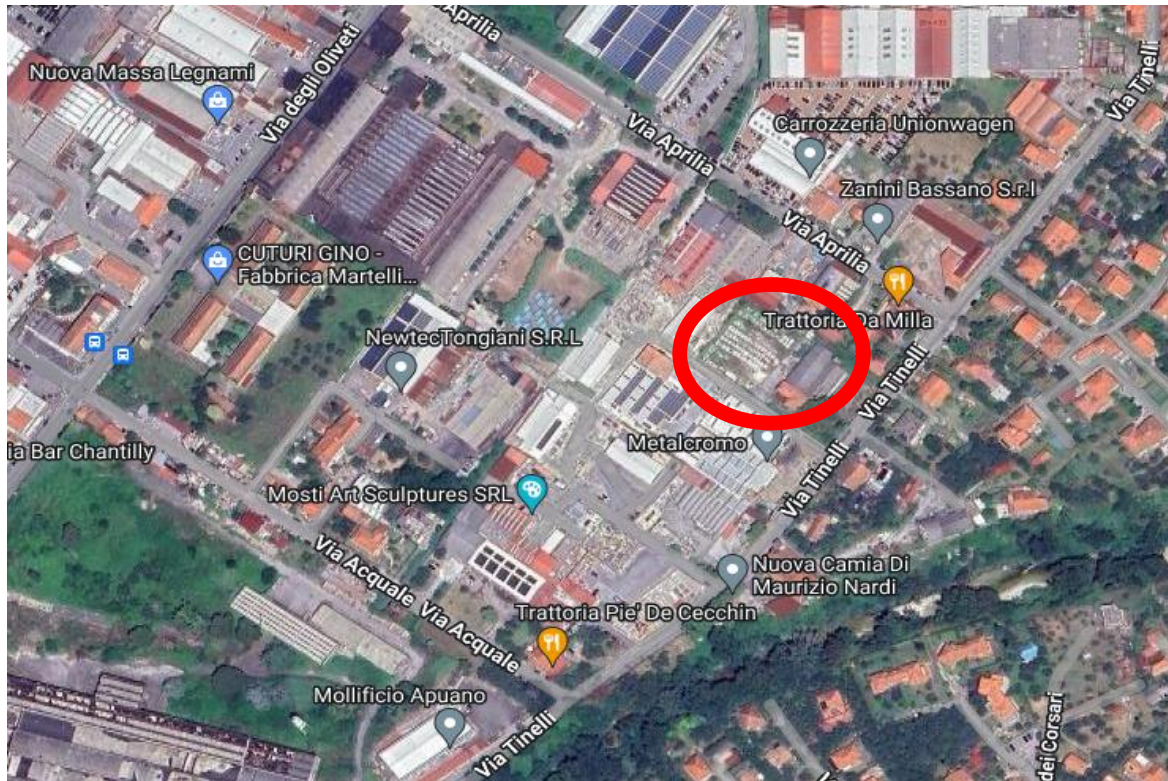
Tuttavia per la determinazione dei valori del lapideo, oltre allo spessore, alla tipologia di marmo, contribuiscono generalmente altre caratteristiche essenziali, quali ad esempio la qualità del materiale (nonostante provenga dalla stessa cava) la conservazione, vetustà, interezza e soprattutto la quantità di cui si può disporre. A questo proposito è stata eseguita un'ulteriore verifica del materiale lapideo accantonato all'interno dei piazzali che è stato inventariato, cercando di comprendere le qualità dello stesso in relazione alla sua possibile appetibilità nel mercato.

E' stato constatato che le caratteristiche anzidette assumono nella valutazione di cui trattasi un aspetto rilevante

Inoltre, come anticipato, il materiale riscontrato in lastre di marmo, "integro" dal punto di vista commerciale, non è presente in quantità tali da poter costituire beni di interesse su larga scala, altresì la loro utilizzazione può trovare impiego solo per soddisfare piccole commesse di singoli privati.

3

UBICAZIONE DEL DEPOSITO

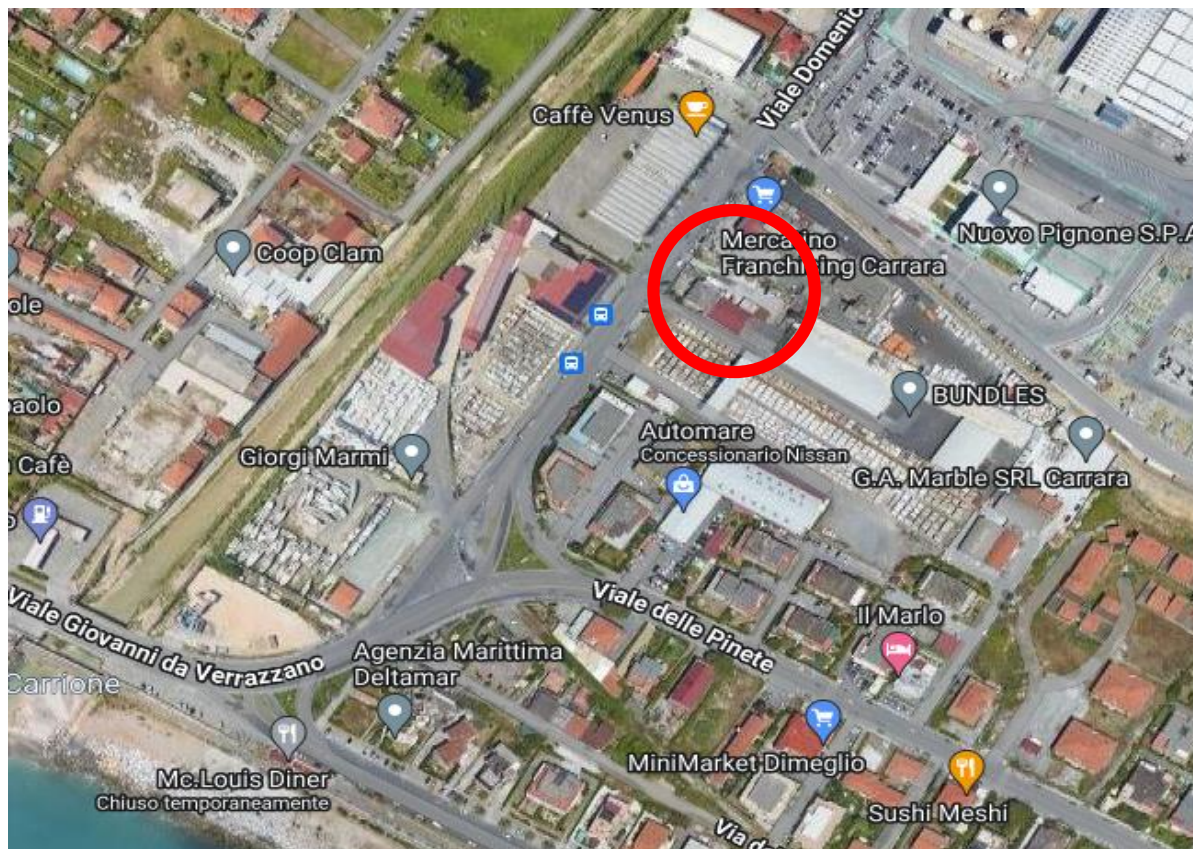


Deposito Via Tinelli - Massa(MS) - estratto da Google Maps



**Deposito ITALCARRARA - TERMINAL - Via Fossa Maetsra loc. Avenza Carrara (MS)**





**Trasporti Favilla Viale D. Zaccagna 38, Marina di Carrara , MS**



**SP.INTER.MAR, Via Frassina 21 Avenza Carrara (MS)**

**4**

**DESCRIZIONE e VALUTAZIONE**

Trattasi di blocchi in parte squadrati ed in parte informi che presentano uno stato di manutenzione pessima, nello stato in cui si è potuto accertare, visto le difficoltà dovute all'ubicazione dei blocchi sono, in vicinanze troppo strette ad altri blocchi e quindi con alcuni lati non visionabili, si sono riscontrate comunque delle criticità come difetti, macchie, ecc. La valutazione tiene conto di questi elementi nel determinarne il valore

Trattasi anche di alcuni lavorati con misure fuori standard e quindi deprezzabili sul mercato lapideo, in uno stato di degrado che ne determina un forte deprezzamento. Anche i contenitori, detti nel gergo lapideo "Casse" (imballaggio in legno) sono fortemente degradati e la loro movimentazione richiede cura e delicatezza ai fini della sicurezza. L'imballaggio degradato dovrà essere sostituito con un imballaggio sano. Tale intervento sarà tenuto conto nella valutazione dei lavorati.

**A - DEPOSITO EX FIBER SRL IN VIA TINELLI - MASSA (MS)**

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
<b>BIANCO FORZA</b>	24593	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	16,54	300	<b>4.962,00 €</b>
<b>BIANCO SIVEC</b>	SN25	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	17,82	100	<b>1.781,64 €</b>
<b>BIANCO WLTK</b>	16817	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	5,99	150	<b>898,13 €</b>
<b>BIANCO WLTK</b>	16818	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	8,98	150	<b>1.347,19 €</b>

QUALITA'	MARCA	TIP.	DEPOSITO		N.	ton.	€/ton.	VALORE EURO
<b>SIVEC</b>	23106	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	11,81	200	2.362,00 €
<b>SIVEC</b>	23482	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	15,90	300	4.770,00 €
<b>SIVEC</b>	23600	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	10,65	150	1.597,50 €
<b>BIANCO SIVEC</b>	SNA01	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	7,10	200	1.420,08 €
<b>BIANCO SIVEC</b>	SNA02	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	8,07	200	1.614,24 €
<b>BIANCO SIVEC</b>	SNA03	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	15,18	200	3.035,52 €
<b>BIANCO SIVEC</b>	SNA04	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	9,05	200	1.809,78 €
<b>BIANCO SIVEC SWAM</b>	SNA10	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	5,34	25	133,40 €
<b>BIANCO SIVEC SWAM</b>	SNA11	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	5,96	250	1.490,40 €
<b>BIANCO SIVEC SWAM</b>	SNA12	Blocco		<b>A</b>	<b>1</b>	1,68	200	336,96 €

**27.558,84 €**

## **VALORE COMPLESSIVO**

**Euro**

**27.558,84**

# ALLEGATO

## N. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2499









3113





3114







3115

3115

r

3115











4168









4349







5922







8026



8026

8026





9524



9521

9521

1/5/8







9522





9670





9524









9839







9840

F9040

9840





9855





10074













10077

F 100

10077







10526







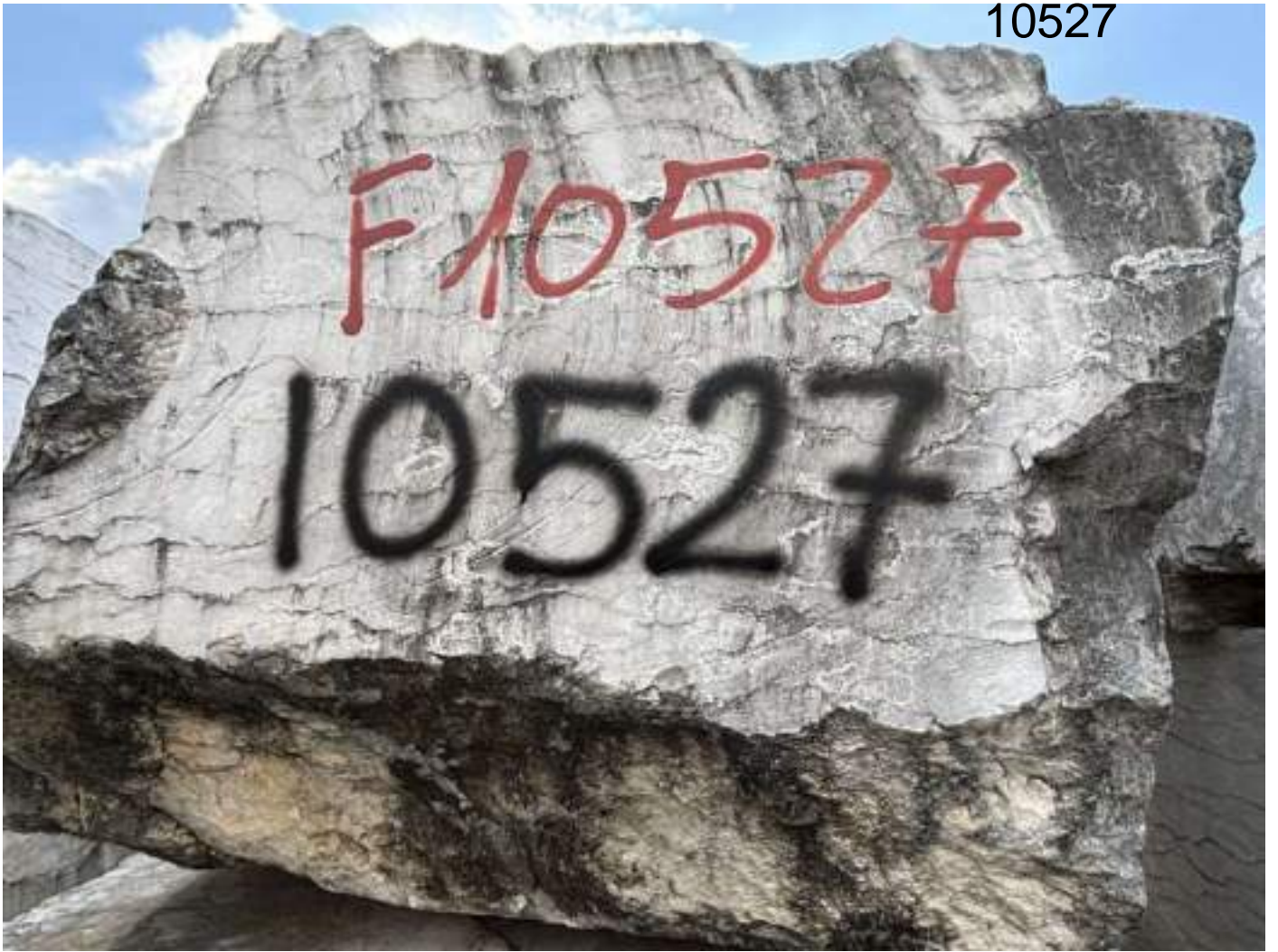




10527

F10527

10527



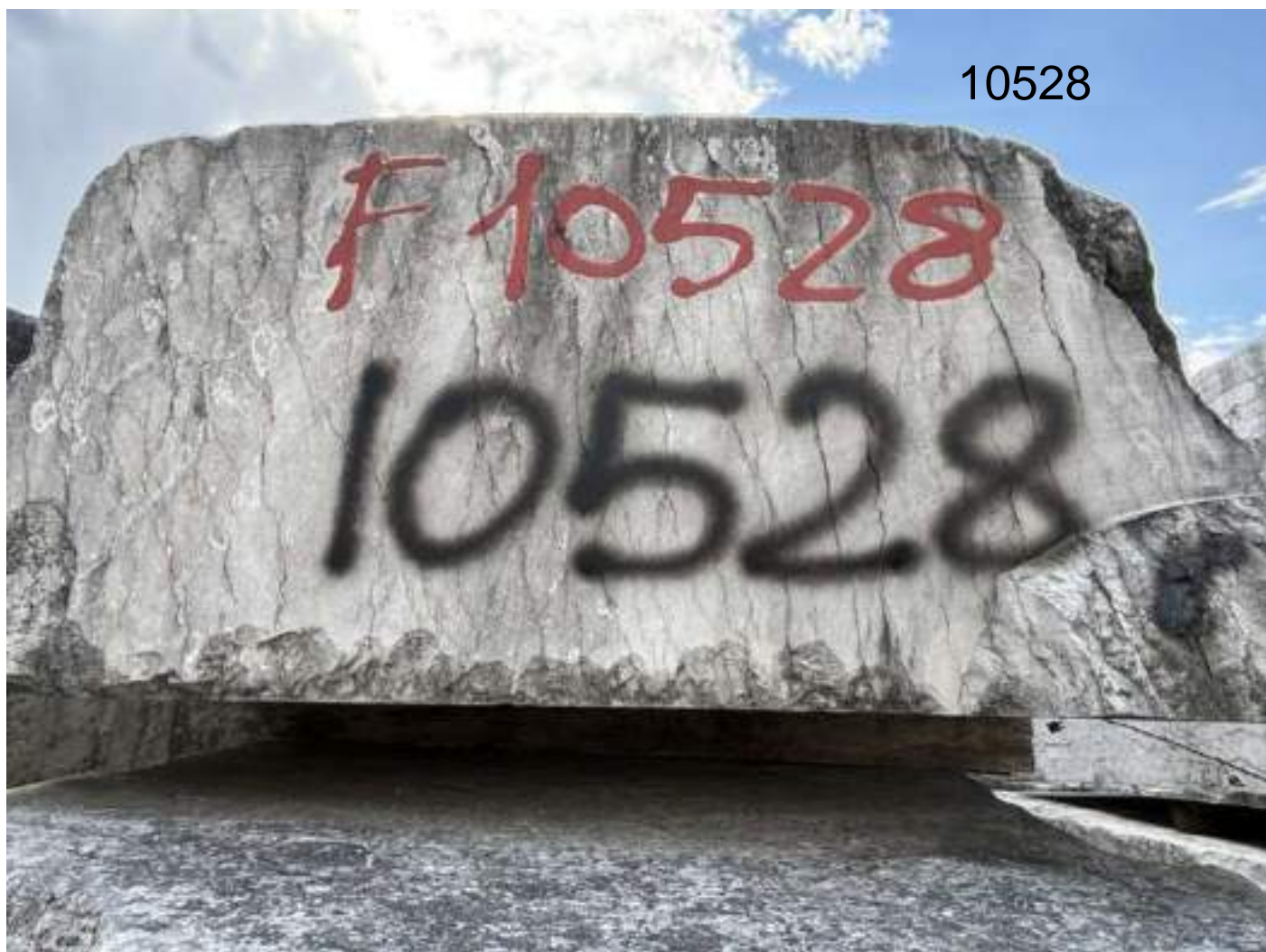




10528

F 10528

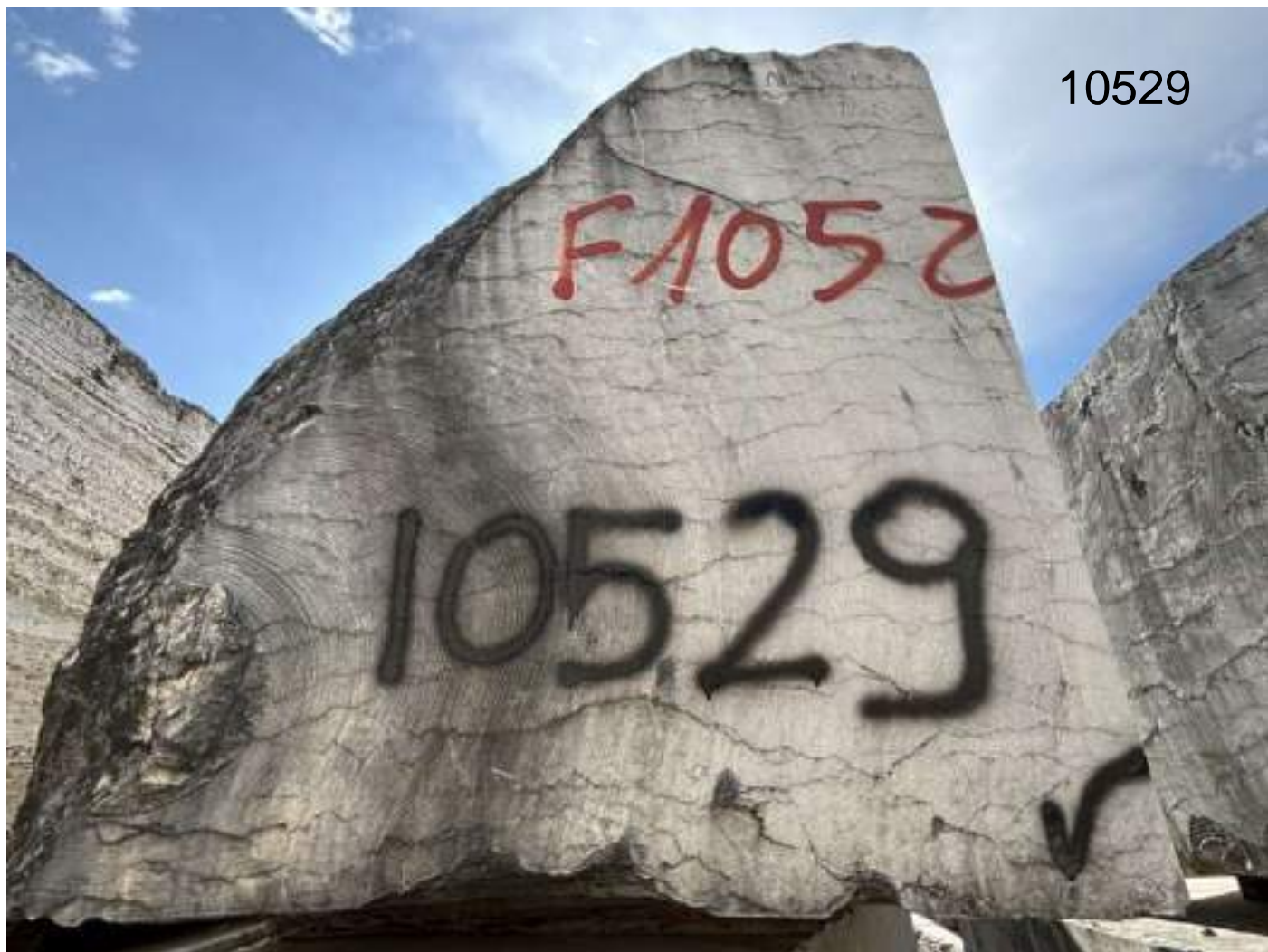
10528







10529









10604

10604

4349



11044

4349

11044



















13550







F13550

16817

16817







16818

16818

1



17824

17824

Viso







13550

26261



19568









19596







19978





SN3



20030



20194

201914

201914





20422





20427













20844



20940







20964









21083







21084

21084,

21084

















21022







21469









21471







22942





23106









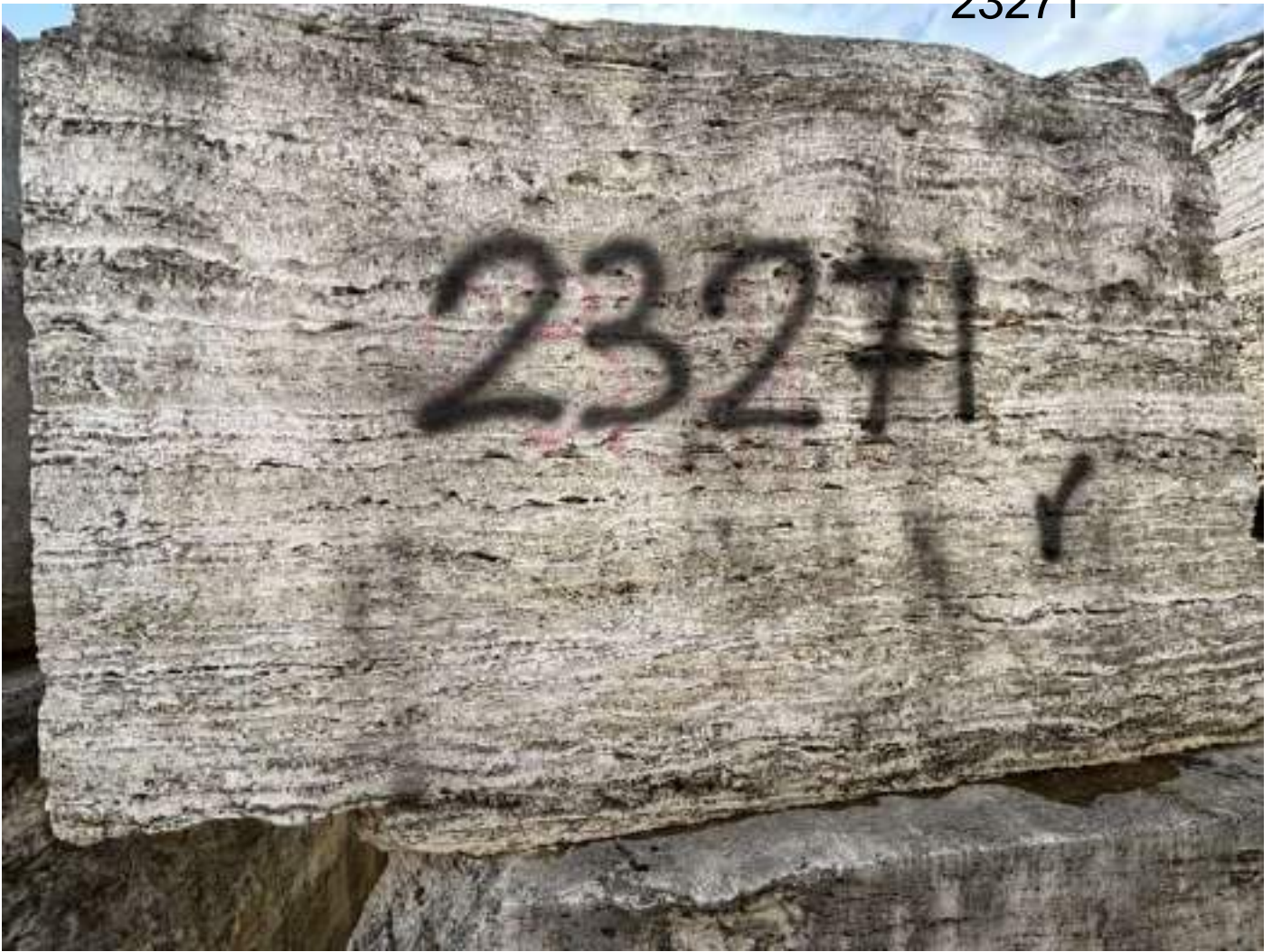
23269







23271





23312

23312

23312

✓







23482





23567



23569

23569

23567

✓



23585

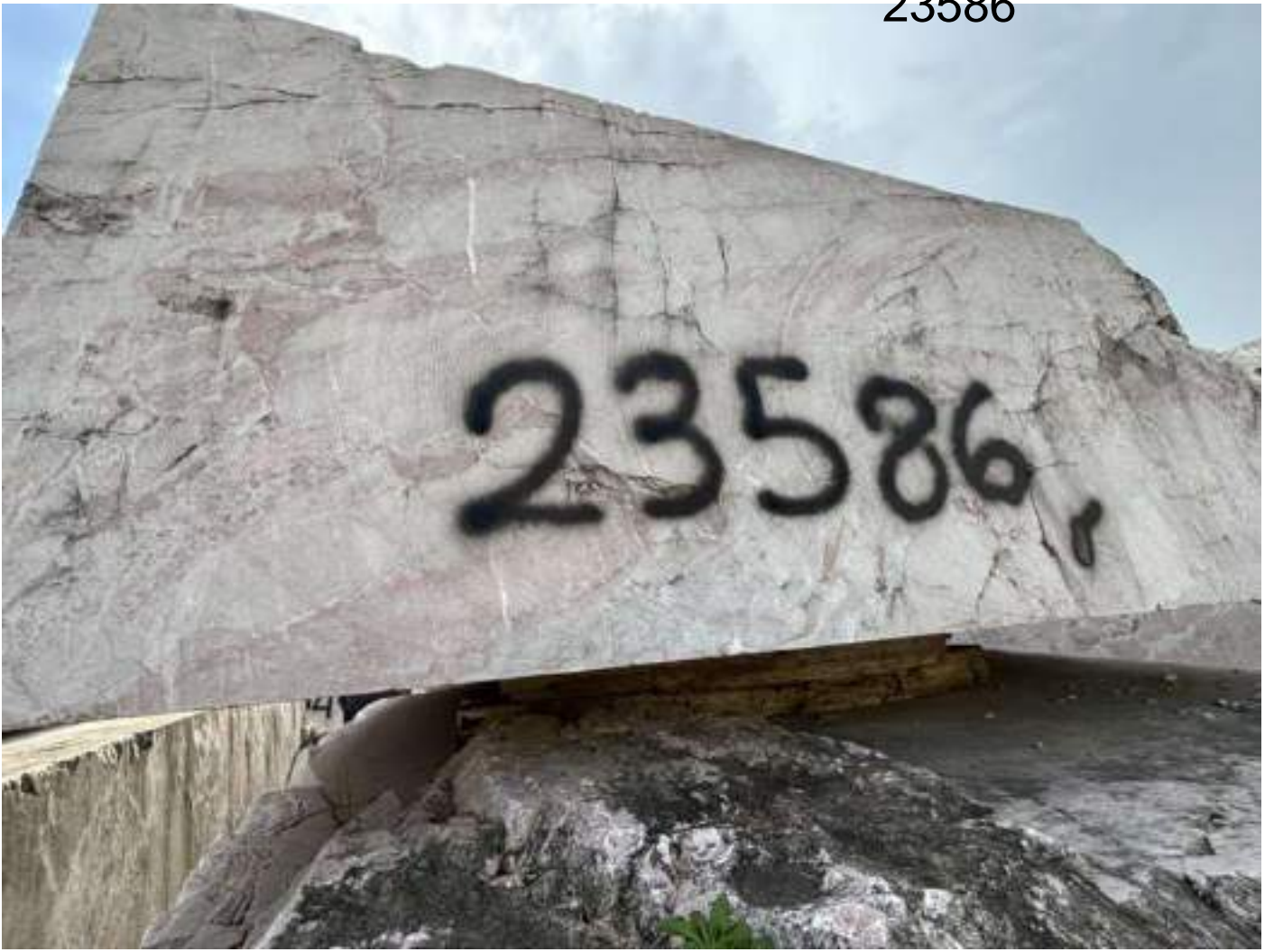








23586



23600

23600

23600



23791

23791

r



23791

841

854

831

23791



24316







24459







24593





24703











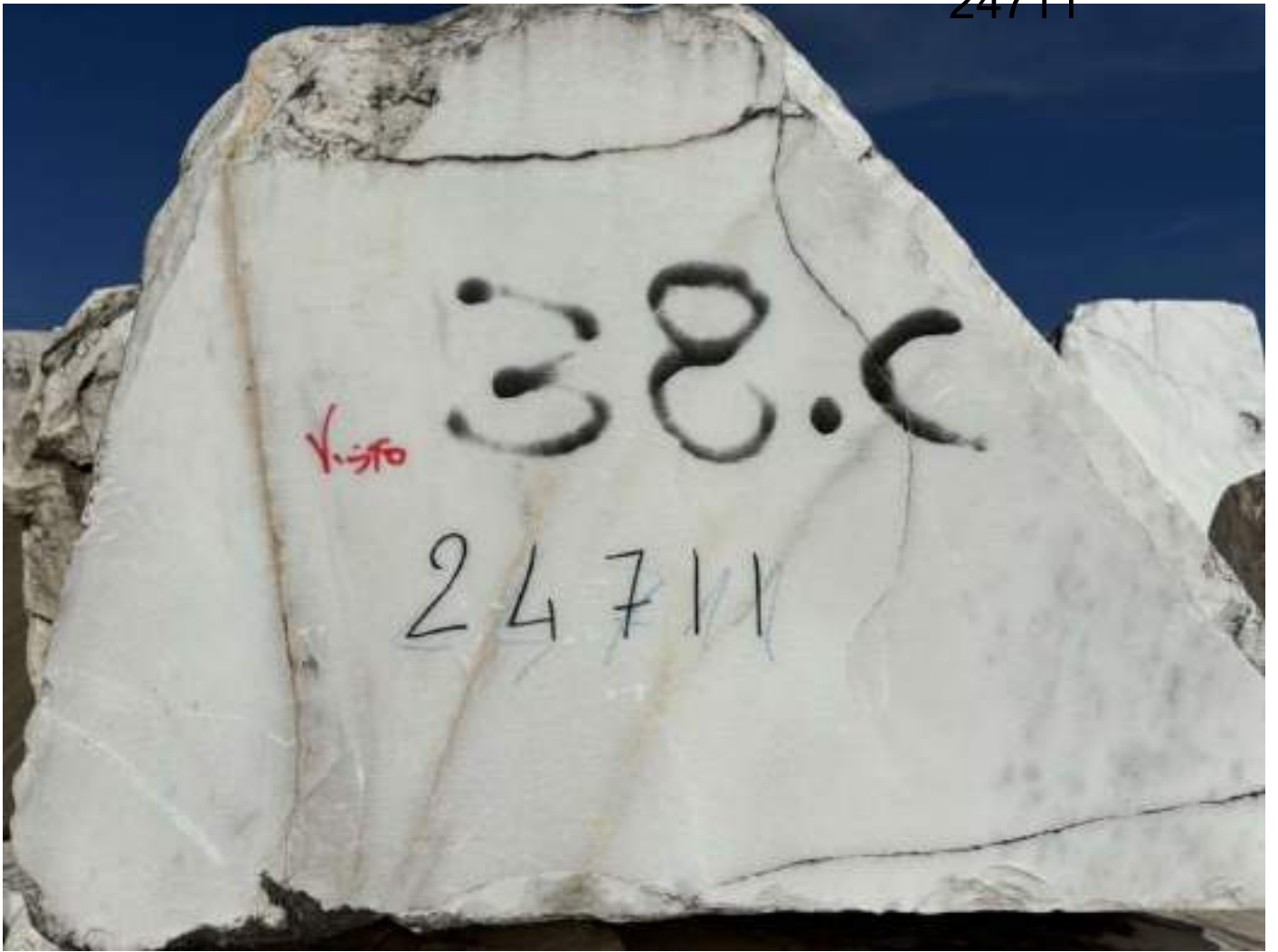
24710







24711







24733











24914















25062







25394





25439









25510





25696



25698



25705









25714





25715



25715

✓



25721

25837



25721



25723









25731









25754



25754







25756

BIANCO MINA REALE  
WHITE REAL MINE  
BLOCK N. 65

25756





GRANITE MINERAL  
WHITE REAL MINE  
BLOCK X. 6 5

25756



25757



MEXICO MINA DE ALTA  
WHITE REAL MINE  
BOX # 67

25757

F 25757

T 27.42



25758









25823



518-0320

7780

25823





25830







25831

25831 5 123

✓





25854



25832







25835









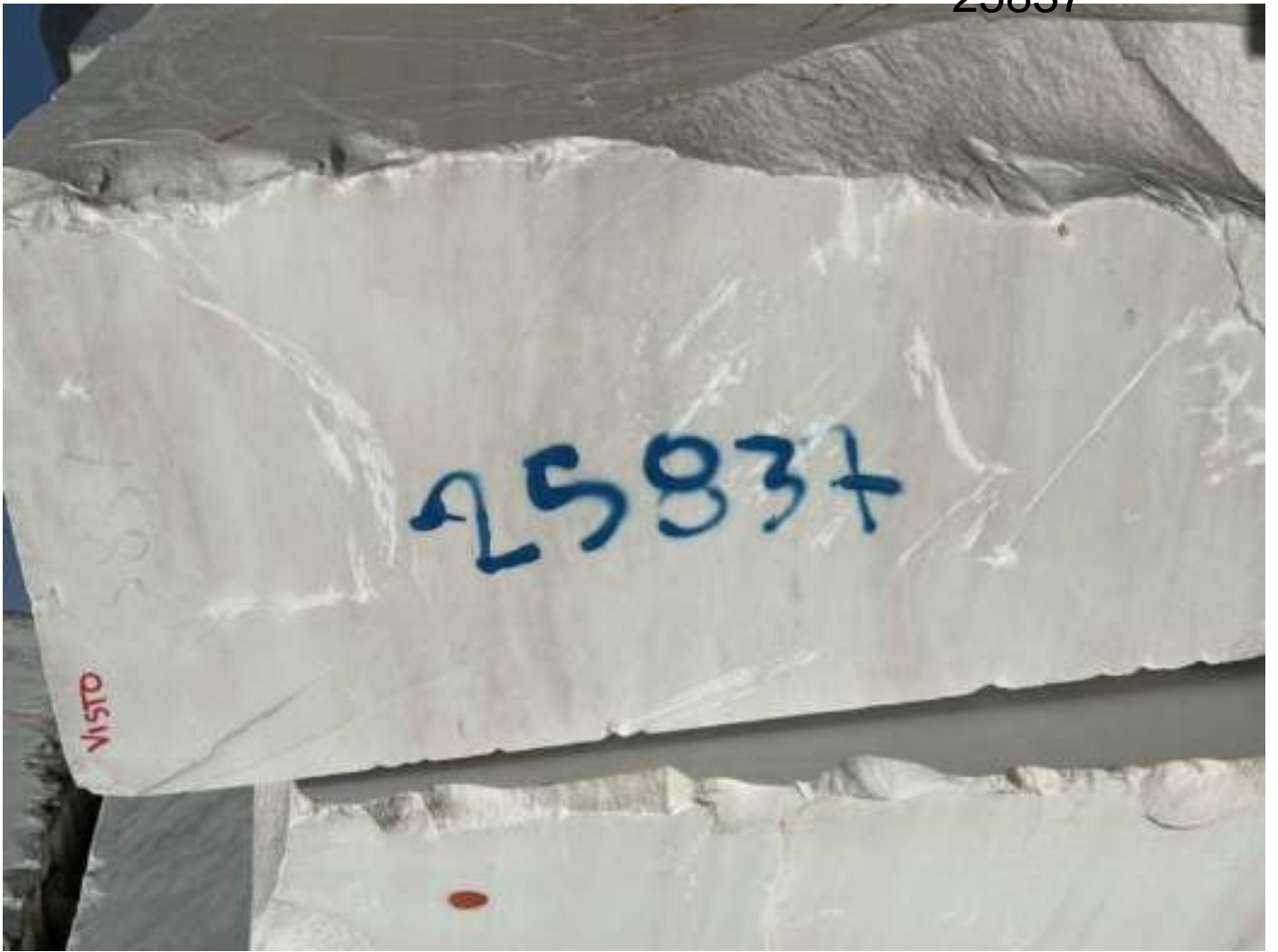
25836







25837





25937

WSTO



25838











25841







25842







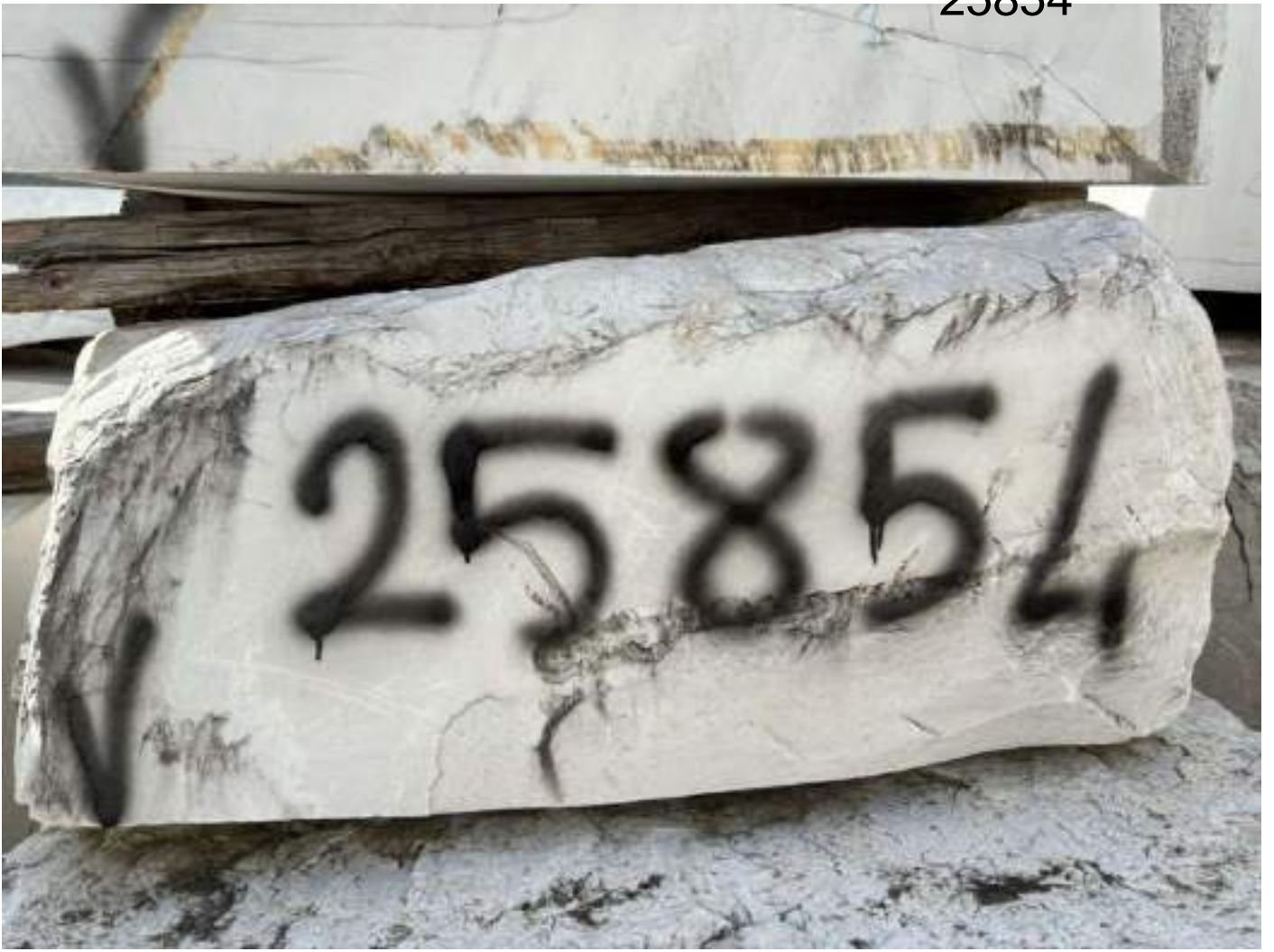


25843



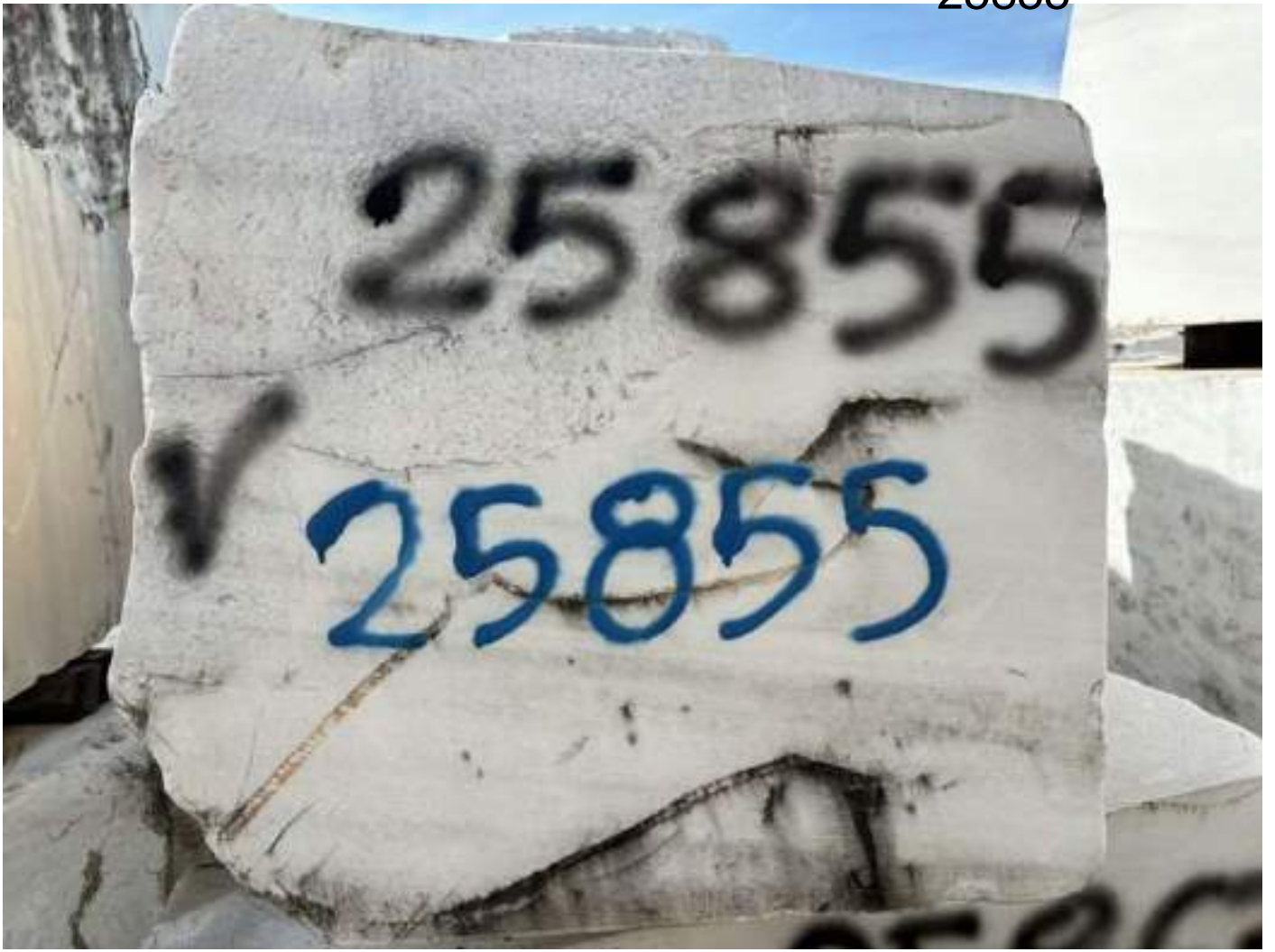


25854

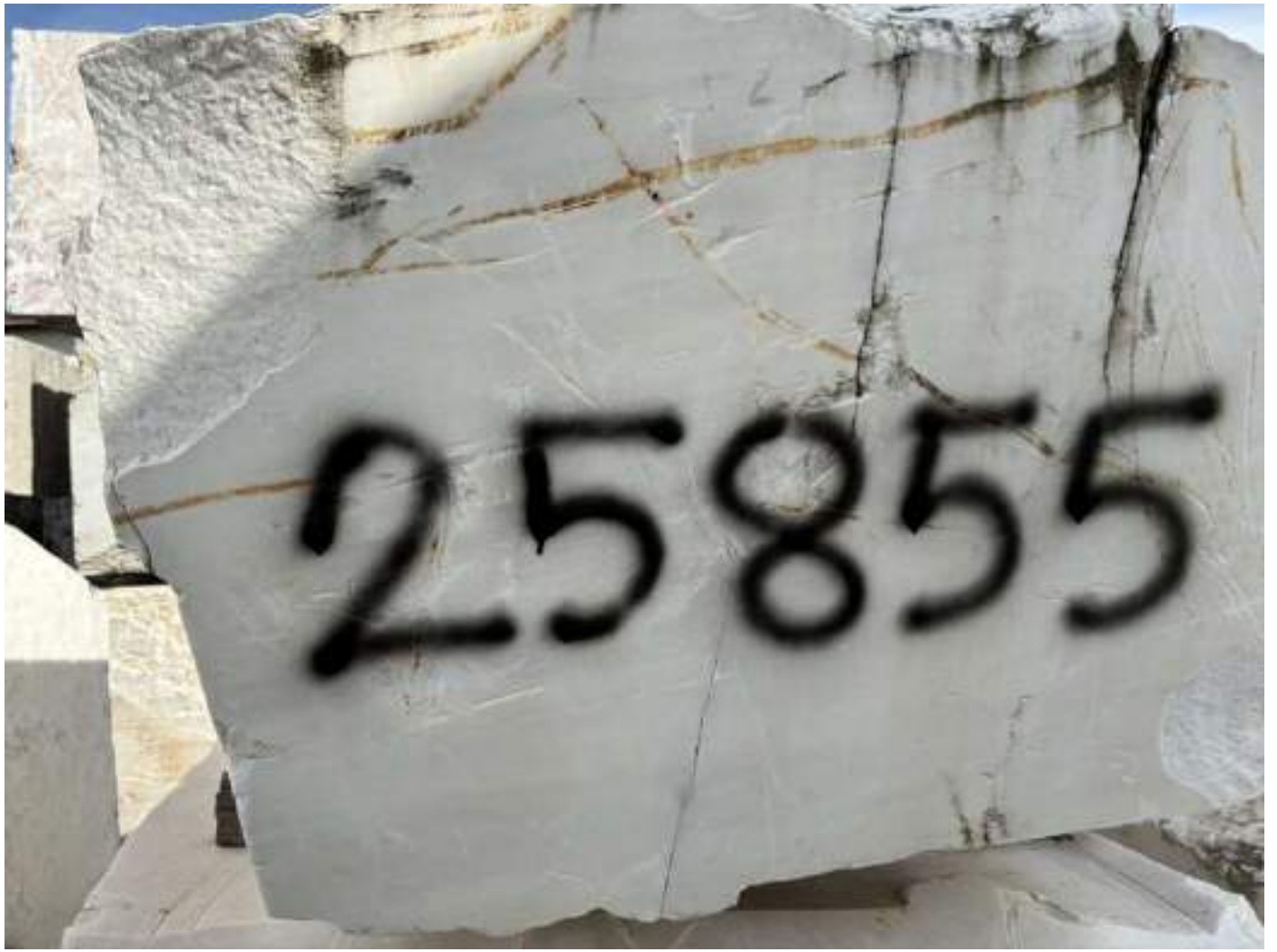




25855











25863







25863

E 118

25864







25865









26261



13550

26261









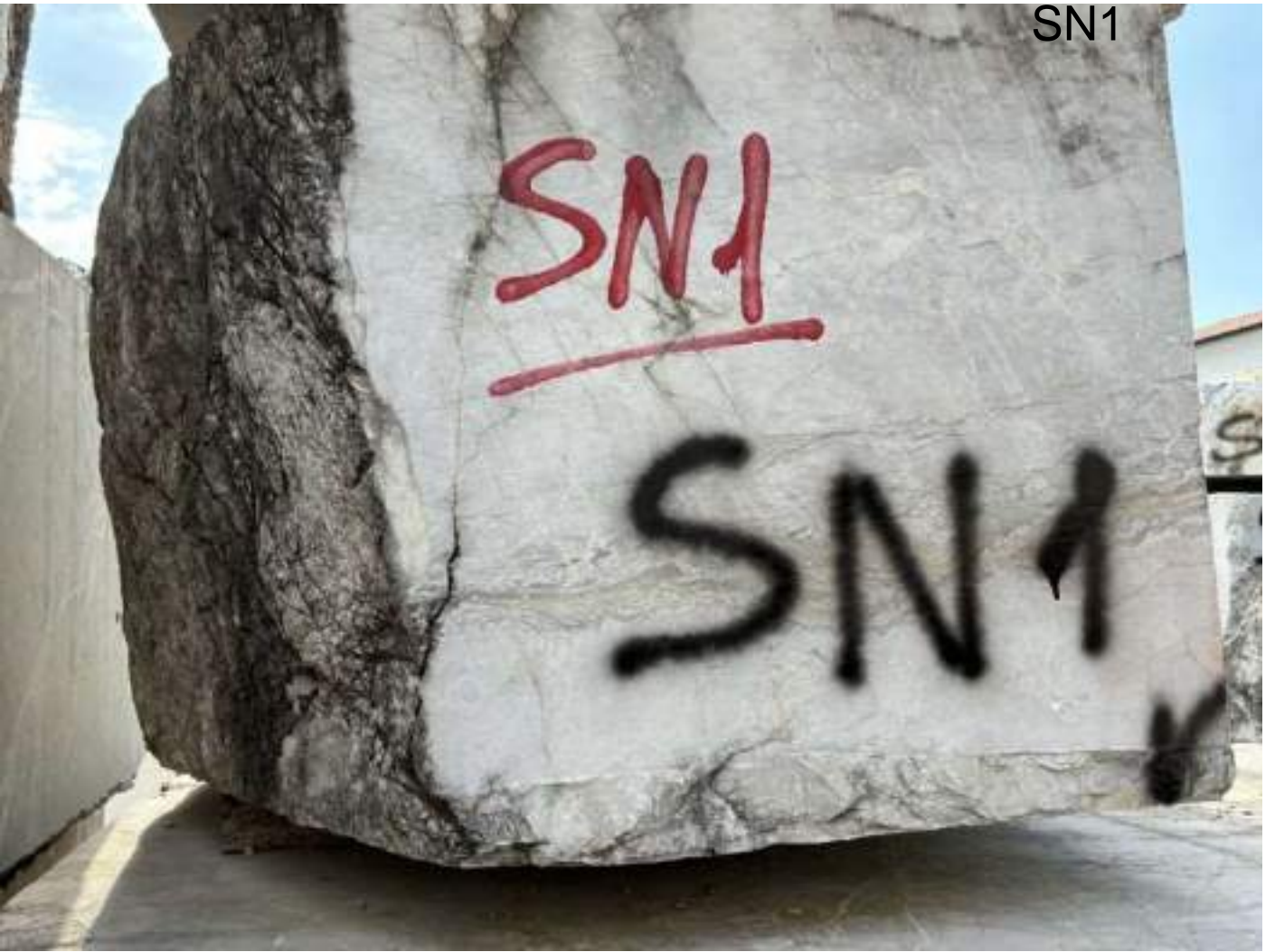








SN1



SN2

SN3





SN8





SN9









SN11



SN11





SN25



SNA01











SNA02





SNA03





SNA04









SNA05





SNA05

SNA06

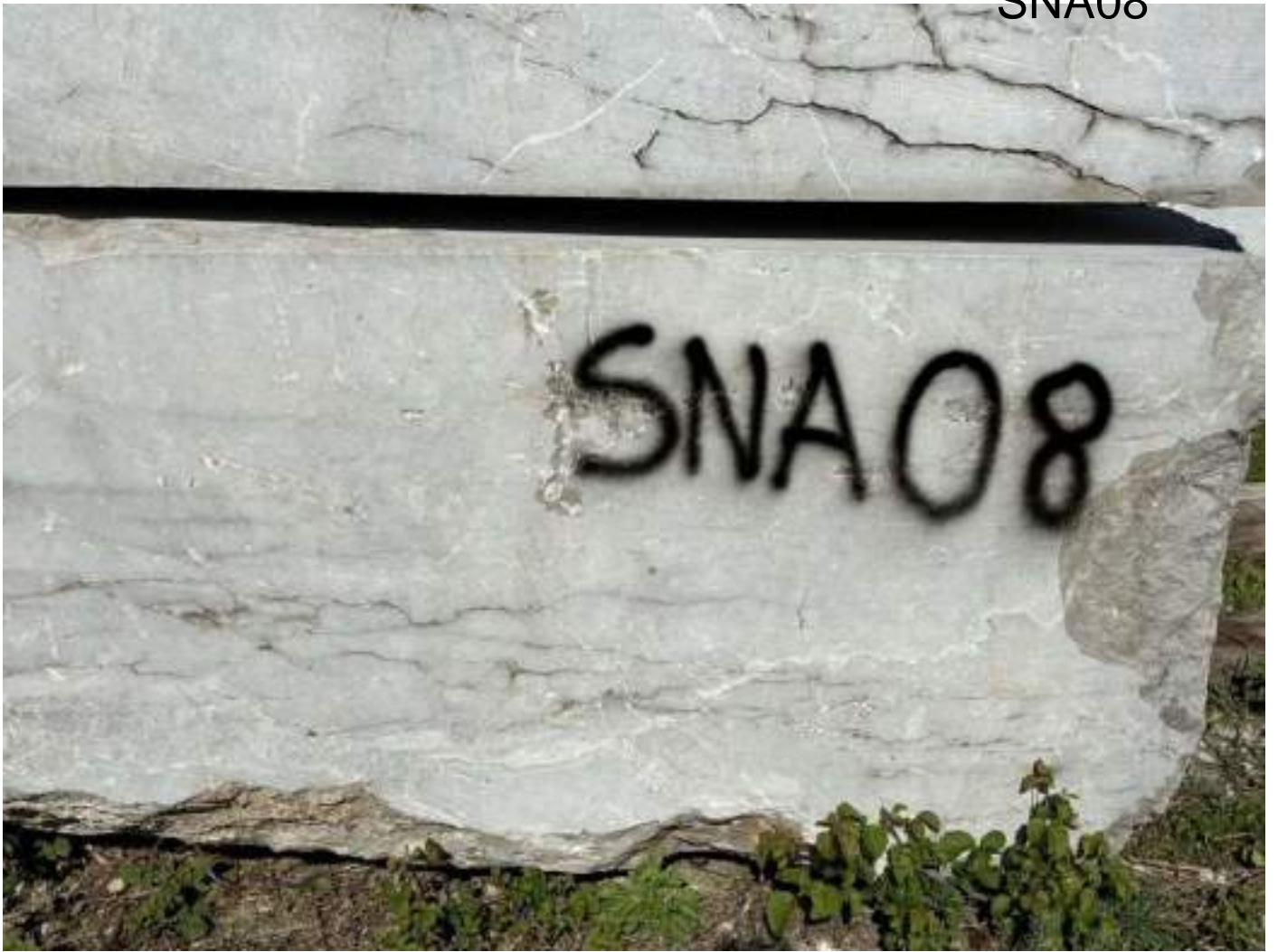
SNA07



SNA06 SNA07



SNA08



22554

SNA08

22554

SNA08







SNA09

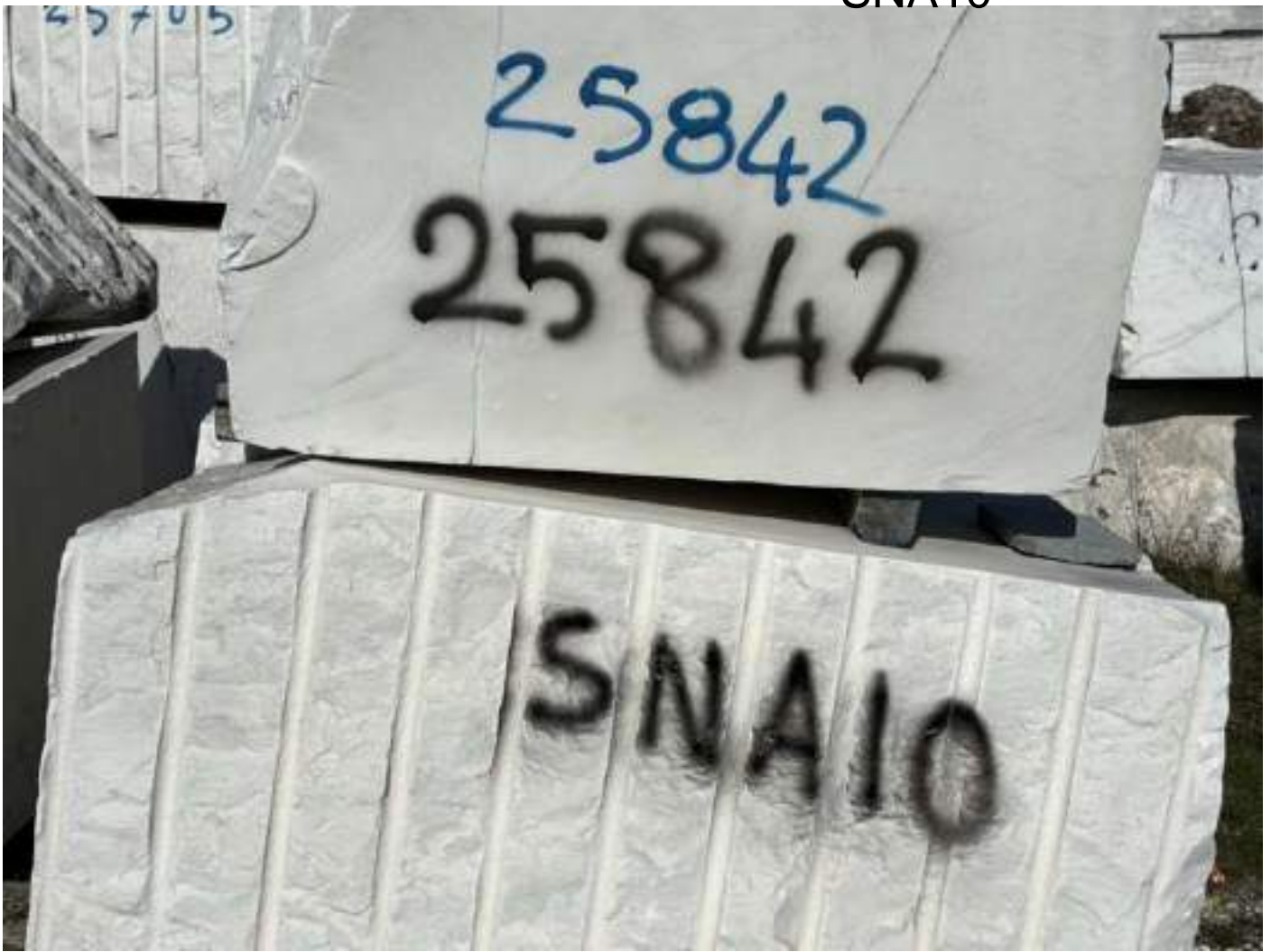




SNA10



SNA10





SNA11





SNAIL  
516.0917  
516.0915  
9020

SNA12





SNA12





SNA13





SNA14



SNA15















SNA17





SNA18









SNA19





SNA20





SNA21





SNA22



1445 F21

1402

SNA22

SNA23







SNA25





SNA26





SNA27

33

SNA26

SNA27






SNA28





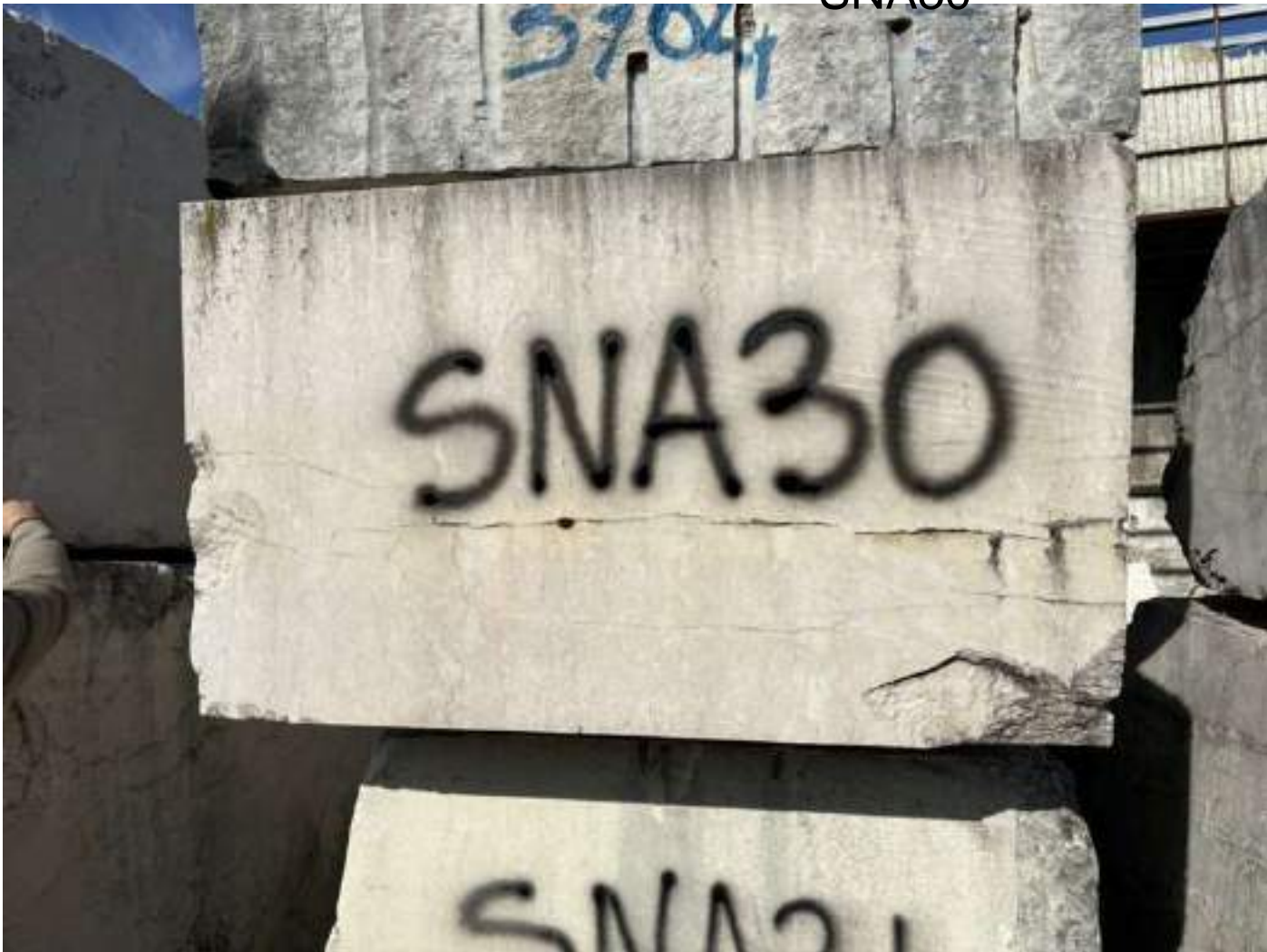
A large, light-colored rock specimen is shown, possibly a piece of sedimentary rock. The rock has a somewhat layered or fibrous texture. The label 'SNA28' is written in black marker on the right side of the rock. The background shows other rock formations and some greenery.

SNA28





SNA30





SNA31





SNA32







SNA33





SNA34





SNA35





SNA36





SNA36



SNA37





SNA38















SNA43



SNA44



SNA45







SNA46







SNA47





SNA48





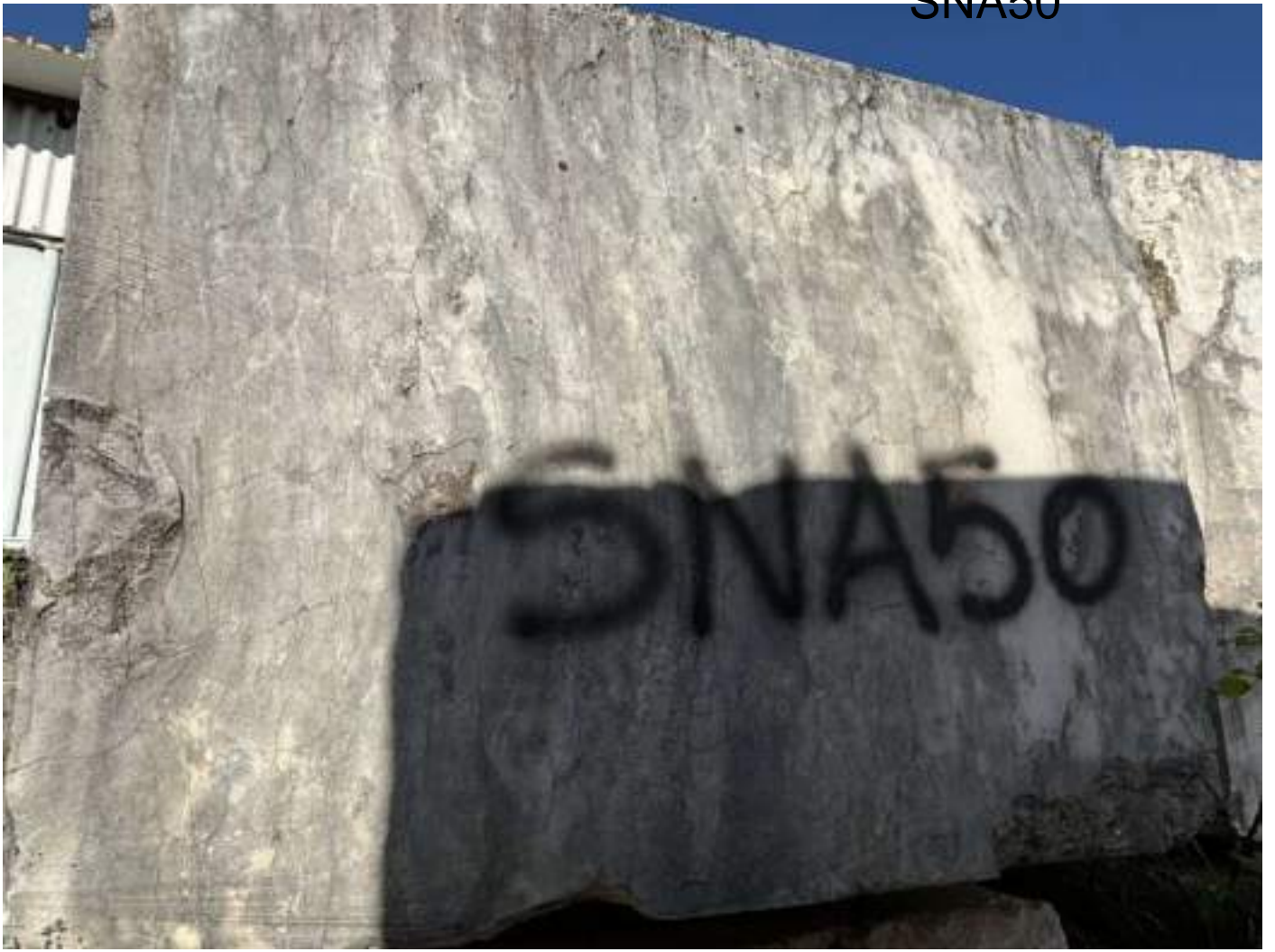


SNA49





SNA50





SNA50



SNA51









SNA53





23568





23792









25754







25760











6524







8174



9852





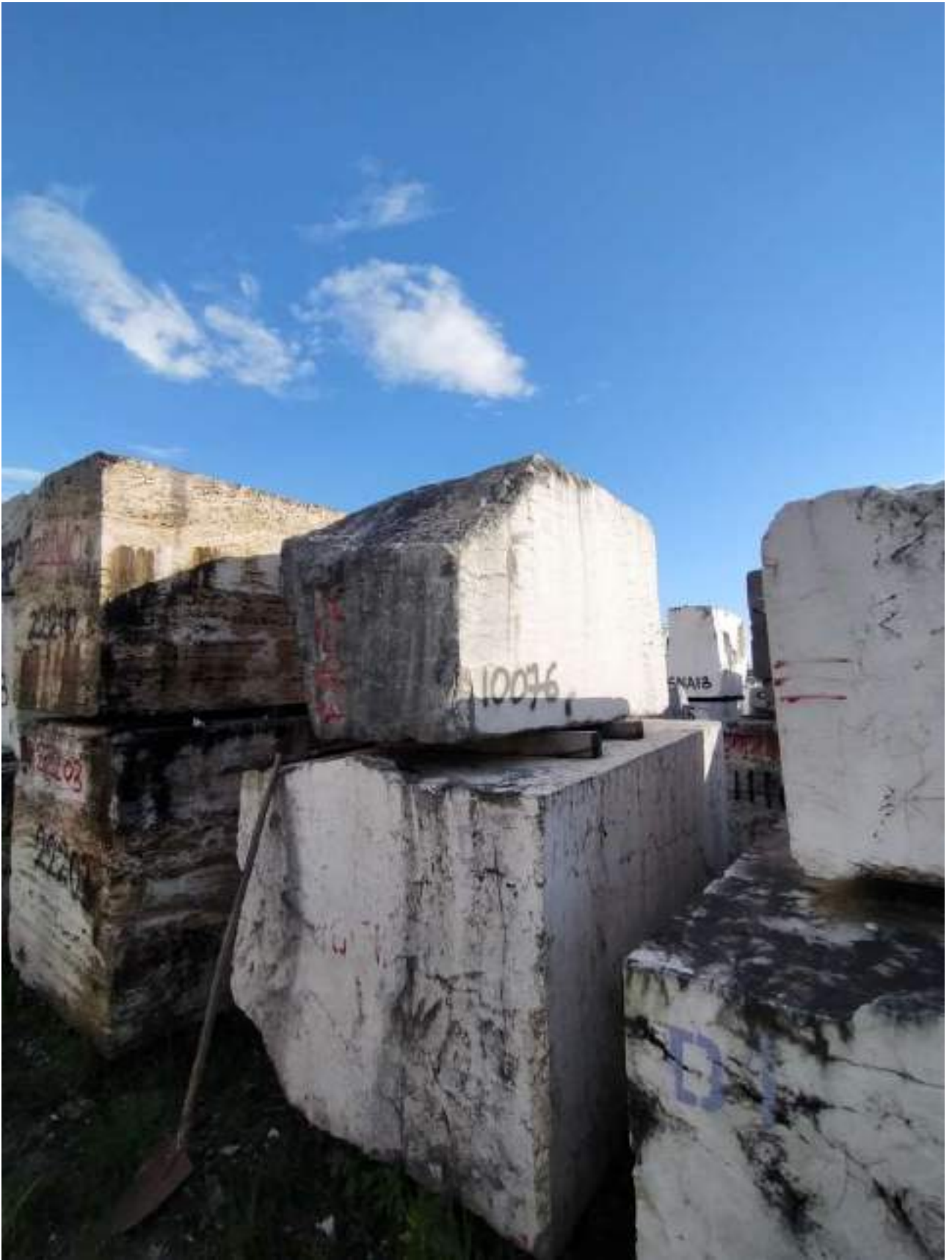




10076







21091





21092







21092



21850





22157



21848





21850







21845

21998



21998



21998



21850



22203



22203



22210





22210







22606





22748

F43

22748

✓

506





22855

25836

22855





22855





25696

22855

836

24318

23791

22861









22936







23013





SNA18

F23013

23013

36  
2936

F22606



SNA18

SN3

F23013

23013

23568





