



TRIBUNALE DI MASSA

**FALLIMENTO CARRIONA GRANITI SRL
VIA BOZZONE, 141 MASSA P.IVA:00218620458**

R.F. 26/2022

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Pellegri

Curatori fallimentari: Dott. Marco Molendi e Avv. Lucia Tonazzini

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA A TEMPO

4 ^ esperimento

I sottoscritti curatori avv. Lucia Tonazzini, c.f.: TNZLCU69E64G702G, con studio in Massa, Via Massa Avenza n. 193 e Dott. Marco Molendi, c.f.: MLNMRC77H05G628L, con studio in Massa, Via Massa Avenza n. 223, – pec: msf262022@pec.it mail: molendimarco@gmail.com o studiolegale.tonazzini@virgilio.it, nominati Curatori della procedura indicata in epigrafe con sentenza n. 26/2022, pendente presso il Tribunale di Massa, G. D. Dott. Alessandro PELLEGRÌ:
- vista la richiesta di autorizzazione alla vendita di beni mobili,

CONSIDERATO CHE

In data 06/07/2023 è stata autorizzata la vendita dei beni mobili da parte del Giudice Delegato facente funzione anche di comitato dei creditori, non costituito.

AVVISA

chiunque vi abbia interesse che a decorrere dal giorno venerdì 08/11/2024 (con inizio alle ore 12.00) al giorno venerdì 15/11/2024 (con termine alle ore 12.00) avrà luogo una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it dei seguenti lotti e alle seguenti condizioni:

LOTTO UNICO

diritti della piena proprietà su n. 2 blocchi di marmo, n. 3 infirmi, n. 1 ritaglio (Calacatta / Bianco Carrara).

Di seguito si riporta l'elenco sintetico dei beni con indicazione del prezzo di stima.

Identificativi blocchi	Ton	Prezzo mq	Valore acquisto	Valore di stima
544 (Calacatta ritaglio)	1,00	650	650,00	100,00
541 (Bianco Carrara)	3,23	400	1.292,00	500,00
528 B (Bianco Carrara)	4,72	350	1.652,00	600,00
545 (Bianco Carrara)	8,86	500	4.430,00	2.000,00
CR 509 (Calacatta)	14,33	700	10.031,00	6.000,00
CR 510 (Calacatta)	14,70	660	9.690,00	5.800,00
Totale	////	///////	27.745,00	15.000,00

Condizioni

- A. All'asta potrà partecipare chiunque vi abbia interesse, eccetto il soggetto fallito o suoi aventi causa o a cui è fatto divieto ai sensi di legge, purché maggiorenne e capace giuridicamente di agire;
- B. **Il prezzo base d'asta è pari ad euro 6.328,13 mentre l'offerta ammissibile è pari ad euro 4.746,10;** le offerte di importo inferiore all'offerta ammissibile sono inefficaci e non saranno prese in considerazione;
- C. All'offerta, pena inammissibilità della stessa, dovrà essere allegata una cauzione pari al 20 % del prezzo offerto; può anche essere depositata una cauzione maggiore;
- D. In caso di più offerenti il rilancio minimo è di euro 1.000,00; ogni offerente potrà decidere di formulare rilanci di importo più elevato;
- E. In caso di asta deserta si procederà con nuovi esperimenti di vendita nel rispetto di quanto indicato nell'autorizzazione alla vendita
- F. Della vendita dovrà essere data pubblicità notizia mediante pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, almeno 45 gg. prima dell'asta;

- G. È facoltà del Commissionario eseguire ulteriori apposite campagne pubblicitarie attraverso canali commerciali individuate dallo stesso oltre che apposite campagne Facebook, purché non comportino costi a carico della procedura;
- H. È facoltà della curatela e della società fallita predisporre ulteriori campagne pubblicitarie, purché non comportino costi a carico della procedura (Es. invio dell'avviso di vendita alla pec dei creditori affinché pubblicizzino loro stessi la vendita, invio dell'avviso di vendita a società e ditte operanti nello stesso settore con particolare attenzione a quelle collocate nella provincia massese e spezzina, ecc...);
- I. Il soggetto che partecipa all'asta accetta automaticamente tutte le condizioni di vendita; relativamente alle condizioni di vendita non espressamente indicate nel presente avviso di vendita e nell'ordinanza di vendita si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul sito www.astemobili.it;
- J. I beni sono venduti nello stato in cui si trovano, con ogni relativo difetto ed imperfezione; tali caratteristiche, anche se non espressamente indicate nell'avviso di vendita o nella documentazione agli atti della procedura non potranno essere considerate determinanti per contestazioni sulla vendita;
- K. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- L. La vendita avviene a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura e di quantità e qualità non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento o riduzioni di prezzo e non potranno essere prese in considerazione per formulare eventuali contestazioni sulla vendita;
- M. Con la partecipazione all'asta l'aggiudicatario rinuncia ad avanzare richieste di risarcimento danni, indennizzo e simili, a qualsiasi titolo e per qualsivoglia motivazione; pertanto, in tutti i casi in cui non si perfezioni la vendita, salvo il caso in cui ciò dipenda da colpa imputabile all'aggiudicatario stesso (ad esempio perché omette di versare il saldo prezzo), all'aggiudicatario, spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, detratti gli eventuali compensi spettanti al commissionario e oneri connessi alla procedura di vendita;
- N. Gli interessati all'asta potranno poter richiedere di visionare i beni previa richiesta da

inviare alla curatela ai seguenti indirizzi mail: molendimarco@gmail.com o studiolegale.tonazzini@virgilio.it, pec: msf62022@pec.it;

- O. La vendita è soggetta ad IVA con aliquota ordinaria, fatte salve le eventuali esenzioni di legge;
- P. Tutte le spese e gli oneri occorrenti per il perfezionamento della vendita sono a carico dell'aggiudicatario;
- Q. È onere degli interessati prendere visione dei beni;
- R. L'Autorità Giudiziaria si riserva di sospendere l'asta telematica in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio senza dover fornire alcuna giustificazione, previa comunicazione scritta da inviare al Commissionario;
- S. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) nonché ai sensi del dlgs 196/2003 nei limiti delle disposizioni ancora vigenti si informano i soggetti che richiederanno di visionare i beni che i dati forniti verranno trattati dagli organi della procedura concorsuale mentre quelli dei soggetti partecipanti all'asta compresi gli aggiudicatari verranno trattati sia dagli organi della procedura concorsuale che dalla società Edicom Servizi s.r.l..

COMUNICA

- 1) Che gli interessati a partecipare all'asta dovranno procedere alla registrazione sul sito www.astemobili.it, accettando espressamente le condizioni generali e i termini prescritti anche se qui non direttamente richiamati;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
- 4) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto delegato e delegante, nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa all'indirizzo Pec del Commissionario (commissionario.edicom@pec.it), specificando l'ID ASTA – R.F. 26/2022 – Tribunale di Massa Lotto unico;

- 5) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec del Commissionario (commissionario.edicom@pec.it) specificando l'ID ASTA – R.F. 26/2022– Tribunale di Massa Lotto unico;
- 6) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante, inviando gli stessi all'indirizzo Pec del Commissionario (commissionario.edicom@pec.it) specificando l'ID ASTA – R.F. 26/2022 – Tribunale di Massa Lotto unico;
- 7) In entrambi i casi di cui ai punti 5 e 6 il Commissionario dovrà precisare nel verbale di aggiudicazione chi sia il soggetto aggiudicatario a cui andrà intestata la fattura di vendita;
- 8) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 9) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 10) Che il termine per il deposito delle offerte sarà indicato dal commissionario direttamente nella scheda di gara;
- 11) Che all'offerta, da formularsi per ogni singolo lotto, deve essere allegata una cauzione almeno pari al 20 % del prezzo offerto (il prezzo minimo per la validità dell'offerta è pari all'offerta ammissibile), pena nullità della stessa; la cauzione può essere depositata:
 - tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA, IBAN: IT90E0326804607052737800862**. Il bonifico dovrà contenere nella causale: Tribunale di Massa- R.F. 26/2022 e la data dell'asta. **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.** In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
 - tramite la procedura guidata di autorizzazione al pagamento a mezzo di carta di credito;

- 12) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della medesima fra gli offerenti di ulteriori tre minuti e qualora allo scadere degli stessi nessuna altra offerta si palesasse il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente; se al contrario in sede di extra-time dovessero essere formulate offerte migliorative la gara verrà prolungata ogni volta di ulteriori tre minuti decorrenti dall'ultimo rilancio; la sequenza si ripeterà fino a quando allo scadere dei tre minuti nessuna altra offerta migliorativa dovesse palesarsi e il bene verrà aggiudicato all'ultimo offerente;
- 13) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 14) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 15) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 16) Che qualsiasi comunicazione da eseguirsi in favore dell'aggiudicatario provvisorio o dei partecipanti verrà comunicata dal commissionario a mezzo pec o mail;
- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara, da eseguirsi a cura del commissionario, avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Nello stesso termine, decorrente dal momento del ricevimento dell'avviso dell'Autorità Giudiziaria con il quale comunica di non poter procedere con il perfezionamento della vendita, verrà restituita la cauzione all'aggiudicatario provvisorio, al netto degli eventuali compensi maturati dal Commissionario ed oneri di procedura;
- 18) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec della procedura msf262022@pec.it la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione); ricevuta tale comunicazione la curatela ai sensi

dell'art. 107, comma 5, l.f, avviserà dell'esito della vendita il Giudice Delegato, il Commissario Giudiziale e il Comitato dei Creditori allegando sia la documentazione rimessa e il materiale attestante l'avvenuta esecuzione della pubblicità;

- 19) Che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 8% oltre IVA per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione; la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario – Gruppo Edicom Spa -, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge sulle stesse, dovrà essere versato direttamente a mezzo di bonifico bancario sul conto intestato ad **GRUPPO EDICOM SPA (IBAN IT16D0326804607052737800861)** entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria. Accedendo al menù "profilo" sezione: "aggiudicazioni" selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento;
- 20) Che il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione comprensivo di IVA (al netto della cauzione versata), dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato ad **GRUPPO EDICOM SPA (IBAN IT90E0326804607052737800862)**;
- 21) Che la restituzione delle somme alla procedura da parte del Commissionario avverrà con ordine di bonifico entro 48 ore dalla ricezione del saldo prezzo sul conto della procedura concorsuale, all'IBAN che sarà comunicato dalla curatela;
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo, dell'IVA, delle eventuali altre spese e dei compensi in favore del Commissionario nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura provvederà ad incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno;
- 23) I beni formanti il lotto aggiudicato dovranno essere ritirati entro 45 gg. dal saldo prezzo a cura e spese dell'aggiudicatario previo accordo con la curatela e con il proprietario del deposito in cui i beni si trovano, salvo diverso accordo scritto fra aggiudicatario e proprietario del deposito che dovrà essere inviato alla pec della procedura da parte di questo ultimo; i costi e gli oneri di asporto e di ritiro dei beni acquistati saranno interamente a carico degli aggiudicatari senza alcun diritto di rivalsa o regresso nei confronti della procedura e del Commissionario. La rimozione dei beni ed il loro trasferimento sarà effettuata dall'aggiudicatario (solo dopo che questi abbia eseguito il

saldo prezzo) con assunzione di ogni rischio e responsabilità anche per eventuali danni cagionati ai beni aggiudicati e agli altri beni di proprietà di terzi ivi giacenti in deposito e agli immobili in cui i beni sono custoditi; è possibile che il depositario chieda un compenso per l'attività di carico dei beni ivi giacenti in deposito; tali costi saranno in ogni caso a carico dell'aggiudicatario;

- 24) Che qualora la curatela di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della curatela, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate, detratti gli eventuali compensi spettanti al commissionario ed eventuali oneri di procedura;
- 25) Che la curatela rinuncia espressamente al potere sospensivo previsto dall'art. 107, comma 4, L.F. e, pertanto, dopo l'aggiudicazione in asta non saranno accolte offerte migliorative, con la conseguenza che per quanto concerne la curatela l'aggiudicazione sarà definitiva. Nella vendita troverà comunque applicazione quanto l'art. 108 L.F. comma 1;
- 26) Che il/i bene/i potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente alla curatela fallimentare ai seguenti indirizzi mail: molendimarco@gmail.com o studiolegale.tonazzini@virgilio.it; parimenti potranno essere richieste al commissionario tutte le informazioni sia in merito ai beni posti in vendita che sulle modalità di vendita e di partecipazione all'asta;
- 27) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail (info@astemobilionline.it) / pec (commissionario.edicom@pec.it) agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

Massa li 28/08/2024

I curatori fallimentari

Dr. Marco Molendi

Aw. Lucia Tonazzini

TONAZZINI
LUCIA
28.08.2024
16:53:48
GMT+01:00

Firmato digitalmente da:

MARCO MOLENDI

Firmato il 28/08/2024 10:41

Seriale Certificato: 8975719389754002534

Valido dal 30/05/2023 al 30/05/2026

Intesi Group EU Qualified Electronic Signature CA G2

