
TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

Fallimento: [REDACTED] R.F. n. 17/2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa Elisa Pinna**

Curatori fallimentari: **Dott. Simone Guido Pelliccia**
Avv. Matteo Nerbi

RELAZIONE C.T.U. DI BENI MOBILI

Stima dei beni mobili di pertinenza del fallimento B.P. MINNING S.R.L., consistenti in materiale lapideo (blocchi, lastre e piastrelle) e macchinari utilizzati nelle lavorazioni in cava.

Sommario

1. Premessa	3
2. Svolgimento delle operazioni peritali	3
3. Criteri di stima	4
4. Beni da stimare	6
4.1 Informazioni di carattere generale	6
4.2 Criteri di redazione della catalogazione dei beni	6
4.3 Verifica sul corretto funzionamento dei macchinari	7
5. Descrizione dei beni (Materiale lapideo)	8
5.1 Deposito M&G STONE SRL – Via Baccio Bandinelli n 11 - Carrara (MS)	8
5.2 ROCCHI MARMI SNC – Via Provinciale angolo Via B. Partigiane - Carrara	8
5.3 LOGICA SRL – Via Carriona n. 400 - Carrara (MS)	9
5.4 CARLO TELARA SRL – Via Carriona n. 263 - Carrara (MS)	9
5.5 EDILCOMPONENTI SNC- Via M. di Cefalonia snc – Massa (MS)	9
5.6 MM DI CORCIOLANI MORENO Via D. Zaccagna n. 50/E – Carrara (MS)	10
5.7 V. FONTANILI SRL – Via Argine Destro n. 7 - Carrara (MS)	10
5.8 CARRARA TILES SRL – Via Bassa Tambura snc – Massa (MS)	11
5.9 MLP&C. Srl SRL – Via Tavolara – Castelnuovo Magra (SP)	12
5.10 FSC SRL – Via Settequartieri n. 59 – Ortonovo (SP)	12
5.11 SMC – Via Melara n. 23 - Pontecimato – Carrara (MS)	13
5.12 SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)	13
5.13 B.P. ENGINEERING – Via Acquale n. 20 - Massa (MS)	14
6. Descrizione dei beni (Macchinari per la lavorazione in cava)	14
7. Descrizione dei beni (Attrezzatura da ufficio)	15
8. Valore complessivo dei beni stimati	15

Allegati

Allegato n. 1. – Elenco dei beni mobili – Materiale lapideo

Allegato n. 2 – Elenco dei beni mobili – Macchine ed attrezzature

Allegato n. 3 – Risultati della valutazione

Allegato n. 4 – Documentazione fotografica

1. Premessa

Il sottoscritto Marco Bondielli, Architetto Libero Professionista , iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n. 263, con studio in Massa Via Marina Vecchia n. 4 int. 12, C.T.U. del Tribunale di Massa, è stato incaricato dai Curatori Fallimentari, Dott. Simone Guido Pelliccia e Avv. Matteo Nerbi, di stimare i beni immobili di pertinenza del Fallimento, comprendenti materiale lapideo collocato in diversi siti nei Comuni di Carrara, Massa, Ortonovo e Castelnuovo Maga, oltre ad alcuni mezzi e macchinari utilizzati nella lavorazione/estrazione del marmo, rinvenuti nella cava denominata "Rutola A" situata nel bacino estrattivo di Turano in Carrara.

Il Curatori Fallimentari con informativa del 23/01/2023 hanno provveduto a comunicare all'III.mo GD Dott.ssa Elisa Pinna dell'avvenuta nomina.

L'inventario alla presenza del Cancelliere esperto Dott. Paolo Turelli si è chiuso in data 18/07/2023.

2. Svolgimento delle operazioni peritali

Le operazioni peritali sono iniziate il giorno 20/02/2023, alla presenza dei Curatori Fallimentari Dott. Simone Guido Pelliccia e Avv. Matteo Nerbi presso il primo sito visitato, il Deposito M&G STONE SRL di Via Baccio Bandinelli n 11 in Carrara (MS), nel quale sono rinvenuti collocati parte del materiale lapideo da rilevare; lo stesso giorno si sono visitati parte degli altri laboratori o depositi di materiale lapideo:

- ROCCHI MARMI SNC – Via Provinciale angolo Via B. Partigiane - Carrara (MS)
- LOGICA SRL – Via Carriona n. 400 - Carrara (MS)
- CARLO TELARA SRL – Via Carriona n. 263 - Carrara (MS)
- EDILCOMPONENTI SNC- Via M. di Cefalonia snc – Massa (MS)
- MM DI CORCIOLANI MORENO Via D. Zaccagna n. 50/E – Carrara (MS)
- V. FONTANILI SRL – Via Argine Destro n. 7 - Carrara (MS)
- CARRARA TILES SRL – Via Bassa Tambura snc – Massa (MS)

Il giorni 24/02/2023 sono proseguiti i sopralluoghi, sempre alla presenza dei Curatori Fallimentari, nei seguenti siti:

- MLP&C SRL – Via Tavolara n. 53 – Castelnuovo Magra (SP)
- FSC SRL – Via Settequartieri n. 59 – Ortonovo (SP)
- SMC – Via Melara n. 23 - Pontecimato – Carrara (MS)
- SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)

Il giorno 18/03/2023, accompagnato dal [REDACTED] il CTU si è recato presso la cava "RUTOLA A", situata nel bacino estrattivo di Torano in Carrara, per procedere al rilevamento delle due ruspe e del generatore elettrico.

Dopo la restituzione dei dati raccolti si è proceduto alla stesura della relazione di stima ed il giorno 19/07/2023 si sono concluse le operazioni peritali a cui è seguito il deposito della perizia.

3. Criteri di stima

Il C.T.U., dopo la descrizione dei beni mobili, ha proceduto alla determinazione del valore di mercato dei beni di pertinenza del Fallimento.

a) Il valore di mercato (V.M.) è stato determinato tenendo in considerazione le caratteristiche, lo stato di fatto e di diritto dei beni, (metodo comparativo in base a parametri tecnici, consistente nella determinazione dei **valori unitari di mercato** (superficie, peso, a corpo) desunti da recenti vendite o stime giudiziarie, di mobili aventi caratteristiche simili a quelli da stimare)

I valori di mercato assunti dal CTU sono stati desunti da:

- conoscenza diretta
- sentiti rivenditori del settore di beni della stessa marca o simili a quelli in stima stimare
- consultazione dei siti di vendita online con offerte di attrezzature nuove ed usate simili o uguali a quelle da stimare
- desunti da stime giudiziarie aventi per oggetto dei beni simili a quelli da stimare.

Tenuto conto della esigenza di procedere alla vendita in tempi inferiori a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la procedura fallimentare, di seguito determina il **V.I.R.** (valore di Immediato realizzo) corrispondente alla riduzione del valore di mercato già in precedenza determinato, ridotto del 20%/30% dovuto all'immediatezza della vendita giudiziaria e

per assenza di garanzia per vizi occulti.

La percentuale di riduzione su indicata è stata determinata sulla base di un'indagine eseguita nell'ambito di procedure esecutive e fallimentari in vari tribunali d'Italia, dalla quale è emerso che il coefficiente di deprezzamento adottati per la determinazione del V.I.R. sono i seguenti:

Tribunale di Massa (Esecuzioni Immobiliari)	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Ravenna	coeff. riduzione 10%
Tribunale di Miano	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Siena	coeff. riduzione 15%
Tribunale di Torino	coeff. riduzione 10%
Tribunale di Forlì	coeff. riduzione 20%
Tribunale di Roma	coeff. riduzione 10%

La media dei coefficienti di riduzione sopra menzionati ammonta al 13.57%.

Il CTU, prudenzialmente, assume un coefficiente di riduzione del 30% relativamente al materiale lapideo ed un 20% per i macchinari, facendo rientrare in tale percentuale di riduzione, anche una incidenza per eventuali vizi occulti non rilevati in perizia.

La riduzione del 30% riferito al solo materiale lapideo, superiore rispetto alla norma, è anche dovuta alla topologia di bene trattato, delle oscillazioni del mercato per tali prodotti e soprattutto per il fatto che, mediamente, il materiale rilevato è di scarso interesse commerciale, pertanto un prezzo ribassato lo renderebbe maggiormente appetibile sul mercato.

Si tenga presente che la richiesta di alcune tipologie di marmo varia nel tempo sia per le oscillazioni dell'economia nazionale ed internazionale oltre che per l'interesse sul mercato per alcuni tipi di materiali anziché altri.

Vale il principio che i materiali più richiesti vengono venduti rapidamente, quindi stazionano poco tempo nei depositi o showroom di vendita, mentre quelli meno richiesti restano invenduti e rimangono nei depositi, così come restano invendute lastre difettose o che necessitano di ulteriori

lavorazioni per essere commerciabili o blocchi di marmo di ridotte dimensioni/difettosi, comunque ritenuti non idonei ad essere lavorati su un telaio per riprodurre lastre.

4. Beni da stimare

4.1 Informazioni di carattere generale

La società B.P. MINING S.R.L. svolge attività di commercio all'ingrosso di materiali da costruzione nonché di prodotti lapidei quali lastre o blocchi di marmo.

I beni mobili da stimare consistono i rimanenze di magazzino comprendenti lastre, piastrelle o blocchi di marmi di vario tipo rinvenuti in diversi siti nei Comuni di Carrara, Massa, Ortonovo e Castelnuovo Maga, oltre ad alcuni mezzi e macchinari utilizzati nella lavorazione/estrazione del marmo, rinvenuti nella cava denominata "Rutola A" situata nel bacino estrattivo di Torano in Carrara.

4.2 Criteri di redazione della catalogazione dei beni

Ciascun bene mobile stimato è descritto sulle tabelle di cui agli allegati dal n. 1, 2, 3, 4 e 5 della perizia.

Sulle tabelle per ciascun articolo è riportato quanto segue.

Catalogazione delle macchine:

- Il numero identificativo del bene mobile
- La descrizione del bene con tutte le informazioni reperibili quali marca, modello, numero di matricola, anno di costruzione, portata/potenza, etc....., componenti annessi, stato di manutenzione del mezzo, risultati delle verifiche di funzionamento;
- Riferimento alla documentazione fotografica
- Stato del bene rilevato durante il sopralluogo
- Quantità dei beni (numero, mq, kg, etc)
- Prezzo unitario di mercato
- Valore di mercato del bene

- Coefficiente di riduzione per la determinazione del valore di immediato realizzo
- Valore di immediato realizzo del bene (V.I.R.)

Catalogazione del materiale lapideo:

- Il numero identificativo del bene mobile
- Descrizione del materiale (tipo di marmo)
- Finitura (blocco, lastra, piastrella)
- Stato del materiale
- Riferimento alla documentazione fotografica
- N. pezzi materiale
- Dati dimensionali
- Quantità (mc, mq, tonnellate)
- Prezzo unitario di mercato unitario
- Valore di mercato
- Coefficiente di riduzione per la determinazione del valore di immediato realizzo
- Valore di immediato realizzo del bene (V.I.R.)

La documentazione fotografica allegati dal n. 4.1 al 4.28 rappresenta i beni mobili rilevati e costituisce un ulteriore elemento per la identificazione degli stessi.

4.3 Verifica sul corretto funzionamento dei macchinari

Non è stato possibile verificare lo stato di funzionamento delle macchine in quanto al momento del sopralluogo non era presente sul posto personale della società fallita in grado di accendere le macchine stesse.

Durante uno dei sopralluoghi era presente il [REDACTED] che ha fornito alcune indicazioni sullo stato dei beni stimati, dichiarazioni che sono state riportate sulle tabelle nella descrizione degli articoli.

Il prezzo determinato dal CTU tiene debitamente conto dell'impossibilità di verificare il funzionamento delle macchine stesse.

5. Descrizione dei beni (Materiale lapideo)

Di seguito si elencano i beni mobili rinvenuti nei diversi siti.

5.1 Deposito M&G STONE SRL – Via Baccio Bandinelli n 11 - Carrara (MS)

N. 2 casse di piastrelle o marmette, miste di Marmo Bianco Carrara ed di Chocolate Brown.

Le due casse di legno sono semidistrutte, conservate in uno spazio di risulta del piazzale; le piastrelle hanno stazionato per diversi anni all'aperto con conseguente deperimento del grado di finitura.

Per quanto sopra, anche tenuto conto della qualità limitata, il valore commerciale dell'articolo è pressoché nullo.

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
1	Marmo Bianco	Piastrelle	Pessimo	4.1	1 2 3	32	60 x 33 x: 3	= mq 6,34		€ 10,00	€ 63,36	-30%	€ 44,35
1	Marmo Bianco			4.1	1 2 3	8	30 x 30 x: 3	= mq 0,72		€ 10,00	€ 7,20	-30%	€ 5,04
1	Marmo Bianco			4.1	1 2 3	30	44 x 22 x: 3	= mq 2,90		€ 10,00	€ 29,04	-30%	€ 20,33
2	Chocolate Brown	Piastrelle	Pessimo	4.1	1 2 3	20	60 x 33 x: 3	= mq 3,96		€ 10,00	€ 39,60	-30%	€ 27,72
2	Chocolate Brown	Piastrelle	Pessimo	4.1	1 2 3	35	30 x 30 x: 3	= mq 3,15		€ 10,00	€ 31,50	-30%	€ 22,05
QUANTITA'										VALORE	€ 170,70		€ 119,49

5.2 ROCCHI MARMI SNC – Via Provinciale angolo Via B. Partigiane - Carrara

N. 2 blocchi di Onice Marrone che per dimensione e conformazione degli stessi sono considerati quali Informi, così come facilmente riscontrabile anche dalla documentazione fotografica.

I due blocchi sono di scarsissimo interesse in quanto non risulta conveniente impegnare un telaio per produrre lastre.

Per quanto sopra il valore commerciale dei due blocchi è pressoché nullo.

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
3	Onice Marrone	Blocco	Pessimo informe	4.2	4 5 6	1	230 x 140 x 70	= mc 2,25	t 6,20	€ 40,00	€ 247,94	-30%	€ 173,56
4	Onice Marrone	Blocco	Pessimo informe	4.2	4 5 6	1	150 x 90 x 290	= mc 3,92	t 10,77	€ 40,00	€ 430,65	-30%	€ 301,46
QUANTITA'										VALORE	€ 678,59		€ 475,01

5.3 LOGICA SRL – Via Carriona n. 400 - Carrara (MS)

N. 2 casse di piastrelle di Marmo Bianco Carrara, rinvenute in due casse di legno semidistrutte.

Le due casse sono malamente conservate in uno spazio di risulta del piazzale; le piastrelle hanno stazionato per diversi anni all'aperto con conseguente deperimento del grado di finitura.

Per quanto sopra, anche tenuto conto della qualità limitata, il valore commerciale dell'articolo è scarso.

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIETO REALIZZO (V.I.R.)
5	Marmo Bianco Carrara	Piastrelle	Mediocre	4,3	6	7	23 x 46 x 2	= mq 19		€ 15,00	€ 279,31	-30%	€ 195,52
6	Marmo Bianco Carrara	Piastrelle	Mediocre	4,3	8	180	23 x 46 x 2	= mq 19		€ 15,00	€ 285,66	-30%	€ 199,96
QUANTITA'										VALORE	€ 564,97		€ 395,48

5.4 CARLO TELARA SRL – Via Carriona n. 263 - Carrara (MS)

N. 2 blocchi di Alabastro Argentino di modeste dimensione; il blocco più piccolo è considerato informe.

I due blocchi, , sono di scarsissimo interesse, in special modo quello di dimensioni più piccole, in quanto non risulta economicamente conveniente impegnare un telaio per produrre lastre.

Per quanto sopra il valore commerciale dei due blocchi è scarso

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIETO REALIZZO (V.I.R.)
7	Alabastro egiziano	Blocco	Mediocre	4,4	11	1	230 x 155 x 135	= mc 4,81	t 13,24	€ 80,00	€ 1.058,81	-30%	€ 741,16
8	Alabastro egiziano	Blocco	Informe	4,4	12	1	230 x 80 x 125	= mc 2,30	t 6,33	€ 40,00	€ 253,00	-30%	€ 177,10
QUANTITA'										VALORE	€ 1.311,81		€ 918,26

5.5 EDILCOMPONENTI SNC- Via M. di Cefalonia snc – Massa (MS)

Pastello di n. 6 lastre di Marmo Venatino lucide per un totale di mq 27.

La quantità limitata del prodotto ne determina un valore commerciale modesto; inoltre va tenuto presente che la permanenza di lastre lavorate all'aperto determina un lento deperimento delle stesse.

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
9	Marmo venatino	Lastre lucide	Mediocre	4,5	13	6	250 x 180 x 2	= mq 27		€ 30,00	€ 810,00	-30%	€ 567,00
QUANTITA'										VALORE	€ 810,00		€ 567,00

5.6 MM DI CORCIOLANI MORENO Via D. Zaccagna n. 50/E – Carrara (MS)

N. 2 gruppi per un totale di 48 lastre Marmo Bianco Carrara per complessivi mq 257.

Va tenuto presente che la permanenza di lastre lavorate all'aperto determina un lento deperimento delle stesse.

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
10	Marmo Bianco Carrara	Lastra levigata	Mediocre in parte fratturale	4,5	15	16	270 x 190 x 2	= mq 82,08		€ 15,00	€ 1.231,20	-30%	€ 861,84
11	Marmo Bianco Carrara	Lastra lucida	Mediocre	4,5	14	32	280 x 195 x 2	= mq 174,72		€ 25,00	€ 4.368,00	-30%	€ 3.057,60
QUANTITA'								mq 257		VALORE	€ 5.599,20		€ 3.919,44

5.7 V. FONTANILI SRL – Via Argine Destro n. 7 - Carrara (MS)

N. 46 lastre di Alabastro Egiziano per un totale di mq 113, rinvenute al chiuso all'interno del capannone della ditta V. FONTANILI.

Inoltre, all'esterno nel piazzale della medesima ditta, si sono rilevate 18 lastre di marmo Chocolate Brown per un totale di mq 69; le lastre hanno stazionato per diversi anni all'aperto con conseguente deperimento del grado di finitura.

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
12	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4,6	16	15	205 x 125 x 2	= mq 38,44		€ 50,00	€ 1.921,88	-30%	€ 1.345,31
13	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4,6	17	2	150 x 125 x 2	= mq 3,75		€ 50,00	€ 187,50	-30%	€ 131,25
14	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4,7	19	18	150 x 120 x 2	= mq 32,40		€ 50,00	€ 1.620,00	-30%	€ 1.134,00
15	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4,7	19	1	160 x 120 x 2	= mq 1,92		€ 50,00	€ 96,00	-30%	€ 67,20
16	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4,7	20	6	260 x 140 x 2	= mq 21,84		€ 50,00	€ 1.092,00	-30%	€ 764,40
17	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4,7	20	4	260 x 140 x 2	= mq 14,56		€ 50,00	€ 728,00	-30%	€ 509,60
18	Chocolate Brown	Lastre	Mediocre	4,7	21	18	240 x 160 x 1,6	= mq 69,12		€ 25,00	€ 1.728,00	-30%	€ 1.209,60
								113		VALORE	€ 7.373,38		€ 5.161,36

5.8 CARRARA TILES SRL - Via Bassa Tambura snc - Massa (MS)

N. 9 pancali di piastrelle di Marmo Banco Ordinario ed una in marmo Fior Di Pesco, in diversi formati e spessori (piastrelle cm 60x30, 100x30, 30x30, oltre a listelli o zoccolini 40x10; come si evince dalla foto n. 22 (Allegato n. 4.8) le piastre, per la maggior parte, sono pericolosamente sistemate lungo la strada Via Bassa Tambura invadendo parte della carreggiata; inoltre i pancali di legno su cui sono sistemate le piastrelle appaiono deteriorati e rischiano di cedere.

Si evidenzia che le piastrelle sono di formato diverso, quindi disponibili in quantità limitata per ciascuna tipologia, hanno sostato per molti anni all'aperto perdendo la qualità di finitura iniziale e sono state mal conservate, tutti fattori questi che rendono gli articoli rilevati di scarsissimo valore commerciale.

Inoltre nel piazzale sono state 53 lastre di marmo bianco ordinario; come si evince anche dalla documentazione fotografica in allegato (Allegato n. 4.9 foto 27, allegato n. 4.10 foto 28, 29 e 30) le lastre presentano estese macchie di colore scuro e sono ricurve, il che denota sia l'incuranza nella conservazione che un pessimo stato manutentivo delle stesse; il valore commerciale dell'articolo è pressoché nullo.

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg. Foto	Num. Foto	Num. pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
19	Marmo Bianco (Panc 1)	Piastrelle	Pessimo	4.8	22	1320	40 x 10 1,6 = mq 53			€ 5,00	€ 264,00	-30%	€ 184,80
20	Marmo Bianco (Panc 2)	Piastrelle	Pessimo	4.8	24	1320	40 x 10 1,6 = mq 53			€ 5,00	€ 264,00	-30%	€ 184,80
21	Marmo Bianco (Panc 3)	Piastrelle	Pessimo	4.8	24	1272	40 x 10 1,6 = mq 51			€ 5,00	€ 254,40	-30%	€ 178,08
22	Fior di pesco (Panc 4)	Piastrelle	Pessimo	4.9	25	1000	40 x 10 1,6 = mq 40			€ 5,00	€ 200,00	-30%	€ 140,00
23	Marmo Bianco (Panc 5)	Piastrelle	Pessimo	4.9	25	1128	40 x 10 1,6 = mq 45			€ 5,00	€ 225,60	-30%	€ 157,92
24	Marmo Bianco (Panc 6)	Piastrelle	Pessimo	4.9	25	108	61 x 30 2,5 = mq 20			€ 5,00	€ 98,82	-30%	€ 69,17
25	Marmo Bianco (Panc 7)	Piastrelle	Pessimo	4.9	25	192	30 x 30 2,5 = mq 17			€ 5,00	€ 86,40	-30%	€ 60,48
26	Marmo Bianco (Panc 8)	Piastrelle	Pessimo	4.9	26	100	61 x 30 2,5 = mq 18			€ 5,00	€ 91,50	-30%	€ 64,05
27	Marmo Bianco (Panc 9)	Piastrelle	Pessimo	4.9	26	1128	40 x 10 1,6 = mq 45			€ 5,00	€ 225,60	-30%	€ 157,92
28	Marmo Bianco (Panc 10)	Piastrelle	Pessimo	4.9	26	94	100 x 30 1,6 = mq 28			€ 5,00	€ 141,00	-30%	€ 98,70
29	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo	4.9	27	12	320 x 140 1,5 = mq 54			€ 5,00	€ 268,80	-30%	€ 188,16
30	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo	4.10	28	1	320 x 140 5 = mq 4			€ 5,00	€ 22,40	-30%	€ 15,68
31	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo		29	15	220 x 100 1,5 = mq 33			€ 5,00	€ 165,00	-30%	€ 115,50
32	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo		30	7	300 x 100 1,5 = mq 21			€ 5,00	€ 105,00	-30%	€ 73,50
33	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo			11	300 x 100 1,5 = mq 33			€ 5,00	€ 165,00	-30%	€ 115,50
34	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo			5	250 x 86 1,5 = mq 11			€ 5,00	€ 53,75	-30%	€ 37,63
35	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo			2	220 x 85 1,5 = mq 4			€ 5,00	€ 18,70	-30%	€ 13,09
										VALORE	€ 2.385,97		€ 1.670,18

5.9 MLP&C. Sri SRL – Via Tavolara – Castelnuovo Magra (SP)

Rinvenuto un blocco di Marmo Bianco Venato e 93 lastre con finitura satinata; le lastre hanno sostato per molto tempo all'aperto con conseguente perdita della qualità della finitura.

Il valore commerciale degli articoli rilevati è mediocre.

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIETO REALIZZO (V.I.R.)
36	Bianco venato	Blocco	Mediocre	4.11	31	1	320 x 160 x 160	= mc 8,19	t 22,5	€ 80,00	€ 1.802,24	-30%	€ 1.261,57
37	Bianco venato	Lastre satinata	Mediocre	4.11	32	11	220 x 170 x 2	= mq 41		€ 20,00	€ 822,80	-30%	€ 575,96
38	Bianco venato	Lastre satinata	Mediocre	4.11	32	22	250 x 170 x 2	= mq 94		€ 20,00	€ 1.870,00	-30%	€ 1.309,00
39	Bianco venato	Lastre satinata	Mediocre	4.11	32	12	260 x 170 x 2	= mq 53		€ 20,00	€ 1.060,80	-30%	€ 742,56
40	Bianco venato	Lastre satinata	Mediocre	4.11	32	14	210 x 160 x 2	= mq 47		€ 20,00	€ 940,80	-30%	€ 658,56
41	Bianco venato	Lastre satinata	Mediocre	4.11	33	10	300 x 150 x 2	= mq 45		€ 20,00	€ 900,00	-30%	€ 630,00
42	Bianco venato	Lastre satinata	Mediocre	4.11	33	12	180 x 150 x 2	= mq 32		€ 20,00	€ 648,00	-30%	€ 453,60
43	Bianco venato	Lastre satinata	Mediocre	4.11	33	12	270 x 150 x 2	= mq 49		€ 20,00	€ 972,00	-30%	€ 680,40
VALORE											€ 9.016,64		€ 6.311,65

5.10 FSC SRL – Via Settequartieri n. 59 – Ortonovo (SP)

n. 5 blocchi di Chocolate Brown; tre dei blocchi sono di modeste dimensioni classificabili informi; inoltre i blocchi presentano fratture passanti quindi poco adatti per essere lavorati u telaio per essere trasformati in lastre.

Inoltre all'aperto nel piazzale sono state rilevate 27 lastre di marmo Gris Amilcare e 37 lastre di Marmo Bianco Venatino; lo stato conservativo è mediocre.

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIETO REALIZZO (V.I.R.)
44	Chocolate Brown 1	Blocco	Mediocre fratturato	4.12	34	1	195 x 310 x 120	= mc 7,25	t 19,9	€ 50,00	€ 997,43	-30%	€ 698,20
45	Chocolate Brown 2	Blocco	Mediocre fratturato	4.12	34	1	200 x 270 x 170	= mc 9,18	t 25,2	€ 50,00	€ 1.262,25	-30%	€ 883,58
46	Chocolate Brown 3	Blocco informe	Mediocre fratturato	4.12	35	1	130 x 140 x 120	= mc 2,18	t 6,0	€ 50,00	€ 300,30	-30%	€ 210,21
47	Chocolate Brown 4	Blocco informe	Mediocre fratturato	4.12	35	1	180 x 110 x 50	= mc 0,99	t 2,7	€ 50,00	€ 136,13	-30%	€ 95,29
48	Chocolate Brown 5	Blocco informe	Mediocre fratturato	4.12	35	1	140 x 140 x 115	= mc 2,25	t 6,2	€ 50,00	€ 309,93	-30%	€ 216,95
49	Gris Amilcare	Lastre	Mediocre	4.12	36	20	250 x 150 x 2	= mq 75		€ 30,00	€ 2.250,00	-30%	€ 1.575,00
50	Gris Amilcare	Lastre	Mediocre	4.12	36	27	220 x 150 x 2	= mq 89		€ 30,00	€ 2.673,00	-30%	€ 1.871,10
51	Marmo B Venatino	Lastre	Mediocre	4.13	37	18	310 x 200 x 2	= mq 112		€ 25,00	€ 2.790,00	-30%	€ 1.953,00
52	Marmo B Venatino	Lastre	Mediocre	4.13	38	39	290 x 145 x 2	= mq 80		€ 25,00	€ 1.997,38	-30%	€ 1.398,16
VALORE											€ 12.716,40		€ 8.901,48

5.11 SMC – Via Melara n. 23 - Pontecimato – Carrara (MS)

n. 1 blocco di Marmo Bianco Carrara di ridotte dimensioni classificabile informe oltre a 20 lastre di marmo Thala Grey conservate nel piazzale all'aperto.

Il valore commerciale dei marmi è modesto.

N.Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIETO REALIZZO (V.I.R.)
53	Marmo Bianco Carrara	Blocco informe	Mediocre	4.14	40	1	100 x 270 x 80	= mc. 2,16	t 5,9	€ 80,00	€ 475,20	-30%	€ 332,64
54	Thala Grey	Lastre	Mediocre	4.14	4142	25	270 x 140 x 1,8	= mq 95		€ 25,00	€ 2.362,50	-30%	€ 1.653,75
VALORE											€ 2.837,70		€ 1.986,39

5.12 SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21- Carrara (MS)

N. 23 Blocchi di marmo di vario tipo fattura.

I blocchi stazionano nel sito da diversi anni.

Il valore commerciale dei marmi è modesto.

N.Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIETO REALIZZO (V.I.R.)
55	Onice bianco	Blocco 1	Scarso informe	4.15	4344	1	210 x 140 x 95	= mc. 2,79	t 7,7	€ 50,00	€ 384,04	-30%	€ 268,83
56	Onice bianco	Blocco 2	Scarso informe	4.15	4444	1	250 x 130 x 110	= mc. 3,58	t 9,8	€ 50,00	€ 491,56	-30%	€ 344,09
57	Thala Grey	Blocco 3	Scarso fratturato	4.15	45	1	250 x 210 x 190	= mc. 9,88	t 27,4	€ 50,00	€ 1.371,56	-30%	€ 960,09
58	Blocco arenaria grigia	Blocco 4	Scarso fratturato	4.16	4748	1	220 x 150 x 125	= mc. 4,13	t 11,3	€ 50,00	€ 567,19	-30%	€ 397,03
59	Onice bianco	Blocco 5	Scarso informe fratturato	4.16	46	1	120 x 140 x 90	mc. 1,51	t 4,2	€ 50,00	€ 207,90	-30%	€ 145,53
60	Thala Grey	Blocco 6	Scarso fratturato	4.17	49	1	200 x 80 x 85	= mc. 1,36	t 3,7	€ 50,00	€ 187,00	-30%	€ 130,90
61	Thala Grey	Blocco 7	Scarso fratturato	4.17	49	1	200 x 70 x 85	= mc. 1,19	t 3,3	€ 50,00	€ 163,63	-30%	€ 114,54
62	Thala Grey	Blocco 8	Scarso fratturato	4.17	50	1	210 x 190 x 130	= mc. 5,19	t 14,3	€ 50,00	€ 713,21	-30%	€ 499,25
63	Thala Grey	Blocco 9	Scarso fratturato	4.17	51	1	260 x 200 x 150	= mc. 7,80	t 21,5	€ 50,00	€ 1.072,50	-30%	€ 750,75
64	Thala Grey	Blocco 10	Scarso fratturato	4.18	52	1	270 x 210 x 110	= mc. 6,24	t 17,2	€ 50,00	€ 857,59	-30%	€ 600,31
65	Thala Grey	Blocco 11	Scarso fratturato	4.18	53	1	280 x 210 x 105	= mc. 6,17	t 17,0	€ 50,00	€ 848,93	-30%	€ 594,25
66	Thala Grey	Blocco 12.1	Scarso fratturato	4.18	53	1	170 x 90 x 160	= mc. 2,45	t 6,7	€ 50,00	€ 336,60	-30%	€ 235,62
67	Thala Grey	Blocco 12.2	Scarso fratturato	4.18	53	1	185 x 170 x 160	= mc. 5,03	t 13,8	€ 50,00	€ 691,90	-30%	€ 484,33
68	Thala Grey	Blocco 13	Scarso fratturato	4.18	54	1	320 x 190 x 120	= mc. 7,30	t 20,1	€ 50,00	€ 1.003,20	-30%	€ 702,24
69	Onice bianco	Blocco 14	Scarso fratturato	4.19	56	1	230 x 170 x 120	= mc. 4,69	t 12,9	€ 50,00	€ 645,15	-30%	€ 451,61
70	Blocco breccia begie	Blocco 15	Scarso	4.19	55	1	310 x 150 x 120	= mc. 5,58	t 15,3	€ 50,00	€ 767,25	-30%	€ 537,08
71	Bianco venato	Blocco 16	Scarso	4.19	57	1	290 x 150 x 160	= mc. 6,96	t 19,1	€ 50,00	€ 957,00	-30%	€ 669,90
72	Bianco venato	Blocco 17	Scarso	4.19	57	1	250 x 200 x 120	= mc. 6,00	t 16,5	€ 50,00	€ 825,00	-30%	€ 577,50
73	Bianco venato	Blocco 18	Scarso	4.19	57	1	260 x 130 x 170	= mc. 5,75	t 15,8	€ 50,00	€ 790,08	-30%	€ 553,05
74	Bianco venato	Blocco 19	Scarso	4.19	57	1	320 x 10 x 170	= mc. 0,54	t 1,5	€ 50,00	€ 74,80	-30%	€ 52,36
75	Travertino rosso	Blocco 20	Scarso informe	4.20	58	1	190 x 130 x 55	= mc. 1,36	t 3,7	€ 50,00	€ 186,79	-30%	€ 130,76
76	Bianco venato	Blocco 21	Scarso	4.20	59	1	290 x 190 x 180	= mc. 9,92	t 27,3	€ 50,00	€ 1.363,73	-30%	€ 954,61
77	Blocco arenaria begie	Blocco 22	Scarso	4.20	60	1	220 x 200 x 130	= mc. 5,72	t 15,7	€ 51,00	€ 802,23	-30%	€ 561,56
VALORE											€ 15.308,82		€ 10.716,18

5.13 B.P. ENGINEERING – Via Acquale n. 20 - Massa (MS)

N. 2 vasi grandi ed uno piccolo in alabastro, di forma troncoconica, svuotati all'interno, lavorati con tornio, finitura lucida

N. 1 vaso piccolo in onice marrone.

Cassa in legno contenete piastrelle di marmo di vario tipo e di dimensione variabile; la quantità limitata delle piastrelle, nonché la diversa varietà delle stesse, conferiscono all'articolo un valore nullo o di nessun interesse commerciale.

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO	VALORE DEL BENE		VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
78	Vaso grande Alabastro	Vaso	Normale	4,28	83	2				€ 300,00	€ 600,00	-30%	€ 420,00
79	Vaso piccolo Alabastro	Vaso	Normale	4,28	83	1				€ 100,00	€ 100,00	-30%	€ 70,00
80	Vaso piccolo Onice marr	Vaso	Normale	4,28	83	1				€ 70,00	€ 70,00	-30%	€ 49,00
81	Piastrelle varie in cassa	piastrelle	Mediocre	4,28	84					€ -	€ -	-30%	€ -
										VALORE	€ 770,00		€ 539,00

6. Descrizione dei beni (Macchinari per la lavorazione in cava)

Si tratta di due pale gommate di grandi dimensioni, un generatore ed una macchina a filo, rinvenuti presso la cava RUTOLA "A" nel comprensorio di Torano denominato anche Ravaccione.

La cava non è di facile accesso con automezzi in quanto, già di per se, impervia e di forte pendenza; al moneto del sopralluogo la strada di arroccamento era quasi inaccessibile, specie l'ultimo tratto, per l'incuria e l'assenza di manutenzione degli ultimi anni dovuti anche all'inattività della cava.

Durante il sopralluogo il CTU è stato assistito dal Sig. Bardini Sandro che in passato ha utilizzato i mezzi rilevati ed ha fornito utili informazioni per una miglior descrizione dei beni stessi.

I mezzi sono in stato di fermo dall'anno 2017.

Le due pale meccaniche, così come il generatore necessitano di revisione.

In particolare le pale meccaniche necessitano di un intervento manutentivo alle parti meccaniche elettriche ed idrauliche, nonché sostituzione delle finiture compromesse e verniciatura, per riportare i mezzi in una condizione di normalità.

La descrizione e valutazione dei beni è riportata sull'allegato n. 2 della perizia di stima

7. Descrizione dei beni (Attrezzatura da ufficio)

N. 2 notebook portatili ed uno smartphone in deposito nell'Ufficio del Curatore Fallimentare Dott. Simone Pelliccia

8. Valore complessivo dei beni stimati

Di seguito i risultati della valutazione

Materiale lapideo

BENI MOBILI STIMATI	VALORE DI MERCATO DEI BENI (V.M.)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
Deposito M&G STONE SRL – Via Baccio Bandinelli n 11 - Carrara (MS)	€ 170,70	119,49
Deposito ROCCHI MARMI SNC – Via Provinciale /Via B. Partigiane - Carrara (MS)	€ 678,59	475,01
Deposito LOGICA SRL – Via Carriona n. 400 - Carrara (MS)	€ 564,97	395,48
Deposito CARLO TELARA SRL – Via Carriona n. 263 - Carrara (MS)	€ 1.311,81	918,26
Deposito EDILCOMPONENTI SNC- Via M. di Cefalonia snc – Massa (MS)	€ 810,00	567,00
Deposito MM DI CORCIOLANI MORENO Via D. Zaccagna n. 50/E – Carrara (MS)	€ 5.599,20	3.919,44
Deposito V. FONTANILI SRL – Via Argine Destro n. 7 - Carrara (MS)	€ 7.373,38	5.161,36
Deposito CARRARA TILES SRL – Via Bassa Tambura snc – Massa (MS)	€ 2.385,97	1.670,18
Deposito MLP&C. Srl SRL – Via Via Tavolara – Castelnuovo Magra (SP)	€ 9.016,64	6.311,65
Deposito FSC SRL – Via Settequartieri n. 59 – Ortonovo (SP)	€ 12.716,40	8.901,48
Deposito SMC – Via Melara n. 23 - Pontecimato – Carrara (MS)	€ 2.837,70	1.986,39
Deposito SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)	€ 15.308,82	10.716,18
B.P. ENGINEERING – Via Acquale n. 20 - Massa (MS)	€ 770,00	539,00
VAOLORE TOTALE DEI BENI STIMATI (Materiale lapideo)	€ 59.544,18	€ 41.680,92

Macchine ed attrezzature

BENI MOBILI STIMATI	VALORE DI MERCATO DEI BENI (V.M.)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
Pala gommata FIAT-HITACHI FR 220.2	€ 5.000,00	4.000,00
Pala gommata FIAT-HITACHI W230	€ 14.000,00	11.200,00
Generatore TIEMME TMA 300 I	€ 6.000,00	4.800,00
Macchina a filo LOCHTMANS	€ 5.000,00	4.000,00
VAOLORE TOTALE DEI BENI STIMATI (Macchine ed attrezzature)	€ 25.000,00	€ 20.000,00

Attrezzatura da ufficio

BENI MOBILI STIMATI	VALORE DI MERCATO DEI BENI (V.M.)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
PC Notebook Asus	€ 100,00	80,00
PC Notebook Samsung	€ 100,00	80,00
Smartphone Samsung	€ 10,00	8,00
VAOLORE TOTALE DEI BENI STIMATI (Macchine ed attrezzature)	€ 210,00	€ 168,00

VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI STIMATI	€ 84.754,18
VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI STIMATI	€ 61.848,92

In conclusione il valore di mercato (V.M.) complessivo dei beni mobili stimati di proprietà della società fallita B.P. MINING S.R.L., elencati e descritti negli allegati 1, 2 e 2 bis alla presente perizia, ammonta ad **€ 84.754,18**

Il valore di immediato realizzo (V.I.R.) degli stessi beni ammonta ad **€ 61.848,92.**

* * *

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene espletato l'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione del Giudice per eventuali chiarimenti o precisazioni.

Massa 19/07/2023

Il C.T.U.
Arch. Marco Bondielli



ELENCO BENI MOBILI

Allegato n. 1

Deposito M&G STONE SRL – Via Baccio Bandinelli n 11 - Carrara (MS)

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
1	Marmo Bianco	Piastrelle	Pessimo	4.1	1 2 3	32	60 x 33 x 3	= mq 6,34		€ 10,00	€ 63,36	-30%	€ 44,35
1	Marmo Bianco			4.1	1 2 3	8	30 x 30 x 3	= mq 0,72		€ 10,00	€ 7,20	-30%	€ 5,04
1	Marmo Bianco			4.1	1 2 3	30	44 x 22 x 3	= mq 2,90		€ 10,00	€ 29,04	-30%	€ 20,33
2	Chocolate Brown	Piastrelle	Pessimo	4.1	1 2 3	20	60 x 33 x 3	= mq 3,96		€ 10,00	€ 39,60	-30%	€ 27,72
2	Chocolate Brown	Piastrelle	Pessimo	4.1	1 2 3	35	30 x 30 x 3	= mq 3,15		€ 10,00	€ 31,50	-30%	€ 22,05
QUANTITA'										VALORE	€ 170,70		€ 119,49

Deposito ROCCHI MARMI SNC – Via Provinciale angolo Via B. Partigiane - Carrara (MS)

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
3	Onice Marrone	Blocco	Pessimo informe	4.2	4 5 6	1	230 x 140 x 70	= mc 2,25	t 6,20	€ 40,00	€ 247,94	-30%	€ 173,56
4	Onice Marrone	Blocco	Pessimo informe	4.2	4 5 6	1	150 x 90 x 290	= mc 3,92	t 10,77	€ 40,00	€ 430,65	-30%	€ 301,46
QUANTITA'										VALORE	€ 678,59		€ 475,01

Deposito LOGICA SRL – Via Carriona n. 400 - Carrara (MS)													
N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
5	Marmo Bianco Carrara	Piastrelle	Mediocre	4.3	6 7	176	23 x 46 x 2	2 = mq	19	€ 15,00	€ 279,31	-30%	€ 195,52
6	Marmo Bianco Carrara	Piastrelle	Mediocre	4.3	8	180	23 x 46 x 2	2 = mq	19	€ 15,00	€ 285,66	-30%	€ 199,96
QUANTITA'											VALORE	€ 564,97	€ 395,48

Deposito CARLO TELARA SRL – Via Carriona n. 263 - Carrara (MS)													
N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
7	Alabastro egiziano	Blocco	Mediocre	4.4	11	1	230 x 155 x 135	= mc	4,81	€ 80,00	€ 1.058,81	-30%	€ 741,16
8	Alabastro egiziano	Blocco	Informe	4.4	12	1	230 x 80 x 125	= mc	2,30	€ 40,00	€ 253,00	-30%	€ 177,10
QUANTITA'											VALORE	€ 1.311,81	€ 918,26

Deposito EDILPAVIMENTI SNC- Via M. di Cefalonia snc – Massa (MS)													
N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
9	Marmo venatino	Lastra lucide	Mediocre	4.5	13	6	250 x 180 x 2	2 = mq	27	€ 30,00	€ 810,00	-30%	€ 567,00
QUANTITA'										VALORE	€ 810,00		€ 567,00

Deposito MM DI CORCIOLANI MORENO Via D. Zaccagna n. 50/E – Carrara (MS)													
N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
10	Marmo Bianco Carrara	Lastra levigata	Mediocre in parte fratturate	4.5	15	16	270 x 190 x 2	2 = mq	82,08	€ 15,00	€ 1.231,20	-30%	€ 861,84
11	Marmo Bianco Carrara	Lastra lucida	Mediocre	4.5	14	32	280 x 195 x 2	2 = mq	174,72	€ 25,00	€ 4.368,00	-30%	€ 3.057,60
QUANTITA'										VALORE	€ 5.599,20		€ 3.919,44

Deposito V. FONTANILI SRL – Via Argine Destro n. 7 - Carrara (MS)

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)	
12	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4.6	16	15	205 x 125 x 2	= mq 38,44			€ 50,00	€ 1.921,88	-30%	€ 1.345,31	
13	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4.6	17	2	150 x 125 x 2	= mq 3,75			€ 50,00	€ 187,50	-30%	€ 131,25	
14	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4.7	19	18	150 x 120 x 2	= mq 32,40			€ 50,00	€ 1.620,00	-30%	€ 1.134,00	
15	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4.7	19	1	160 x 120 x 2	= mq 1,92			€ 50,00	€ 96,00	-30%	€ 67,20	
16	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4.7	20	6	260 x 140 x 2	= mq 21,84			€ 50,00	€ 1.092,00	-30%	€ 764,40	
17	Alabastro egiziano	Lastre	Normale	4.7	20	4	260 x 140 x 2	= mq 14,56			€ 50,00	€ 728,00	-30%	€ 509,60	
18	Chocolate Brown	Lastre	Mediocre	4.7	21	18	240 x 160 x 1,6	= mq 69,12			€ 25,00	€ 1.728,00	-30%	€ 1.209,60	
											VALORE	€ 7.373,38		€ 5.161,36	
														113	

Deposito CARRARA TILES SRL – Via Bassa Tambura snc – Massa (MS)

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
19	Marmo Bianco (Panc 1)	Piastrelle	Pessimo	4.8	22 23	1320	40 x 10 1,6	= mq	53		€ 5,00	€ 264,00	-30%	€ 184,80
20	Marmo Bianco (Panc 2)	Piastrelle	Pessimo	4.8	24	1320	40 x 10 1,6	= mq	53		€ 5,00	€ 264,00	-30%	€ 184,80
21	Marmo Bianco (Panc 3)	Piastrelle	Pessimo	4.8	24	1272	40 x 10 1,6	= mq	51		€ 5,00	€ 254,40	-30%	€ 178,08
22	Fior di pesco (Panc 4)	Piastrelle	Pessimo	4.9	25	1000	40 x 10 1,6	= mq	40		€ 5,00	€ 200,00	-30%	€ 140,00
23	Marmo Bianco (Panc 5)	Piastrelle	Pessimo	4.9	25	1128	40 x 10 1,6	= mq	45		€ 5,00	€ 225,60	-30%	€ 157,92
24	Marmo Bianco (Panc 6)	Piastrelle	Pessimo	4.9	25	108	61 x 30 2,5	= mq	20		€ 5,00	€ 98,82	-30%	€ 69,17
25	Marmo Bianco (Panc 7)	Piastrelle	Pessimo	4.9	25	192	30 x 30 2,5	= mq	17		€ 5,00	€ 86,40	-30%	€ 60,48
26	Marmo Bianco (Panc 8)	Piastrelle	Pessimo	4.9	26	100	61 x 30 2,5	= mq	18		€ 5,00	€ 91,50	-30%	€ 64,05
27	Marmo Bianco (Panc 9)	Piastrelle	Pessimo	4.9	26	1128	40 x 10 1,6	= mq	45		€ 5,00	€ 225,60	-30%	€ 157,92
28	Marmo Bianco (Panc 10)	Piastrelle	Pessimo	4.9	26	94	100 x 30 1,6	= mq	28		€ 5,00	€ 141,00	-30%	€ 98,70
29	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo	4.9	27	12	320 x 140 1,5	= mq	54		€ 5,00	€ 268,80	-30%	€ 188,16
30	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo	4.10	28	1	320 x 140 5	= mq	4		€ 5,00	€ 22,40	-30%	€ 15,68
31	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo		29	15	220 x 100 1,5	= mq	33		€ 5,00	€ 165,00	-30%	€ 115,50
32	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo		30	7	300 x 100 1,5	= mq	21		€ 5,00	€ 105,00	-30%	€ 73,50
33	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo			11	300 x 100 1,5	= mq	33		€ 5,00	€ 165,00	-30%	€ 115,50
34	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo			5	250 x 86 1,5	= mq	11		€ 5,00	€ 53,75	-30%	€ 37,63
35	Marmo Bianco	Lastre	Pessimo			2	220 x 85 1,5	= mq	4		€ 5,00	€ 18,70	-30%	€ 13,09
												VALORE	€ 2.385,97	€ 1.670,18

Deposito MLP&C. Srl SRL – Via Tavolara – Castelnuovo Magra (SP)

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
36	Bianco venato	Blocco	Mediocre	4.11	31	1	320 x 160 x 160	= mc 8,19	t 22,5	€ 80,00	€ 1.802,24	-30%	€ 1.261,57
37	Bianco venato	Lastre satinatate	Mediocre	4.11	32	11	220 x 170 x 2	= mq 41		€ 20,00	€ 822,80	-30%	€ 575,96
38	Bianco venato	Lastre satinatate	Mediocre	4.11	32	22	250 x 170 x 2	= mq 94		€ 20,00	€ 1.870,00	-30%	€ 1.309,00
39	Bianco venato	Lastre satinatate	Mediocre	4.11	32	12	260 x 170 x 2	= mq 53		€ 20,00	€ 1.060,80	-30%	€ 742,56
40	Bianco venato	Lastre satinatate	Mediocre	4.11	32	14	210 x 160 x 2	= mq 47		€ 20,00	€ 940,80	-30%	€ 658,56
41	Bianco venato	Lastre satinatate	Mediocre	4.11	33	10	300 x 150 x 2	= mq 45		€ 20,00	€ 900,00	-30%	€ 630,00
42	Bianco venato	Lastre satinatate	Mediocre	4.11	33	12	180 x 150 x 2	= mq 32		€ 20,00	€ 648,00	-30%	€ 453,60
43	Bianco venato	Lastre satinatate	Mediocre	4.11	33	12	270 x 150 x 2	= mq 49		€ 20,00	€ 972,00	-30%	€ 680,40
										VALORE	€ 9.016,64		€ 6.311,65

Deposito FSC SRL – Via Settequartieri n. 59 – Ortonovo (SP)

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	PESO	TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN MQ	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
44	Chocolate Brown 1	Blocco	Mediocre fratturato	4.12	34	1	195 x 310 x 120	= mc 7,25	t 19,9		€ 50,00	€ 997,43	-30%	€ 698,20
45	Chocolate Brown 2	Blocco	Mediocre fratturato	4.12	34	1	200 x 270 x 170	= mc 9,18	t 25,2		€ 50,00	€ 1.262,25	-30%	€ 883,58
46	Chocolate Brown 3	Blocco informe	Mediocre fratturato	4.12	35	1	130 x 140 x 120	= mc 2,18	t 6,0		€ 50,00	€ 300,30	-30%	€ 210,21
47	Chocolate Brown 4	Blocco informe	Mediocre fratturato	4.12	35	1	180 x 110 x 50	= mc 0,99	t 2,7		€ 50,00	€ 136,13	-30%	€ 95,29
48	Chocolate Brown 5	Blocco informe	Mediocre fratturato	4.12	35	1	140 x 140 x 115	= mc 2,25	t 6,2		€ 50,00	€ 309,93	-30%	€ 216,95
49	Gris Amilcare	Lastre	Mediocre	4.12	36	20	250 x 150 x 2	= mq 75			€ 30,00	€ 2.250,00	-30%	€ 1.575,00
50	Gris Amilcare	Lastre	Mediocre	4.12	36	27	220 x 150 x 2	= mq 89			€ 30,00	€ 2.673,00	-30%	€ 1.871,10
51	Marmo B Venatino	Lastre	Mediocre	4.13	37	18	310 x 200 x 2	= mq 112			€ 25,00	€ 2.790,00	-30%	€ 1.953,00
52	Marmo B Venatino	Lastre	Mediocre	4.13	38 39	19	290 x 145 x 2	= mq 80			€ 25,00	€ 1.997,38	-30%	€ 1.398,16
											VALORE	€ 12.716,40		€ 8.901,48

Deposito SMC – Via Melara n. 23 - Pontecimato – Carrara (MS)

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	PESO	TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
53	Marmo Bianco Carrara	Blocco informe	Mediocre	4.14	40	1	100 x 270 x 80	= mc 2,16	t 5,9		€ 80,00	€ 475,20	-30%	€ 332,64
54	Thala Grey	Lastre	Mediocre	4.14	41 42	25	270 x 140 x 1,8	= mq 95			€ 25,00	€ 2.362,50	-30%	€ 1.653,75
											VALORE	€ 2.837,70		€ 1.986,39

Deposito SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO A TONN	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
55	Onice bianco	Blocco 1	Scarso informe	4.15	43 44	1	210 x 140 x 95	= mc	2,79	t 7,7	€ 50,00	€ 384,04	-30%	€ 268,83
56	Onice bianco	Blocco 2	Scarso informe	4.15	44 44	1	250 x 130 x 110	= mc	3,58	t 9,8	€ 50,00	€ 491,56	-30%	€ 344,09
57	Thala Grey	Blocco 3	Scarso fratturato	4.15	45	1	250 x 210 x 190	= mc	9,98	t 27,4	€ 50,00	€ 1.371,56	-30%	€ 960,09
58	Blocco arenaria grigia	Blocco 4	Scarso fratturato	4.16	47 48	1	220 x 150 x 125	= mc	4,13	t 11,3	€ 50,00	€ 567,19	-30%	€ 397,03
59	Onice bianco	Blocco 5	Scarso informe fratturato	4.16	46	1	120 x 140 x 90	mc	1,51	t 4,2	€ 50,00	€ 207,90	-30%	€ 145,53
60	Thala Grey	Blocco 6	Scarso fratturato	4.17	49	1	200 x 80 x 85	= mc	1,36	t 3,7	€ 50,00	€ 187,00	-30%	€ 130,90
61	Thala Grey	Blocco 7	Scarso fratturato	4.17	49	1	200 x 70 x 85	= mc	1,19	t 3,3	€ 50,00	€ 163,63	-30%	€ 114,54
62	Thala Grey	Blocco 8	Scarso fratturato	4.17	50	1	210 x 190 x 130	= mc	5,19	t 14,3	€ 50,00	€ 713,21	-30%	€ 499,25
63	Thala Grey	Blocco 9	Scarso fratturato	4.17	51	1	260 x 200 x 150	= mc	7,80	t 21,5	€ 50,00	€ 1.072,50	-30%	€ 750,75
64	Thala Grey	Blocco 10	Scarso fratturato	4.18	52	1	270 x 210 x 110	= mc	6,24	t 17,2	€ 50,00	€ 857,59	-30%	€ 600,31
65	Thala Grey	Blocco 11	Scarso fratturato	4.18	53	1	280 x 210 x 105	= mc	6,17	t 17,0	€ 50,00	€ 848,93	-30%	€ 594,25
66	Thala Grey	Blocco 12.1	Scarso fratturato	4.18	53	1	170 x 90 x 160	= mc	2,45	t 6,7	€ 50,00	€ 336,60	-30%	€ 235,62
67	Thala Grey	Blocco 12.2	Scarso fratturato	4.18	53	1	185 x 170 x 160	= mc	5,03	t 13,8	€ 50,00	€ 691,90	-30%	€ 484,33
68	Thala Grey	Blocco 13	Scarso fratturato	4.18	54	1	320 x 190 x 120	= mc	7,30	t 20,1	€ 50,00	€ 1.003,20	-30%	€ 702,24
69	Onice bianco	Blocco 14	Scarso fratturato	4.19	56	1	230 x 170 x 120	= mc	4,69	t 12,9	€ 50,00	€ 645,15	-30%	€ 451,61
70	Blocco breccia begie	Blocco 15	Scarso	4.19	55	1	310 x 150 x 120	= mc	5,58	t 15,3	€ 50,00	€ 767,25	-30%	€ 537,08
71	Bianco venato	Blocco 16	Scarso	4.19	57	1	290 x 150 x 160	= mc	6,96	t 19,1	€ 50,00	€ 957,00	-30%	€ 669,90
72	Bianco venato	Blocco 17	Scarso	4.19	57	1	250 x 200 x 120	= mc	6,00	t 16,5	€ 50,00	€ 825,00	-30%	€ 577,50
73	Bianco venato	Blocco 18	Scarso	4.19	57	1	260 x 130 x 170	= mc	5,75	t 15,8	€ 50,00	€ 790,08	-30%	€ 553,05
74	Bianco venato	Blocco 19	Scarso	4.19	57	1	320 x 10 x 170	= mc	0,54	t 1,5	€ 50,00	€ 74,80	-30%	€ 52,36
75	Travertino rosso	Blocco 20	Scarso informe	4.20	58	1	190 x 130 x 55	= mc	1,36	t 3,7	€ 50,00	€ 186,79	-30%	€ 130,76
76	Bianco venato	Blocco 21	Scarso	4.20	59	1	290 x 190 x 180	= mc	9,92	t 27,3	€ 50,00	€ 1.363,73	-30%	€ 954,61
77	Blocco arenaria begie	Blocco 22	Scarso	4.20	60	1	220 x 200 x 130	= mc	5,72	t 15,7	€ 51,00	€ 802,23	-30%	€ 561,56
											VALORE	€ 15.308,82		€ 10.716,18

Deposito BP ENGINEERING – Via Acquale n. 20 - Massa (MS)

N Articolo	DESCRIZIONE	FINITURA	STATO	Alleg Foto	Num. Foto	Num pezzi	DIMENSIONE Cm	VOLUME MQ	METRI CUBI	PESO TONNELLATE	PREZZO UNITARIO	VALORE DEL BENE	COEFFICIENTE RIDUZIONE	VALORE IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
78	Vaso grande Alabastro	Vaso	Normale	4.28	83	2					€ 300,00	€ 600,00	-30%	€ 420,00
79	Vaso piccolo Alabastro	Vaso	Normale	4.28	83	1					€ 100,00	€ 100,00	-30%	€ 70,00
80	Vaso piccolo Onice marr	Vaso	Normale	4.28	83	1					€ 70,00	€ 70,00	-30%	€ 49,00
81	Piastrelle varie in cassa	piastrelle	Medioce	4.28	84						€ -	€ -	-30%	€ -
											VALORE	€ 770,00		€ 539,00

ELENCO BENI MOBILI

MACCHINARI ED ATTREZZATURE

Allegato n. 2

N. ELENCO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
78	<p>Pala meccanica gommata Marca: FIAT-HITACHI Modello: FR220.2 - 522403 n. Serie DGM 40659 MO 1392 Potenza motore 177 Massa Totale 22,500 kg Anno fabbricazione 1996 Non rinvenuto libretto del mezzo Stato manutentivo pessimo: la carrozzeria presenta estesi fenomeni di ossidazione</p> <p>Non è stato possibile verificare il corretto funzionamento del mezzo</p> <p>Preumatici in pessimo stato: da sostituire</p> <p>In sede di sopralluogo era presente il Sig. Sandro Bardini, che in passato ha usato il mezzo, ed ha fornito alcune utili informazioni che si riportano di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Il mezzo è fermo dall'anno 2017 . Guarnizione della testata da sostituire . Freni da sostituire . Batterie da sostituire . Da smontare, verificare ed eventualmente da sostituire le tubazioni e componentistica dell'impianto idraulico. <p>. L'ultima volta che il mezzo è stato messo in funzione si è verificata una ingente perdita di olio provenienete dall'impianto idraulico.</p> <p>Il mezzo necessita di una revisione generale dell'impianto motore, impianto idraulico ed elettrico; inoltre per essere riportato in una condizione di normalità si dovranno sostituire le parti di finitura deteriorate oltre ad una verniciatura della carrozzeria previa eliminazione delle parti dove si presentano ossidazioni.</p> <p>Va inoltre tenuto presente che il mezzo va riparato in loco, considerato che il cattivo stato della strada di accesso nonché la pendenza della stessa non permette la discesa della pala a valle.</p>	4.21	61	Pessimo	1996					
		4.22	62	Da						
			63	Revisionare						
			64							
			65							
			66							
						N 1	€ 5.000	€ 5.000,00	-20% 0,80	€ 4.000,00

N. ELENCO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
79	<p>Pala meccanica gommata Marca: FIAT-HITACHI Modello:W230 Omologazione: OL 99005 MO BA Numero identificazione: 480324 Massa Totale 22.000 kg Potenza motore 176 Anno fabbricazione 2001 Ore di utilizzo: 22.233 ore Non rinvenuto libretto del mezzo Stato manutentivo pessimo: la carrozzeria presenta estesi fenomeni di ossidazione</p> <p>Non è stato possibile verificare il corretto funzionamento del mezzo</p> <p>Pneumatici in pessimo stato: da sostituire</p> <p>In sede di sopralluogo era presente il Sig. Sandro Bardini, che in passato ha usato il mezzo, ed ha fornito alcune utili informazioni che si riportano di seguito:</p> <p>. Il mezzo è fermo dall'anno 2017 . Il mezzo era funzionante . Necessita di revisione</p> <p>Il mezzo necessita di una revisione generale dell'impianto motore, impianto idraulico ed elettrico; inoltre per essere riportato in una condizione di normalità si dovranno sostituire le parti di finitura deteriorate oltre ad una verniciatura della carrozzeria previa eliminazione delle parti dove si presentano ossidazioni.</p> <p>Va inoltre tenuto presente che il mezzo va revisionato in loco, considerato che il cattivo stato della strada di accesso nonché la pendenza della stessa non permette una comoda discesa</p>	4.23 4.24	67 68 69 70 71 72	Mediocre Da Revisionare	2001					
						N 1	€ 14.000	€ 14.000,00	-20% 0,80	€ 11.200,00

N. ELENCO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
79	<p>Generatore motore diesel</p> <p>Marca: TIEMME Modello: TMA 300 I Matricola: 1539 Potenza 220 Kw Massa 4.200 kg Potenza motore 176 Anno fabbricazione 2015 Ore di utilizzo: 2.508 ore Non rinvenuto libretto del mezzo Contenuto in modulo con struttura in ferro e rivestimento in lamiera, dotato di 4 ante apribili nei i due lati maggiori. Stato manutentivo mediocre Non è stato possibile verificare il corretto funzionamento In sede di sopralluogo era presente il Sig. Sandro Bardini, che in passato ha usato il mezzo, ed ha fornito alcune utili informazioni che si riportano di seguito: . Il generatore è fermo dall'anno 2017 .Il gen. nell'anno 2017 era funzionante Il generatore necessita di una revisione generale dell'impianto motore ed elettrico; inoltre per essere riportato in una condizione di normalità si dovranno sostituire le parti di finitura deteriorate oltre ad una verniciatura Va inoltre tenuto presente che il generatore va revisionato in loco, considerato che il cattivo stato della strada di accesso nonché la pendenza della stessa che non permette la discesa della pala a valle.</p>	4.25 4.26	73 74 75 76 77 78	Mediocre Da Revisionare	2015	N 1	€ 6.000	€ 6.000,00	-20% 0,80	€ 4.800,00

80	<p>Macchina a filo</p> <p>per il taglio/riquadatura blocchi Marca: LOCHTMANS Modello: LGRS Matricola: 778 Acquistata usata dalla società fallita nell'anno 2018 Anno fabbricaz.: circa primi anni 2000 Non rinvenuto libretto del mezzo Non è stato possibile verificare il corretto funzionamento</p>	4.27	79	Mediocre Da Revisionare	2015	N 1	€ 5.000	€ 5.000,00	-20% 0,80	€ 4.000,00
----	---	------	----	-------------------------------	------	-----	---------	------------	--------------	------------

TOTALE VALORE DI MERCATO (V.M.)

€ 30.000,00

TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.IR.)

€ 24.000,00

ELENCO BENI MOBILI

MACCHINARI ED ATTREZZATURE

Allegato n. 2 bis

N. ELENCO	DESCRIZIONE	ALL. FOTO	N. FOTO	STATO MANUTENZIONE	ANNO COSTR.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO DI MERC.	VALORE DI MERCATO	COEFF. RIDUZ.	VALORE IMMEDIATO REALIZZO
81	PC Notebook Portatile Marca: ASUS Modello: E402M Sigla: FANLCO18508417 Funzionante Anno fabbricazione 2015 Modello superato	4.27	80 81	Normale	2015	N 1	€ 100	€ 100,00	-20% 0,80	€ 80,00
81	PC Notebook Portatile Marca: SAMSUNG Modello: NOP905S3G N. Serie: JFU91ED800248R Funzionante Anno fabbricazione 2013 Modello superato	4.27 4.28	80 82	Normale	2013	N 1	€ 100	€ 100,00	-20% 0,80	€ 80,00
82	Smartphone Marca: SAMSUNG Con schermo danneggiato Non è stato possibile verificare se funzionante Modello superato	4.27	80	Scarso		N 1	€ 10	€ 10,00	-20% 0,80	€ 8,00

TOTALE VALORE DI MERCATO (V.M.)

€ **210,00**

TOTALE VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.IR.)

€ **168,00**

RIEPILOGO VALORI DEI BENI MOBILI STIMATI

Materiale lapideo

BENI MOBILI STIMATI	VALORE DI MERCATO DEI BENI (V.M.)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
Deposito M&G STONE SRL – Via Baccio Bandinelli n 11 - Carrara (MS)	€ 170,70	119,49
Deposito ROCCHI MARMI SNC – Via Provinciale /Via B. Partigiane - Carrara (MS)	€ 678,59	475,01
Deposito LOGICA SRL – Via Carriona n. 400 - Carrara (MS)	€ 564,97	395,48
Deposito CARLO TELARA SRL – Via Carriona n. 263 - Carrara (MS)	€ 1.311,81	918,26
Deposito EDILCOMPONENTI SNC- Via M. di Cefalonia snc – Massa (MS)	€ 810,00	567,00
Deposito MM DI CORCIOLANI MORENO Via D. Zaccagna n. 50/E – Carrara (MS)	€ 5.599,20	3.919,44
Deposito V. FONTANILI SRL – Via Argine Destro n. 7 - Carrara (MS)	€ 7.373,38	5.161,36
Deposito CARRARA TILES SRL – Via Bassa Tambura snc – Massa (MS)	€ 2.385,97	1.670,18
Deposito MLP&C. Srl SRL – Via Via Tavolara – Castelnuovo Magra (SP)	€ 9.016,64	6.311,65
Deposito FSC SRL – Via Settequartieri n. 59 – Ortonovo (SP)	€ 12.716,40	8.901,48
Deposito SMC – Via Melara n. 23 - Pontecimato – Carrara (MS)	€ 2.837,70	1.986,39
Deposito SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)	€ 15.308,82	10.716,18
B.P. ENGINEERING – Via Acquale n. 20 - Massa (MS)	€ 770,00	539,00
VAOLORE TOTALE DEI BENI STIMATI (Materiale lapideo)	€ 59.544,18	€ 41.680,92

Macchine ed attrezzature

BENI MOBILI STIMATI	VALORE DI MERCATO DEI BENI (V.M.)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
Pala gommata FIAT-HITACHI FR 220.2	€ 5.000,00	4.000,00
Pala gommata FIAT-HITACHI W230	€ 14.000,00	11.200,00
Generatore TIEMME TMA 300 I	€ 6.000,00	4.800,00
Macchina a filo LOCHTMANS	€ 5.000,00	4.000,00
VAOLORE TOTALE DEI BENI STIMATI (Macchine ed attrezzature)	€ 25.000,00	€ 20.000,00

Attrezzatura da ufficio

BENI MOBILI STIMATI	VALORE DI MERCATO DEI BENI (V.M.)	VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO (V.I.R.)
PC Notebook Asus	€ 100,00	80,00
PC Notebook Samsung	€ 100,00	80,00
Smartphone Samsung	€ 10,00	8,00
VAOLORE TOTALE DEI BENI STIMATI (Macchine ed attrezzature)	€ 210,00	€ 168,00

VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI STIMATI	€ 84.754,18
VALORE DI IMMEDIATO REALIZZO COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI STIMATI	€ 61.848,92

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito M&G STONE SRL – Via Baccio Bandinelli n 11 - Carrara (M)



Foto n. 1 –



Foto n. 2 –



Foto n. 3 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito ROCCHI MARMI SNC – Via Provinciale angolo Via B. Partigiane - Carrara (MS)



Foto n. 4 –



Foto n. 5 –



Foto n. 6 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito LOGICA SRL – Via Carriona n. 400 - Carrara (MS)



Foto n. 7 –



Foto n. 8 –



Foto n. 9 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito LOGICA SRL – Via Carriona n. 400 - Carrara (MS)



Foto n. 10 –



Foto n. 11 –



Foto n. 12 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 13 – Deposito EDILCOMPONENTI SNC- Via M. di Cefalonia snc – Massa (MS)

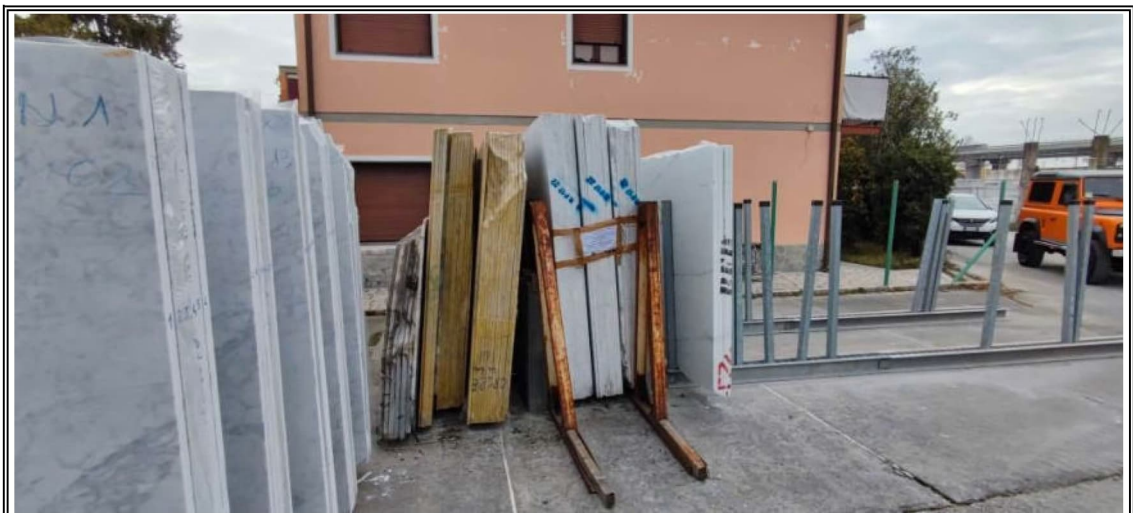


Foto n. 14 – Deposito MM DI CORCIOLANI MORENO Via D. Zaccagna n. 50/E – Carrara (MS)



Foto n. 15 – Deposito MM DI CORCIOLANI MORENO Via D. Zaccagna n. 50/E – Carrara (MS)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito V. FONTANILI SRL – Via Argine Destro n. 7 - Carrara (MS)



Foto n. 16 –



Foto n. 17 –



Foto n. 18 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito V. FONTANILI SRL – Via Argine Destro n. 7 - Carrara (MS)



Foto n. 19 –



Foto n. 20 –



Foto n. 21 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito CARRARA TILES SRL – Via Bassa Tambura snc – Massa (MS)



Foto n. 22 –



Foto n. 23 –



Foto n. 24 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito CARRARA TILES SRL – Via Bassa Tambura snc – Massa (MS)



Foto n. 25 –



Foto n. 26 –



Foto n. 27 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito CARRARA TILES SRL – Via Bassa Tambura snc – Massa (MS)



Foto n. 28 –



Foto n. 29 –



Foto n. 30 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito MLP&C SRL – Via Tavolara n. 53 – Castelnuovo Magra (SP)



Foto n. 31 –



Foto n. 32 –



Foto n. 33 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito FSC SRL – Via Settequartieri n. 59 – Ortonovo (SP)



Foto n. 34 –



Foto n. 35 –



Foto n. 36 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito FSC SRL – Via Settequartieri n. 59 – Ortonovo (SP)



Foto n. 37 –



Foto n. 38 –



Foto n. 39 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito SMC – Via Melara n. 23 - Pontecimato – Carrara (MS)



Foto n. 40 –



Foto n. 41 –



Foto n. 42 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)



Foto n. 43 –

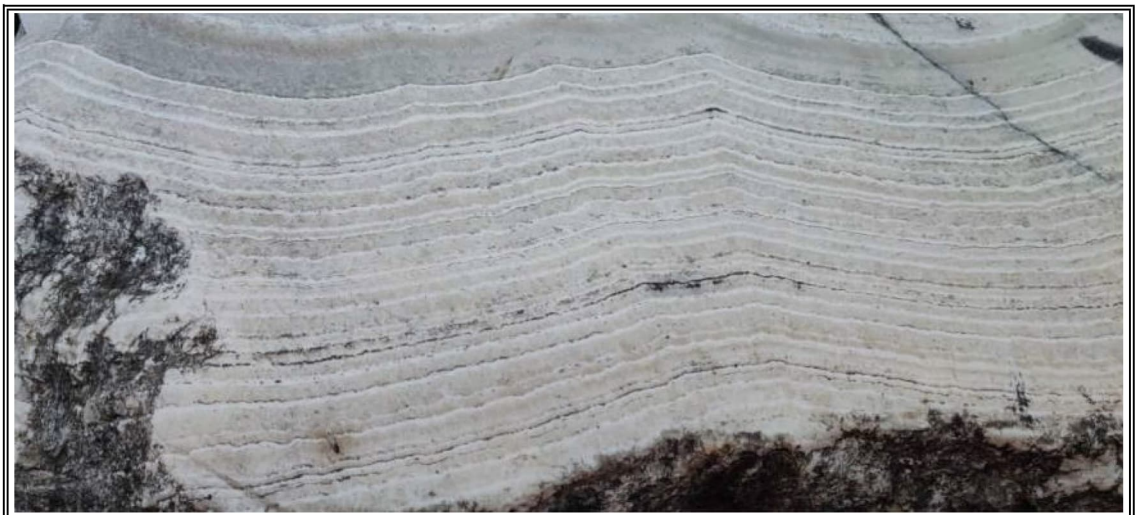


Foto n. 44 –



Foto n. 45 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)



Foto n. 46 –



Foto n. 47 –



Foto n. 48 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)



Foto n. 49 –



Foto n. 50 –



Foto n. 51 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)



Foto n. 52–



Foto n. 54 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)



Foto n. 56 –



Foto n. 57 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Deposito SP.INTER.MAR.SRL – Via Frassina n. 21– Carrara (MS)



Foto n. 58 –



Foto n. 59 –



Foto n. 60 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Cava Rutola "A" Comprensorio Ravaccione- Carrara (MS)



Foto n. 61 –



Foto n. 62 –



Foto n. 63 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Cava Rutola "A" Comprensorio Ravaccione- Carrara (MS)

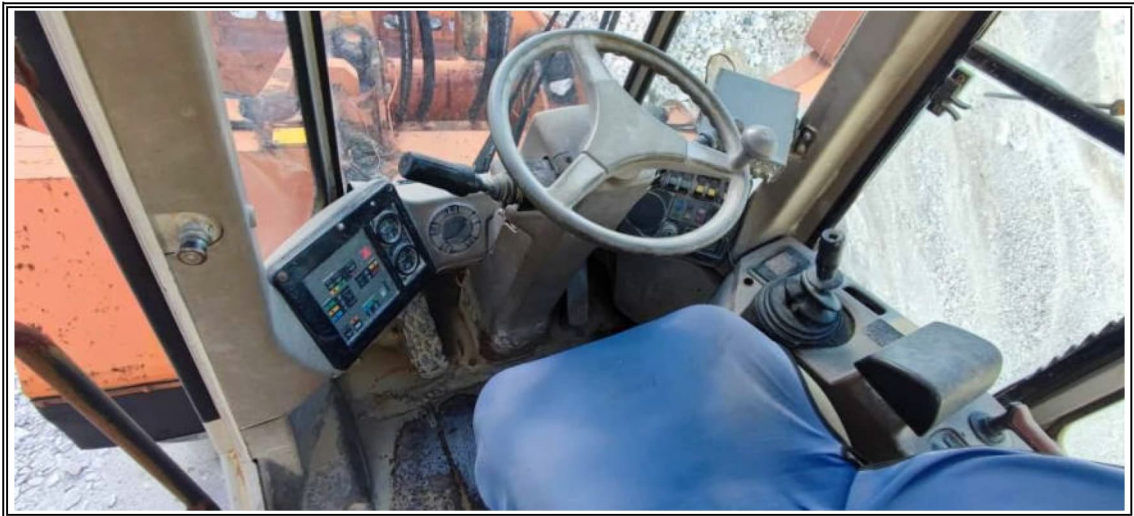


Foto n. 64 -



Foto n. 65 -



Foto n. 66 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Cava Rutola "A" Comprensorio Ravaccione- Carrara (MS)



Foto n. 67-



Foto n. 68 -



Foto n. 69 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Cava Rutola "A" Comprensorio Ravaccione- Carrara (MS)



Foto n. 70 -



Foto n.71 -



Foto n. 72 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Cava Rutola "A" Comprensorio Ravaccione- Carrara (MS)



Foto n. 73 -



Foto n.74 -



Foto n. 75 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Cava Rutola "A" Comprensorio Ravaccione- Carrara (MS)



Foto n. 76 -



Foto n.77 -

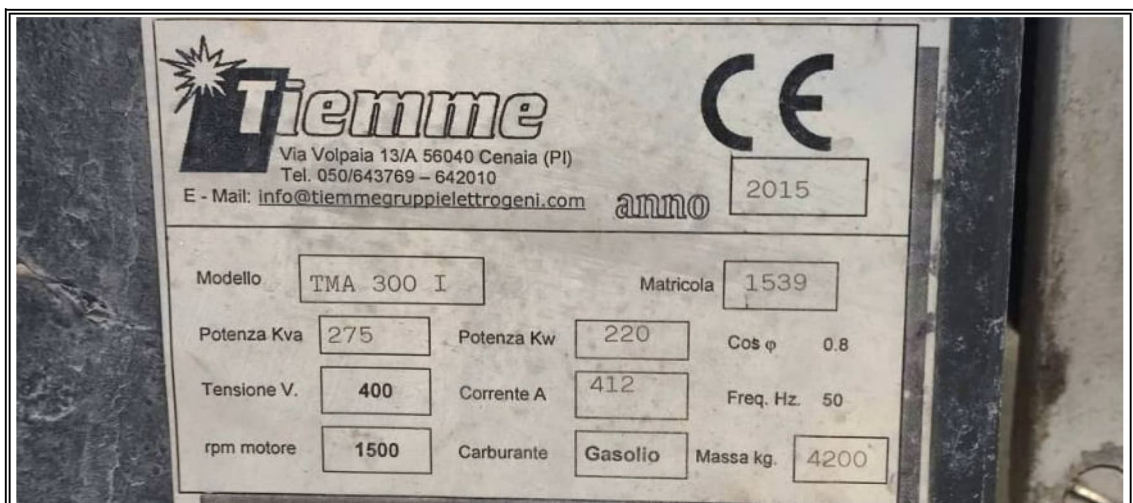


Foto n. 78 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Cava Rutola "A" Comprensorio Ravaccione- Carrara (MS)



Foto n. 79 -

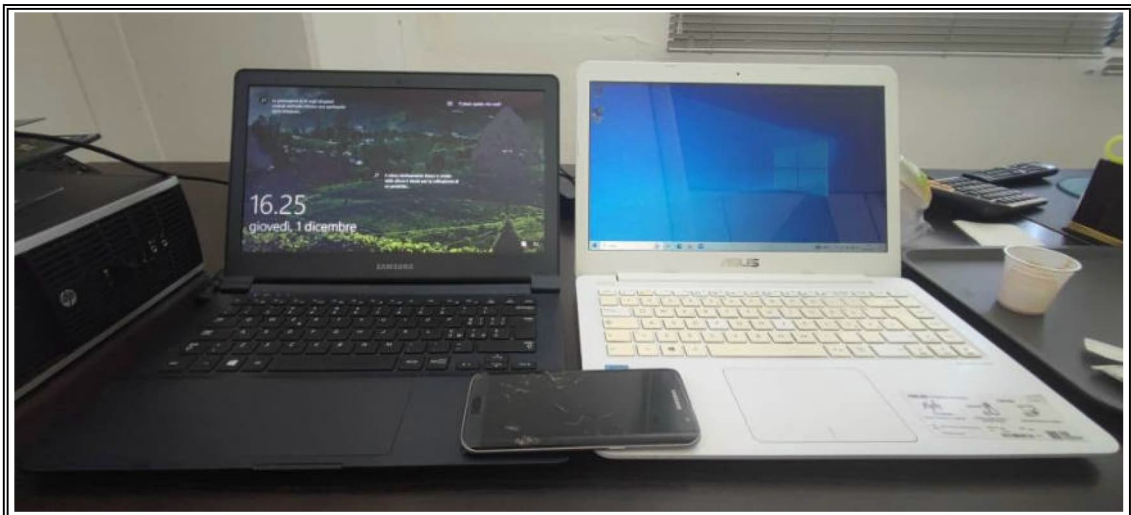


Foto n.80 -

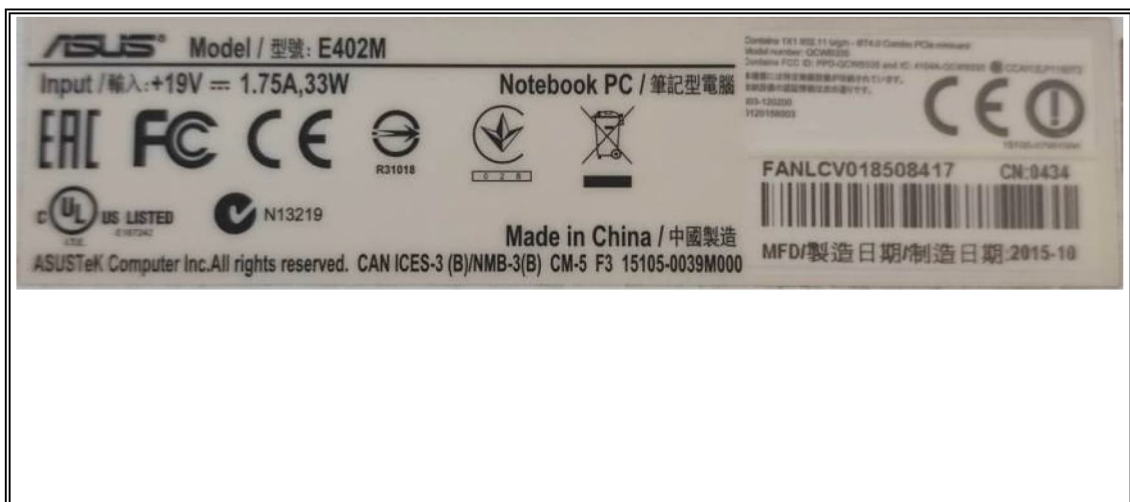


Foto n. 81 -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Cava Rutola "A" Comprensorio Ravaccione- Carrara (MS)



Foto n. 82 -



Foto n.83 -



Foto n. 84 -