



TRIBUNALE DI MASSA

Liquidazione Giudiziale N. 20/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Elisa Pinna

Curatore: Dott.ssa Cathy Vigneron

AVVISO DI VENDITA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII 4[^] esperimento

La sottoscritta dott.ssa Cathy Vigneron, con studio in Montignoso (MS) via Traversa n. 20 C tel 0585/340396, nominata curatrice della liquidazione giudiziale in epigrafe con sentenza del 18 settembre 2023 depositata il successivo 25 settembre presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Massa (pec procedura: lg20.2023massa@pec.it)

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 17.09.2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 24.09.2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto:

LOTTO 8 - Diritto di proprietà di n. 19 lastre di marmo CALACATTA LINCLON e n. 39 lastre di marmo STATUARIETTO identificate rispettivamente all'articolo n. 91 e all'articolo n. 92 della tabella allegato n. 5 della relazione di stima.

- ❖ **PREZZO BASE: EURO 6.607,93 (SEIMILA SEICENTO SETTE/93)**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 500,00**

Trattasi di due pastelli di lastre una rinvenuta all'interno del capannone lavorazione ed una all'esterno nel piazzale del complessivo valore di mercato pari ad euro 19.579,02. Il tutto meglio precisato nella perizia di stima di cui all'allegato A.

Tutte le spese, oneri, tasse (IVA) e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, i beni si trovano alla data odierna custoditi presso il capannone/piazzale di proprietà di terzi, in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potranno essere ritirati previo trasporto a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno.

Il compenso del Commissionario, pari al 7 % oltre Iva sul prezzo di aggiudicazione (con un minimo di euro 150,00 oltre Iva), è posto a carico dell'aggiudicatario che dovrà versarlo nei tempi e nei modi indicati nel paragrafo dedicato "Condizioni generali e modalità di vendita" del presente avviso.

CONDIZIONI GENERALI E MODALITA' DI VENDITA

- 1) tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
- 5) in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 6) in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 7) il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 8) in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 9) terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 10) all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 11) le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 12) al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 13) l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 14) **rilanci**: ogni partecipante ammesso alla gara potrà formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica; ii) ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara; iii) l'aumento minimo del rilancio sia in misura pari ad Euro 500,00 per i lotti con valore d'asta fino a Euro 10.000,00; ad Euro 1.000,00 per i lotti con valore d'asta superiore a Euro 10.000,00 sino ad Euro 20.000,00; ad Euro 2.000,00 per i lotti con valore d'asta superiore a Euro 20.000,00 sino ad Euro 50.000,00; ad Euro 2.500,00 per i lotti con valore d'asta superiore ad euro 50.000,00 e

sino ad euro 200.000,00; ad euro 3.000,00 per i lotti con valore d'asta superiore ad euro 200.000,00;

- 15) **Cauzione:** per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione** a garanzia dell'offerta **pari al 10 %del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale) sul conto-corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;** **Il bonifico dovrà contenere nella causale: LG 20/2023 Lotto__ Tribunale di Massa** e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;**

- 16) la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
- 17) le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 18) il Commissionario, porrà a carico dell'aggiudicatario, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione **pari al 7 % oltre iva (con un minimo di euro 150,00) per l'attività svolta;**
- 19) **Saldo prezzo:** il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore sul conto corrente di intestato a **"EDICOM SERVIZI SRL" IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a dal portale a termine della gara e comunque entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;**
- 20) la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **"EDICOM SERVIZI SRL" - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 21) **Decadenza:** in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- 22) qualora la Curatela di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della Curatela, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario con le modalità sopra indicate;

- 23) i beni potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando previa richiesta da inoltrare direttamente al Curatore al seguente contatto mail cathy.vigneron@studiovigneron.com tel. 0585-340396;
- 24) il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 25) In deroga all'art. 216 c.7 CCII non è prevista la possibilità di formulare offerte inferiori al prezzo base;
- 26) nel caso in cui non siano proposte offerte di acquisto entro i termini stabiliti o le stesse siano inefficaci o la vendita non abbia luogo per qualsiasi ragione, il Curatore procederà ad effettuare nuovi esperimenti di vendita secondo le direttive di cui all'autorizzazione alla vendita dell'III.mo G.D. e previa determinazione di un prezzo base d'asta di volta in volta inferiore del 25 % a quello precedente. Qualora, in presenza di aste già andate deserte, dovessero pervenire offerte d'acquisto alla sottoscritta, il Curatore dovrà procedere alla pubblicazione di appositi inviti ad offrire;
- 27) **regime fiscale:** la vendita è soggetta ad IVA secondo le aliquote di legge e dovrà essere versata sul c/c intestato a "Co.Se.Luc. Società Cooperativa in Liquidazione Giudiziale" IBAN IT05M0872613600000000191637, nei termini previsti per il saldo prezzo;
- 28) **la descrizione dei beni mobili deve intendersi come riferita al momento di stesura della perizia estimativa redatta dall'Arch. Marco Bondielli in data 25.01.2024;** il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it; la partecipazione alla vendita implica l'accettazione di quanto contenuto in detti documenti;
- 29) grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia;
- 30) la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, che vengono acquistati come visti e piaciuti, senza alcuna garanzia da parte della procedura per eventuali vizi o mancanze di qualità o conformità alle norme vigenti;
- 31) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 32) qualora alcuni beni risultino occupati da scarti di lavorazione o da altri materiali, sarà responsabilità dell'aggiudicatario provvedere al loro smaltimento;
- 33) Eventuali adeguamenti dei beni alle norme di prevenzione, sicurezza, tutela ecologica ambientale, a tutte le norme di Legge vigenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, sollevando sin d'ora la procedura da ogni responsabilità;
- 34) tutte le spese, oneri, tasse e imposte relative anche al ritiro saranno a carico dell'aggiudicatario. In particolare, i beni si trovano alla data odierna custoditi presso proprietà di terzi, ubicata in Massa (MS) via Martiri di Cefalonia snc, dove potranno essere ritirati previo eventuale smontaggio, trasporto e ripristino dello stato dei luoghi, a cura e spese dell'aggiudicatario. A tale proposito si avverte che l'aggiudicatario dovrà trasferire in altra ubicazione tutti i beni costituenti il lotto aggiudicato entro 20 giorni dal saldo prezzo. In caso di ritardo sarà dovuta un'indennità risarcitoria pari ad Euro 100,00 (cento euro) per giorno per lotto;
- 35) i macchinari sono privi dei relativi certificati di conformità e/o libretto di manutenzione. Si precisa che non è stato possibile verificare il funzionamento dei macchinari;

- 36) relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 37) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 38) del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 39) copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 40) del presente avviso sarà data notizia anche tramite i servizi di pubblicità resi dal Gruppo Edicom "International Pack" e "Pec target";
- 41) apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Montignoso, 30.07.2024

Il Curatore

