

Dott. Ing. Christian Innocenti
Via Ronchi 33 54100 Ronchi di Massa
tel. 0585/869904 - e-mail: ch.innocenti@libero.it

PERIZIA DI STIMA SU BENI MOBILI

TRIBUNALE DI MASSA



Giudice Delegato
Dott.ssa Elisa Pinna

Liquidatori Giudiziali
Dott. Simone Guido Pelliccia
Avv. Gianni Tognoni

Perito Stimatore
Ing. Christian Innocenti

Massa, 14 novembre 2023

Dott. Ing. Christian Innocenti
Via Ronchi 33 54100 Ronchi di Massa
tel. 0585/869904 - e-mail: ch.innocenti@libero.it

INDICE:

1. Incarico
2. Sopralluogo
3. Inventario dei beni mobili
4. Criterio di stima
5. Stima

Allegati:

Documentazione Fotografica

Dott. Ing. Christian Innocenti
Via Ronchi 33 54100 Ronchi di Massa
tel. 0585/869904 - e-mail: ch.innocenti@libero.it

Incarico

Il sottoscritto Dott. Ing. Christian Innocenti, nato a Pietrasanta il 27-08-1978, con studio in Massa, via Ronchi 33, iscritto all' albo degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara al numero 790, in data 29.08.2023, riceveva incarico dai curatori Dott. Simone Guido Pelliccia e Avv. Gianni Tognoni, per redigere la perizia di stima inerente i beni mobili ed immobili, nell' ambito della Liquidazione Giudiziale nr. 13/2023, allo scopo di accertarne il valore di mercato.

Dott. Ing. Christian Innocenti
Via Ronchi 33 54100 Ronchi di Massa
tel. 0585/869904 - e-mail: ch.innocenti@libero.it

BENI MOBILI

Sopralluogo

Nei giorni 11 e 18 del mese di settembre del 2023, il sottoscritto effettuava un sopralluogo presso la sede dell' Imprenditore Individuale [redacted] Via Ferraretto 5 a Massa, dove risultano conservati i beni mobili oggetto della presente stima, allo scopo inventarli anche tramite report fotografico e di reperirne la relativa documentazione contabile e di conformità.

In data 3 ottobre 2023 si effettuava un sopralluogo presso l' autofficina Oriano di via Limoni a Massa (Ms) per prendere visione del furgone Ford Transit Custom e in data 3 ottobre 2023 presso l' autofficina M.R. Calamari srl di Viale Galilei 1 a Carrara (Ms) per visionare la moto Yamaha Triumph Speed Triple 1050.

Inventario dei beni mobili

Durante il secondo sopralluogo il legale rappresentante della [redacted] [redacted] ha precisato che alcuni beni presenti all' interno della sede aziendale appartengono ai familiari o ad altri soggetti, pertanto tali cespiti, fotografati durante il primo accesso, sono stati depennati dall' inventario come testimoniano le discontinuità nella numerazione dell' allegato fotografico.

Si precisa che i materiali di consumo e di recupero presenti nel piazzale e nel capannone in molti casi sono stipati in maniera caotica e di conseguenza la loro accessibilità risulta assai limitata, pertanto la valutazione della loro consistenza potrebbe risultare affetta da errore.

I beni mobili oggetto della presente possono essere suddivisi in quattro categorie, ovvero:

- arredamento ed attrezzatura per ufficio e magazzino,
- attrezzature per la trasformazione e l'assemblaggio di tende da sole,
- materiale di consumo e di recupero legato all'attività aziendale,
- automezzi.

UFFICIO

Arredamento ed Attrezzatura per Ufficio:

1. N° 2 scrivanie con cassettiere – FOTO 1U – FOTO 2U
2. N° 1 mobile grigio con ripiani e N° 1 mobile a vetri con ripiani, entrambi in truciolato laminato, all'interno sono presenti campionature e accessori vari (usato per pezzi di ricambio motori e telecomandi tende) – FOTO 3U – FOTO 4U
3. N° 1 tavolo in acciaio verniciato con campionature – FOTO 5U
4. N° 2 scaffali in acciaio cromato per campionature – FOTO 6U – FOTO 7U
5. N° 1 scaffale nero in truciolato laminato per campionature – FOTO 8U
6. N° 1 workstation FUJITSU, N° 1 monitor HP, N° 1 tastiera LOGI, N° 1 stampante SAMSUNG – FOTO 9U
7. N° 1 Blocco di accessori per riparazioni tende – FOTO 10U
8. N° 1 piccolo mobile in alluminio beige per bagno – FOTO 12U
9. N° 2 cassettiere da ufficio con rotelle – FOTO 13U – FOTO 14U
10. N° 2 sedie da ufficio con rotelle – FOTO 15U
11. N° 2 sedie anni '70 in legno ed ecopelle – FOTO 16U
12. N° 3 sedie da ufficio – FOTO 17U
13. N° 1 minifrigido ZEROWATT – FOTO 18U
14. N° 1 condizionatore HITACHI comprensivo di Split ed Unità Esterna – FOTO 19U
15. N° 1 attaccapanni – FOTO 20U
16. N° 1 specchio bagno – FOTO 21U

- 17. N° 1 cassettera bagno – FOTO 22U
- 18. N° 1 aspirapolvere Vorwerk VR140 – FOTO 23U
- 19. Varie veneziane da interni – FOTO 24U
- 20. N° 4 lampade lineari da locale commerciale – FOTO 25U
- 21. N° 1 lume da bagno – FOTO 26U
- 22. N° 1 minipergola dimostrativa in legno dotata di tenda da sole – FOTO 27U

CAPANNONE

Attrezzature:

- 23. N° 1 trapano a colonna SERRMAC (non a norma e no CE) – FOTO 1C
- 24. N° 1 trapano a colonna VALEX (marcatatura CE) – FOTO 2C
- 25. N° 1 trapano a colonna VALEX (non a norma e no CE) – FOTO 3C
- 26. N° 1 saldatrice a filo MIG 320 ELETTRIO (marcatatura CE) – FOTO 4C
- 27. N° 1 saldatrice a plasma INTECO Eagle 35 (riparare scheda, non a norma e no CE) – FOTO 5C
- 28. N° 1 tornio GRAZIOLI (non a norma e no CE) – FOTO 6C
- 29. N° 1 banco da lavoro da saldatura – FOTO 7C
- 30. N° 1 banco attrezzi con punte per trapani – FOTO 8C
- 31. N° 1 banco attrezzi con morsa e chiavi varie (cacciaviti, pinze, morsetti, elettrotensili e batteria, ferraglia di motori smontati) – FOTO 9C
- 32. N° 1 mola BRIKO (marcatatura CE) – FOTO 10C
- 33. N° 1 levigatrice FELISATTI (non a norma e no CE) – FOTO 11C
- 34. N° 1 sega a nastro COMPA (marcatatura CE) (da riparare) – FOTO 12C
- 35. N° 1 carrello porta minuteria e viteria – FOTO 13C
- 36. N° 1 carrello portautensili FRONTIER – FOTO 14C
- 37. N° 1 mobile di colore grigio a 5 ante con viteria e pezzi di ricambio per lo piu' usati per riparazioni varie di tende e strutture – FOTO 15C
- 38. N° 1 mobile in alluminio di colore rosso contenente varie vernici – FOTO 16C

39. N° 2 scale telescopiche in alluminio – FOTO 17C – FOTO 18C

40. N° 1 mobile in acciaio – FOTO 19C

41. N° 3 scaffali in acciaio cromato – FOTO 21C

PIAZZALE

Attrezzature:

42. N° 1 compressore FINI Tiger (marcatura CE) – FOTO 1E

43. N° 1 aspiratrucioli FORMULA per legno (non a norma e no CE) – FOTO 2E

44. N° 1 pialla a spessore (marcatura CE) – FOTO 3E

45. N° 1 sega a nastro per legno MEBER (no CE) – FOTO 4E

46. N° 1 mini betoniera (non a norma e no CE – FOTO 5E

47. N° 1 sega a nastro per ferro (non a norma e no CE) – FOTO 6E

48. N° 1 impianto di allarme – FOTO 13E

Materiale:

- BLOCCO “A” MATERIALE DI RECUPERO
- 49. N° 1 tendone con struttura in ferro
- 50. Lattoneria di recupero
- 51. Profili in acciaio e legno di recupero
- 52. Pezzi di ricambio di recupero per tende da sole
- 53. Tendaggi di recupero
- 54. Infissi di recupero
- 55. N.1 scala telescopica in alluminio
- 56. N.2 cavalletti in alluminio
- 57. N.1 carriola in acciaio
- 58. Materiali usati da smaltire in discarica

- BLOCCO "B" MATERIALE DI RECUPERO

59. Profili in acciaio e legno di recupero
60. Pezzi di ricambio di recupero per tende da sole
61. Ombrelloni per strutture commerciali
62. Infissi di recupero
63. N.1 scala in alluminio
64. Materiali usati da smaltire in discarica

- BLOCCO "C" MATERIALE DI RECUPERO

65. Porta profilati in carpenteria metallica
66. Profili in acciaio di recupero
67. Pezzi di ricambio di recupero per tende da sole
68. Materiali usati da smaltire in discarica

- BLOCCO "D" MATERIALE DI RECUPERO

69. Porta profilati in carpenteria metallica
70. Profili in acciaio di recupero
71. Materiali usati da smaltire in discarica

- BLOCCO "E" MATERIALE DI RECUPERO

72. N.4 ante di porte finestre di recupero in legno
73. N.24 ante di finestre di recupero in legno
74. Varie lastre di vetro di recupero
75. N.14 sedie in resina
76. Materiali usati da smaltire in discarica

AUTOMEZZI :

77. CAMION IVECO 35/A 85KW 85,3KW targato CP247ZH immatricolato il 11-02-2005 196457 KM al 11-09-23 (COLLOCATO PRESSO PIAZZALE AZIENDALE) revisionata regolarmente

Dott. Ing. Christian Innocenti

Via Ronchi 33 54100 Ronchi di Massa

tel. 0585/869904 - e-mail: ch.innocenti@libero.it

78. AUDI SPORTBACK A3 81KW targata FJ 276HA immatricolata il 23-03-2017 100923 KM al 11-09-23 (COLLOCATA PRESSO PIAZZALE AZIENDALE) revisionata regolarmente
79. FURGONE FORD TRANSIT CUSTOM 77KW targato FG212FD immatricolato il 9-12-2016 165413 KM al 7-5-23 (IN RIPARAZIONE COLLOCATO PRESSO AUTOFFICINA FORD ORIANO via dei Limoni 25 Massa Ms) revisionata regolarmente
80. MOTO YAMAHA TRIUMPH SPEED TRIPLE 1050 94KW targata CY66446 immatricolata il 9-03-2007 30000 KM al 11-09-23 (IN RIPARAZIONE COLLOCATA PRESSO AUTOFFICINA M.R. CALAMARI SRL viale Galilei 1 Carrara Ms) – NB IL LIBRETTO NON È DIDPONIBILE

Criterio di stima

Il valore degli arredamenti e dei dispositivi informatici contenuti negli uffici aziendali è stato determinato attraverso un un criterio di stima comparativo sulla base di ricerche di mercato svolte tramite i principali motori di ricerca per la commercializzazione di beni usati (Subito.it, Mano mano, Ebay).

Anche per i macchinari e le attrezzature, tenuto conto dell' eventuale marcatura CE, si è assunto un criterio di stima comparativo, basato sull' acquisizione dei valori di beni simili tramite i siti aziendali operanti nel commercio di beni usati di analoga categoria merceologica. Per quanto riguarda gli automezzi si è assunto un criterio di stima comparativo, basato sull' acquisizione dei valori di beni simili tramite i classici motori di ricerca e tramite l' assunzione di informazioni da parte di rivenditori di automezzi usati operanti sul territorio.

Il valore ottenuto per I vari cespiti è stato poi opportunamente ragguagliato tramite l' applicazione di due coefficienti riduttivi, il primo finalizzato a tutelare l' acquirente per l' assenza di garanzia da vizi ed il secondo per tenere conto dello stato di usura.

Nel caso in cui non è stato possibile reperire tramite ricerche di mercato i comparabili e nel caso di beni troppo obsoleti e quindi sprovvisti di marcatura CE il valore di stima è stato determinato tramite la seguente formula:

$$VC = VAtt * CSen * CObs - CSmon - CAdeg$$

Dove:

VC valore commerciale della macchina

VAtt valore presunto di mercato di una macchina nuova di pari funzionalità e potenza;

CSen coefficiente di deprezzamento per senescenza;

CObs coefficiente di deprezzamento per obsolescenza;

CSmon costi di smontaggio, carico.

CAdeg costi necessari per adeguare il macchinario alla normativa vigente in materia di sicurezza e quindi per ottenere la marcatura CE,

Il valore relativo a beni nuovi è stato determinato tramite indagini di mercato e ragguagliato allo scopo di tenere conto del deprezzamento legato alla senescenza ed obsolescenza, inoltre, ove necessario, sono stati decurtati i costi di smontaggio in caso di attrezzature molto ingombranti e quelli per la messa a norma e marcatura CE, per i cespiti che ne risultassero sprovvisti.

Si precisa che presso la sede aziendale non è stato possibile reperire le bolle di acquisto dei macchinari e delle attrezzature nè i loro libretti, inoltre spesso la targa degli stessi risultava illeggibile, pertanto in taluni casi la valutazione delle loro caratteristiche tecniche (potenza, etc) non è stata possibile e conseguentemente la valutazione non ha potuto tenere conto di tutte le reali potenzialità dei cespiti.

Si ribadisce che il trasferimento dei beni di cui alla presente avviene in regime di vendita coattiva pertanto l'aggiudicatario non potrà invocare alcuna garanzia in ordine agli eventuali vizi e difetti sia occulti che rilevabili, secondo la clausola vista piaciuta, inoltre sarà a suo carico ogni onere necessario per dotare di marcatura CE le attrezzature che ne risultano sprovviste, per adeguarle alla normativa vigente in materia di sicurezza e per ottenere i duplicati della documentazione tecnica.

Trattandosi di vendita forzata, visto anche quanto sopra riportato, si considera che ogni onere di verifica preventiva, acquisizione o integrazione di documentazione eventualmente non completa, riscontro, accertamento, siano a totale cura e spese dell'aggiudicatario, inoltre è consigliabile, secondo buon senso, la preventiva presa visione dei beni prima della partecipazione all'asta.

Sulla base di quanto sopra esposto è pacifico che le attrezzature sprovviste di marcatura CE saranno trasferite non per l'utilizzo ma per la preventiva messa a norma ed il successivo utilizzo o commercializzazione, ai sensi della Sentenza n° 40590 del 03/05/2013 della III Sezione della Corte di Cassazione Penale e del successivo Interpello Regione Friuli Venezia Giulia 1/2017.

Stima

UFFICIO

N° identificativo dei beni da inventario	Beni catalogati		Valore
LOTTO 1			
1	N° 2 scrivanie con cassettiere	€	150,00
2	N° 2 mobili con ripiani	€	200,00
3	N° 1 tavolo con campionature	€	50,00
4	N° 2 scaffali	€	120,00
5	N° 1 scaffale	€	60,00
	Totale Lotto 1	€	580,00
LOTTO 2			
6	N° 1 workstation, N° 1 monitor, N° 1 tastiera, N° 1 stampante	€	280,00
7	N° 1 Blocco di accessori per riparazioni tende	€	100,00
8	N° 1 piccolo mobile	€	50,00
9	N° 2 cassettiere da ufficio con rotelle	€	90,00
10	N° 2 sedie da ufficio con rotelle	€	80,00
11	N° 2 sedie anni '70	€	80,00

12	N° 3 sedie da ufficio	€	90,00
	Totale Lotto 2	€	770,00
LOTTO 3			
13	N° 1 minifrigo ZEROWATT	€	80
14	N° 1 condizionatore HITACHI	€	250
15	N° 1 attaccapanni	€	30
16	N° 1 specchio bagno	€	30
17	N° 1 cassettera bagno	€	20
18	N° 1 aspirapolvere Vorwerk	€	180
19	Varie veneziane da interni	€	280
	Totale Lotto 3	€	870
LOTTO 4			
20	N° 4 lampade lineari	€	160
21	N° 1 lume da bagno	€	20
22	N° 1 minipergola in legno con tenda da sole	€	450
	Totale Lotto 4	€	630

CAPANNONE

N° identificativo dei beni da inventario	Beni catalogati		Valore
LOTTO 5			
23	N° 1 trapano a colonna SERRMAC	€	100,00
25	N° 1 trapano a colonna VALEX	€	200,00
25	N° 1 trapano a colonna VALEX	€	200,00
26	N° 1 saldatrice a filo MIG 320 ELETTR	€	700
27	N° 1 saldatrice a plasma INTECO	€	500,00
28	N° 1 tornio GRAZIOLI anni 60	€	350,00
29	N° 1 banco da lavoro da saldatura	€	300,00
30	N° 1 banco attrezzi	€	180,00
31	N° 1 banco attrezzi con morsa	€	350,00
32	N° 1 mola BRIKO	€	40,00
33	N° 1 levigatrice FELISATTI	€	160,00
34	N° 1 sega nastro COMPA	€	80,00
35	N° 1 carrello porta minuteria e viteria	€	200,00
36	N° 1 carrello portautensili FRONTIER	€	120,00

37	N° 1 mobile grigio	€	200,00
38	N° 1 mobile contenente varie vernici	€	100,00
39	N° 2 scale telescopiche in alluminio	€	120,00
40	N° 1 mobile in acciaio	€	200,00
41	N° 3 scaffali in acciaio cromato	€	60,00
	Totale Lotto 5	€	4160

PIAZZALE

Attrezzature:

N° identificativo dei beni da inventario	Beni catalogati		Valore
LOTTO 6			
42	N° 1 compressore FINI Tiger	€	150,00
43	N° 1 aspiratrucioli FORMULA	€	350,00
44	N° 1 pialla a spessore	€	450,00
45	N° 1 sega a nastro per legno MEBER	€	750
46	N° 1 mini betoniera	€	150,00
47	N° 1 sega a nastro	€	350,00

48	N° 1 impianto di allarme	€	250,00
Totale Lotto 6		€	2450,00

Materiale:

N° identificativo dei beni da inventario	Beni catalogati		Valore
LOTTO 7			
49	N° 1 tendone con struttura in ferro	€	150,00
50	Lattoneria di recupero	€	150,00
51	Profili in acciaio e legno di recupero	€	150,00
52	Pezzi di ricambio di recupero per tende da sole	€	180,00
53	Tendaggi di recupero	€	130,00
54	Infissi di recupero	€	250,00
55	N.1 scala telescopica in alluminio	€	60,00
56	N.2 cavalletti in alluminio	€	40,00
57	N.1 carriola in acciaio	€	40,00
58	Materiali usati da smaltire in discarica	€	0,00
Totale Lotto 7		€	1150,00

N° identificativo dei beni da inventario	Beni catalogati		Valore
LOTTO 8			
59	Profili in acciaio e legno di recupero	€	250,00
60	Pezzi di ricambio di recupero per tende da sole	€	200,00
61	Ombrelloni per strutture commerciali	€	280,00
62	Infissi di recupero	€	100,00
63	N.1 scala in alluminio	€	40,00
64	Materiali usati da smaltire in discarica	€	0,00
	Totale Lotto 8	€	870,00

N° identificativo dei beni da inventario	Beni catalogati		Valore
LOTTO 9			
65	Porta profilati in carpenteria metallica	€	30,00
66	Profili in acciaio di recupero	€	30,00
67	Pezzi di ricambio di recupero per tende da sole	€	100,00
68	Materiali usati da smaltire in discarica	€	0,00
69	Porta profilati in carpenteria metallica	€	30,00
70	Profili in acciaio di recupero	€	130,00

71	Materiali usati da smaltire in discarica	€	0,00
72	N.4 ante di porte finestre di recupero in legno	€	100,00
73	N.24 ante di finestre di recupero in legno	€	360,00
74	Varie lastre di vetro di recupero	€	100,00
75	N.14 sedie in resina	€	28,00
76	Materiali usati da smaltire in discarica	€	0,00
Totale Lotto 9		€	908,00

N° identificativo dei beni da inventario	Beni catalogati		Valore
LOTTO 10			
77	CAMION IVECO 35/A 85,3KW targato CP247ZH	€	8000,00
Totale Lotto 10		€	8000,00

N° identificativo dei beni da inventario	Beni catalogati		Valore
LOTTO 11			
78	AUDI A3 SPORTBACK 81KW targata FJ 276HA	€	15000,00
Totale Lotto 11		€	15000,00

N° identificativo dei beni da inventario	Beni catalogati		Valore
LOTTO 12			
79	FURGONE FORD TRANSIT CUSTOM 77KW targato FG212FD	€	9900
	Decurtazione spese di manutenzione note	€	5075,80
	Totale Lotto 12	€	4824,20

N° identificativo dei beni da inventario	Beni catalogati		Valore
LOTTO 13			
80	MOTO YAMAHA TRIUMPH SPEED TRIPLE targata CY66446	€	4000,00
	Decurtazione spese di manutenzione note	€	2191,94
	Totale Lotto 13	€	1808,06