

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**  
**COMUNE DI SAINT DENIS-GRESSAN**

<b>Committente:</b>	<b>Avv. Manuela Massai</b>
---------------------	----------------------------

**Perito:** Geom. Jonathan Nicotera

\*\* \*\* \*

**OGGETTO: PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DELLA MASSA DELLE PROPRIETA' OGGETTO DELLA PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO CCII 2/2023 NR AVENTE OGGETTO BENI IN COMUNE DI SAINT DENIS E GRESSAN.**

\*\* \*\* \*

Lo scrivente geom. Jonathan Nicotera, con studio in Aosta, via Gramsci n.7, codice fiscale NCTJTH73M10A326A, iscritto all'Albo dei Geometri della Regione Autonoma della Valle d'Aosta al n° 990, ha ricevuto incarico, dall'Avv. Manuela Massai inerente la stima dei beni ricadenti nella procedura di Sovraindebitamento CCII 2/2023 Nr. avente oggetto beni in Comune di Saint Denis e Gressan.

1) Dati Catastali

Per la quota di 1/1

COMUNE DI SAINT-DENIS (CATASTO FABBRICATI)													
N.	FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	CAT	CL	CONS	RENDITA	DIRITTO	QUOTA	Piano		
1	10	669	1	FRAZIONE GRAND BRUSON N. 44 PIANO S1-T	<b>Bene Comune non censibile</b>								
2	10	669	2	FRAZIONE GRAND BRUSON N. 44 PIANO S	C/3	U	22 m <sup>2</sup>	40,90	1	1/1	S1		
3	10	669	3	FRAZIONE GRAND BRUSON N. 44 PIANO T	A/3	U	5 vani	413,17	1	1/1	T		
											T		
											1		
											1		
											2		



## Comune di Gressan



Si tratta di due compendi immobiliari collocati in due Comuni valdostani Saint-Denis e Gressan.

## Comune di Saint-Denis

Il compendio è costituito da un fabbricato da terra a tetto ubicato nell'abitato di Gran Bruson, oggetto di recente restauro, classificato ante intervento E2b dal P.R.G.C. vigente.

Il fabbricato di forma irregolare confina partendo da Nord con altre corti dei fabbricati 207, 1037, 609, 179, 180, strada comunale, fabbricato in adiacenza e corte del mappale 177.

L'immobile è quindi libero su tre lati e parzialmente adiacente ad un fabbricato sul lato ovest.

Composto da due corpi di fabbrica uniti fra loro, consta di 4 piani e diversi livelli.

L'immobile è suddiviso in due unità immobiliari distinte:

### Sub.2

Destinato a laboratorio per prodotti agricoli, oggi utilizzato come deposito e occupa l'intero piano seminterrato, raggiungibile per mezzo di scala in pietra sul lato est.

Presenta pavimentazione e rivestimento in ceramica, la restante parte intonacata e tinteggiata.

### **Sub.3**

Destinato ad abitazione, presenta una disposizione interna interessante, disimpegnata da diverse scale interne e si compone di fatto:

-**Piano Terra**, accessibile anche da ingresso esterno lato est, che si compone di camera, bagno e disimpegno;

-**Piano Primo** suddiviso in due livelli dotati di accessi indipendenti dove trovano collocazione il locale cucina e il locale soggiorno con tetto a vista ad eccezione di un piccolo soppalco in corrispondenza dell'angolo sud-est, inoltre lungo gran parte del lato est e il lato sud si sviluppa un ampio balcone che costituisce di fatto il punto di forza dell'immobile, dal quale si gode un'ottima vista sulla valle;

-**Piano secondo** trova collocazione una camera di forma trapezoidale irregolare con tetto a vista;

L'unità è stata abilmente restaurata, presenta pavimentazione interne prevalente in legno ad eccezione del locale cucina e dei servizi che possiedono pavimentazioni e rivestimenti in ceramica, il resto delle pareti sono intonacate e tinteggiate.

L'immobile è stato oggetto di un restauro complessivo che ha riguardato di fatto l'intero involucro, copertura, solai, strutture, balconi e impianti.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a pellet e dotato di pannelli solari e fotovoltaici.

Nel complesso il fabbricato è in buono stato conservativo, va segnalato che alcune lavorazioni di finitura risultano oggi mancanti, che ne deprezzano il valore, oltre alla mancanza di alcune porte interne e il danneggiamento di alcune vetrate, che andranno sostituite.

### **Titoli edilizi**

L'immobile è stato oggetto di completo restauro in seguito ai seguenti titoli edilizi:

-C.E. n.9/2009 del 27/07/2009 per lavori di restauro conservativo di fabbricato ad uso civile abitazione;

-C.E. n.2/2012 del 11/06/2012 variante con ampliamento ai sensi della L.R.24/2009;

-C.E. n.5/2015 del 07/04/2015 per ultimazione lavori;

S.C.I.A. di agibilità consegnata in data 05.09.2015 agibilità dichiarata dall'Amministrazione Comunale in data 07.10.2015;

### **Vizi e difformità:**

Il tecnico ha eseguito delle misure a campione rispetto agli elaborati autorizzati e allegati alla presente, dal quale non sono emerse difformità edilizie;

### **Conformità Catastale**

Per quanto concerne le planimetrie catastali si segnala la mancanza del piccolo soppalco aperto sul soggiorno in piano secondo, presente nelle tavole grafiche comunali.

Occorre specificare che la porzione sopra il soppalco che oggi possiede altezza utile superiore a ml.1.50 è davvero iniqua; pertanto, non sarà computata ai fini commerciali.

### **Intestazione**

**1. LOWERY Miriam Judith (CF LWRMMJ83C65Z404G)**

**nata in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 25/03/1983**

**Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione**

**dei beni con SANDON CLEMY**

**2. SANDON Clemy (CF SNDCMY80P22A326Z)**

**nato a AOSTA (AO) il 22/09/1980**

**Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione**

**dei beni con LOWERY MIRIAM JUDITH**

### **Comune di Gressan**

Si tratta di piccolo appezzamento di terreno di forma trapezoidale in media pendenza.

l'appezzamento ricade in zona Eg63 quindi appezzamento agricolo non edificabile, inoltre come già descritto nei dati catastali, ricadente nella procedura esclusiva per la solo quota di 1/2.

### **Intestazione**

1. SANDON Clemy (CF SNDCMY80P22A326Z)

nato a AOSTA (AO) il 22/09/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. SANDON Fiorella Pompea (CF SNDFLL55B62A326B)

nata a AOSTA (AO) il 22/02/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2

## Stima

### Comune di Saint Denis

Il tecnico ha eseguito sulla base delle planimetrie catastali un calcolo della superficie lorda di ciascuna unità.

Il sottoscritto, sulla base delle proprie esperienze professionali, considerando i valori O.M.I e i prezzi medi di vendita suddivisi per comuni redatto dalle Agenzie immobiliari valdostane che sono ricompresi fra € 1.100,00 e € 1.450,00 sulla scorta delle finiture e dotazioni, considerando la posizione e la propria esperienza professionale, assume in stima prudenziale i seguenti valori:

COMUNE DI SAINT-DENIS (CATASTO FABBRICATI)																				
N.	FGL	NUM	SUB	UBICAZIONE	CAT	CL	CONS	RENDITA	DIRITTO	QUOTA	Piano	Destinazione	Sup.	coeff.	sup. comm.	Valore unitario	Valore			
1	10	669	1	FRAZIONE GRAND BRUSON N. 44 PIANO S1-T	Bene Comune non censibile															
2	10	669	2	FRAZIONE GRAND BRUSON N. 44 PIANO S	C/3	U	22 m <sup>2</sup>	40,90	1	1/1	S1	laboratorio/cantina	28,68	0,25	7,17	1.550,00	11.113,50			
3	10	669	3	FRAZIONE GRAND BRUSON N. 44 PIANO T	A/3	U	5 vani	413,17	1	1/1	T	C.T.	14,55	0,25	3,64	1.550,00	5.638,13			
												T	abfezione	34,19	1	34,19	1.550,00	52.994,50		
												1	abfezione	47,82	1	47,82	1.550,00	74.121,00		
												1	balcone	16,38	0,33	5,41	1.550,00	8.378,37		
												2	abfezione	13,63	1	13,63	1.550,00	21.126,50		
												sommano				111,85		173.372,00		

Pertanto il tecnico assume come valore complessivo degli immobili in Saint Denis, beni in piena proprietà per la quota di 1/1 in

**€ 174.000,00 (centosettantaquattromila/00)**

### Comune di Gressan per la quota di 1/2

Si tratta di un piccolo appezzamento di terreno di forma irregolare in comproprietà con altri ricadente in zona Eg63 quindi avente destinazione agricola non edificabile. il tecnico stima il seguente appezzamento nel seguente modo:

COMUNE DI GRESSAN (CATASTO TERRENI)											
N.	FGL	NUM	CL	SUP	RD	RA	DIRITTO	QUOTA	Valore unitario	Valore	
3	20	259	4	402	0,35	0,93	1	1/2	2,00	402,00 €	

Pertanto il tecnico assume come valore complessivo dell'immobile in Comune di Gressan per **la sola quota di ½** in piena proprietà  
**€ 400,00 (quattrocento/00)**

## **Prevenienze-trascrizioni-Iscrizioni**

### **Comune di Saint Denis per la quota di 1/1 intestata ai sig.ri Sandon Clemy e Lowery Miriam Judith**

#### **Provenienza:**

-Con Rogito Marco Princivalle del 22/11/2007 rep.34480 registrato a Chatillon il 26/11/2007 al n.3004 S 1T trascritto alla conservatoria di Aosta ai nn.14397/10217 in data 27/11/2007 i sig.ri Sandon Clemy e Lowery Miriam Judith acquistavano l'intero immobile oggi identificato con il Fg.10 mappale 669 sub.1 (B.C.N.C.) 2-3 dai sig.ri Lavoyer Franca Carla Maria, Guyon Iolanda Maria e Farys Innocenzo Rinaldo ciascuno per i propri diritti e tutti proprietari nel ventennio.

-I sig.ri Sandon Clemy e Lowery Miriam sono gli attuali proprietari dell'intero immobile da terra a tetto.

#### **Iscrizioni-Trascrizioni**

L'immobile risulta colpito dalle seguenti formalità:

-Ipoteca volontaria Iscritta il 27/11/2007 ai nn. 14400/2453 derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. contro i sig.ri Sandon Clemy e Lowery Miriam Judith per la quota di 1/1;

-Ipoteca volontaria Iscritta il 29/11/2011 ai nn. 11955/1949 derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore FINANZIARIA REGIONALE VALLE D'AOSTA SOCIETA' PER AZIONI. contro i sig.ri Sandon Clemy e Lowery Miriam Judith per la quota di 1/1;

-Gli immobili della presente perizia sono poi soggetti alla seguente trascrizione del 15/03/2024 ai nn. 2719/2214 in seguito a atto giudiziario-SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA.

### **Comune di Gressan per la quota complessiva di 1/2 intestata al sig. Sandon Clemy**

#### **Provenienza:**

-pervenuta al sig.Sandon Clemy la quota di 1/6 per denuncia di successione del sig. Sandon Giuseppe in data 04/08/2000 al n.47 vol.913 trascritta ad Aosta ai nn.6115/4729

-pervenuta al sig. Sandon Clemy la quota di 4/12 per denuncia di successione della sig.ra Ruffini Maria in data 08/04/2015 registrata ad Aosta al n.942 vol.9990/16 trascritta ai nn.4396/3317 ;

#### **Iscrizioni e trascrizioni**

-Gli immobili della presente perizia sono poi soggetti alla seguente trascrizione del 15/03/2024 ai nn. 2719/2214 in seguito a atto giudiziario-SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA.

#### **Riepilogo:**

Allego alla presente:

- Allegati progettuali;
- Titoli edilizi;
- Planimetrie estratte dagli elaborati progettuali;
- Visure catastali;

-Visure ipotecarie;

Aosta, 15/05/2024

in fede  
**Geom. Jonathan Nicotera**

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Aosta**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

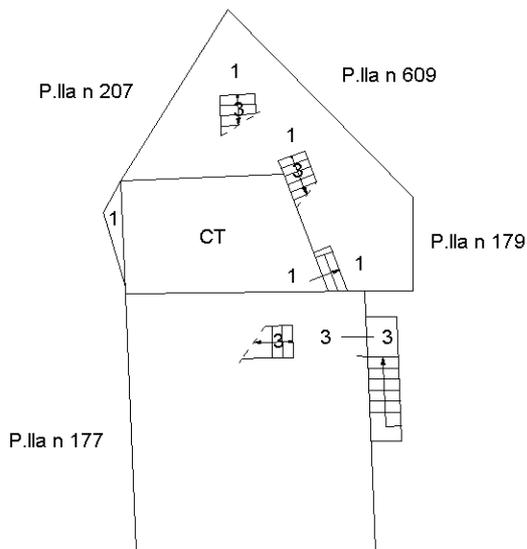
Compilato da:  
Gal Duilio  
Iscritto all'albo:  
Dottori Agronomi E Forestali  
Prov. Aosta N. 29

Comune di Saint Denis  
Sezione: Foglio: 10 Particella: 669

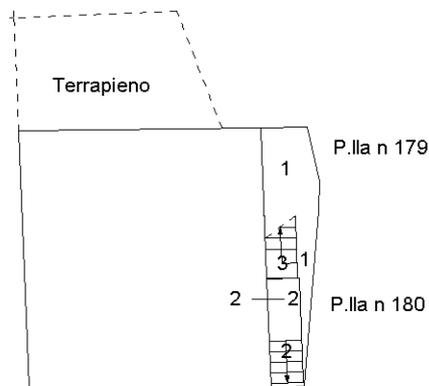
Protocollo n. AO0049897 del 05/06/2015  
Tipo Mappale n. 42567 del 15/05/2015

Dimostrazione grafica dei subalterni

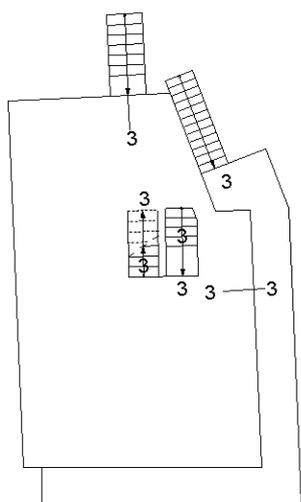
Scala 1 : 200



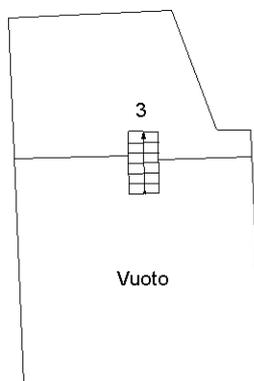
PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SAINT-DENIS	Sezione	Foglio 10	Particella 178	Tipo mappale 42567	del: 15/05/2015
-----------------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO

Comune SAINT-DENIS	Sezione	Foglio 10	Particella 608	Tipo mappale 42567	del: 15/05/2015
-----------------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO

Comune SAINT-DENIS	Sezione	Foglio 10	Particella 669	Tipo mappale 42567	del: 15/05/2015
-----------------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	frazione grand bruson	44	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA DI ACCESSO E CENTRALE TERMICA)
2	frazione grand bruson	44	S1			LABORATORIO PRODOTTI AGRICOLI
3	frazione grand bruson	44	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Aosta**

Dichiarazione protocollo n. AO0049897 del 05/06/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Saint Denis

Frazione Grand Bruson

civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 669

Subalterno: 2

Compilata da:

Gal Duilio

Iscritto all'albo:

Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Aosta

N. 29

Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO SEMINTERRATO**

h = m 2.20

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Aosta**

Dichiarazione protocollo n. AO0049897 del 05/06/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Saint Denis

Frazione Grand Bruson

civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 10  
Particella: 669  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Gal Duilio

Iscritto all'albo:  
Dottori Agronomi E Forestali

Prov. Aosta

N. 29

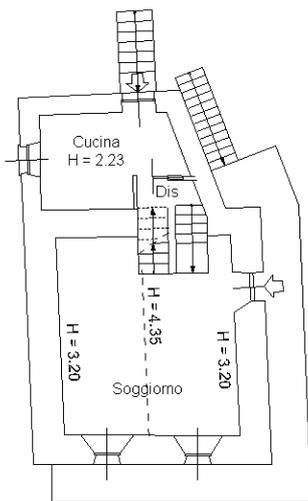
Scheda n. 1

Scala 1:200



**PIANO TERRA**

h = m 2.20



**PIANO PRIMO**

h = m 2.23 - m 4.35



**PIANO SECONDO**

h = m 1.70 - m 3.00

Ultima planimetria in atti

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2024

Dati della richiesta  
**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AOSTA**



#### Soggetto richiesto:

**SANDON Clemy** nato a AOSTA (AO) il 22/09/1980 (CF: SNDCMY80P22A326Z)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 1



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **SAINT-DENIS (H670) (AO)**

• Foglio **10** Particella **669** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 05/06/2015 Pratica n. AO0049897 in  
atti dal 05/06/2015 AMP,DEP,VSI,RST,FRF,VMI (n.  
28455.1/2015)

#### **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SAINT-DENIS (H670) (AO)**

Foglio **10** Particella **669**

#### > Indirizzo

FRAZIONE GRAND BRUSON n. 44 Piano S1

VARIAZIONE del 05/06/2015 Pratica n. AO0049897 in  
atti dal 05/06/2015 AMP,DEP,VSI,RST,FRF,VMI (n.  
28455.1/2015)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 40,90**

Categoria **C/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **22 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2016  
Pratica n. AO0024982 in atti dal 26/05/2016  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7652.1/2016)

**Annotazioni:** classamento e rendita validati - ruralita'  
accertata

### > Dati di superficie

Totale: 44 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/06/2015, prot. n. AO0049897



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di SAINT-DENIS (H670) (AO)

• Foglio 10 Particella 669 Subalterno 3

VARIAZIONE del 05/06/2015 Pratica n. AO0049897 in  
atti dal 05/06/2015 AMP,DEP,VSI,RST,FRF,VMI (n.  
28455.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAINT-DENIS (H670) (AO)

Foglio 10 Particella 669

### > Indirizzo

FRAZIONE GRAND BRUSON n. 44 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 05/06/2015 Pratica n. AO0049897 in  
atti dal 05/06/2015 AMP,DEP,VSI,RST,FRF,VMI (n.  
28455.1/2015)

### > Dati di classamento

Rendita: Euro 413,17

Categoria A/3<sup>b</sup>, Classe U, Consistenza 5,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2016  
Pratica n. AO0024982 in atti dal 26/05/2016  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7652.1/2016)

**Annotazioni:** classamento e rendita validati - richiesta  
di ruralita' respinta

### > Dati di superficie

Totale: 123 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte <sup>o</sup>: 118 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/06/2015, prot. n. AO0049897

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2

#### > 1. LOWERY Miriam Judith (CF LWRMMJ83C65Z404G)

nata in STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 25/03/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con SANDON CLEMY (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/11/2007 Pubblico ufficiale PRINCIVALLE  
MARCO Sede VERRES (AO) Repertorio n. 34480 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 10219.1/2007 Reparto PI di AOSTA in atti dal  
28/11/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SAINT DENIS (H670) (AO)  
Foglio 10 Particella 669

- > **2. SANDON Clemy**  
(CF SNDCMY80P22A326Z)  
nato a AOSTA (AO) il 22/09/1980  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con LOWERY MIRIAM JUDITH (deriva  
dall'atto 1)

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SAINT DENIS (H670) (AO)  
Foglio 10 Particella 669

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di SAINT DENIS (H670)  
Numero immobili: 2 Rendita: **euro 454,07** Vani: 5,0 Superficie: 22 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **GRESSAN (E165) (AO)**  
• Foglio 20 Particella 259  
Partita: 2322

Impianto meccanografico del 30/12/1975

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,35 Lire 683**  
agrario **Euro 0,93 Lire 1.809**  
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe 4  
Superficie: **402 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 30/12/1975

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2**

- > **1. SANDON Clemy**  
(CF SNDCMY80P22A326Z)  
nato a AOSTA (AO) il 22/09/1980  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/2015 Pubblico ufficiale SANDON Sede CASTELNUOVO DI PORTO (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 942 registrato in data 05/04/2016 - SUCCESSIONE DI RUFFINI MARIA Voltura n. 9071.1/2016 - Pratica n. AO0048782 in atti dal 08/11/2016

- > **2. SANDON Fiorella Pompea**  
(CF SNDFLL55B62A326B)  
nata a AOSTA (AO) il 22/02/1955

Direzione Regionale della Valle d'Aosta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GRESSAN (E165)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,35** Reddito agrario: **euro 0,93** Superficie: **402 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 454,07** Vani: **5,0** Superficie: **22 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,35** Reddito agrario: **euro 0,93** Superficie: **402 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/3: Laboratori per arti e mestieri*

*b) A/3: Abitazioni di tipo economico*

*c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20292 del 08/05/2024

per dati anagrafici

Richiedente NCTJTH

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: SNDCMY80P22A326Z - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 07/05/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/03/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. SANDON CLEMY

Luogo di nascita AOSTA (AO)

Data di nascita 22/09/1980 Sesso M Codice fiscale SNDCMY80P22A326Z \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/04/1988 al 07/05/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/03/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/07/2001 - Registro Particolare 4729 Registro Generale 6115  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 47/913 del 26/01/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in GRESSAN(AO), SAINT-PIERRE(AO)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/11/2007 - Registro Particolare 10217 Registro Generale 14397  
Pubblico ufficiale PRINCIVALLE MARCO Repertorio 34480/12594 del 22/11/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAINT-DENIS(AO)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20292 del 08/05/2024

per dati anagrafici

Richiedente NCTJTH

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/11/2007 - Registro Particolare 10218 Registro Generale 14398

Pubblico ufficiale PRINCIVALLE MARCO Repertorio 34480/12594 del 22/11/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAINT-DENIS(AO)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/11/2007 - Registro Particolare 10219 Registro Generale 14399

Pubblico ufficiale PRINCIVALLE MARCO Repertorio 34480/12594 del 22/11/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SAINT-DENIS(AO)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 27/11/2007 - Registro Particolare 2453 Registro Generale 14400

Pubblico ufficiale PRINCIVALLE MARCO Repertorio 34481/12595 del 22/11/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SAINT-DENIS(AO)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 215 Registro Generale 1214

Pubblico ufficiale PRINCIVALLE MARCO Repertorio 39202/16332 del 29/01/2010

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in SAINT-DENIS(AO)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 1140 del 29/12/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/12/2011.

Cancellazione totale eseguita in data 16/01/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2010 - Registro Particolare 864 Registro Generale 1215

Pubblico ufficiale PRINCIVALLE MARCO Repertorio 39202/16332 del 29/01/2010

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Immobili siti in SAINT-DENIS(AO)

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T20292 del 08/05/2024

per dati anagrafici

Richiedente NCTJTH

---

8. ISCRIZIONE CONTRO del 29/11/2011 - Registro Particolare 1949 Registro Generale 11955  
Pubblico ufficiale PRINCIVALE MARCO Repertorio 43032/19337 del 25/11/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in SAINT-DENIS(AO)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1244 del 07/12/2015 (EROGAZIONE A SALDO)
  
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2013 - Registro Particolare 738 Registro Generale 938  
Pubblico ufficiale MARCOZ GIAMPAOLO Repertorio 8877/6663 del 25/01/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAINT-PIERRE(AO)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/2016 - Registro Particolare 3317 Registro Generale 4396  
Pubblico ufficiale ROMA 2 - AURELIO Repertorio 942/9990 del 05/04/2016  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in GRESSAN(AO)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2024 - Registro Particolare 2214 Registro Generale 2719  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AOSTA Repertorio 10/2023 del 28/11/2023  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Immobili siti in SAINT-DENIS(AO)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11955

Registro particolare n. 1949

Presentazione n. 12 del 29/11/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/11/2011

Notaio PRINCIVALLE MARCO

Sede VERRES (AO)

Numero di repertorio 43032/19337

Codice fiscale PRN MRC 63C15 L219 H

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 120.000,00 Tasso interesse annuo 1% Tasso interesse semestrale 0,5%

Interessi € 48.000,00 Spese € 12.000,00 Totale € 180.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10

Particella 669

Subalterno -

Natura A - APPARTAMENTO

Consistenza -

Indirizzo FRAZIONE GRAND BRUSON

N. civico -

Piano T 1

**Immobile n. 2**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 10

Particella 178

Subalterno 2

Sezione urbana - Foglio 10

Particella 608

Subalterno 2

Natura A - APPARTAMENTO

Consistenza -

Piano 2

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11955

Registro particolare n. 1949

Presentazione n. 12 del 29/11/2011

**Immobile n. 3**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 10 Particella 178 Subalterno 1  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 10 Particella 178 Subalterno 1  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 10 Particella 608 Subalterno 1  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 10 Particella 608 Subalterno 1  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 10 Particella 178 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 21 centiare

**Immobile n. 8**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 10 Particella 178 Subalterno -  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

**Immobile n. 9**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 10 Particella 608 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

**Immobile n. 10**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 10 Particella 608 Subalterno -  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11955

Registro particolare n. 1949

Presentazione n. 12 del 29/11/2011

**Immobile n. 11**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 669

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 38 centiare

**Immobile n. 12**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)

Catasto TERRENI

Foglio 10 Particella 669

Subalterno -

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Consistenza -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale FINANZIARIA REGIONALE VALLE D'AOSTA SOCIETA' PER AZIONI

Sede AOSTA (AO)

Codice fiscale 00415280072 Domicilio ipotecario eletto AOSTA - VIA FESTAZ 22

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome SANDON

Nome CLEMY

Nato il 22/09/1980 a AOSTA (AO)

Sesso M Codice fiscale SND CMY 80P22 A326 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome LOWERY

Nome MIRIAM JUDITH

Nata il 25/03/1983 a STATI UNITI D'AMERICA (EE)

Sesso F Codice fiscale LWR MMJ 83C65 Z404 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO ENTRO IL 1/7/2041, MEDIANTE IL

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11955

Registro particolare n. 1949

Presentazione n. 12 del 29/11/2011

PAGAMENTO DI N.60 RATE. LA DURATA DEL MUTUO E' RIPARTITA IN DUE PERIODI: A) UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CON DECORRENZA DALLA DATA DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI MUTUO E CON SCADENZA AL 30/6 O AL 31/12 IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO E COMUNQUE CON SCADENZA AL 31/12/2015; DURANTE IL PREDETTO PERIODO LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' I SOLI INTERESSI, CALCOLATI AL TASSO FISSO DELL'1% ANNUO, SULLE SOMME EROGATE; B) UN PERIODO DI AMMORTAMENTO CON DECORRENZA DAL 1/1 O DAL 1/7 IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DEFINITIVO E COMUNQUE CON DECORRENZA DAL 1/1/2016; DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, FISSE E COSTANTI, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DELLA QUOTA INTERESSI AL TASSO FISSO DELL'1% ANNUO; IL NUMERO E L'IMPORTO DELLE SEMESTRALITA' DI AMMORTAMENTO, DA CORRISPONDERSI AL 1/1 E AL 1/7 DI OGNI ANNO, VERRANNO DETERMINATI CON IL CONTRATTO DEFINITIVO DI MUTUO. L'IPOTECA E' ISCRITTA PER UN IMPORTO PARI A EURO 180.000 A GARANZIA: A) DEL CAPITALE MUTUATO DI EURO 120.000; B) DI TRE ANNATE DI INTERESSI, TANTO COMPENSATIVI CHE DI MORA, CHE AGLI EFFETTI DELLA SOMMA ISCRIVENDA IPOTECARIAMENTE VENGONO INDICATI NELLA MISURA DEL 10%, SENZA PREGIUDIZIO DEGLI ALTRI INTERESSI AI SENSI DELL'ART.2855 C.C., A CALCOLO PARI A EURO 48.000; C) DEGLI ACCESSORI RAPPRESENTATI DA ONERI FISCALI, SPESE DI ESECUZIONE, PENALITA' E DA OGNI ALTRA SOMMA INSOLUTA A CALCOLO PARI A EURO 12.000. L'IPOTECA E' CONCESSA SUI SEGUENTI BENI IMMOBILI: SAINT DENIS (REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA) IN FRAZ. GRAND BRUSON, TERRENO DALLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 89, CENSITO IN CATASTO TERRENI E DISTINTO NELLA RELATIVA MAPPA IN CONSERVAZIONE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AOSTA AL FOGLIO 10 N.178 (DI METRI QUADRATI 21), 608 (DI METRI QUADRATI 30) E 669 (DI METRI QUADRATI 38); CON ENTROSTANTE FABBRICATO PROMISCUO ADIBITO A UNITA' RESIDENZIALE DISPOSTO SUI PIANI TERRENO, PRIMO, SECONDO E SOTTOTETTO, AVENTE ACCESSO DALLA STRADA COMUNALE; IL TUTTO CENSITO NELLA VECCHIA CONSISTENZA PARTE IN CATASTO DEI FABBRICATI COME SEGUE: - FOGLIO 10 NUMERO 669, FRAZIONE GRAND BRUSON, PIANI T-1-2, CATEGORIA A/4, CLASSE U, VANI UNO VIRGOLA CINQUE, RENDITA CATASTALE EURO 68,17; - FOGLIO 10 NUMERO 178 SUBALTERNO 2 (GRAFFATO AL NUMERO 608 SUBALTERNO 2), FRAZIONE GRAND BRUSON, PIANO 2, CATEGORIA A/4, CLASSE U, VANI DUE VIRGOLA CINQUE, RENDITA CATASTALE EURO 113,62; NONCHE' PARTE IN CATASTO TERRENI COME SEGUE: - FOGLIO 10 NUMERO 178 SUBALTERNO 1, PORZIONE DI FABBRICATO RURALE, SENZA SUPERFICIE NE' REDDITI; - FOGLIO 10 NUMERO 608 SUBALTERNO 1, PORZIONE DI FABBRICATO RURALE, SENZA SUPERFICIE NE' REDDITI; MA NON ANCORA CENSITO NELLA NUOVA CONSISTENZA PERCHE' IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DA FABBRICATO RURALE A CIVILE ABITAZIONE. COERENZE DELL'UNICO CORPO, DA NORD-OVEST IN SENSO ORARIO: I MAPPALI 177, 207, 609, 179 E 180 DEL FOGLIO 10 E LA STRADA COMUNALE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' ASSUNTA, PER UN PERIODO PARI A 5 ANNI DECORRENTI DALLA DATA DEL CONTRATTO DEFINITIVO DI MUTUO, I SEGUENTI OBBLIGHI: A) MANTENERE LA RESIDENZA NELL'IMMOBILE FINANZIATO; B) NON CEDERE IN LOCAZIONE O IN COMODATO L'IMMOBILE FINANZIATO; C) NON VENDERE O DONARE L'IMMOBILE FINANZIATO. LA VIOLAZIONE DEI PREDETTI OBBLIGHI COMPORTA L'ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO E IL PAGAMENTO DI UNA SOMMA, A TITOLO DI PENALE, PARI A DUE SEMESTRALITA' DI AMMORTAMENTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1949      del 29/11/2011

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2015      Servizio di P.I. di AOSTA  
Registro particolare n. 1244      Registro generale n. 10900  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14400

Registro particolare n. 2453

Presentazione n. 60 del 27/11/2007

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/11/2007  
Notaio PRINCIVALLE MARCO  
Sede VERRES (AO)

Numero di repertorio 34481/12595  
Codice fiscale PRN MRC 63C15 L219 H

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 60.000,00 Tasso interesse annuo 5.91% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 120.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1  
Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 178 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -  
Piano 2

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1  
Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 608 Subalterno 2

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14400

Registro particolare n. 2453

Presentazione n. 60 del 27/11/2007

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -  
Piano 2

**Immobile n. 3**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 608 Subalterno 1  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
Catasto TERRENI  
Foglio 10 Particella 178 Subalterno 1  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune H670 - SAINT DENIS (AO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 10 Particella 669 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 1.5 vani  
Indirizzo LOCALITA' GRAND BRUSON N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.  
Sede SIENA (SI)  
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto SIENA - PIAZZA SALIMBENI 3  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome SANDON Nome CLEMY  
Nato il 22/09/1980 a AOSTA (AO)  
Sesso M Codice fiscale SND CMY 80P22 A326 Z  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome LOWERY Nome MIRIAM JUDITH

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14400

Registro particolare n. 2453

Presentazione n. 60 del 27/11/2007

Nata il 25/03/1983 a STATI UNITI D'AMERICA (EE)

Sesso F Codice fiscale LWR MMJ 83C65 Z404 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A." CONSENTE DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1/9/1993 N.385 AI SIGNORI SANDON CLEMY E LOWERY MIRIAM JUDITH, DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATI PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 60.000 ALL'INTERESSE DEL 5,91% NOMINALE ANNUO E PERTANTO CONSEGNA ALLA PARTE MUTUATARIA UN MANDATO EMESSE SULLE CASSE DALLA BANCA MUTUANTE STESSA CONTENENTE L'ORDINE DI VERSARE AD ESSA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 60.000, DELLA QUALE SOMMA LA PARTE MUTUATARIA STESSA RILASCIATA CON IL PRESENTE ATTO QUIETANZA, DA AVERE UN UNICO E MEDESIMO EFFETTO CON QUELLA CHE RILASCIATA AL CASSIERE DELLA BANCA MUTUANTE, RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO L'INTERO IMPORTO MUTUATO. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE IL TASSO DI INTERESSE RIMANGA INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 20 MEDIANTE PAGAMENTO DI N.240 RATE MENSILI, COMPRESI DI CAPITALE E DI INTERESSI, SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE A PARTIRE DALLA DATA INDICATA ALL'ART.2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO E DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ART.1 E 2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO, ALLE DATE E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE, DETERMINATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO. LE SUDETTE RATE MENSILI COMPRESI, OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATA NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO SOPRA PREVISTO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU DETTI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO NELLA MISURA DELL'8,91% ANNUO. ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DELL'ATTO, LA PARTE DATRICE D'IPOTECA CONCEDE IPOTECA IN FAVORE DELLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. E CONSENTE CHE SIA ESEGUITA PRESSO L'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI AOSTA CORRISPONDENTE ISCRIZIONE SOPRA I BENI DESCRITTI IN CALCE. LA SUDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 120.000 COSI' COSTITUITA: A) EURO 60.000 PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 60.000 PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA MISURA DEL 5,91% NOMINALE ANNUO; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DELL'8,91% ANNUO SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER QUALUNQUE ONERE, IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N.5 LETTERA A) DEL CAPITOLATO, DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL CONTRATTO; PER 5 ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI. LA SIGNORA DUMONT SOPHIE DICHIARA DI AVER PRESO

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14400

Registro particolare n. 2453

Presentazione n. 60 del 27/11/2007

ATTO DI TUTTI I PATTI CONTENUTI NEL CONTRATTO E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL CONTRATTO STESSO DALLA PARTE MUTUATARIA E, INTENDENDO GARANTIRE ALLA BANCA MUTUANTE, FINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO MASSIMO, COMPRENSIVO DEL CAPITALE, DEGLI INTERESSI E DI OGNI ACCESSORIO, DI EURO 120.000, IL TUTTO COME PREVISTO ALL'ART.7 DEL CONTRATTO. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1 DEL CITATO D.LGS.1/9/1993 N.385, LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO IN SIENA PRESSO LA PROPRIA SEDE E LA PARTE MUTUATARIA, A TUTTI GLI EFFETTI ANCHE GIUDIZIALI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL'ATTO E IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DISAINT DENIS. IL PRESENTE ATTO BENEFICIA DELLE AGEVOLAZIONI ED ESENZIONI FISCALI PREVISTE DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 NUMERO 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI. - DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI A IPOTECA - SITUATI NEL COMUNE DI SAINT DENIS IN FRAZ. GRAND BRUSON: -- NEL FABBRICATO PROMISCUO ENTROSTANTE A TERRENO CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 10 NUMERI 178 E 608, POSTO ALLE COERENZE DA OVEST IN SENSO ORARIO CON I MAPPALI 177, 669, 179 E 180 DELLO STESSO FOGLIO E LA STRADA COMUNALE; E PRECISAMENTE: - UNITA' ABITATIVA AL PIANO SECONDO, COMPOSTA DI INGRESSO, CUCINA, CAMERA E BALCONE; COERENZE, DA NORD IN SENSO ORARIO: MAPPALE 669, DISTACCO SU AREA COMUNE A DUE LATI, MAPPALE 177 DELLO STESSO FOGLIO E ANCORA DISTACCO SU AREA COMUNE; IL TUTTO CENSITO IN CATASTO DEI FABBRICATI COME SEGUE: - FOGLIO 10 NUMERO 178 SUBALTERNO 2 (GRAFFATO AL NUMERO 608 SUBALTERNO 2), LOCALITA' GRAND BRUSON, PIANO 2, CATEGORIA A/4, CLASSE U, VANI DUE VIRGOLA CINQUE, RENDITA CATASTALE EURO 113,62; -- PORZIONI DI FABBRICATO RURALE CENSITE IN CATASTO TERRENI COME SEGUE: - FOGLIO 10 NUMERO 608 SUBALTERNO 1, PORZIONE DI FABBRICATO RURALE PROMISCUO, SENZA SUPERFICIE NE' REDDITI; CONSISTENTE IN MEZZA STALLA AL PIANO TERRENO CON SOPRASTANTE CAMERA AL PIANO PRIMO (CHE SI ESTENDE ANCHE SUL MAPPALE 178); COERENZE, DA OVEST IN SENSO ORARIO: MAPPALI 178, 669, 179 E 180 DELLO STESSO FOGLIO, OLTRE AGLI ALTRISUBALTERNI DELLO STESSO MAPPALE E ALLE PARTI COMUNI; - FOGLIO 10 NUMERO 178 SUBALTERNO 1, PORZIONE DI FABBRICATO RURALE PROMISCUO, SENZA SUPERFICIE NE' REDDITI; CONSISTENTE IN MEZZA STALLA AL PIANO TERRENO; COERENZE, DA OVEST IN SENSO ORARIO: MAPPALI 177, 669 E 608 DELLO STESSO FOGLIO, OLTRE AGLI ALTRI SUBALTERNI DELLO STESSO MAPPALE E ALLE PARTI COMUNI; -- INTERO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ELEVANTESI A 3 PIANI FUORI TERRA, ENTROSTANTE A TERRENO CENSITO INCATASTO TERRENI AL FOGLIO 10 NUMERO 669 (EX NUMERO 609/B), POSTO ALLE COERENZE DA OVEST IN SENSO ORARIO CON I MAPPALI 177, 207, 609, 179, 608 E 178 DELLO STESSO FOGLIO; PRECISAMENTE CONSISTENTE IN: - CANTINA AL PIANO TERRENO; - CUCINA AL PIANO PRIMO; - SOLAIO AL PIANO SECONDO; IL TUTTO CENSITO IN CATASTO DEI FABBRICATI COME SEGUE: - FOGLIO 10 NUMERO 669, LOCALITA' GRAND BRUSON, PIANI T-1-2, CATEGORIA A/4, CLASSE U, VANI UNO VIRGOLA CINQUE, RENDITA CATASTALE EURO 68,17.



---

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4396

Registro particolare n. 3317

Presentazione n. 10 del 13/05/2016

Nata il 22/02/1955 a AOSTA (AO)

Sesso F Codice fiscale SND FLL 55B62 A326 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/12

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome SANDON

Nome CLEMY

Nato il 22/09/1980 a AOSTA (AO)

Sesso M Codice fiscale SND CMY 80P22 A326 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/12

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome RUFFINI

Nome MARIA

Nata il 18/04/1931 a VETTO (RE)

Sesso F Codice fiscale RFF MRA 31D58 L815 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/6

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDE 1 FIGLIA EREDE 2 NIPOTE FIGLIO DEL FIGLIO DECEDUTO

## Ispezione telematica

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 6115

Registro particolare n. 4729

Presentazione n. 5 del 02/07/2001

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 26/01/2001

Numero di repertorio 47/913

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale -

Autorità emittente

AOSTA (AO)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 04/08/2000 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H674 - SAINT PIERRE (AO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 37 Particella 39 Subalterno 8

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani

Immobile n. 2

Comune H674 - SAINT PIERRE (AO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 37 Particella 39 Subalterno 21

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6115

Registro particolare n. 4729

Presentazione n. 5 del 02/07/2001

RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 3

Comune	E165 - GRESSAN	(AO)
Catasto	TERRENI	
Foglio	20 Particella	259 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 402 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome RUFFINI

Nome MARIA

Nata il 18/04/1931 a VETTO (RE)

Sesso F Codice fiscale RFF MRA 31D58 L815 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome SANDON

Nome FIORELLA POMPEA

Nata il 22/02/1955 a AOSTA (AO)

Sesso F Codice fiscale SND FLL 55B62 A326 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome SANDON

Nome CLEMY

Nato il 22/09/1980 a AOSTA (AO)

Sesso M Codice fiscale SND CMY 80P22 A326 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome SANDON

Nome GIUSEPPE

Nato il 08/07/1930 a FRANCIA (EE)

Sesso M Codice fiscale SND GPP 30L08 Z110 J

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 20292 del 08/05/2024

Inizio ispezione 08/05/2024 08:51:21

Richiedente NCTJTH

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6115

*Registro particolare n.* 4729

*Presentazione n. 5 del 02/07/2001*

---

SOGG. A FAVORE N. 1 CONIUGE N.2 FIGLIA -N. 3 NIPOTE EX FILIO



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la richiesta pervenuta in data 06.07.2015, prot. 2034, da parte dei Sig.ri SANDON Clém, cf. SDNCMYR0P22A326Z e LOWERY Miriam Judith, c.f. LWRMMJ83C65Z404G, residenti a Saint Denis, fraz. Grand Bruson, tendente ad ottenere il certificato di AGIBILITA' di un fabbricato destinato a civile abitazione ed annessi, sito in loc. Grand Bruson.
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 ed in particolare l'art. 25, comma 4.

DICHIARA

Che l'agibilità del fabbricato, sito in Saint Denis, frazione Grand Bruson, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Fog. 10, numeri 669/1, 669/2, 669/3, si intende attestata a far data dal 05.09.2015;

Che la stessa è sempre revocabile quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Saint Denis, 07.10.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Geom. Chapellu Marco

R.C. n. 149 € 6,52

Per Ricevuta :



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

- Vista la richiesta pervenuta in data 06.07.2015, prot. 2034, da parte dei Sig.ri SANDON Clemy, c.f. SDNEMY80P22A326Z e LOWERY Miriam Judith, c.f. LWRMMJ83C65Z404G, residenti a Saint Denis, fraz. Grand Bruson, tendente ad ottenere il certificato di AGIBILITA' di un fabbricato destinato a civile abitazione ed annessi, sito in loc. Grand Bruson;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 ed in particolare l'art. 25, comma 4;

**DICHIARA**

**Che l'agibilità del fabbricato, sito in Saint Denis, frazione Grand Bruson, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Fog. 10, numeri 669/1, 669/2, 669/3, si intende attestata a far data dal 05.09.2015;**

**Che la stessa è sempre revocabile quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.**

Saint Denis, 07.10.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
- Geom. Chapellu Marco

R.C. n. 149 € 6,52

Per Ricevuta :

# REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

## Comune di SAINT DENIS

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05/2015**



**Al Sig.ri SANDON CLEMY  
LOWERY MIRIAM JUDITH  
Frazione Grand Bruson  
11023 SAINT DENIS (AO)**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista l'istanza presentata il 25/02/2015, prot. n.ro 518, intesa ad ottenere il permesso di costruire **per ultimazione lavori di cui alla concessione edilizia 09/2009 del 17.07.2009 e successiva varainte 02/2012 del 11.06.2012 relativa al restauro e ampliamento, ai sensi della L.R. 24/2009, di fabbricato ad uso civile abitazione.** sui mappali censiti a Catasto Terreni del Comune di Saint Denis Foglio 10 Mapp. 178, 608, 669 siti in Frazione Grand Bruson;
- Visti gli elaborati tecnici allegati a firma FRANCESCONI Arch.EDY (Progettista d.i. 25/02/2015) C.F. FRNDYE71M28A326G;
- Viste le norme nazionali per l'edificabilità dei suoli ;
- Viste le leggi regionali valdostane in materia urbanistica, di tutela del paesaggio e di pianificazione territoriale ;
- Viste le norme regionali concernenti l'edificabilità dei suoli ;
- Vista la vigente normativa igienico - edilizia ;
- Visto il regolamento Comunale di igiene e sanità ;
- Visto il Piano regolatore generale comunale il quale impone vincoli spaziali sulle destinazioni del territorio ed il rispetto degli equilibri funzionali ;
- Vista la normativa del regolamento edilizio comunale ;
- Viste le leggi nazionali e regionali che regolamentano le misure di salvaguardia in pendenza di approvazione degli strumenti urbanistici ;
- Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie, del 18.02.2015, da parte del professionista Arch. Francesconi Edy;
- Visto il parere favorevole da parte del Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene Allevamenti e Produzione Zootecniche in data 16 marzo 2015;
- Visto il parere dell'Assessorato -----;
- Visto il parere favorevole del Comando Vigili del Fuoco in data -----;

- Visto il parere della Soprintendenza regionale ai Monumenti , Antichità e belle Arti pervenuta in data -----;
- Visto il nulla osta dell'Assessore Regionale ----- , pervenuto in data -----;
- Vista la L.R. 23/31.02.2012 "Disciplina delle attività di vigilanza su opere e costruzioni in zone sismiche" e la DGR n. 603 del 04.10.2013;
- Visto il parere della Commissione Comunale per l'Edilizia in data 26/02/2015 ;
- Vista la ricevuta n. --- datata ----- relativa al pagamento TOTALE degli oneri di cui alla Legge n.ro 11 del 06.04.1998, come segue :

a) contributo sul costo di costruzione	€	0,00
b) contributo per urbanizzazione	€	0,00

---

**sommano**                      **€**      **0,00**

- Visto che l'intervento verrà realizzato in zona urbanistica "**Ad4**" destinata a attività residenziali, agricole, ecc.;
- per i poteri che gli vengono attribuiti rilascia il presente

## P E R M E S S O   D I   C O S T R U I R E

Ai Sig.ri

**SANDON CLEMY (nato/a a AOSTA il 22/09/1980) C.F. SNDCMY80P22A326Z**

**LOWERY MIRIAM JUDITH (nato/a a STATI UNITI D'AMERICA il 25/03/1983)  
C.F. LWRMMJ83C65Z404G**

alle condizioni appresso indicate e salvi ed impregiudicati i diritti di terzi , per eseguire i lavori citati in premessa ed in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto .

Sono pure fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono e possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari .

I lavori dovranno essere iniziati entro **mesi 12**, pena la decadenza del presente permesso di costruire e dovranno essere ultimati al grezzo di muratura entro il termine di **mesi ----** e nella loro interezza in modo che l'opera sia abitabile ed agibile entro il termine di **mesi 24** .

Per quanto non ultimato entro tale data dovrà essere richiesta nuovo permesso di costruire .

Le date di inizio e fine dei lavori, ed i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa che li eseguono dovranno essere comunicati tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale .

Il Concessionario, dovrà in ogni caso prima di occupare il fabbricato con persone o cose, richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità o agibilità.

Per l'esecuzione di interventi strutturali dovranno essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla Parte II del DPR 380/06.06.2001, del DM 14.01.2008 " Nuove norme tecniche per le costruzioni " della legge n. 1086/05.11.1971, nonché della L.R. 23/31.07.2012 "Disciplina delle attività di vigilanza su opere e costruzioni in zone sismiche " e della DGR 1603/04.10.2013.

Ai sensi della Legge n. 10 del 09.01.1991, dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale il progetto relativo agli impianti di produzione del calore ed isolamento termico dell'edificio.

Ai sensi del Decreto n. 37 del 22.01.2008, dovranno essere depositati presso l'Ufficio Comunale i progetti degli impianti.

Rimangono ferme e s'intendono qui riportate le ulteriori prescrizioni derivanti dalle leggi urbanistiche ed edilizie statali e regionali , nonché dai regolamenti o strumenti alle prescrizioni seguenti :

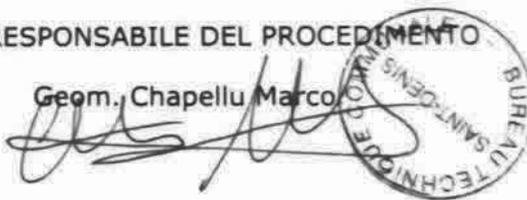
**- Dovranno essere osservate le prescrizioni del Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene Allevamenti e Produzioni Zootecniche espresse con lettera del 16 marzo 2015, prot. 24838.**

.....

**Saint Denis , 07 aprile 2015**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Chapellu Marco



NOTIFICA 32/2015

Copia della presente è stata notificata a \_\_\_\_\_ il giorno

\_\_\_\_\_ dal sottoscritto Messo Comunale .-

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



Uffici di Segreteria Euro 26,52

c.n. 84/2015

# REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

## Comune di SAINT DENIS UFFICIO TECNICO COMUNALE

**CONCESSIONE EDILIZIA N. 09/2009**



**Ai Sig.ri SANDON CLEMY  
LOWERY MIRIAM JUDITH  
Via Aosta Num. 7  
11020 QUART (AO)**

**IL SINDACO**

- Vista l'istanza presentata il 11/06/2008, prot. n.ro 1758, intesa ad ottenere la Concessione Edilizia per restauro e risanamento conservativo di fabbricato ad uso civile abitazione sui mappali censiti a Catasto Terreni del Comune di Saint Denis Foglio 10 Mapp. 178 Sub. 1, 608 Sub. 1, 669, 178 Sub. 2 siti in Frazione Grand Bruson;
- Visti gli elaborati tecnici allegati a firma FRANCESCONI Arch. EDY (Progettista d.i. 11/06/2008) C.F. FRNDYE71M28A326G;
- Viste le norme nazionali per l'edificabilità dei suoli ;
- Viste le leggi regionali valdostane in materia urbanistica , di tutela del paesaggio e di pianificazione territoriale ;
- Viste le norme regionali concernenti l'edificabilità dei suoli ;
- Vista la vigente normativa igienico - edilizia ;
- Visto il regolamento Comunale di igiene e sanità ;
- Visto il Piano regolatore generale comunale il quale impone vincoli spaziali sulle destinazioni del territorio ed il rispetto degli equilibri funzionali ;
- Vista la normativa del regolamento edilizio comunale ;
- Viste le leggi nazionali e regionali che regolamentano le misure di salvaguardia in pendenza di approvazione degli strumenti urbanistici ;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 10/06/2009;
- Visto il parere dell'Assessorato -----;
- Visto il parere favorevole del Comando Vigili del Fuoco in data -----;
- Visto il parere della Soprintendenza regionale ai Monumenti , Antichità e belle Arti pervenuta in data -----;
- Visto il nulla osta dell'Assessore Regionale ----- , pervenuto in data -----;
- Visto il parere della Commissione Comunale per l'Edilizia in data 10/09/2008;

- 1
- Vista la ricevuta n. 207 datata 20/07/2009 relativa al pagamento TOTALE degli oneri di cui alla Legge n.ro 11 del 06.04.1998, come segue :

a) contributo sul costo di costruzione	€	413,85
b) contributo per urbanizzazione	€	89,95

**sommano** **€ 503,80**

- Visto che l'intervento verrà realizzato in zona urbanistica "A5" destinata a attività residenziali, agricole;
- Per i poteri che gli vengono attribuiti rilascia la presente

### CONCESSIONE

Ai Sig.ri

**SANDON CLEMY** (nato/a a **AOSTA** il **22/09/1980**) C.F. **SNDCMY80P22A326Z**  
**LOWERY MIRIAM JUDITH** (nato/a a **STATI UNITI D'AMERICA** il **25/03/1983**) C.F. **LWRMMJ83C65Z404G**

alle condizioni appresso indicate e salvi ed impregiudicati i diritti di terzi , per eseguire i lavori citati in premessa ed in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto .

Sono pure fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti , azioni e ragioni che competono e possono competere al Comune per effetto di leggi , di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari .

I lavori dovranno essere iniziati entro **mesi 12**, pena la decadenza della presente concessione e dovranno essere ultimati al grezzo di muratura entro il termine di **mesi 36**, e nella loro interezza in modo che l'opera sia abitabile ed agibile entro il termine di **54 mesi**.

Per quanto non ultimato entro tale data dovrà essere richiesta nuova concessione .

Le date di inizio e fine dei lavori , ed i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa che li eseguono dovranno essere comunicati tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale .

Il Concessionario, dovrà in ogni caso, prima di occupare il fabbricato con persone o cose, richiedere ed ottenere l'autorizzazione all'abitabilità o agibilità.

Per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio od a struttura metallica dovrà essere presentata denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima dell'inizio dei lavori ai sensi della legge n. 1086 del 5.11.1971.

Al sensi della Legge n. 10 del 09.01.1991, dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale il progetto relativo agli impianti di produzione del calore ed isolamento termico dell'edificio.

Al sensi del Decreto n. 37 del 22.01.2008, dovranno essere depositati presso l'Ufficio Comunale i progetti degli impianti.

Rimangono ferme e s'intendono qui riportate le ulteriori prescrizioni derivanti dalle leggi urbanistiche ed edilizie statali e regionali, nonché dai regolamenti o strumenti alle prescrizioni seguenti:

- Il manto di copertura del tetto dovrà essere tassativamente eseguito in lastre di ardesia (lose).
- Le ringhiere previste in ferro, dovranno essere in ferro battuto, preferibilmente lavorato a mano.

.....

Saint Denis, 27 luglio 2009



NOTIFICA 69/09  
Copia della presente è stata notificata a SANDON CUEMY il giorno 30/07/09 dal sottoscritto Messo Comunale .-

IL RICEVENTE  
[Signature]



IL MESSO COMUNALE  
[Signature]

**PUBBLICAZIONE**

La presente concessione è stata affissa all'Albo Pretorio in data

IL MESSO COMUNALE

Diritti di Segreteria Euro 26,52

l.c. n. 125

# REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

## Comune di SAINT DENIS

UFFICIO TECNICO COMUNALE

**CONCESSIONE EDILIZIA N. 02/2012**



**Al Sig.ri LOWERY MIRIAM JUDITH  
SANDON CLEMY  
Frazione Grand Bruson  
11023 SAINT DENIS (AO)**

### IL SINDACO

- Vista l'istanza presentata il 30/05/2012, prot. n.ro 1730, intesa ad ottenere la concessione edilizia per varianti a concessione edilizia n. 09/2009, del 27 luglio 2009, con ampliamento ai sensi della L.R. 4 agosto 2009, n. 24, sui mappali censiti a Catasto Terreni del Comune di Saint Denis Foglio 10 Mapp. 178 Sub. 1, 178 sub. 2, 608 sub. 1, 669 siti in Frazione Grand Bruson;
- Visti gli elaborati tecnici allegati a firma FRANCESCONI Arch. EDY (Progettista d.i. 30/05/2012) C.F. FRNDYE71M28A326G;
- Viste le norme nazionali per l'edificabilità dei suoli ;
- Viste le leggi regionali valdostane in materia urbanistica , di tutela del paesaggio e di pianificazione territoriale ;
- Viste le norme regionali concernenti l'edificabilità dei suoli ;
- Vista la vigente normativa igienico - edilizia ;
- Visto il regolamento Comunale di igiene e sanità ;
- Visto il Piano regolatore generale comunale il quale impone vincoli spaziali sulle destinazioni del territorio ed il rispetto degli equilibri funzionali ;
- Vista la normativa del regolamento edilizio comunale ;
- Viste le leggi nazionali e regionali che regolamentano le misure di salvaguardia in pendenza di approvazione degli strumenti urbanistici ;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, da parte del professionista incaricato, Arch. FRANCESCONI Edy, in data 28.05.2012, circa la conformità d3el progetto alle norme igienico sanitarie;
- Visto il parere dell'Assessorato -----;
- Visto il parere favorevole del Comando Vigili del Fuoco in data -----;
- Visto il parere del Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali pervenuta in data 08.05.2012, prot. 1461;
- Visto il nulla osta dell'Assessore Regionale ----- , pervenuto in data -----;
- Visto il parere della Commissione Comunale per l'Edilizia in data 05/06/2012 ;



Al sensi della Legge n. 10 del 09.01.1991, dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale il progetto relativo agli impianti di produzione del calore ed isolamento termico dell'edificio.

Al sensi del Decreto n. 37 del 22.01.2008, dovranno essere depositati presso l'Ufficio Comunale i progetti degli impianti.

Rimangono ferme e s'intendono qui riportate le ulteriori prescrizioni derivanti dalle leggi urbanistiche ed edilizie statali e regionali, nonché dai regolamenti o strumenti alle prescrizioni seguenti:

**si confermano le prescrizioni di cui alla C.E. 09/2009 del 27.07.2009 ed inoltre:**

- La superficie dei pannelli fotovoltaici dovrà essere prevista di forma rettangolare, con due file di moduli, al fine di ottenere un sufficiente inserimento visivo degli interventi previsti nel contesto circostante.

Saint Denis, 11 giugno 2012

IL SINDACO  
*Alberto Ferraro*  
SINDACO

**NOTIFICA**

Copia della presente è stata notificata a alla Signora Lorenza Minerva Padellaro il giorno 13.6.2012 dal sottoscritto Messo Comunale ..

**IL RICEVENTE**

*Alberto Ferraro*

**IL MESSO COMUNALE**

*Alberto Ferraro*

**PUBBLICAZIONE**

La presente concessione è stata affissa all'Albo Pretorio in data

**IL MESSO COMUNALE**

Costi di Segreteria Euro 26,52

R.c. n. 93





