

**“IELPO SOCIETA’ GENERALE DI COSTRUZIONI S.r.l. - in Concordato Preventivo”**

**On.le TRIBUNALE di LAGONEGRO**

**Concordato preventivo n. 10/2014**

**Decreto di Omologa del 6 ottobre 2015 depositato in data 8 ottobre 2015**

**Registro Imprese di Potenza, codice fiscale e partita IVA n. 01443590763  
REA –110528**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Giuliana Santa Trotta**

Commissario Giudiziale: **Dott. Michele Iuliano**

Liquidatore Giudiziale: **Dott. Rocco Santoro**

Pec: [lagcp102014@procedurepec.it](mailto:lagcp102014@procedurepec.it)

**Il sottoscritto dott. Rocco Santoro**, domiciliato in Maratea (PZ) alla Via Caini, n. 6, **nella qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato preventivo n° 10/2014**, omologato il 6 ottobre 2015,

**VISTO**

- **l’esito infruttuoso dei precedenti tentativi di vendita** dei beni di pertinenza della procedura ed in particolare del 7° tentativo da ultimo esperito attraverso cui si è proceduto ad un tentativo di vendita tramite procedura competitiva del complesso dei beni della procedura in un unico lotto, applicando un ulteriore ribasso rispetto al prezzo base d’asta del 6° tentativo nella misura del 25% e, quindi, un prezzo complessivo di € 135.632,70;
- **il provvedimento del G.D. Dott.ssa Giuliana Santa Trotta del 5 aprile 2024;**
- la comunicazione eseguita a favore del Comitato dei creditori;

CONSIDERATA

- la opportunità, in ragione dei tempi di esecuzione del Concordato, di addivenire ad una possibilmente celere cessione dei beni e in base al suddetto provvedimento autorizzatorio del G.D., si propone una vendita tramite procedura competitiva del complesso dei beni della procedura da esperirsi mediante asta telematica a tempo suddividendo detti beni in n. 12 lotti, stabilendo una riduzione del 25% rispetto al prezzo base d'asta proposto per il penultimo tentativo esperito, e, quindi, un prezzo complessivo di € 135.632,70, e prevedendosi, comunque, un'offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di totali € 101.724,53, il tutto meglio descritto attraverso il presente avviso;

RENDE NOTO

che a partire dal 14 ottobre 2024 alle ore 9,00 e sino al 28 ottobre 2024 alle ore 12,00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei beni di cui ai seguenti lotti.

**Lotto 1 - Attrezzature edili**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
26	12	OHMETRO L
45	34	CANNELLO TAGLIO MULTIGAS
46	35	CANNELLO LEVA 90° + ACCESSORI
47	36	CANNELO NEW SIDER 90 C/ PUNTA + PUNTE MIX
32	45	PONTEGGI
151	64	CONTAINER GSTU 307844/0
56	44	COMPONENTI PER CASSERATURE; PANNELLI PER CASSERI CON PIASTRE DI ACCOPPIAMENTO E MORSETTI: 240 X 300 -- 90 X 300 -- 75 X 300 -- ANGOLARI DA MT. 3,00

**Prezzo base d'asta € 10.536,74 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 7.902,56 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

**Lotto 2 – Autocarri**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
12	1	FIAT DOBLO' - Targato CB 725 ZL
18	3	FIAT DOBLO' - Targato BT 574HN
4	4	Fiat Ducato - Targato CT 437 JR
11	24	IVECO 190-35 - Targato CA 070ZF
3	37	Ford Transit - Targato PR 548797
16	40	IVECO Daily 35.8 - Targato AR 451066

19	41	IVECO Daily 35.8 - Targato MI90942Y
15	42	IVECO Daily 35.8 - Targato AR 423319
62	43	IVECO Daily 35.8 - Targato FI L05426

**Prezzo base d'asta € 8.190,00 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 6.142,50 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

#### **Lotto 3 – Autovetture**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
9	2	Punto VAN - Targato DJ 400 MM
17	5	FIAT PUNTO - Targato CD 628DR
5	56	Fiat Stilo VAN - Targato CT 552 JP

**Prezzo base d'asta € 1.260,00 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 945,00 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

#### **Lotto 4 – Compressori**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
30	27	COMPRESSORE 500 FIAC
31	28	ELETTRICOMPRESSORE B3 800B/3M/200 TECH CE
27	60	ELETTRICOMPRESSORE ATLAS GA160
28	61	ELETTRICOMPRESSORE ATLAS GA160
106	65	COMPRESSORE Lt. 100 Stanley

**Prezzo base d'asta € 7.150,50 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 5.362,88 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

#### **Lotto 5 – Macchinari professionali**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
59	7	FRESATRICE ROTANTE TF2000 – mat 2003310051

**Prezzo base d'asta € 7.875,00 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 5.906,25 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

#### **Lotto 6 – Macchinari professionali**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
6	6	BENNE (n. 14 pezzi)
7	22	BENNA ROCCIA HARDOX400 SEMIDELTA (2012)

**Prezzo base d'asta € 15.781,50 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 11.836,13 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

#### **Lotto 7– Macchinari professionali**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
52	23	DEMOLITORE IDRAULICO SB450

53	10	MARTELLLO DEMOLITORE ATLAS HB3000
35	51	MARTELLLO PERFORATORE GBH 7-46DE 1350W

**Prezzo base d'asta € 7.843,50 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 5.882,63 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

#### **Lotto 8 – Macchinari professionali**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
63	49	ESCAVATORE HITACHI Zaxis 350
114	66	Pompa Spritz CIFA PAS 307FE6-ST 16
57	11	Polverizzatore idraulico BP 2300R matr. DEQ0000254
22	26	SERBATOIO TANK 5000 mat. TF5012807
23	46	SERBATOIO TANK 5000
93	47	SERBATOIO da 9000 LT. Con Tettoia - mat 47328

**Prezzo base d'asta € 22.932,00 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 17.199,00 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

#### **Lotto 9 – Attrezzature edili**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
49	39	IDROPULTRICE IDROPRESS FL 200
43	32	IDROPULTRICE 230V LAVORWASH NPX1400M
10	14	BOOMER H135 - MATR. SIM84023A

**Prezzo base d'asta € 15.340,50 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 11.505,38 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

#### **Lotto 10 – Macchinari professionali**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
33	29	COSTIPATORE VERTICALE RAN6
38	31	SEGATRICE H110
37	50	TAGLIERINA MAXI 315
42	52	TRAPANO A COLONNA 30mm OPTIMUM B 33 PRO
101	62	N. 4 PINZE POSACENTINE MANITOU (No - F.LLI DIECI errato)
102	53	GRUPPO ELETTROGENO GQ411V - mat. 222157/2

**Prezzo base d'asta € 14.852,25 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 11.139,19 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

#### **Lotto 11 – Mezzi D'opera**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
51		DEMOLITORE IDRAULICO RAMMER G100
14	16	HITACHI Escavatore ZX500 - MATR. 3132

**Prezzo base d'asta € 20.160,00 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 15.120,00 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

**Lotto 12 – Arredi, mobili e macchine d'ufficio e accessori**

N. Ordine	N. Scheda	Descrizione
		scrivania bianca con cassettiera
		Scrivania Legno Noce Scuro con n.2 Cassetti
		Sedia Nera con ruote e Braccioli
		Scaffale Libreria n.3 Ripiani + Anta di Colore Verde
		Scaffale Libreria n.5 Ripiani
		Cassettiera colre Blu (n.3 cassetti) con chiusura Chiave
		Scaffale Libreria n.4 Ripiani e n.2 Ante di colore Verde
		Mobile portastampante color noce
		Scaffale Libreria 4 ripiani colore Faggio n.4 Ante Blu
		Scrivania Legno color Ciliegio + cassettiera 3 cassetti
		Mobile color ciliegio 2 ante basse + 1 alta con cassaforte
		Mobile color ciliegio 2 ante basse + 2 ante vetro
		Scrivania reception semicircolare color faggio
		Sedia Pelle color nera
		Poltroncina attesa
		Seduta multipla per il pubblico
		Mobile basso taglia disegni
		Scrivania rettangolare color bianco
		Scrivania intermezzo
		Scrivania rettangolare color bianco
		Scaffale 3 Ripiani 2 ante color Faggio
		Scaffale 3 Ripiani 2 ante color Faggio
		Cassettiera 3 Cassetti colore Blu
		Scaffali ABS 4 ripiani
		Mobili legno laccato bianco 1 ripiano
		Scrivania rettangolare bordo angolare color bianco
		Mobile color bianco 4 ante bianche - 2 cassettoni blu - 4 ante battente vetro
		Mobile color bianco 4 ante 6 arancio - 4 ante battente vetro - 4 ripiani
		Accessori < € 516,46 (Foglio di lavoro separato)

**Prezzo base d'asta € 3.710,70 - Offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di € 2.783,03 - Rilanci minimi pari al 5% - Cauzione 10 % del prezzo offerto.**

**Complessivamente i suddetti beni, così come suddivisi in n. 12 lotti, sono offerti al prezzo totale pari ad € 135.632,70, prevedendosi, comunque, un'offerta minima con facoltà di accettazione da parte degli organi della procedura di totali € 101.724,53, oltre IVA e accessori come per legge, il**

tutto meglio descritto attraverso le schede allegate al presente avviso.

In ragione di quanto precede il sottoscritto

#### AVVISA

- che la vendita avviene in forma competitiva e telematica alle condizioni indicate e/o riportate nel presente avviso;
- che nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il Liquidatore Giudiziale procederà ad ulteriori esperimenti di vendita dei beni mobili con le modalità ed alle condizioni che verranno autorizzate dal G.D.;
- che qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it);
- che grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della documentazione inerente i beni mobili da acquistare;
- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, sicché, a richiesta dell'aggiudicatario, non potrà essere risolta per alcun motivo né potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo;
- che **tutte le spese inerenti il trasferimento, fiscali e non, si intendono poste a carico dell'acquirente;**
- che l'aggiudicatario dovrà adeguare i beni ai requisiti di cui alle norme in materia di sicurezza, igienico sanitario, bonifica ed a ogni altra norma vigente;
- che **in nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere il risarcimento dei danni subiti, indennità, restituzioni del prezzo pagato ed il rimborso delle spese, anche con riferimento ad eventuale mancato o ritardato rilascio dell'autorizzazione;**
- che la registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: 1) è preclusa alla parte fallita, ed ai minori di anni 18, e il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; 2) necessita di indirizzo di posta elettronica valido, poiché, tutte le comunicazioni circa gli sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; 3) non consente la cessione a terzi delle credenziali di accesso essendo quest'ultime estremamente personali e riservate; 4)

presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari e nella legge fallimentare, la cui violazione consentirà al gestore, di intesa con il curatore, di non attivare ovvero sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e indicati nel presente avviso;

- che l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito;

- che **si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta ovvero dell'offerta minima, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine della gara;**

- che chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), su cui poi sarà pubblicato il singolo lotto in vendita, repertorio fotografico, ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta;

- che al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- che le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento;

- che le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento;

- che il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i

riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere e che detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n° 21, 90143 - Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091 6261372) già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita, mentre farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax, specificandosi che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di C.I. (in corso di validità) e Codice Fiscale sia del delegato che del delegante e che in caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di C.I. (in corso di validità) e Codice Fiscale, sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante;

- che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati;

- che in ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";

- che **l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;**

- che ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- che **terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;**

- che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara **entro e non oltre al termine indicato nel provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dagli organi della procedura** e comunicato direttamente all'aggiudicatario dalla curatela;

- **che in ogni caso, il termine per il saldo del prezzo non potrà eccedere i 10 giorni per i beni mobili e che, in mancanza del pagamento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa;**

- che il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto



intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;

- che degli esiti della procedura, il commissionario trasmetterà apposita relazione al Liquidatore Giudiziale affinché lo stesso informi il Giudice Delegato ed il comitato dei creditori e successivamente depositando in cancelleria la relativa documentazione;

- che **il Giudice Delegato, ricorrendo i presupposti previsti dal primo comma dell'art. 108 l.f., secondo le modalità indicate nella citata norma, potrà sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa;**

- che il Liquidatore Giudiziale procederà alla vendita dei beni per ogni singolo lotto, previo incasso dell'intero prezzo e degli accessori di legge a favore di chi, al termine della gara risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta;

- che in caso di gara con unico offerente l'aggiudicazione con riserva resterà sospesa anche al fine di consentire l'esercizio del potere di sospensione ex artt. 107 e 108 l.f.;

- che i beni saranno consegnati dal Liquidatore Giudiziale all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli accessori (quali oneri fiscali);

- che in caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal Liquidatore Giudiziale che ne assicurerà il tempestivo deposito sul conto intestato alla procedura concordataria; i beni, previa declaratoria di decadenza dell'aggiudicatario, saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate;

- che l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese e di concerto con il Liquidatore Giudiziale:  
1) al ritiro del compendio aggiudicato entro 30 giorni dal completamento delle operazioni di aggiudicazione; 2) al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della proprietà.

Per quanto non è espressamente previsto e/o riportato nel presente atto si applicano e/o valgono le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge.

L'avviso di vendita ed il repertorio fotografico, saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del *network* gruppo Edicom regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), oltre che sul portale delle vendite pubbliche.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al

regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com) e [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it).

**Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. Edicom Servizi S.r.l. applicherà una commissione** da determinarsi rispetto al valore di aggiudicazione, pari al 5% e al 6%, a seconda che si tratti, rispettivamente, di beni mobili registrati oppure di beni mobili non registrati, **e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente aggiudicatario.**

Per comunicazioni che interessino il Liquidatore Giudiziale Dott. Rocco Santoro sarà possibile contattarlo ai seguenti indirizzi e-mail: [rocco.santoro@rstax.it](mailto:rocco.santoro@rstax.it) - [rocco.santoro@pec.commercialisti.it](mailto:rocco.santoro@pec.commercialisti.it)

Maratea, 2 settembre 2024

Il Liquidatore Giudiziale

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rocco Santoro', written in a cursive style.