



## TRIBUNALE DI MATERA

Fall. n. 74/1997

Il G.D.

letta l'istanza depositata dal Curatore l'8/4/2024 volta a conseguire l'autorizzazione a vendere il Lotto 1 descritto in istanza al prezzo corrispondente all'offerta irrevocabile cauzionata di euro 230.000,00 pervenuta in data 26/1/2024 e ritenuta congrua dal Curatore;

rilevato che il valore di stima del suddetto immobile è pari ad euro 316.750,00 e che tale importo corrisponde a quello che la Curatela dovrebbe porre a base d'asta nell'esperimento di vendita competitiva, con offerta minima per partecipare pari a detto importo, ridotto di  $\frac{1}{4}$ , e corrispondente, pertanto, ad euro 237.562,50;

considerato che l'offerta d'acquisto pervenuta è in linea con l'offerta minima e che, in ogni caso, in sede di gara tra partecipanti il prezzo finale potrà in ogni caso essere maggiore rispetto a quello di partenza;

rilevato altresì che il Curatore ha richiesto al Comitato dei creditori di esprimere parere in merito a detta proposta d'acquisto e che nel termine assegnato non è pervenuto riscontro;

p.q.m.

autorizza la vendita del LOTTO 1 ponendo a base d'asta il prezzo di euro 230.000,00 (corrispondente alla proposta d'acquisto pervenuta) precisando che trattasi anche dell'offerta minima per partecipare alla gara, invitando il Curatore a predisporre e sottoporre preventivamente al G.D. il regolamento di vendita con modalità competitiva telematica a mezzo Commissionario ex art. 107, I comma, l.f., non ravvisandosi ragioni per procedere alla vendita ex art. 107, secondo comma, l.f. atteso che il trasferimento di vendita avverrà con atto notarile, nel rispetto delle normative di legge e a garanzia delle parti contraenti. Peraltro, l'immobile di specie non presenta irregolarità insanabili, stando a quanto si evince dalla relazione di stima versata in atti (depositata il 4/1/2024), ove l'esperto estimatore nominato dalla curatela, geom. Giovanni Sacco, ha dichiarato la conformità catastale ed ha precisato, in merito alla situazione urbanistica, che la regolarizzazione urbanistica sarà possibile ai sensi degli artt. 36-37 D.P.R. n. 380/2001 con la presentazione, da parte dell'aggiudicatario, di domanda di accertamento di conformità.

Si comunichi.

Matera, 26/4/2024

Il Giudice Delegato

*Tiziana Caradonio*