



TRIBUNALE DI MATERA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 9/2023 RG
AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII
1^ esperimento

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Tiziana Caradonio

CURATORE: Avv. Maria Vincenza Fatima Di Noia

La sottoscritta **avv. Maria Vincenza Fatima DI NOIA**, con studio in Matera alla via Chiancalata n. 16, cell. 3286681799 - mail: mavi.dinoia@gmail.com - Pec procedura: mtlg92023@efipec.it nominata curatore nella procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe;

- visto il provvedimento del Giudice Delegato del 10/09/2024 di autorizzazione alla vendita ex art. 216, co.2, CCII, in conformità al programma di liquidazione approvato in data 12/03/2024;

- visti gli artt. 216 e 217, CCII,

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 15/11/2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 25/11/2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it/www.garavirtuale.it del seguente lotto:

LOTTO 1:

Scooter Piaggio – Benzina – cilindrata 399 – immatricolazione 4/9/2007 – Km 55.000 circa. Si precisa che il bene è ubicato in Policoro (MT) alla via Nazionale n. 14 e non è dotato di chiavi per l'accensione.

- ❖ **PREZZO BASE: € 4.000,00**
- ❖ **OFFERTA MINIMA (pari al 75% del prezzo base): € 3.000,00**
- ❖ **CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**
- ❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI € 60,00**

LA PROCEDURA DI VENDITA

Tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita su uno dei seguenti siti www.astemobili.it / www.doauction.it / www.garavirtuale.it accettando



espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste.

Se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti.

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima del trasferimento di proprietà, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.

Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it.

In caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione.

In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.

In ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare".

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

All'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).

Al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.



L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

Le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito, secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa**.

Il bonifico dovrà contenere nella causale: "RG 9/2023 Lotto 1 Tribunale di Matera" e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito nel conto indicato dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara.**

La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito, il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara.

Le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura.

Il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi sul prezzo di aggiudicazione pari al **9%** oltre iva per l'attività svolta.

Il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato alla Procedura di Liquidazione Giudiziale** n. 9/2023 RG aventi le seguenti coordinate **IBAN: IT53P 01005 16100 00000019402** – causale: "*saldo prezzo vendita RG9/2023 Tribunale di Matera*".

La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario (o, se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema) intestato a: **GRUPPO**



EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

Qualora la curatela, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate.

Il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sottoindicati.

L'esame del bene si svolge con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati e ad impedire che essi abbiano contatti tra loro.

Il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene posto in asta. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo mavi.dinoia@gmail.com, cell. 3286681799.

CONDIZIONI DELLA VENDITA, PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova. Si precisa che il mezzo non è dotato di chiavi per l'accensione.

Il bene è posto in vendita secondo i parametri indicati nella valutazione di stima e le foto pubblicate sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it.

* Il bene è ubicato in Policoro alla via Nazionale n.14. L'asporto dello stesso dal luogo di stallo sarà a cura e a spese dell'aggiudicatario definitivo, che dovrà prenderlo in consegna entro e non oltre il termine di giorni 10 dal perfezionamento della vendita.

Le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni all'immobile o alle sue pertinenze, né ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione insistenti in loco. Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario.



In caso di mancato ritiro del bene oggetto di aggiudicazione entro il termine sopra indicato, l'aggiudicatario acquirente è tenuto al pagamento della somma pari ad € 50,00 (euro cinquanta/00) a titolo di penale per ogni giorno di ritardo. Le eventuali penali dovranno essere corrisposte dall'aggiudicatario preventivamente al ritiro del bene. Qualora il ritardo dovesse protrarsi oltre 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine per il ritiro, la curatela, previa diffida all'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate e disporre una nuova vendita del bene precedentemente aggiudicato.

Il curatore fornirà all'aggiudicatario, con congruo preavviso, la data e gli orari disponibili per effettuare il ritiro del bene. L'aggiudicatario è tenuto ad organizzarsi in tempo utile per essere presente in tale data.

Saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di eventuale smontaggio, la messa in sicurezza, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le spese per trasferimento di proprietà e/o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo su veicoli e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

* La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.

Pertanto, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, eventuali adeguamenti alle normative vigenti – anche se occulti o non evidenziati nella valutazione peritale – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it.

Le eventuali spese di trasferimento, le spese di registrazione, di trascrizione al PRA, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.

Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Liquidazione Giudiziale, potranno essere cancellate, a cura dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione del Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità.

* Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria.



ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 216, co.4, CCII.

Copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Matera, lì 16/09/2024

Il Curatore

Avv. Maria Vincenza Fatima Di Noia