
TRIBUNALE di MATERA

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia di stima di beni immobili (terreni e fabbricati)

Fallimento:

Mita Maria e del titolare Mita Maria (6/2018)

Estremi catastali: Foglio 17, part. 45 sub 31, cat. A/3; Foglio 17, part. 1040 sub 2, cat. C/2;
Foglio 17, part. 455 sub 18 e sub 21, cat. A/4; foglio 10, particelle 50
porzioni AA-AB-AC, 51 porzioni AA-AB-AC, 52, 53 poz. AA-AB, 61,106
porz. AA-AB e 116

Giudice Delegato: Dott. ssa Tiziana CARADONIO

Curatore: Dott. Tommaso FABBRIZIO

Stimatore: Ing. Claudio GRIECO

IL TECNICO

Dott.Ing. Claudio GRIECO

FIRMA E TIMBRO



Perizia N°:005/2023

DATA: Ferrandina (MT) lì, 01.05.2023

Il sottoscritto, Ing. Claudio GRIECO nato a Pisticci il 16/09/1976 e residente alla via Borgo Daniele Manin n° 16, Ferrandina (MT) e regolarmente iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Matera al N° 1050, sono stato nominato dal curatore del fallimento Mita Maria (6/2018) Dott. Tommaso FABBRIZIO, stimatore dei beni immobili facenti parte la massa attiva del fallimento, accettato l'incarico, mi sono recato unitamente al curatore, il giorno 04 Marzo 2023 in S. Mauro Forte, nelle prime ore del sopralluogo, presso piazza Marconi 34-36, successivamente presso Vico Primo Pietro Marsilio n. 20 in fine nei pressi di S. Mauro Forte per visionare un appezzamento di terreno, tutti luoghi, questi, oggetto di perizia per la presenza di beni immobili (fabbricate e terreni) di proprietà della società fallita.

Giunti, presso i suddetti siti, si è proceduto ad effettuare una ricognizione dei beni, effettuare rilievi fotografici e redigere il verbale di sopralluogo.

PREMESSA

Al fine di espletare l'incarico affidatomi, il sottoscritto ha proceduto, previo sopralluogo, ai necessari accertamenti ed a taluni riscontri diretti tendenti ad acquisire tutti gli elementi conoscitivi ed informativi, esplicitamente utili per verificare l'ubicazione dei plessi immobiliari in esame, le loro circostanze, le posizioni e tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche da porre eventualmente a confronto con quelle di analoghi beni ubicati nella stessa zona. Sono state, inoltre, svolte le opportune indagini di natura tecnica ed economica anche sulla base di pubblicazioni web di operatori ed agenzie specializzate nel settore immobiliare, allo scopo di raccogliere gli elementi necessari alla determinazione del più probabile valore di mercato da attribuire al complesso in questione. In base agli elementi raccolti, è stata redatta la seguente relazione tecnico-economica così articolata: - prima parte che riporta, in particolare, le verifiche urbanistiche, le indagini e le ricerche di mercato effettuate ed in fine la valutazione e le conclusioni. Si precisa, inoltre, che la presente stima è stata redatta sulla base della documentazione prodotta per completezza informativa dal sottoscritto (visure e mappe catastali).

INDAGINI SUI FABBRICATI

Le indagini sono state articolate su due distinte ricerche: l'una incentrata su alcune qualificate pubblicazioni nel settore immobiliare e dall'analisi OMI servizio GEOPOI dell'Agenzia dell'Entrate, l'altra su una disamina dei prezzi e dei valori di immobili simili a quello in esame considerato il momento di mercato all'attualità di edifici e/o complessi con caratteristiche simili a quello in esame. Le indagini effettuate nel mercato della zona in cui ricade il complesso immobiliare in esame, hanno rilevato che per una vendita aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quella in esame vengono attribuiti i seguenti valori:

- Abitazioni ben ristrutturate circa 650 €/mq
- Magazzini ben ristrutturati circa 330 €/mq
- Magazzini non ristrutturati circa 220 €/mq

A seguito degli accertamenti esperiti si è proceduto al reperimento di valutazioni, inerenti lotti con caratteristiche più prossime a quella in esame, sia per la destinazione urbanistica che per consistenza. Il giudizio estimativo emergerà, quindi, dall'esecuzione dei calcoli utilizzando dati reali e ipotetici e effettuando le opportune osservazioni per il caso di specie oggettivo, consentendo alla determinazione del tipo economico ricercato. Il procedimento sintetico si basa sulla comparazione, grazie al ricorso a dati pubblici e di mercato.

INDAGINI SUI TERRENI

Anche in questo caso le indagini sono state articolate su due distinte ricerche: l'una incentrata su alcune qualificate pubblicazioni nel settore immobiliare e dall'analisi redatta dalla Regione Basilicata sui valori medi agricoli, l'altra su una disamina dei prezzi e dei valori di terreni simili a quello in esame considerato il momento di mercato all'attualità di complessi con caratteristiche simili a quello in esame. Le indagini effettuate nel mercato della zona in cui ricade il complesso agricolo in esame, hanno rilevato che per una vendita aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quella in esame vengono attribuiti dei valori molto altalenanti in funzione della destinazione del terreno a tal proposito è stata data una valutazione specifica per ogni classificazione.

VALUTAZIONE

Pertanto il sottoscritto esprime il parere che al compendio immobiliare in essere, siano attribuiti i valori delle valutazioni riportati nella seguente tabella:

foglio	part	sub/porzione	tipologia	categoria	superficie (mq)	vaore unitario €/mq	coefficienti di merito/demerito sulla ristrutturazione	coefficienti di merito luminoso	totale
17	45	31	abitazione	A3	165	660,00 €	10%	5%	125.235,00 €
17	1040	2	abitazione	C2	15	330,00 €			4.950,00 €
17	455	18	abitazione	A4	20	220,00 €	-10%		3.960,00 €
17	455	21	abitazione	A4	20	220,00 €	-10%		4.400,00 €
10	50	AA	terreno	SEMINATIVO	5205	0,53 €			2.758,65 €
10	50	AB	terreno	ULIVETO	972	0,80 €			777,60 €
10	50	AC	terreno	PASCOLO ARB	174	0,15 €			26,10 €
10	51	AA	terreno	SEMINATIVO	363	0,53 €			192,39 €
10	51	AB	terreno	ULIVETO	946	0,80 €			756,80 €
10	51	AC	terreno	PASCOLO ARB	844	0,15 €			126,60 €
10	52		terreno	PASCOLO ARB	2678	0,15 €			401,70 €
10	53	AA	terreno	VIGNETO/ULIV	146	0,62 €			90,52 €
10	53	AB	terreno	ULIVETO	2194	0,80 €			1.755,20 €
10	53	AC	terreno	PASCOLO ARB	292	0,15 €			43,80 €
10	61		terreno	PASCOLO ARB	290	0,15 €			43,50 €
10	106	AA	terreno	SEMINATIVO	142	0,53 €			75,26 €
10	106	AA	terreno	PASCOLO ARB	982	0,15 €			147,30 €
10	116		terreno	PASCOLO ARB	1438	0,15 €			215,70 €
Totale									145.956,12 €

Ferrandina, lì 01 Maggio 2023

Il Perito Estimatore
(Dott. Ing. Claudio GRIECO)



Alla presente si allega:

- Materiale Fotografico
- Analisi OMI servizio GEOPOI
- Analisi Regione Basilicata
- Visure Catastali
- Planimetrie catastali

Foglio 17, part. 45 sub 31, cat. A/3







Foglio 17, part. 1040 sub 2, cat. C/2



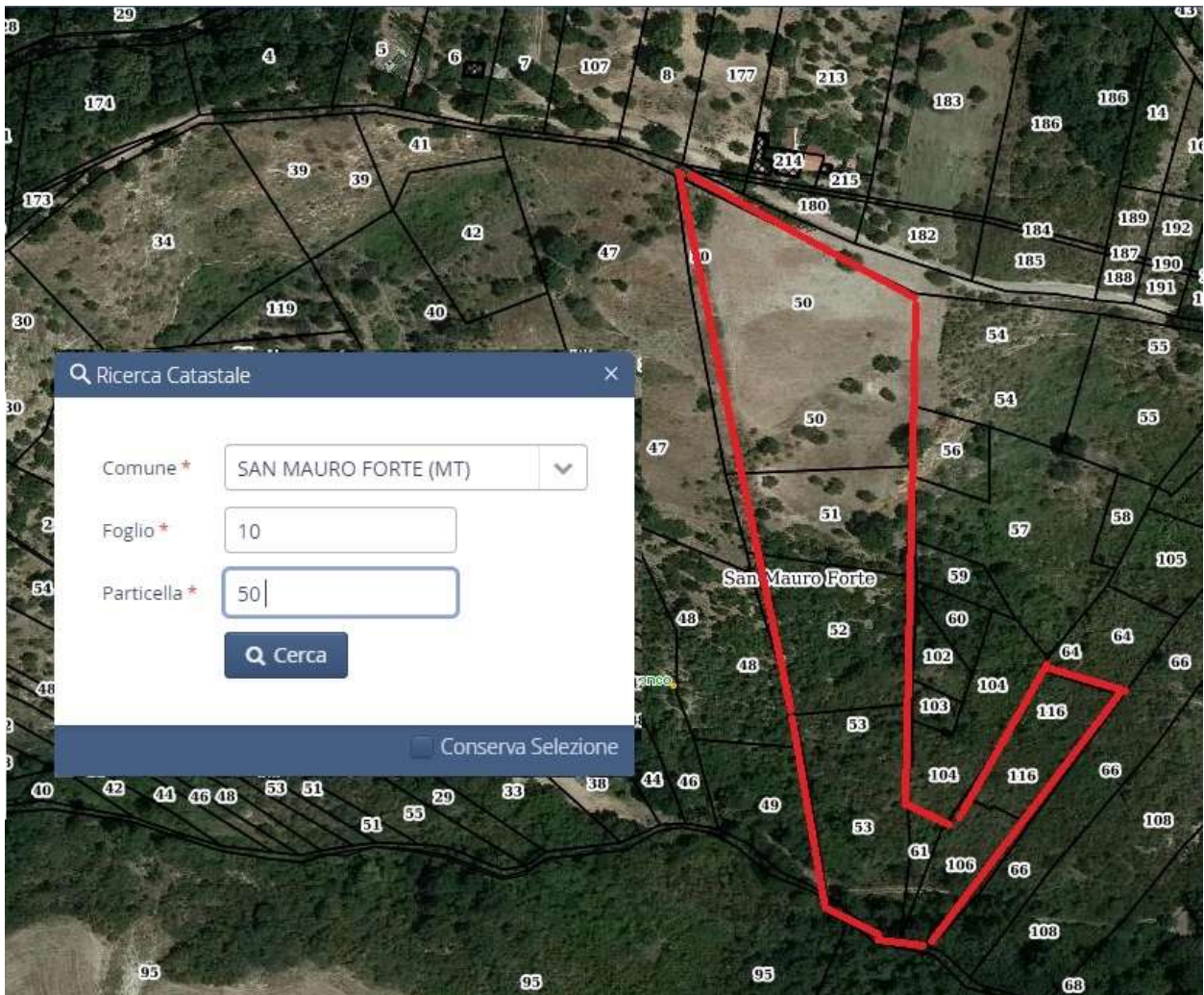
Foglio 17, part. 455 sub 18 e sub 21, cat. A/4







particelle 50 porzioni AA-AB-AC, 51 porzioni AA-AB-AC, 52, 53 poz. AA-AB, 61,106 porz. AA-AB e 116









Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: MATERA

Comune: SAN MAURO FORTE

Fascia/zona: Centrale/VIA GIOVANNI XXIII-XX MARZO-DE GASPERI-TRATTURO S.L

Codice zona: B1

Microzona: 1

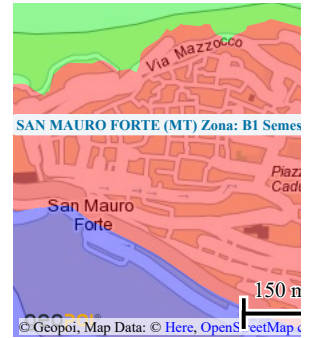
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	440	660	L	1,5	2,2	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	400	550	L	1,3	1,8	L
Autorimesse	Normale	220	330	L	,8	1,1	L
Box	Normale	220	330	L	,8	1,1	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

- Abitazione categoria A3 in Piazza Marconi 34-36 zona B1
 - Magazzino categoria C2 in Piazza Marconi 34-36 zona B1
 - Abitazione categoria A4 in Vico Primo Pietro Marsilio n. 20 zona B1



REGIONE BASILICATA - Provincia di MATERA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI
TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER ETTARO ESPRESSI IN EURO DEI TERRENI "ANNO 2017" - Valevoli per l'anno 2018

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	MONTAGNA TRA BASENTO E SAURO	COLLINE DI IRSINA	MEDIO BASENTO	COLLINE MATERANE	COLLINE DEL SAURO E DELLA SALANDRELLA	COLLONE TRA BRADANO E SALANDRELLA	COLLINE DEL BASSO SINNI	PIANURA DI METAPONTO
	Accettura - Cirigliano - Gorgoglione - Oliveto Lucano	Irsina	Calciano - Garaguso - Grassano - Grottole - Salandra - Tricarico	Matera	Aliano - Craco - San Mauro Forte - Stigliano	Ferrandina - Miglionico - Pomarico	Colobraro - Nova Siri - Rotondella - San Giorgio Lucano - Tursi - Valsinni	Bernalda - Montalbano Jonico - Montescaglioso - Pisticci - Policoro - Scanzano Jonico
valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	valori medi ad Ha	
Seminativo	4.000,00	11.000,00	6.000,00	11.800,00	5.300,00	6.500,00	6.000,00	8.000,00
Seminativo Arborato	3.600,00	10.000,00	6.200,00	11.800,00	5.000,00	6.700,00	6.200,00	8.400,00
Seminativo irriguo	6.500,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.000,00	11.600,00	14.500,00	17.200,00
Seminativo arborato irriguo	6.000,00	15.200,00	12.500,00	13.500,00	12.500,00	--	16.300,00	17.600,00
Orto	--	--	--	--	--	--	9.400,00	10.500,00
Orto irriguo	--	15.200,00	12.500,00	13.000,00	10.700,00	14.500,00	14.500,00	17.500,00
Agrumeto	--	--	--	--	14.500,00	--	21.800,00	21.350,00
Agrumeto - uliveto	--	--	--	--	--	--	18.500,00	17.600,00
Frutteto	--	--	--	--	--	--	13.500,00	13.000,00
Frutteto specializzato	--	14.200,00	12.500,00	17.200,00	14.500,00	16.500,00	19.000,00	19.000,00
Vigneto	4.200,00	7.300,00	8.000,00	10.000,00	7.000,00	7.800,00	6.000,00	9.000,00
Vigneto alto intelaiato	--	16.000,00	--	18.100,00	17.600,00	12.800,00	15.000,00	24.000,00
Vigneto - uliveto	4.300,00	8.500,00	7.000,00	9.500,00	6.200,00	8.100,00	--	11.000,00
Uliveto	5.000,00	9.000,00	7.000,00	9.500,00	8.000,00	9.000,00	5.800,00	11.000,00
Uliveto intensivo irriguo	--	--	--	14.010,00	--	--	13.900,00	19.000,00
Castagneto da frutto	--	--	--	--	4.000,00	3.500,00	--	--
Pascolo	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo arborato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Pascolo cespugliato	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.500,00
Incolto produttivo	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00
Bosco alto fusto	4.500,00	4.500,00	4.000,00	--	4.500,00	4.500,00	4.000,00	4.500,00
Bosco ceduo	4.000,00	4.000,00	3.000,00	--	4.000,00	4.000,00	3.500,00	3.500,00

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **52**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,38**

agrario **Euro 1,24**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **3**

Superficie: **2.678 m²**

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

Diritto di: Diritto del concedente

> 2. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)

nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

Diritto di: Livellario per per 1/3

> 3. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Livellario per per 1/3

> 4. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)

nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

Diritto di: Livellario per per 1/3

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **52**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/12/2009

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **52**

Redditi: dominicale **Euro 1,52 Lire 2.946**
agrario **Euro 0,83 Lire 1.607**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **02**
Superficie: **2.678 m²**

Partita: **2970**

📅 dal 22/12/2009

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. MT0206937 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7682.1/2009)

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **52**

Redditi: dominicale **Euro 1,38**
agrario **Euro 1,24**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **03**
Superficie: **2.678 m²**

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 10 Particella 52

> 1. CALBI Giuseppe (CF CLBGPP00S10I029J) nato a SAN MAURO FORTE (MT)

1. Impianto meccanografico del 29/12/1975

📅 dall'impianto al 14/06/1980
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

> 2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776) Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

📅 dall'impianto al 26/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

> 1. FALCONE Giambattista (CF FLCGBT23R25I029N) nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/10/1923

2. Atto del 14/06/1980 Pubblico ufficiale FERRARA Sede SAN MAURO FORTE (MT) Repertorio n. 41 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione n. 207 registrato in data 01/07/1980 - Voltura n. 30181 in atti dal 20/03/1981

📅 dal 14/06/1980 al 14/06/1984
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 2. TROIANO Carmela (CF TRNCML23P65I029O) nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923

📅 dal 14/06/1980 al 14/06/1984
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1984 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 191 n. 125 registrato in data 07/09/1984 - Voltura n. 1685 in atti dal 18/02/1985

- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
- **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
- **3. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
- **4. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
- **5. TROIANO Carmela (CF TRNCML23P65I029O)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 8/12 (deriva dall'atto 3)
- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 22/06/1990 al 07/10/1992
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 4)
- **2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
📅 dal 22/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 4)
- **1. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 5)
- **2. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **3. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **4. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2288.2/1990 in atti dal 14/08/1991

5. Atto del 26/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2287.1/1990 in atti dal 13/08/1991

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **5. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1992 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 200 n. 51 registrato in data 05/04/1993 - Voltura n. 1555.1/1993 in atti dal 29/06/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023

Dati identificativi: Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT)

Foglio 10 Particella 53

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 8,42

agrario Euro 7,58

Superficie: 2.632 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,34	Euro 7,93	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 0,64	Euro 6,80	Euro 0,14
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	146	2.194	292
Qualità	VIGN ULIVET	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	2	3

> Intestati catastali

➤ 1. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

Diritto di: Diritto del concedente

➤ 2. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)

nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

Diritto di: Livellario per per 1/3

➤ **3. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Livellario per per 1/3

➤ **4. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**

nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

Diritto di: Livellario per per 1/3

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **53**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 22/12/2009**

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **53**

Redditi: dominicale **Euro 6,12 Lire 11.844**

agrario **Euro 11,55 Lire 22.372**

Particella con qualità: **VIGN ULIVET** di classe **03**

Superficie: **2.632 m²**

Partita: **2970**

📅 **dal 22/12/2009**

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **53**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,42**

agrario **Euro 7,58**

Superficie: **2.632 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. MT0206938 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7683.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Direzione Provinciale di Matera
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,34	Euro 7,93	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 0,64	Euro 6,80	Euro 0,14
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	146	2.194	292
Qualità	VIGN ULIVET	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	2	3

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 10 Particella 53

- **1. CALBI Giuseppe (CF CLBGPP00S10I029J)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT)
 dall'impianto al 14/06/1980
 Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
 - **2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
 Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
 dall'impianto al 26/06/1990
 Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
 - **1. FALCONE Giambattista (CF FLCGBT23R25I029N)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/10/1923
 dal 14/06/1980 al 14/06/1984
 Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - **2. TROIANO Carmela (CF TRNCML23P65I029O)**
 nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923
 dal 14/06/1980 al 14/06/1984
 Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)
 - **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
 nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
 Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
 - **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
 Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
 - **3. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
 Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 29/12/1975
2. Atto del 14/06/1980 Pubblico ufficiale FERRARA Sede SAN MAURO FORTE (MT) Repertorio n. 41 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione n. 207 registrato in data 01/07/1980 - Voltura n. 30181 in atti dal 20/03/1981
3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1984 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 191 n. 125 registrato in data 07/09/1984 - Voltura n. 1685 in atti dal 18/02/1985

- **4. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
- **5. TROIANO Carmela (CF TRNCML23P65I029O)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 8/12 (deriva dall'atto 3)
- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 22/06/1990 al 07/10/1992
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 4)
- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **3. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **4. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **5. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
📅 dal 26/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 5)
- **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)
- **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)
- **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)

4. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2288.2/1990 in atti dal 14/08/1991

5. Atto del 26/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2287.1/1990 in atti dal 13/08/1991

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1992 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 200 n. 51 registrato in data 05/04/1993 - Voltura n. 1555.1/1993 in atti dal 29/06/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **61**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,15**

agrario **Euro 0,13**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **3**

Superficie: **290 m²**

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

Diritto di: Diritto del concedente

> 2. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)

nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

Diritto di: Livellario per per 1/3

> 3. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Livellario per per 1/3

> 4. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)

nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

Diritto di: Livellario per per 1/3

> Dati identificativi

📁 dall'impianto

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **61**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/12/2009

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **61**

Redditi: dominicale **Euro 0,30 Lire 580**
agrario **Euro 0,19 Lire 377**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **01**
Superficie: **290 m²**

Partita: **2456**

📅 dal 22/12/2009

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. MT0206939 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7684.1/2009)

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **61**

Redditi: dominicale **Euro 0,15**
agrario **Euro 0,13**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **03**
Superficie: **290 m²**

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 10 Particella 61

- **1. TRICARICO Maria Antonia (CF TRCMNT08H50I029V)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 10/06/1908

1. Impianto meccanografico del 29/12/1975

- 📅 dall'impianto al 08/10/1981
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

- **2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

- 📅 dall'impianto al 26/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

- **1. TROIANO Carmela (CF TRNCML23P65I029O)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923

2. Atto del 08/10/1981 Pubblico ufficiale LOSCALZO Sede STIGLIANO (MT) Repertorio n. 15587 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione n. 344 registrato in data 19/10/1981 - Voltura n. 6083 in atti dal 10/01/1983

- 📅 dal 08/10/1981 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 2)

- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961

3. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2288.2/1990 in atti dal 14/08/1991

- 📅 dal 22/06/1990 al 07/10/1992
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)

- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **3. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **4. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)
- **5. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
📅 dal 26/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 4)
- **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 5)
- **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 5)
- **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 5)

4. Atto del 26/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2287.1/1990 in atti dal 13/08/1991

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1992 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 200 n. 51 registrato in data 05/04/1993 - Voltura n. 1555.1/1993 in atti dal 29/06/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023****Dati identificativi:** Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**Foglio **10** Particella **106****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,66**agrario **Euro 0,72**Superficie: **1.124 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,15	Euro 0,51
Reddito agrario	Euro 0,26	Euro 0,46
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	142	982
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	3

> Intestati catastali**> 1. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

Diritto di: Diritto del concedente

> 2. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)

nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

Diritto di: Livellario per per 1/3

➤ **3. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Livellario per per 1/3

➤ **4. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**

nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

Diritto di: Livellario per per 1/3

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **106**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 22/12/2009**

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **106**

Redditi: dominicale **Euro 1,16 Lire 2.248**

agrario **Euro 2,03 Lire 3.934**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.124 m²**

Partita: **2456**

📅 **dal 22/12/2009**

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **106**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 0,66**

agrario **Euro 0,72**

Superficie: **1.124 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. MT0206941 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7685.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,15	Euro 0,51
Reddito agrario	Euro 0,26	Euro 0,46
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	142	982
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO ARB
Classe	4	3

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 10 Particella 106

- **1. TRICARICO Maria Antonia (CF TRCMNT08H50I029V)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 10/06/1908
📅 dall'impianto al 08/10/1981
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
 - **2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
📅 dall'impianto
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
 - **1. TROIANO Carmela (CF TRNCML23P65I029O)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923
📅 dal 08/10/1981 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 2)
 - **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 22/06/1990 al 07/10/1992
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)
 - **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)
 - **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)
 - **3. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
- 1. Impianto meccanografico del 29/12/1975
 - 2. Atto del 08/10/1981 Pubblico ufficiale LOSCALZO Sede STIGLIANO (MT) Repertorio n. 15587 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione n. 344 registrato in data 19/10/1981 - Voltura n. 6083 in atti dal 10/01/1983
 - 3. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2288.2/1990 in atti dal 14/08/1991
 - 4. Atto del 26/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2287.1/1990 in atti dal 13/08/1991

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **4. FALCONE Salvatore**
(CF FLCSVT48T23I029S)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948

📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 5)

➤ **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1992 - UR Sede STIGLIANO (MT)
Registrazione Volume 200 n. 51 registrato in data 05/04/1993 - Voltura n. 1555.1/1993 in atti dal 29/06/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **116**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,74**

agrario **Euro 0,67**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **3**

Superficie: **1.438 m²**

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

Diritto di: Diritto del concedente

> 2. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)

nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

Diritto di: Livellario per per 1/3

> 3. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Livellario per per 1/3

> 4. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)

nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

Diritto di: Livellario per per 1/3

> Dati identificativi

📁 dall'impianto

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **116**

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 22/12/2009

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **116**

Redditi: dominicale **Euro 1,49 Lire 2.876**
agrario **Euro 2,60 Lire 5.033**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **1.438 m²**

Partita: **2457**

📅 dal 22/12/2009

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. MT0206942 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7686.1/2009)

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **116**

Redditi: dominicale **Euro 0,74**
agrario **Euro 0,67**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **03**
Superficie: **1.438 m²**

Annotazioni: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)** Foglio **10** Particella **116**

➤ **1. TRICARICO Concetta ; Fu Giuseppe**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 19/05/1974

1. Impianto meccanografico del 29/12/1975

📅 dall'impianto al 19/12/1976
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

➤ **2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE**
(CF 83000570776)

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

📅 dall'impianto al 22/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

➤ **1. TRICARICO Antonio**
nato a PIETRAPERTEOSA (PZ) il 07/12/1950

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/1976 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 183 n. 58 registrato in data 20/05/1977 - Voltura n. 10581 in atti dal 09/03/1981

📅 dal 19/12/1976 al 28/09/1977
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. TRICARICO Leonardo**
(CF TRCLRD34S05I029W)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 05/11/1934

📅 dal 19/12/1976 al 28/09/1977
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 2)

- **3. TRICARICO Maria**
(CF TRCMRA27C42I029K)
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 02/03/1927
📅 dal 19/12/1976 al 28/09/1977
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- **1. TRICARICO Leonardo**
(CF TRCLRD34S05I029W)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 05/11/1934
📅 dal 28/09/1977 al 28/09/1977
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. TRICARICO Maria**
(CF TRCMRA27C42I029K)
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 02/03/1927
📅 dal 28/09/1977 al 28/09/1977
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. TRICARICO Leonardo**
(CF TRCLRD34S05I029W)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 05/11/1934
📅 dal 28/09/1977 al 16/08/1983
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 4)
- **1. FALCONE Giambattista**
(CF FLCGBT23R25I029N)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/10/1923
📅 dal 16/08/1983 al 14/06/1984
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **2. TROIANO Carmela**
(CF TRNCML23P65I029O)
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923
📅 dal 16/08/1983 al 14/06/1984
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 6)
- **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 6)
- **3. FALCONE Rocco**
(CF FLCRCC56A01I029B)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 6)
- **4. FALCONE Salvatore**
(CF FLCSVT48T23I029S)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 6)
- **5. TROIANO Carmela**
(CF TRNCML23P65I029O)
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923

3. Atto del 28/09/1977 Pubblico ufficiale LOSCALZO Sede STIGLIANO (MT) Repertorio n. 12499 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione n. 354 registrato in data 14/10/1977 - Voltura n. 18481 in atti dal 09/03/1981

4. Atto del 28/09/1977 Pubblico ufficiale LOSCALZO Sede STIGLIANO (MT) Repertorio n. 12499 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione n. 354 registrato in data 14/10/1977 - Voltura n. 18581 in atti dal 09/03/1981

5. Atto del 16/08/1983 Pubblico ufficiale FERRARA Sede SAN MAURO FORTE (MT) Repertorio n. 125 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione n. 428 registrato in data 05/09/1983 - Voltura n. 22683 in atti dal 19/11/1983

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1984 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 191 n. 125 registrato in data 07/09/1984 - Voltura n. 1685 in atti dal 18/02/1985

📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 8/12 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961

📅 dal 22/06/1990 al 07/10/1992
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 7)

➤ **2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE
(CF 83000570776)**

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

📅 dal 22/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 7)

➤ **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961

📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953

📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **3. FALCONE Rocco
(CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956

📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **4. FALCONE Salvatore
(CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948

📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 9)

➤ **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 9)

➤ **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 9)

7. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO
Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 -
UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200
registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2288.2/1990
in atti dal 14/08/1991

8. Atto del 26/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO
Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 -
UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200
registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2287.1/1990
in atti dal 13/08/1991

9. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 07/10/1992 - UR Sede STIGLIANO (MT)
Registrazione Volume 200 n. 51 registrato in data
05/04/1993 - Voltura n. 1555.1/1993 in atti dal
29/06/1993

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio 17 Particella 455 Subalterno 21

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio 17 Particella 455

Classamento:

Rendita: **Euro 28,92**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **1 vani**

Foglio 17 Particella 455 Subalterno 21

Indirizzo: VICO PRIMO PIETRO MARSILIO n. 22 Piano T

> Intestati catastali

➤ 1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)

nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ 2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ 3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)

nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Dati identificativi

 dall'impianto al 16/02/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio 17 Particella 1203 Subalterno 1

Foglio 17 Particella 1204 Subalterno 1

📅 dal **16/02/2006**
Immobile attuale
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **455** Subalterno **21**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
16/02/2006 Pratica n. MT0010461 in atti dal 16/02/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
457.1/2006)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al **16/02/2006**
Immobile predecessore
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **1203** Subalterno **1**
Foglio **17** Particella **1204** Subalterno **1**
VICO I PIETRO MARSILIO n. 22 Piano T
Partita: **814**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **16/02/2006** al **15/04/2019**
Immobile attuale
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **455** Subalterno **21**
VICO I PIETRO MARSILIO n. 22 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
16/02/2006 Pratica n. MT0010461 in atti dal 16/02/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
457.1/2006)

📅 dal **15/04/2019**
Immobile attuale
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **455** Subalterno **21**
VICO PRIMO PIETRO MARSILIO n. 22 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2019
Pratica n. MT0032927 in atti dal 15/04/2019
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15701.1/2019)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al **01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **1203** Subalterno **1**
Foglio **17** Particella **1204** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 140**
Categoria **A/4^c**, Classe **2**, Consistenza **1,0 vani**
Partita: **814**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **01/01/1992** al **16/02/2006**
Immobile predecessore
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **1203** Subalterno **1**
Foglio **17** Particella **1204** Subalterno **1**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Rendita: **Euro 28,92**
Rendita: **Lire 56.000**
Categoria **A/4^e**, Classe **2**, Consistenza **1,0 vani**
Partita: **814**

📅 dal **16/02/2006**

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **17** Particella **455** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 28,92**

Categoria **A/4^e**, Classe **2**, Consistenza **1,0 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
16/02/2006 Pratica n. MT0010461 in atti dal 16/02/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
457.1/2006) Notifica in corso con protocollo n.
MT0018133 del 17/03/2006

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SAN MAURO FORTE (I029)(MT)** Foglio **17**
Particella **1203** Sub. **1**

➤ **1. FALCONE Gianbattista**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/10/1923
📅 dall'impianto al 14/06/1984 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. TROIANO Pietro**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/10/1897
📅 dall'impianto al 14/06/1984 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. Documento del 14/06/1984 Voltura in atti dal
15/07/1989 Rogante TROIANO CARMELA Sede SAN
MAURO FORTE (MT) Registrazione UR Sede
STIGLIANO (MT) Volume 191 n. 125 del 07/09/1984
(n. 52/1984)

➤ **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. FALCONE Rocco**
(CF FLCRCC56A01I029B)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ **4. FALCONE Salvatore**
(CF FLCSVT48T23I029S)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. TROIANO Carmela**
(CF TRNCML23P65I029O)
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923

- 📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- **6. TROIANO Pietro**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/10/1897
- 📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 2)
- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
- 📅 dal 22/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
- 📅 dal 22/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **3. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
- 📅 dal 22/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **1. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
- 📅 dal 22/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
- **1. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
- 📅 dal 22/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
- 📅 dal 22/06/1990 al 07/10/1992
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)
- **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953
- 📅 dal 07/10/1992 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)
- **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
- 📅 dal 07/10/1992 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)
- **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983
- 📅 dal 07/10/1992 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

3. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - DONAZIONE Voltura n. 38.2/1990 in atti dal 25/01/1994

4. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - DIVISIONE Voltura n. 38.3/1990 in atti dal 25/01/1994

5. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38.5/1990 in atti dal 25/01/1994

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1992 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 200 n. 51 registrato in data 06/04/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 2140.2/1993 in atti dal 25/01/1994

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MAURO FORTE (I029)(MT) Foglio 17 Particella 455 Sub. 21

7. del 16/02/2006 Pratica n. MT0010461 in atti dal 16/02/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953
📅 dal 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
(n. 457.1/2006)
- **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
📅 dal 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
- **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983
📅 dal 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio 17 Particella 45 Subalterno 31

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio 17 Particella 45

Classamento:

Rendita: **Euro 312,46**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio 17 Particella 45 Subalterno 31

Indirizzo: PIAZZA GUGLIELMO MARCONI n. 36-44 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **165 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **165 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 20/02/2012

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio 17 Particella 45 Subalterno 31

FUSIONE del 20/02/2012 Pratica n. MT0024635 in atti dal 20/02/2012 FUSIONE (n. 1348.1/2012)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio 17 Particella 45 Subalterno 1

Foglio 17 Particella 45 Subalterno 24

> **Indirizzo**

📅 dal **20/02/2012**
Immobile attuale
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **45** Subalterno **31**
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI n. 36-44 Piano 1

FUSIONE del 20/02/2012 Pratica n. MT0024635 in atti dal 20/02/2012 FUSIONE (n. 1348.1/2012)

> **Dati di classamento**

📅 dal **20/02/2012** al **20/02/2013**
Immobile attuale
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **45** Subalterno **31**
Rendita: **Euro 312,46**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

FUSIONE del 20/02/2012 Pratica n. MT0024635 in atti dal 20/02/2012 FUSIONE (n. 1348.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **20/02/2013**
Immobile attuale
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **45** Subalterno **31**
Rendita: **Euro 312,46**
Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/02/2013 Pratica n. MT0017010 in atti dal 20/02/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1627.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **45** Subalterno **31**
Totale: **165 m²**
Totale escluse aree scoperte : **165 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 20/02/2012, prot. n. MT0024635

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MAURO FORTE (I029)(MT) Foglio 17 Particella 45 Sub. 31

- **1. DIPIERRO Scipione (CF DPRSPN33L07I029X)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 07/07/1933
📅 dal 20/02/2012 al 25/05/2012
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. FUSIONE del 20/02/2012 Pratica n. MT0024635 in atti dal 20/02/2012 FUSIONE (n. 1348.1/2012)
- **1. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
📅 dal 25/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 25/05/2012 Pubblico ufficiale LO NIGRO ETTORE Sede FERRANDINA (MT) Repertorio n. 84943 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4421.1/2012 Reparto PI di MATERA in atti dal 22/06/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **17** Particella **1040** Subalterno **2**

Partita: **1000791**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **17** Particella **1040**

Classamento:

Rendita: **Euro 25,56**

Rendita: **Lire 49.500**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **15 m²**

Foglio **17** Particella **1040** Subalterno **2**

Indirizzo: PIAZZA GUGLIELMO MARCONI Piano T

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestati catastali

> 1. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 02/10/1987

Immobile attuale


Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **17** Particella **1040** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 02/10/1987 in atti dal 13/10/1993
(n. 61.1/1987)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti


> Indirizzo

 dal 02/10/1987 Immobile attuale Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 17 Particella 1040 Subalterno 2 PIAZZA GUGLIELMO MARCONI Piano T Partita: 1000791	COSTITUZIONE del 02/10/1987 in atti dal 13/10/1993 (n. 61.1/1987) Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
---	--

> Dati di classamento

 dal 02/10/1987 al 02/10/1987 Immobile attuale Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 17 Particella 1040 Subalterno 2 Partita: 1000791	COSTITUZIONE del 02/10/1987 in atti dal 13/10/1993 (n. 61.1/1987) Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
 dal 02/10/1987 al 01/01/1992 Immobile attuale Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 17 Particella 1040 Subalterno 2 Rendita: Lire 60 Categoria C/2^a , Classe 3 , Consistenza 15 m² Partita: 1000791	CLASSAMENTO del 02/10/1987 in atti dal 13/10/1993 (n. 61.1/1987) Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
 dal 01/01/1992 Immobile attuale Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 17 Particella 1040 Subalterno 2 Rendita: Euro 25,56 Rendita: Lire 49.500 Categoria C/2^a , Classe 3 , Consistenza 15 m² Partita: 1000791	Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015 Immobile attuale Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 17 Particella 1040 Subalterno 2 Totale: 18 m²	Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/10/1987, prot. n. 000000001
---	---

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MAURO FORTE (I029)(MT) Foglio 17 Particella 1040 Sub. 2

- **1. DI PIERRO Donato**
(CF DPRDNT02L27I029A)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/07/1902
📅 dal 02/10/1987 al 12/01/1995
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- **1. DIPIERRO Scipione**
(CF DPRSPN33L07I029X)
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 07/07/1933
📅 dal 12/01/1995 al 25/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- **1. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
📅 dal 25/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
1. COSTITUZIONE del 02/10/1987 in atti dal 13/10/1993 (n. 61.1/1987)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/01/1995 - UR Sede PISTICCI (MT) Registrazione Volume 207 n. 36 registrato in data 09/03/2000 - SUCC.DI DIPIERRO DONATO Voltura n. 3800.1/2000 - Pratica n. 00102699 in atti dal 29/09/2000
3. Atto del 25/05/2012 Pubblico ufficiale LO NIGRO ETTORE Sede FERRANDINA (MT) Repertorio n. 84943 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4421.1/2012 Reparto PI di MATERA in atti dal 22/06/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023

Dati identificativi: Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio 17 Particella 455 Subalterno 18

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio 17 Particella 455

Classamento:

Rendita: **Euro 28,92**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **1 vani**

Foglio 17 Particella 455 Subalterno 18

Indirizzo: VICO PRIMO PIETRO MARSILIO n. 20 Piano T

> Intestati catastali

> 1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)

nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)

nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 16/02/2006

Immobile predecessore

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio 17 Particella 1201

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **16/02/2006**
Immobile attuale
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **455** Subalterno **18**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
16/02/2006 Pratica n. MT0010453 in atti dal 16/02/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
454.1/2006)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al **16/02/2006**
Immobile predecessore
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **1201**
VICO I PIETRO MARSILIO n. 20 Piano T
Partita: **814**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **16/02/2006** al **15/04/2019**
Immobile attuale
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **455** Subalterno **18**
VICO I PIETRO MARSILIO n. 20 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
16/02/2006 Pratica n. MT0010453 in atti dal 16/02/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
454.1/2006)

📅 dal **15/04/2019**
Immobile attuale
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **455** Subalterno **18**
VICO PRIMO PIETRO MARSILIO n. 20 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2019
Pratica n. MT0032926 in atti dal 15/04/2019
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15700.1/2019)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al **01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **1201**
Rendita: **Lire 140**
Categoria **A/4^c**, Classe **2**, Consistenza **1,0 vani**
Partita: **814**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **01/01/1992** al **16/02/2006**
Immobile predecessore
Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**
Foglio **17** Particella **1201**
Rendita: **Euro 28,92**
Rendita: **Lire 56.000**
Categoria **A/4^c**, Classe **2**, Consistenza **1,0 vani**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Partita: **814**

📅 dal **16/02/2006**

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **17** Particella **455** Subalterno **18**

Rendita: **Euro 28,92**

Categoria **A/4^c**, Classe **2**, Consistenza **1,0 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
16/02/2006 Pratica n. MT0010453 in atti dal 16/02/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
454.1/2006) Notifica in corso con protocollo n.
MT0018122 del 17/03/2006

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SAN MAURO FORTE (I029)(MT)** Foglio **17**
Particella **1201**

- **1. FALCONE Gianbattista**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/10/1923
📅 dall'impianto al 14/06/1984 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **2. TROIANO Pietro**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/10/1897
📅 dall'impianto al 14/06/1984 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
 - 2. Documento del 14/06/1984 Voltura in atti dal
15/07/1989 Rogante TROIANO CARMELA Sede SAN
MAURO FORTE (MT) Registrazione UR Sede
STIGLIANO (MT) Volume 191 n. 125 del 07/09/1984
(n. 52/1984)
- **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **3. FALCONE Rocco
(CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **4. FALCONE Salvatore
(CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **5. TROIANO Carmela
(CF TRNCML23P65I029O)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923
📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

➤ **6. TROIANO Pietro**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/10/1897
📅 dal 14/06/1984 al 22/06/1990
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 2)

➤ **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 22/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 22/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
📅 dal 22/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 22/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

➤ **1. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 22/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 22/06/1990 al 07/10/1992
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)

➤ **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953
📅 dal 07/10/1992 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
📅 dal 07/10/1992 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983
📅 dal 07/10/1992 al 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

3. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - DONAZIONE Voltura n. 38.2/1990 in atti dal 25/01/1994

4. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - DIVISIONE Voltura n. 38.3/1990 in atti dal 25/01/1994

5. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - COMPRAVENDITA Voltura n. 38.5/1990 in atti dal 25/01/1994

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1992 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 200 n. 51 registrato in data 06/04/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 2140.2/1993 in atti dal 25/01/1994

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MAURO FORTE (I029)(MT) Foglio 17 Particella 455 Sub. 18

7. del 16/02/2006 Pratica n. MT0010453 in atti dal 16/02/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 454.1/2006)

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953
📅 dal 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
 - **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
📅 dal 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
 - **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983
📅 dal 16/02/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 7)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023

Dati identificativi: Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT)

Foglio 10 Particella 50

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 18,38

agrario Euro 12,50

Superficie: 6.351 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 14,78	Euro 3,51	Euro 0,09
Reddito agrario	Euro 9,41	Euro 3,01	Euro 0,08
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	5.205	972	174
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	2	3

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

Diritto di: Diritto del concedente

> 2. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)

nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

Diritto di: Livellario per per 1/3

Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **3. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Livellario per per 1/3

➤ **4. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**

nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

Diritto di: Livellario per per 1/3

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **50**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 22/12/2009**

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 18,04 Lire 34.931**

agrario **Euro 11,48 Lire 22.229**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**

Superficie: **6.351 m²**

Partita: **2970**

📅 **dal 22/12/2009**

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **50**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 18,38**

agrario **Euro 12,50**

Superficie: **6.351 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. MT0206935 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7680.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Direzione Provinciale di Matera
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 14,78	Euro 3,51	Euro 0,09
Reddito agrario	Euro 9,41	Euro 3,01	Euro 0,08
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	5.205	972	174
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	2	3

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 10 Particella 50

- > **1. CALBI Giuseppe (CF CLBGPP00S10I029J)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT)
 dall'impianto al 14/06/1980
 Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)
- > **2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
 Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
 dall'impianto al 26/06/1990
 Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)
- > **1. FALCONE Giambattista (CF FLCGBT23R25I029N)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/10/1923
 dal 14/06/1980 al 14/06/1984
 Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **2. TROIANO Carmela (CF TRNCML23P65I029O)**
 nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923
 dal 14/06/1980 al 14/06/1984
 Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- > **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
 nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
 Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
- > **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
 Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
- > **3. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
 Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 29/12/1975

2. Atto del 14/06/1980 Pubblico ufficiale FERRARA Sede SAN MAURO FORTE (MT) Repertorio n. 41 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione n. 207 registrato in data 01/07/1980 - Voltura n. 30181 in atti dal 20/03/1981

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1984 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 191 n. 125 registrato in data 07/09/1984 - Voltura n. 1685 in atti dal 18/02/1985

- **4. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
- **5. TROIANO Carmela (CF TRNCML23P65I029O)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 8/12 (deriva dall'atto 3)
- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 22/06/1990 al 07/10/1992
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 4)
- **2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
📅 dal 22/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 4)
- **1. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 5)
- **2. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **3. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **4. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **5. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)
- **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)

4. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2288.2/1990 in atti dal 14/08/1991

5. Atto del 26/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2287.1/1990 in atti dal 13/08/1991

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1992 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 200 n. 51 registrato in data 05/04/1993 - Voltura n. 1555.1/1993 in atti dal 29/06/1993

- **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/05/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2023

Dati identificativi: Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT)

Foglio 10 Particella 51

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,23

agrario Euro 3,98

Superficie: 2.153 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,37	Euro 3,42	Euro 0,44
Reddito agrario	Euro 0,66	Euro 2,93	Euro 0,39
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	363	946	844
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	4	2	3

> Intestati catastali

➤ 1. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

Diritto di: Diritto del concedente

➤ 2. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)

nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953

Diritto di: Livellario per per 1/3

➤ **3. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**

nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980

Diritto di: Livellario per per 1/3

➤ **4. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**

nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983

Diritto di: Livellario per per 1/3

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **51**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 22/12/2009**

Impianto meccanografico del 29/12/1975

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **51**

Redditi: dominicale **Euro 5,00 Lire 9.689**

agrario **Euro 9,45 Lire 18.301**

Particella con qualità: **VIGN ULIVET** di classe **03**

Superficie: **2.153 m²**

Partita: **2970**

📅 **dal 22/12/2009**

Immobile attuale

Comune di **SAN MAURO FORTE (I029) (MT)**

Foglio **10** Particella **51**

Particella divisa in **3** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,23**

agrario **Euro 3,98**

Superficie: **2.153 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. MT0206936 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 7681.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

Direzione Provinciale di Matera
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,37	Euro 3,42	Euro 0,44
Reddito agrario	Euro 0,66	Euro 2,93	Euro 0,39
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	363	946	844
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	4	2	3

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN MAURO FORTE (I029) (MT) Foglio 10 Particella 51

➤ **1. CALBI Giuseppe (CF CLBGPP00S10I029J)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT)

📅 dall'impianto al 14/06/1980
 Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

➤ **2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**

Sede in SAN MAURO FORTE (MT)

📅 dall'impianto al 26/06/1990
 Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

➤ **1. FALCONE Giambattista (CF FLCGBT23R25I029N)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/10/1923

📅 dal 14/06/1980 al 14/06/1984
 Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. TROIANO Carmela (CF TRNCML23P65I029O)**
 nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923

📅 dal 14/06/1980 al 14/06/1984
 Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
 nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961

📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
 Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953

📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
 Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
 nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956

📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
 Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 29/12/1975

2. Atto del 14/06/1980 Pubblico ufficiale FERRARA Sede SAN MAURO FORTE (MT) Repertorio n. 41 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione n. 207 registrato in data 01/07/1980 - Voltura n. 30181 in atti dal 20/03/1981

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/06/1984 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 191 n. 125 registrato in data 07/09/1984 - Voltura n. 1685 in atti dal 18/02/1985

- **4. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/12 (deriva dall'atto 3)
- **5. TROIANO Carmela (CF TRNCML23P65I029O)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 25/09/1923
📅 dal 14/06/1984 al 26/06/1990
Diritto di: Livellario per per 8/12 (deriva dall'atto 3)
- **1. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 22/06/1990 al 07/10/1992
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 4)
- **2. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
📅 dal 22/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 4)
- **1. COMUNE DI SAN MAURO FORTE (CF 83000570776)**
Sede in SAN MAURO FORTE (MT)
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 5)
- **2. FALCONE Laura (CF FLCLRA61B67I029P)**
nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 27/02/1961
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **3. FALCONE Pietro (CF FLCPTR53R20I029E)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 20/10/1953
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **4. FALCONE Rocco (CF FLCRCC56A01I029B)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 01/01/1956
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **5. FALCONE Salvatore (CF FLCSVT48T23I029S)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 23/12/1948
📅 dal 26/06/1990 al 22/06/1990
Diritto di: Livellario per per 1/4 (deriva dall'atto 5)
- **1. MITA Antonio (CF MTINTN53A12I029V)**
nato a SAN MAURO FORTE (MT) il 12/01/1953
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)
- **2. MITA Maria (CF MTIMRA80H44I954M)**
nata a STIGLIANO (MT) il 04/06/1980
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)

4. Atto del 22/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2288.2/1990 in atti dal 14/08/1991

5. Atto del 26/06/1990 Pubblico ufficiale DISABATO Sede MONTESCAGLIOSO (MT) Repertorio n. 24048 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 1200 registrato in data 09/07/1990 - Voltura n. 2287.1/1990 in atti dal 13/08/1991

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1992 - UR Sede STIGLIANO (MT) Registrazione Volume 200 n. 51 registrato in data 05/04/1993 - Voltura n. 1555.1/1993 in atti dal 29/06/1993

- **3. MITA Rocco (CF MTIRCC83C21I954W)**
nato a STIGLIANO (MT) il 21/03/1983
📅 dal 07/10/1992
Diritto di: Livellario per per 1/3 (deriva dall'atto 6)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0024635 del 20/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Mauro Forte

Piazza Guglielmo Marconi

civ. 36-44

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 45

Subalterno: 31

Compilata da:

Bruno Laura

Iscritto all'albo:

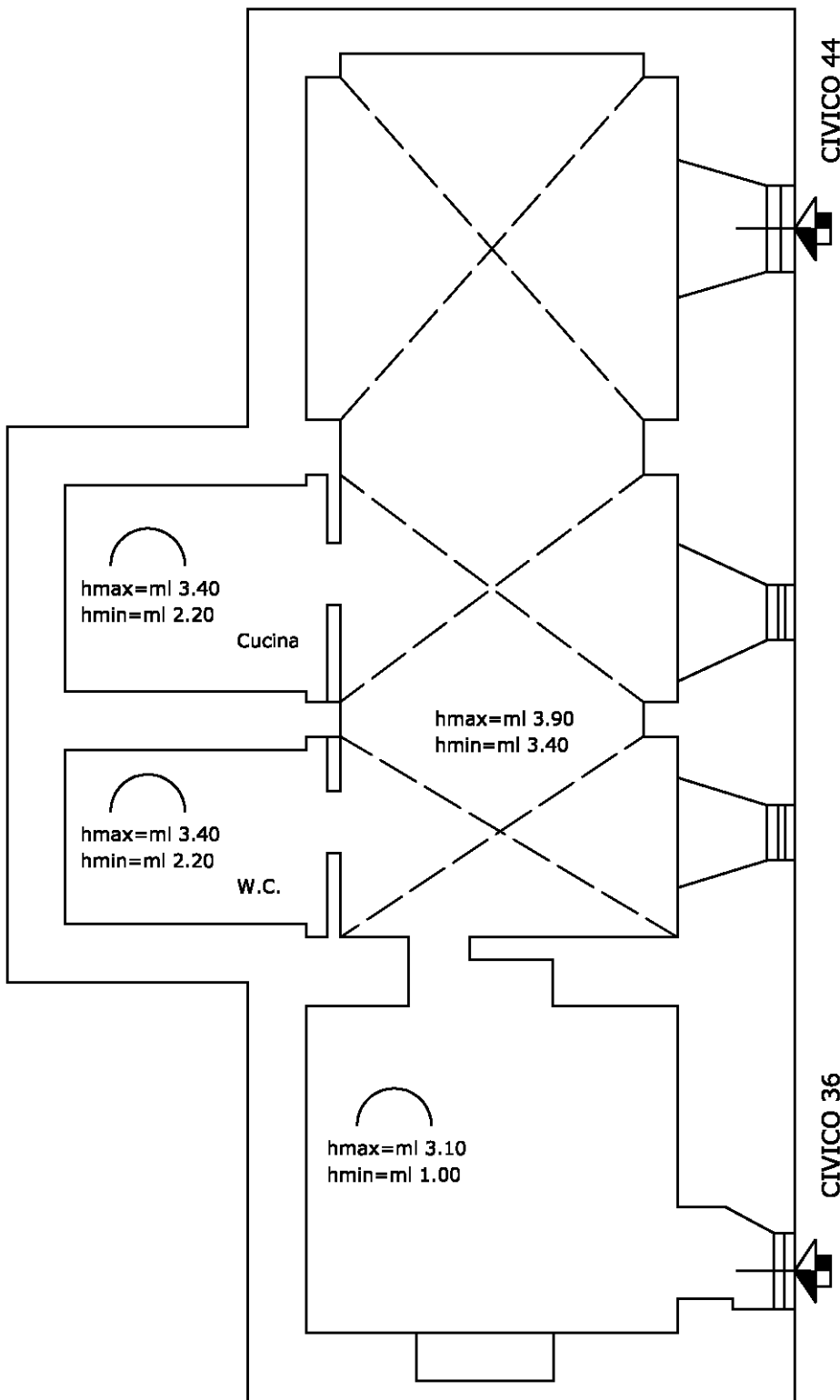
Geometri

Prov. Matera

N. 1106

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIAZZA GUGLIELMO MARCONI

CIVICO 44

CIVICO 36



PIANTA PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

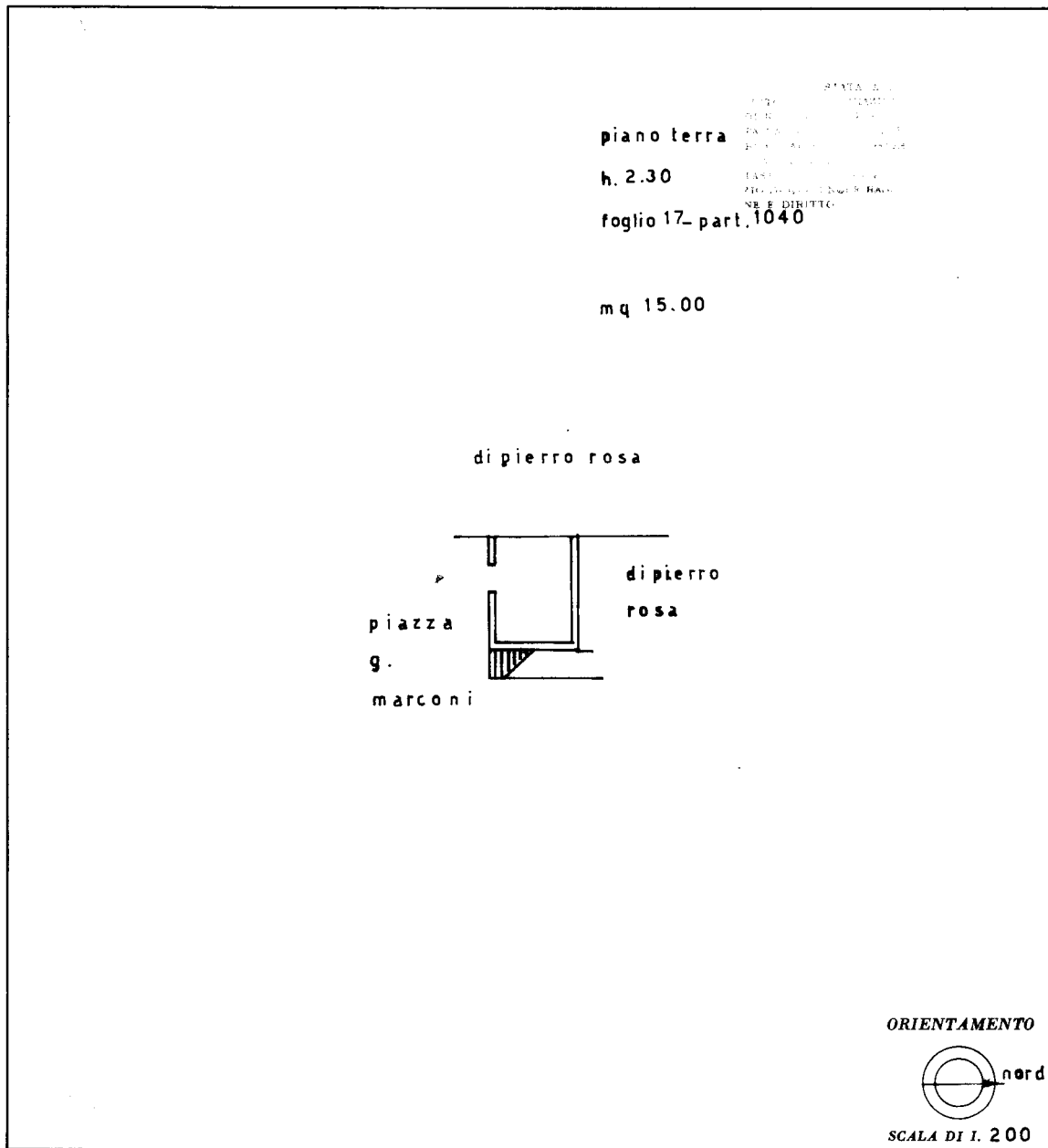
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN MAURO FORTE Via PIAZZA G. MARCONI

Ditta DI PIERRO DONATO nato a san mauro forte il 27.7.1902

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di M A T E R A



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

61
7 OTT. 1987

San Mauro Forte
17
1040
2

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

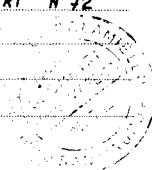
FRANCESCO CALABIELLO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI N° 72

della Provincia di MATERA

DATA 16-9-1987

Firma: Francesco Calabiello



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di SAN MAURO FORTE(029) - < Foglio 17 - Particella 1040 - Subalterno 2 >
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI Piano T

Ultima planimetria in atti



GRIECO
 Cognome.....
Claudio
 Nome.....
16 settembre 1976
 nato il.....
 (atto n. **59** P. **I** S. **A**)
PISTICCI **MT**
 a.....
ITALIANA
 Cittadinanza.....
FERRANDINA
 Residenza.....
Borgo Daniele Manin, 16
 Via.....
CONIUGATO
 Stato civile.....
Ingegnere
 Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
M. 1.80
 Statura.....
Castani
 Capelli.....
Castani
 Occhi.....
 Segni particolari.....
 =====


 Firma del titolare..... *Claudio Grieco*
FERRANDINA li **7 mar 2014**
 Impronta del dito
 indice sinistro
IL SINDACO
UFFICIO ARILE del SERVIZIO DEMOGRAFICO
(Rocco FERRANDINA)
