



## TRIBUNALE DI PADOVA

FALLIMENTO N° 298/2013

Giudice Delegato: dott. Vincenzo Cantelli

Curatori Fallimentari: dott. Michele Antonucci e dott. Luca Pieretti

### **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA EX ART 107 L.F**

#### **4° esperimento**

I sottoscritti dott. MICHELE ANTONUCCI con studio in Padova (PD) via XX Settembre n° 79, telefono 049 8762590, e-mail [antonucci.commercialista@gmail.com](mailto:antonucci.commercialista@gmail.com) e dott. LUCA PIERETTI con studio in Padova (PD) Galleria Trieste n° 5, tel. 049 8592764, e-mail [pieretti@lucapieretti.it](mailto:pieretti@lucapieretti.it), pec della procedura [f298.2013padova@pecfallimenti.it](mailto:f298.2013padova@pecfallimenti.it), in qualità di curatori fallimentari *pro-tempore* del Fallimento n° 298/2013 presso il Tribunale di Padova,

#### **AVVISANO**

Che a decorrere **dal giorno 11/03/2025, con inizio alle ore 12:00, al giorno 13/03/2025, con termine alle ore 12:00**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che dal sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) dei seguenti lotti:

#### **LOTTO n° 1**

##### **Bene venduto:**

N° 28.263 azioni dal valore nominale unitario di € 1,00, corrispondenti a circa il 4,26% del capitale sociale e quindi pari complessivamente a nominali € 28.263,00, della società "SERVIZI LOGISTICI S.p.A."

##### **Descrizione:**

Oggetto della cessione è la **proprietà di n. 28.263 azioni dal valore nominale unitario di € 1,00, corrispondenti a circa il 4,26% del capitale sociale** della società "SERVIZI LOGISTICI S.p.A." con sede a Padova (PD) in via Svezia n° 9, capitale sociale € 663.000,00 i.v., C.F. e P.I. e n° d'iscrizione al registro delle Imprese di Padova 02707380289; REA n. PD-301271.

##### **Diritto di Prelazione dei Soci e Altri vincoli inerenti la cessione della partecipazione**

La cessione delle azioni da parte dei soci è soggetta al rispetto del codice civile e dello Statuto Sociale ed in particolare dell'art. 11 dello Statuto Sociale, il quale prevede quanto segue *"Il socio che intendere cedere tutte o parte delle proprie azioni ad estranei dovrà dare comunicazione scritta con l'indicazione dell'acquirente, delle condizioni e del prezzo proposto, all'Organo Amministrativo, il quale ne darà comunicazione agli altri soci entro 15 giorni. A parità di condizioni i soci avranno diritto di prelazione per l'acquisto delle azioni in vendita e potranno rendersi acquirenti delle azioni offerte, in proporzione delle azioni rispettivamente possedute, in modo da lasciare immutato il preesistente rapporto di*

partecipazione al capitale. Entro quindici giorni da quello in cui è ricevuta la comunicazione, i soci dovranno comunicare all'Organo Amministrativo se intendono esercitare l'acquisto; scaduto tale termine s'intenderà che vi abbiano rinunciato. Inoltre, in caso di mancato esercizio della prelazione da parte dei soci, all'Organo Amministrativo è riservata la facoltà di presentare nel termine di un mese dal ricevimento della comunicazione di cui sopra altri acquirenti a parità di condizioni".

\*\*\*

- ❖ **PREZZO BASE: € 84.375,00 (ottantaquattromila375//00)**, come ridotto rispetto al precedente tentativo d'asta, rispetto al valore di perizia di stima redatta dalla dottoressa Stefania Martignon,

Sono ammissibili anche offerte inferiori al prezzo base fino al limite del 75% del prezzo base, con: OFFERTA MINIMA pari ad € 63.282,00 (sessantatremila282//00).

- ❖ **CAUZIONE: 20% del prezzo offerto**
- ❖ **RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 5.000,00 (cinquemila)**

\*\*\*\*

## LOTTO n° 2

### Bene venduto:

N° 234.318 azioni di valore nominale unitario pari ad € 1,77, corrispondenti a circa il 6,01% del capitale sociale, complessivamente pari a nominali € 414.742,86, della società "INTERPORTO DI ROVIGO S.p.A.".

### Descrizione:

Oggetto della cessione è la **proprietà di n. 234.318 azioni dal valore nominale unitario di € 1,77, corrispondenti a circa il 6,01% del capitale sociale**, e quindi complessivamente pari a nominali € 414.742,86, della società "INTERPORTO DI ROVIGO S.p.A." con sede a Rovigo (RO) in Viale delle Industrie SNC Porto Interno di Rovigo capitale sociale € 6.904.886,82 i.v., C.F. e P.I. e n° d'iscrizione al registro delle Imprese di Venezia Rovigo 00967830290, R.E.A. n. RO-106835.

### Diritto di Prelazione dei Soci e Altri vincoli inerenti la cessione della partecipazione

La cessione delle azioni da parte dei soci è soggetta al rispetto del codice civile e dello Statuto Sociale ed in particolare dell'art. 7 dello Statuto Sociale, il quale prevede quanto segue: "... omissis ... Le azioni sono liberamente trasferibili riservato, comunque, ai soci il diritto di prelazione. Il socio che intenda alienare in tutto o in parte le proprie azioni, dovrà dare avviso con raccomandata con ricevuta di ritorno agli altri soci ed al Presidente del Consiglio di Amministrazione. Nella comunicazione sarà indicato il numero di azioni che s'intende cedere, il prezzo, le condizioni di pagamento, il

*nominativo dell'acquirente, il termine entro il quale l'acquisto sarà perfezionato (entro e non oltre 90 gg dall'invio delle raccomandate) ed il termine per l'esercizio del diritto di prelazione non inferiore a trenta giorni. Ciascun azionista potrà esercitare il proprio diritto di prelazione comunicandolo con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno al cedente ed al Presidente del Consiglio di Amministrazione. I soci che intenderanno esercitare il diritto di prelazione potranno acquisire le azioni poste in vendita proporzionalmente alla quota di partecipazione al capitale sociale dagli stessi detenuta.".*

\*\*\*

- ❖ **PREZZO BASE: € 210.937,00 (duecentodiecimila937//00), come ridotto rispetto al precedente tentativo d'asta, rispetto al valore di perizia di stima redatta dalla dottoressa Stefania Martignon,**
- ❖ **Sono ammissibili anche offerte inferiori al prezzo base fino al limite del 75% del prezzo base, con: OFFERTA MINIMA pari ad € 158.203,00 (centocinquantottomila203//00).**
- ❖ **CAUZIONE: 20% del prezzo offerto**
- ❖ **RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 5.000,00 (cinquemila)**

### **COMUNICANO**

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché

del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);

- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione** a garanzia dell'offerta **pari al 20% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM S.P.A. IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa.**

**Il bonifico dovrà contenere nella causale** **Fallimento n. 298/2013 Tribunale di Padova Lotto n° \_\_\_\_ e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;

- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è

stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com) specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

- 18) Che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi per l'attività svolta, così calcolati sul prezzo di aggiudicazione: **3,5%**, oltre iva, fino ad € 150.000 (con un compenso minimo di € 500,00), cui andrà aggiunto il **2,5%**, oltre IVA, calcolato sulla parte di prezzo di aggiudicazione da € 150.000 ad € 1.000.000;
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 60 giorni dalla data della gara in cui è avvenuta l'aggiudicazione, sul conto corrente intestato alla procedura concorsuale** alle coordinate bancarie che verranno comunicate dalla curatela, specificando quale causale **"saldo prezzo Fallimento 298/2013 Tribunale di Padova Lotto n° \_\_\_\_\_"**.  
**Non si applica al predetto termine la sospensione feriale dei termini;**
- 21) Che l'**aggiudicazione provvisoria** potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM S.p.A. - IBAN IT16D0326804607052737800861** entro e non oltre il termine di **giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente, con conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura concorsuale a titolo di risarcimento del danno e salvo il maggior danno. I compensi spettanti a GRUPPO EDICOM S.p.A., per l'attività svolta, dovranno in ogni caso essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 23) Che qualora la curatela, di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della curatela, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) **Che la procedura concorsuale non applica l'art. 107 L.F comma 4° e che il Giudice Delegato, ai sensi e nelle ipotesi e con le modalità previste dall'art. 108 L.F., potrà sospendere in qualsiasi momento con decreto motivato le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi nonché impedire, nelle ipotesi e con le modalità previste dall'108 L.F., il perfezionamento della vendita, quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato;**
- 25) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;

- 26) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 27) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- 28) Che i beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 29) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 30) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 31) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 32) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 33) Che l'aggiudicazione definitiva è condizionata:
- per quanto attiene al Lotto n° 1: al mancato esercizio da parte dei soci del diritto di prelazione e/o del diritto di acquisto da parte dei soggetti terzi eventualmente indicati dall'Organo Amministrativo, secondo le modalità disciplinate dall'art. 11 dello Statuto Sociale;
  - per quanto attiene al Lotto n° 2: al mancato esercizio da parte dei soci del diritto di prelazione, secondo le modalità disciplinate dall'art. 7 dello Statuto Sociale.
- La procedura effettuerà le comunicazioni previste e richieste dai citati articoli statuari delle società partecipate.
- Qualora i soci delle società partecipate titolari del diritto di prelazione e/o, per quanto attiene al lotto n° 1, qualora gli altri soggetti indicati nell'art. 11 dello statuto sociale esercitino il diritto di prelazione/il diritto di acquisto nel rispetto delle modalità previste dalle norme statuarie, le azioni si intenderanno aggiudicate definitivamente al socio/ai soci che hanno esercitato il diritto di prelazione o al soggetto che ha esercitato il diritto di acquisto, nella misura in cui tali diritti sono stati esercitati.
- Nel caso in cui i soci della società partecipata non esercitino il diritto di prelazione, la partecipazione sociale si intenderà aggiudicata definitivamente al soggetto risultato aggiudicatario in sede di gara, per le sole azioni relativamente alle quali non sia stato esercitato il diritto di prelazione e/o il diritto di acquisto sopra descritto.
- 34) Il trasferimento dei beni in vendita verrà effettuato nelle ordinarie forme privatistiche, con atto notarile a ministero di Notaio designato dalla procedura, atto da stipulare:
- per quanto attiene al Lotto n° 1, entro 120 giorni dal giorno in cui si è tenuta la gara nella quale è avvenuta l'aggiudicazione;
  - per quanto attiene al Lotto n° 2, entro 90 giorni dal giorno in cui si è tenuta la gara nella quale è avvenuta l'aggiudicazione.

Le eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli non opponibili alla procedura concorsuale, saranno cancellate a cura della procedura concorsuale, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo e la stipulazione dell'atto di vendita. Tali formalità saranno eseguite dal Notaio che redigerà l'atto di vendita, con onorari notarili a carico dell'acquirente mentre le spese di bollo/registro e simili dovute per la cancellazione dei gravami, restano a carico della procedura concorsuale. Tutte le spese nonché gli onorari notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà dei beni in vendita sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni;

- 35) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 36) Che copia del presente avviso sarà pubblicata all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 37) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it).
- 38) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Padova, 27/01/2025

I curatori fallimentari

dott. Michele Antonucci	dott. Luca Pieretti
	