

ISTANZA N. 1007
24/01/2025

Descrizione: Istanza di autorizzazione vendita competitiva due partecipazioni e approvazione Bando di Gara (4° tentativo) e autorizzazione nomina commissionaroi vendita e a ausiliario preposto al caricamento pvp

Procedura: AGENZIA PER LA TRASFORMAZIONE
TERRITORIALE DEL VENETO 298/2013 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento
Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Cantelli
Curatore: Dott. Michele Antonucci
Curatore: Dott. Luca Pieretti



TRIBUNALE DI PADOVA
FALLIMENTO N° 298/2013
Giudice Delegato: dott. Vincenzo Cantelli
Curatori Fallimentari: dott. Michele Antonucci e dott. Luca Pieretti
*

ISTANZA

- 1. AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA COMPETITIVA DI DUE PARTECIPAZIONI AZIONARIE e RELATIVE MODALITA' DELLA VENDITA**
4° tentativo d'asta
- 2. APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI VENDITA 4° TENTATIVO**
- 3. AUTORIZZAZIONE ALLA NOMINA Del COMMISSIONARIO DELLA VENDITA ed AUSILIARIO PREPOSTO AL CARICAMENTO DEL P.V.P.**

Ill.mo Giudice Delegato,

i sottoscritti curatori

premesse

- che il Fallimento è proprietario:
 - di una partecipazione azionaria nella società "SERVIZI LOGISTICI S.p.A.";
 - di una partecipazione azionaria nella società "INTERPORTO DI ROVIGO S.p.A.";
- che la dottoressa Stefania Martignon ha redatto la perizia di stima delle due partecipazioni azionarie;
- che la perizia è depositata nel fascicolo telematico del Fallimento presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova;
- che la stimatrice ha determinato il valore delle partecipazioni azionarie, come segue:
 - partecipazione azionaria nella società "SERVIZI LOGISTICI S.p.A.": € 200.000,00;
 - partecipazione azionaria nella società "INTERPORTO DI ROVIGO S.p.A." € 500.000,00;
- che ai sensi dell'art. 107 L.F. la cessione di beni mobili, e quindi anche delle partecipazioni azionarie, deve avvenire mediante l'esperimento di una procedura competitiva, anche avvalendosi di soggetti specializzati;
- che si ritiene preferibile adottare una procedura di vendita telematica diversa da quella disciplinata dalle norme del codice di procedura civile, sia pure con talune affinità rispetto a tale procedura, con nomina di un soggetto specializzato in tale vendita e commissionario alla vendita;
- che il Fallimento è proprietario delle predette due partecipazioni azionarie descritte nell'Avviso di Vendita allegato in bozza (**All. 1**), così identificate:

LOTTO n° 1

Bene venduto:

N° 28.263 azioni dal valore nominale unitario di € 1,00, corrispondenti a circa il 4,26% del capitale sociale e quindi pari complessivamente a nominali € 28.263,00, della società "SERVIZI LOGISTICI S.p.A."

Descrizione:

Oggetto della cessione è la **proprietà di n. 28.263 azioni dal valore nominale unitario di € 1,00, corrispondenti a circa il 4,26% del capitale sociale** della società "SERVIZI LOGISTICI



S.p.A." con sede a Padova (PD) in via Svezia n° 9, capitale sociale € 663.000,00 i.v., C.F. e P.I. e n° d'iscrizione al registro delle Imprese di Padova 02707380289; REA n. PD-301271.

Diritto di Prelazione dei Soci e Altri vincoli inerenti la cessione della partecipazione

La cessione delle azioni da parte dei soci è soggetta al rispetto del codice civile e dello Statuto Sociale ed in particolare dell'art. 11 dello Statuto Sociale, il quale prevede quanto segue "Il socio che intendere cedere tutte o parte delle proprie azioni ad estranei dovrà dare comunicazione scritta con l'indicazione dell'acquirente, delle condizioni e del prezzo proposto, all'Organo Amministrativo, il quale ne darà comunicazione agli altri soci entro 15 giorni. A parità di condizioni i soci avranno diritto di prelazione per l'acquisto delle azioni in vendita e potranno rendersi acquirenti delle azioni offerte, in proporzione delle azioni rispettivamente possedute, in modo da lasciare immutato il preesistente rapporto di partecipazione al capitale. Entro quindici giorni da quello in cui è ricevuta la comunicazione, i soci dovranno comunicare all'Organo Amministrativo se intendono esercitare l'acquisto; scaduto tale termine s'intenderà che vi abbiano rinunciato. Inoltre, in caso di mancato esercizio della prelazione da parte dei soci, all'Organo Amministrativo è riservata la facoltà di presentare nel termine di un mese dal ricevimento della comunicazione di cui sopra altri acquirenti a parità di condizioni".

LOTTO n° 2

Bene venduto:

N° 234.318 azioni di valore nominale unitario pari ad € 1,77, corrispondenti a circa il 6,01% del capitale sociale, complessivamente pari a nominali € 414.742,86, della società "INTERPORTO DI ROVIGO S.p.A."

Descrizione:

Oggetto della cessione è la **proprietà di n. 234.318 azioni dal valore nominale unitario di € 1,77, corrispondenti a circa il 6,01% del capitale sociale**, e quindi complessivamente pari a nominali € 414.742,86, della società "INTERPORTO DI ROVIGO S.p.A." con sede a Rovigo (RO) in Viale delle Industrie SNC Porto Interno di Rovigo capitale sociale € 6.904.886,82 i.v., C.F. e P.I. e n° d'iscrizione al registro delle Imprese di Venezia Rovigo 00967830290, R.E.A. n. RO-106835.

Diritto di Prelazione dei Soci e Altri vincoli inerenti la cessione della partecipazione

La cessione delle azioni da parte dei soci è soggetta al rispetto del codice civile e dello Statuto Sociale ed in particolare dell'art. 7 dello Statuto Sociale, il quale prevede quanto segue: "... omissis ... Le azioni sono liberamente trasferibili riservato, comunque, ai soci il diritto di prelazione. Il socio che intenda alienare in tutto o in parte le proprie azioni, dovrà dare avviso con raccomandata con ricevuta di ritorno agli altri soci ed al Presidente del Consiglio di Amministrazione. Nella comunicazione sarà indicato il numero di azioni che s'intende cedere, il prezzo, le condizioni di pagamento, il nominativo dell'acquirente, il termine entro il quale l'acquisto sarà perfezionato (entro e non oltre 90 gg dall'invio delle raccomandate) ed il termine per l'esercizio del diritto di prelazione non inferiore a trenta giorni. Ciascun azionista potrà esercitare il proprio diritto di prelazione comunicandolo con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno al cedente ed al Presidente del Consiglio di Amministrazione. I soci che intenderanno esercitare il diritto di prelazione potranno acquisire le azioni poste in vendita proporzionalmente alla quota di partecipazione al capitale sociale dagli stessi detenuta."

premesse

- che la procedura ha effettuato dal **21/01/2025 al 23/01/2025** la vendita competitiva ex art. 107 L.F., il **3° tentativo d'asta**, mediante **gara competitiva telematica asincrona**, secondo le analitiche modalità indicate nel precedente Avviso di Vendita, sostanzialmente identico al nuovo Avviso di Vendita predisposto in bozza ed allegato alla presente istanza;
- che la S.V. Ill.ma aveva altresì autorizzato il conferimento di mandato a GRUPPO EDICOM S.p.A. ed aveva autorizzato la nomina quale commissionario per la vendita;



- che il 1°, il 2° ed il 3° tentativo d'asta sono andati deserti;

premess

- che ora si intende effettuare un **quarto** tentativo di gara esattamente con le stesse modalità, fatta salva la fissazione del prezzo base ridotto in misura pari al 25% del prezzo base fissato per il 3° tentativo d'asta nonché la possibilità di effettuare offerte minime in misura pari al 75% del prezzo base fissato per il 4° tentativo d'asta;
- che le modalità di effettuazione della gara sono estensivamente indicate nell'Avviso di Gara allegato, cui pertanto si fa espresso rinvio (**All. 1**) e sinteticamente vengono di seguito descritte:

1. vendita dei due Lotti di partecipazioni azionarie, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
2. offerte da presentare con modalità telematica;
3. gara da tenersi con modalità telematica asincrona;
4. prezzo base del **QUARTO** esperimento d'asta:
 - € 84.375,00 per il Lotto n° 1;
 - € 210.937,00 per il Lotto n° 2;
5. ammissibilità di offerte inferiori al prezzo base fino al limite del 75% del prezzo base, con OFFERTA MINIMA:
 - offerta minima di € 63.282,00 per il Lotto n° 1;
 - offerta minima di € 158.203,00 per il Lotto n° 2;
6. cauzione per la partecipazione alla gara: **20%** del prezzo offerto;
7. rilancio minimo in caso di gara (quando pervengano più offerte): **€ 5.000,00**;
8. modalità di pagamento del prezzo:
 - a) **20%** del prezzo offerto: versamento cauzione;
 - b) **saldo prezzo**: bonifico bancario **entro 60 giorni dalla data della gara in cui è avvenuta l'aggiudicazione**;
9. l'aggiudicazione definitiva è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci e/o del mancato esercizio del diritto di acquisto da parte di terzi designati dalla società partecipata, secondo le modalità disciplinate dagli Statuti Sociali delle due società partecipate;
10. trasferimento dei Lotti con stipulazione di atto notarile da sottoscrivere tra le parti:
 - per quanto attiene al Lotto n° 1: entro 120 giorni dal giorno in cui si è tenuta la gara nella quale è avvenuta l'aggiudicazione;
 - per quanto attiene al Lotto n° 2: entro 90 giorni dal giorno in cui si è tenuta la gara nella quale è avvenuta l'aggiudicazione;presso un Notaio con studio in Padova designato dalla curatela;
11. spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita: tutte a carico dell'acquirente. Spese di cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni "contro": a carico della procedura concorsuale, salvo il compenso notarile



che sarà a carico dell'acquirente.

Quanto sopra, secondo le condizioni dell'allegato Avviso di Gara (**All. 1**) e previa pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti web www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it, da effettuarsi almeno 30 giorni prima della gara.

premesse inoltre

- a)** che la vendita a mezzo di soggetto specializzato-commissionario, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitiva telematica rispondenti ai parametri di cui all'art. 107 L.F., rappresenta, per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, un modello di vendita efficace, specie se accompagnato da apposita pubblicità su internet e dalla possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica, nonché da attuazione di servizi specifici quali, tra gli altri, assistenza completa alla curatela per la predisposizione burocratica della vendita telematica il tutto come descritto nel preventivo allegato alla precedente istanza d'autorizzazione alla gara competitiva. Non sono previsti compensi/spese a carico della procedura salvo quelle debitamente preventivate ed indicate alla procedura, atteso che verrà applicata una commissione a carico dell'aggiudicatario, così calcolata: sommatoria del 2,5% (oltre IVA) con minimo di € 500 sull'importo dell'aggiudicazione, fino ad € 150.000,00, e del 3,5% (oltre IVA), sull'importo dell'aggiudicazione superiore ad € 150.000,00;
- b)** che tale forma di vendita appare essere in grado di realizzare gli interessi della massa dei creditori;
- c)** che la curatela è stata autorizzata ad affidare le operazioni di vendita, nei primi tre tentativi andati deserti, al commissionario "GRUPPO EDICOM S.p.A." - Gruppo Edicom Rete di Imprese ed intende rinnovare tale incarico anche per i prossimi tre tentativi, alle medesime condizioni economiche;
- d)** che la curatela ha individuato ed intende nominare quale commissionario per la vendita telematica, il soggetto specializzato "GRUPPO EDICOM S.p.A." - Gruppo Edicom Rete di Imprese, per la sua dotazione di strutture e mezzi adeguati ad un efficace collocazione dei beni sul mercato anche attraverso strumenti pubblicitari efficaci;

tutto ciò premesso, la curatela

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia:

- a) autorizzare la vendita dei due Lotti di partecipazioni azionarie, come descritti in premesse ed analiticamente descritti nell'Avviso di Gara allegato in bozza, tramite gara competitiva **telematica**, ex art. 107 L.F. da effettuarsi alle condizioni e con le modalità descritte sia (in via sintetica) in premesse sia descritte analiticamente nell'allegato Avviso di Gara redatto in bozza; a mezzo del commissionario "GRUPPO EDICOM S.p.A.". Con pubblicazione sul PVP e pubblicità web da effettuarsi almeno 30 giorni prima dell'inizio della procedura competitiva;
- b) autorizzare la curatela ad affidare le operazioni di vendita telematica, per questa e le prossime



due aste, alla società "GRUPPO EDICOM S.p.A." e quindi a nominare la società "GRUPPO EDICOM S.p.A." quale commissionario per la vendita telematica delle partecipazioni azionarie identificate nell'"Avviso di Vendita senza incanto con modalità telematica asincrona ex art. 107 L.F.", quali Lotto n° 1 e del Lotto n° 2, con possibilità di accesso al fascicolo telematico della procedura per la parte che interessa; con sottoscrizione del relativo mandato;

- c) autorizzare la nomina, quale ausiliario per la procedura, della società "Gruppo Edicom S.p.A." come soggetto preposto al caricamento dati sul PVP e, in caso di nomina, ad inserire nel registro di cancelleria SIECIC "Gruppo Edicom S.p.A." nella persona del suo rappresentante legale sig. Stefano Castagna CF CST SFN 61M21 L736H e pec astemobilionline@pec.it in qualità di ausiliario preposto al caricamento del P.V.P.;
- d) approvare l'allegata bozza di Avviso di Vendita relativa al 4° esperimento d'asta, da completarsi dopo l'autorizzazione del GD con la data di inizio e di termine della gara, la data dell'Avviso di Vendita e con la sottoscrizione da parte dei curatori.

Con osservanza.

Padova, 23/01/2025

I curatori fallimentari

Dott. Michele Antonucci

Dott. Luca Pieretti



**TRIBUNALE DI PADOVA
FALLIMENTO N° 298/2013**

**Giudice Delegato: dott. Vincenzo Cantelli
Curatori Fallimentari: dott. Michele Antonucci e dott. Luca Pieretti**

*

Il Giudice Delegato,

- visto il ricorso che precede;
- visti gli artt. 107 e successivi L.F.;

autorizza

la curatela ad effettuare la procedura competitiva 4° tentativo d'asta, per la vendita delle partecipazioni azionarie descritte in istanza, come meglio identificate nell'Avviso di Gara allegato in istanza, **e dispone l'effettuazione della vendita alle seguenti condizioni**

descritte in istanza e nell'avviso di gara:

1. vendita dei due Lotti di partecipazioni azionarie, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
2. offerte da presentare con modalità telematica;
3. gara da tenersi con modalità telematica;
4. prezzo base del **QUARTO** esperimento d'asta:
 - **€ 84.375,00** per il Lotto n° 1;
 - **€ 210.937,00** per il Lotto n° 2;
5. ammissibilità di offerte inferiori al prezzo base fino al limite del 75% del prezzo base, con OFFERTA MINIMA:
 - offerta minima di **€ 63.282,00** per il Lotto n° 1;
 - offerta minima di **€ 158.203,00** per il Lotto n° 2;
6. cauzione per la partecipazione alla gara: **20%** del prezzo offerto;
7. rilancio minimo in caso di gara (quando pervengano più offerte): **€ 5.000,00**;
8. modalità di pagamento del prezzo:
 - a) **20%** del prezzo offerto: versamento cauzione;
 - b) **saldo prezzo:** bonifico bancario **entro 60 giorni dalla data della gara in cui è avvenuta l'aggiudicazione**;
9. l'aggiudicazione definitiva è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci e/o del mancato esercizio del diritto di acquisto da parte di terzi designati dalla società partecipata, secondo le modalità disciplinate dagli Statuti Sociali delle due società partecipate;
10. trasferimento dei Lotti con stipulazione di atto notarile da sottoscrivere tra le parti:
 - per quanto attiene al Lotto n° 1: entro 120 giorni dal giorno in cui si è tenuta la gara nella quale è avvenuta l'aggiudicazione;
 - per quanto attiene al Lotto n° 2: entro 90 giorni dal giorno in cui si è tenuta la



gara nella quale è avvenuta l'aggiudicazione;
presso un Notaio con studio in Padova designato dalla curatela;

- 11.** spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita: tutte a carico dell'acquirente. Spese di cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni "contro": a carico della procedura concorsuale, salvo il compenso notarile che sarà a carico dell'acquirente.

Il tutto come meglio descritto nell'Avviso di Vendita in bozza allegato in istanza;

approva

l'Avviso di Vendita allegato in istanza **e ne autorizza la sottoscrizione** da parte della curatela, la quale provvederà a completarlo con l'indicazione delle date e degli orari fissati per la gara e con l'indicazione della data di sottoscrizione dell'Avviso di Vendita;

dispone

- l'inserzione dell'avviso sintetico di gara, dell'Avviso di Vendita, unitamente alla perizia di stima delle partecipazioni, con i relativi principali allegati se ve ne sono, a cura della curatela almeno **trenta giorni** prima del termine per la presentazione delle offerte relative agli esperimenti d'asta, sui siti web www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it;
- la pubblicazione nel Portale delle Vendite Pubbliche almeno **30 giorni** prima dell'esperimento d'asta;

autorizza

- la curatela ad affidare le operazioni di vendita telematica, per questa e per le successive due aste, alla società "GRUPPO EDICOM S.p.A. e quindi a nominare la società "GRUPPO EDICOM S.p.A." quale commissionario per la vendita telematica dei beni oggetto della vendita competitiva, con possibilità di accesso al fascicolo telematico della procedura per la parte che interessa, con sottoscrizione del relativo mandato;
- la curatela a nominare, quale ausiliario per la procedura, la società "Gruppo Edicom S.p.A." come soggetto preposto al caricamento dati sul PVP e ad inserire nel registro di cancelleria SIECIC "Gruppo Edicom S.p.A." nella persona del suo rappresentante legale sig. Stefano Castagna CF CST SFN 61M21 L736H e pec astemobilonline@pec.it in qualità di ausiliario preposto al caricamento del P.V.P..

Padova, ___/___/2025

Il Giudice Delegato

Dottor Vincenzo Cantelli

