

TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

Sezione Civile e Fallimentare

G.D. Dott.ssa Maria Antonia Maiolino

Consulenza Tecnica d' Ufficio

Fallimento n. 298/2013



Curatori fallimentari

Dott. Luca Pieretti con studio a Padova, Piazza Salvemini n. 2

Dott. Michele Antonucci con studio a Padova, via XX Settembre n. 79

Periti Estimatori

Ing. Roberto Grassetto con studio a Padova, via Makallè n. 97 sc. A

Geom. Enrico Tridello con studio a Padova, via Makallè n. 12.

INDICE

1. INCARICO - QUESITO	3
2. PREMESSE	5
3. INDAGINI SVOLTE	5
4. ELEMENTI IDENTIFICATIVI DEI BENI IMMOBILI COMPRESI NELLA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO..	6
5. CORRISPONDENZA FRA I DATI RIPORTATI NELLA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO E QUELLI RILEVATI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO.....	21
6. ELEMENTI IDENTIFICATIVI COME RISULTANO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO (N.C.E.U. - N.C.T.).....	21
7. STATO DELLE TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI ED ANNOTAZIONI NELL'ULTIMO VENTENNIO E REGOLARITA' DEI PASSAGGI IN TALE PERIODO.....	27
8. INDIVIDUAZIONE Z.T.O. SECONDO IL P.R.G. VIGENTE - PRATICHE EDILIZIE RILASCIATE.....	47
9. CONFINI DI PROPRIETA'	48
10. STATO DEI LUOGHI, DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI CONSISTENZA DEGLI STESSI	72
11. DIMENSIONI LORDE E SUPERFICI COMMERCIALI.....	76
12. CORRISPONDENZA O MENO DELLO STATO DI FATTO CON LE RISULTANZE CATASTALI	82
13. RAPPORTI DI LOCAZIONE O DI ALTRO TIPO, INCIDENTI SUL GODIMENTO DELL'IMMOBILE.....	82
14. ESISTENZA O MENO DI VINCOLI DI DIRITTO PUBBLICO	

IMPLICANTI CAUSE DI PRELAZIONE OPPONIBILI ALLA PROCEDURA	
ESECUTIVA, CONVENZIONI, SERVITU', VINCOLI, ONERI DI NATURA	
CONDOMINIALE	82

15. CRITERI DI STIMA DEL VALORE DEL BENE	84
--	----

1. INCARICO - QUESITO

I sottoscritti Roberto Grassetto, nato a Padova il 19.10.1953, domiciliato in Padova c.a.p. 35138, via Makallè n. 97 sc. A, c.f. GRSRRT53L19G224W, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n. 1347 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova al n. 1340, ed Enrico Tridello, nato a Padova il 18.03.1964, domiciliato a Padova, c.a.p. 35138, via Makallè n. 12, c.f. TRDNRC64C18G224X, iscritto al Collegio dei geometri di Padova al n. 3373 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Padova al n. 1654, nominati C.T.U. nel fallimento in oggetto dal Curatore Dott. Luca Pietretti con apposito provvedimento, venivano incaricati di effettuare la stima degli immobili di proprietà della fallita, nonché della consulenza generica in ordine alle problematiche relative alla gestione e vendita dei predetti immobili.

Al fine di poter adeguatamente rispondere alle richieste della Curatela Fallimentare gli scriventi hanno provveduto ad esperire le seguenti formalità:

1. descrizione dei beni pignorati, previa esatta individuazione degli stessi in relazione ai dati catastali, accertando:

- i dati del Nuovo Catasto effettivamente risultanti;
- la corrispondenza o meno degli elementi identificativi dei beni stessi, quali risultano dai titoli di provenienza, con le risultanze catastali e lo stato

di fatto, affinché si venda solo quanto di spettanza del fallimento;

- la regolarità del censimento catastale degli immobili, provvedendo, in caso negativo, ai necessari incombenzi per l'accatastamento degli immobili;

- l'esistenza di vincoli di diritto pubblico implicanti cause di prelazione o limiti di edificabilità opponibili alla procedura concorsuale;

- la conformità tra l'opera realizzata e l'opera licenziata, previa acquisizione del certificato di abitabilità e/o agibilità;

- l'esistenza di eventuali opere abusive [omissis];

2. indicazione dell'attuale valore commerciale degli immobili, con riferimento anche agli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo, soggetti a proroga o meno, incidenti sul godimento dell'immobile, precisando la data del contratto o comunque del titolo e della registrazione, esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita in uno o più lotti e predisponendo, sentito il Curatore, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali per ciascun lotto, in relazione anche alla concentrazione del diritto di usufrutto su una porzione separabile degli immobili pignorati;

3. con riferimento ai terreni agricoli, determinazione del tipo di coltura praticata, l'esistenza di eventuali fabbricati rurali e relativi annessi; con riferimento ai terreni edificabili, determinazione dell'edificazione consentita tanto in relazione alla zona, quanto con riferimento agli strumenti attuativi, quanto infine al volume edificabile e alla normativa applicabile, anche di P.R.G.

4. identificazione, di tutte le formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale gravanti sui beni pignorati suscettibili di cancellazione, rinnovando le risultanze catastali ed ipotecarie indicate nella certificazione medesima, in caso di variazioni;

5. verifica dell'esistenza di formalità vincoli ed oneri anche di natura condominiale gravanti sui beni immobili che resteranno a carico dell'acquirente (come le domande giudiziali, i sequestri, gli atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione, oneri reali, servitù, uso o abitazione, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della data e della relativa trascrizioni);

6. predisposizione della propria relazione con i relativi allegati.

2. PREMESSE

Trattasi di terreni edificabili aventi destinazione residenziale e/o produttiva inseriti rispettivamente in un Piano per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.), urbanizzato e collaudato, ed in due Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) denominati "Cantarana 2" e "Cantarana 3" ubicati in località Cantarana di Cona in provincia di Venezia, parzialmente urbanizzati.

Verranno analizzate quelle particelle che di fatto costituiscono lotti edificabili ben definiti, mentre le restanti, indicate all'interno della sentenza dichiarativa di fallimento e che fanno parte degli standards urbanistici previsti nelle varie Convenzioni sottoscritte con l'Amministrazione Comunale (strade, verde, parcheggi, ecc...), non verranno periziate in quanto destinate ad essere cedute gratuitamente, da parte della società allorché in bonis, al Comune di Cona.

3. INDAGINI SVOLTE

Al fine di riferire sulla corrispondenza o meno degli elementi identificativi dei beni sono state effettuate delle visure presso l'Agenzia del Territorio, aggiornando in tal modo i dati catastali e reperendo i documenti necessari e più precisamente:

- estratti di mappa N.C.T.

- visura catastale per soggetto e visura storica.

Sono stati esaminati i documenti a disposizione della procedura e sono state effettuate delle ispezioni presso le Conservatorie RR.II. competenti, per verificare la regolarità dei passaggi e lo stato delle trascrizioni ed iscrizioni nell'ultimo ventennio riguardanti i suddetti beni.

Sono state effettuate ispezioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cona (VE), reperendo i seguenti documenti:

- estratti P.R.G. e N.T.A.;

- certificato di destinazione urbanistica.

Sono stati eseguiti alcuni sopralluoghi nel sito oggetto di perizia, nel corso del quale sono stati individuati gli elementi identificativi che a giudizio degli scriventi risultano degni di nota.

Sono stati realizzati dei rilievi fotografici dei luoghi ispezionati di cui si producono, in allegato alla presente relazione, le stampe significative (allegato n. 6).

Sono state poi effettuate indagini di mercato al fine di individuare il più probabile valore di mercato e conseguentemente il valore degli immobili in oggetto considerando gli aspetti che li condizionano.

**4. ELEMENTI IDENTIFICATIVI DEI BENI IMMOBILI COMPRESI
NELLA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI
FALLIMENTO (AII.1)**

Ufficio Provinciale di VENEZIA - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

UNITÀ NEGOZIALE n. 1 (Per il diritto di PROPRIETA')

Immobile n. 1	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 67 -	
Natura T-TERRENO – Consistenza 3 are 70 centiare;	
Immobile n. 2	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 84 -	
Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 10 centiare;	
Immobile n. 3	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 412	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 7 are 71 centiare;	
Immobile n. 4	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 413	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 8 centiare;	
Immobile n. 5	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 414	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 6 centiare;	
Immobile n. 6	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 415	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 7 centiare;	
Immobile n. 7	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 416	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 5 centiare;	
Immobile n. 8	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 417	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 3 centiare;	
Immobile n. 9	

	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 418	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 5 are 98 centiare;	
	Immobile n. 10	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 420	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 20 centiare;	
	Immobile n. 11	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 422	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 7 are 5 centiare;	
	Immobile n. 12	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 423	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 20 centiare;	
	Immobile n. 13	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 424	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 20 centiare;	
	Immobile n. 14	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 425	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 21 centiare;	
	Immobile n. 15	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 427	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 1 are 10 centiare;	
	Immobile n. 16	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 429	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 7 are 5 centiare;	
	Immobile n. 17	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 432	

	- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 8 centiare;	
	Immobile n. 18	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 433	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 6 centiare;	
	Immobile n. 16	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 434	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 6 centiare;	
	Immobile n. 20	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 440	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 2 are 40 centiare;	
	Immobile n. 21	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 445	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 5 are 30 centiare;	
	Immobile n. 22	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 129	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 17 are 52 centiare;	
	Immobile n. 23	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 195	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 8 are 90 centiare;	
	Immobile n. 24	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 198	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 7 are 10 centiare;	
	Immobile n. 25	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 206	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 54 are 47 centiare;	

Immobile n. 26	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 207	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 2 are 50 centiare;	
Immobile n. 27	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 454	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 6 are 13 centiare;	
Immobile n. 28	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 133	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 54 are 21 centiare;	
Immobile n. 29	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 134	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 53 are 53 centiare;	
Immobile n. 30	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 135	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 4 are 30 centiare;	
Immobile n. 31	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 136	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 52 are 20 centiare;	
Immobile n. 32	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 137	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 21 are 34 centiare;	
Immobile n. 33	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 139	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 79 are 33 centiare;	
Immobile n. 34	

	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 140	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 99 are 44 centiare;	
	Immobile n. 35	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 141	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 41 are 23 centiare;	
	Immobile n. 36	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 142	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 42 centiare;	
	Immobile n. 37	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 143	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 33 centiare;	
	Immobile n. 38	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 145	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 38 are 5 centiare;	
	Immobile n. 39	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 148	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 2 are 45 centiare;	
	Immobile n. 40	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 149	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 1 are 74 centiare;	
	Immobile n. 41	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 150	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 1 are 30 centiare;	
	Immobile n. 42	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 151	

	- Natura T-TERRENO – Consistenza 45 centiare;	
	Immobile n. 43	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 152	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 2 are 40 centiare;	
	Immobile n. 44	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 157	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 37 are 90 centiare;	
	Immobile n. 45	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 158	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 15 are 20 centiare;	
	Immobile n. 46	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 159	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 55 are 40 centiare;	
	Immobile n. 47	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 166	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 5 are 95 centiare;	
	Immobile n. 48	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 170	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 3 are 95 centiare;	
	Immobile n. 49	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 171	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 1 are 21 centiare;	
	Immobile n. 50	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 93 -	
	Natura T-TERRENO – Consistenza 6 centiare;	

Immobile n. 51	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 94 -	
Natura T-TERRENO – Consistenza 5 are 22 centiare;	
Immobile n. 52	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 95 -	
Natura T-TERRENO – Consistenza 1 are 48 centiare;	
Immobile n. 53	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 97 -	
Natura T-TERRENO – Consistenza 56 are 60 centiare;	
Immobile n. 54	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 98 -	
Natura T-TERRENO – Consistenza 24 are 77 centiare;	
Immobile n. 55	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 99 -	
Natura T-TERRENO – Consistenza 23 are 35 centiare;	
Immobile n. 56	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 101	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 47 are 97 centiare;	
Immobile n. 57	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 102	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 47 are 80 centiare;	
Immobile n. 58	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 103	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 47 are 97 centiare;	
Immobile n. 59	

	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 104	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 32 are 63 centiare;	
	Immobile n. 60	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 105	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 46 are 91 centiare;	
	Immobile n. 61	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 106	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 5 are 55 centiare;	
	Immobile n. 62	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 107	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 3 are 85 centiare;	
	Immobile n. 63	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 108	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 30 centiare;	
	Immobile n. 64	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 110	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 7 are 80 centiare;	
	Immobile n. 65	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 111	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 3 are 70 centiare;	
	Immobile n. 66	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 112	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 14 are 80 centiare;	
	Immobile n. 67	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 114	

	- Natura T-TERRENO – Consistenza 5 ettari 66 are 67 centiare;	
	Immobile n. 68	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 115	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 1 ettari 78 are 53 centiare;	
	Immobile n. 69	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 116	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 32 are 10 centiare;	
	Immobile n. 70	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 117	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 15 are 35 centiare;	
	Immobile n. 71	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 118	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 14 are 15 centiare;	
	Immobile n. 72	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 119	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 13 centiare;	
	Immobile n. 73	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 121	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 89 are 33 centiare;	
	Immobile n. 74	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 122	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 2 are 27 centiare;	
	Immobile n. 75	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 123	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 1 are 23 centiare;	

Immobile n. 76	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 103	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 57 are;	
Immobile n. 77	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 104	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 1 ettari 10 are 90 centiare;	
Immobile n. 78	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 110	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 37 are 55 centiare;	
Immobile n. 79	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 111	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 26 are 20 centiare;	
Immobile n. 80	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 112	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 46 are 59 centiare;	
Immobile n. 81	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 113	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 52 are 50 centiare;	
Immobile n. 82	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 114	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 47 are 75 centiare;	
Immobile n. 83	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 120	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 89 are;	
Immobile n. 84	

	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 121	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 44 are;	
	Immobile n. 85	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 122	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 40 are;	
	Immobile n. 86	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 123	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 45 are;	
	Immobile n. 87	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 127	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 12 are;	
	Immobile n. 88	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 128	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 9 are 50 centiare;	
	Immobile n. 89	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 129	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 5 are 60 centiare;	
	Immobile n. 90	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 125	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 14 are 27 centiare;	
	Immobile n. 91	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 126	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 5 centiare;	
	Immobile n. 92	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 129	

	- Natura T-TERRENO – Consistenza 29 centiare;	
	Immobile n. 93	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 508	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 17 centiare;	
	Immobile n. 94	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 509	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 34 centiare;	
	Immobile n. 95	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 510	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 7 centiare;	
	Immobile n. 96	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 511	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 41 are;	
	Immobile n. 97	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 16, Particella 512	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 10 centiare;	
	Immobile n. 98	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 173	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 37 are 67 centiare;	
	Immobile n. 99	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 174	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 54 centiare;	
	Immobile n. 100	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 135	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 1 ettari 30 are 90 centiare;	

Immobile n. 101	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 136	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 54 centiare;	
Immobile n. 102	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 130	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 74 are 50 centiare;	
Immobile n. 103	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 131	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 54 centiare;	
Immobile n. 104	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 132	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 46 centiare;	
Immobile n. 105	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 133	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 13 are 46 centiare;	
Immobile n. 106	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 134	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 8 centiare;	
Immobile n. 107	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 144	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 80 centiare;	
Immobile n. 108	
Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 152	
- Natura T-TERRENO – Consistenza 2 ettari 84 are 79 centiare;	
Immobile n. 109	

	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 154	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 8 are 15 centiare;	
	Immobile n. 110	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 154	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 10 centiare;	
	Immobile n. 111	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 32, Particella 156	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 13 centiare;	
	Immobile n. 112	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 15, Particella 191	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 43 are 79 centiare;	
	Immobile n. 113	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 156	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 10 centiare;	
	Immobile n. 114	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 33, Particella 157	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 13 centiare;	
	Immobile n. 227	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 194	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 20 are 45 centiare;	
	Immobile n. 228	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 215	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 38 are 70 centiare;	
	Immobile n. 229	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 216	

	- Natura T-TERRENO – Consistenza 30 centiare;	
	Immobile n. 230	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 217	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 3 are 53 centiare;	
	Immobile n. 231	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 218	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 67 centiare;	
	Immobile n. 232	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 219	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 28 are 67 centiare;	
	Immobile n. 233	
	Comune C938 – CONA (VE) - Catasto TERRENI - Foglio 14, Particella 220	
	- Natura T-TERRENO – Consistenza 88 centiare.	
	5. CORRISPONDENZA FRA I DATI RIPORTATI NELLA	
	TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO E	
	QUELLI RILEVATI PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO	
	I dati riportati nella trascrizione della Sentenza Dichiarativa di Fallimento	
	NON COINCIDONO con quelli rilevati presso l'Agenzia del Territorio, in	
	quanto non erano stati indicate le particelle 116 e 158 del foglio 32 regola-	
	rizzate mediante voltura del 15 giugno 2015.	
	6. ELEMENTI IDENTIFICATIVI COME RISULTANO ALL'AGENZIA	
	DEL TERRITORIO (N.C.T. – N.C.E.U.) – (All.ti 2.1 – 2.2 – 2.3)	
	COMUNE DI CONA – Catasto TERRENI	
	Foglio 14	
	part. 194 – bosco misto – cl. U – are 20 ca 45 – R.D. € 1,87 – R.A. € 0,84;	

part. 195 – bosco misto – cl. U – are 08 ca 90 – R.D. € 0,81 – R.A. € 0,37;

part. 198 – bosco misto – cl. U – are 07 ca 10 – R.D. € 0,65 – R.A. € 0,29;

part. 206 – semin. arbor. – cl. 2 – are 54 ca 47 – R.D. € 43,79 – R.A. € 33,76;

part. 207 – semin. arbor. – cl. 2 – are 02 ca 50 – R.D. € 2,01 – R.A. € 1,55;

part. 215 – bosco misto – cl. U – are 38 ca 70 – R.D. € 3,54 – R.A. € 1,60;

part. 216 – bosco misto – cl. U – are 00 ca 30 – R.D. € 0,03 – R.A. € 0,01;

part. 217 – bosco misto – cl. U – are 03 ca 53 – R.D. € 0,32 – R.A. € 0,15;

part. 218 – bosco misto – cl. U – are 00 ca 67 – R.D. € 0,06 – R.A. € 0,03;

part. 219 – bosco misto – cl. U – are 28 ca 67 – R.D. € 2,62 – R.A. € 1,18;

part. 220 – bosco misto – cl. U – are 00 ca 88 – R.D. € 0,08 – R.A. € 0,04;

Foglio 15

part. 67 – seminativo – cl. 2 – are 03 ca 70 – R.D. € 2,97 – R.A. € 2,29;

part. 84 – semin. arbor. – cl. 2 – are 06 ca 10 – R.D. € 4,90 – R.A. € 3,78;

part. 129 – seminativo – cl. 2 – are 17 ca 52 – R.D. € 14,08 – R.A. € 10,86;

part. 133 – seminativo – cl. 2 – are 54 ca 21 – R.D. € 51,79 – R.A. € 33,60;

part. 134 – seminativo – cl. 2 – are 53 ca 53 – R.D. € 51,14 – R.A. € 33,18;

part. 135 – seminativo – cl. 2 – are 04 ca 30 – R.D. € 4,11 – R.A. € 2,66;

part. 136 – seminativo – cl. 2 – are 52 ca 20 – R.D. € 49,87 – R.A. € 32,35;

part. 137 – seminativo – cl. 2 – are 21 ca 34 – R.D. € 20,39 – R.A. € 13,23;

part. 139 – seminativo – cl. 2 – are 79 ca 33 – R.D. € 75,80 – R.A. € 49,16;

part. 140 – seminativo – cl. 2 – are 99 ca 44 – R.D. € 95,01 – R.A. € 61,63;

part. 141 – seminativo – cl. 2 – are 41 ca 23 – R.D. € 39,39 – R.A. € 25,55;

part. 142 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 42 – R.D. € 0,40 – R.A. € 0,26;

part. 143 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 33 – R.D. € 0,32 – R.A. € 0,20;

part. 145 – seminativo – cl. 2 – are 38 ca 05 – R.D. € 36,35 – R.A. € 23,58;

part. 148 – prato – cl. U – are 02 ca 45 – R.D. € 1,58 – R.A. € 1,01;

part. 149 – prato – cl. U – are 01 ca 74 – R.D. € 1,12 – R.A. € 0,72;

part. 150 – prato – cl. U – are 01 ca 30 – R.D. € 0,84 – R.A. € 0,54;

part. 151 – prato – cl. U – are 00 ca 45 – R.D. € 0,29 – R.A. € 0,19;

part. 152 – prato – cl. U – are 02 ca 40 – R.D. € 1,54 – R.A. € 0,99;

part. 157 – seminativo – cl. 2 – are 37 ca 90 – R.D. € 30,47 – R.A. € 23,49;

part. 158 – seminativo – cl. 2 – are 15 ca 20 – R.D. € 12,22 – R.A. € 9,42;

part. 159 – seminativo – cl. 2 – are 55 ca 40 – R.D. € 44,53 – R.A. € 34,33;

part. 166 – seminativo – cl. 2 – are 05 ca 95 – R.D. € 4,78 – R.A. € 3,69;

part. 170 – prato – cl. U – are 03 ca 95 – R.D. € 2,54 – R.A. € 1,63;

part. 171 – prato – cl. U – are 01 ca 21 – R.D. € 0,78 – R.A. € 0,50;

part. 173 – prato – cl. U – are 37 ca 67 – R.D. € 24,22 – R.A. € 15,56;

part. 174 – prato – cl. U – are 00 ca 54 – R.D. € 0,35 – R.A. € 0,22;

part. 191 – seminativo – cl. 2 – are 43 ca 79 – R.D. € 35,20 – R.A. € 27,14;

Foglio 16

part. 412 – seminativo – cl. 2 – are 07 ca 71 – R.D. € 6,49 – R.A. € 4,78;

part. 413 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 08 – R.D. € 5,12 – R.A. € 3,77;

part. 414 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 06 – R.D. € 5,10 – R.A. € 3,76;

part. 415 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 07 – R.D. € 5,11 – R.A. € 3,76;

part. 416 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 05 – R.D. € 5,09 – R.A. € 3,75;

part. 417 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 03 – R.D. € 5,08 – R.A. € 3,74;

part. 418 – seminativo – cl. 2 – are 05 ca 98 – R.D. € 5,04 – R.A. € 3,71;

part. 420 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 20 – R.D. € 5,22 – R.A. € 3,84;

part. 422 – seminativo – cl. 2 – are 07 ca 05 – R.D. € 5,94 – R.A. € 4,37;

part. 423 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 20 – R.D. € 5,22 – R.A. € 3,84;

part. 424 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 20 – R.D. € 5,22 – R.A. € 3,84;

part. 425 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 21 – R.D. € 5,23 – R.A. € 3,85;

part. 427 – seminativo – cl. 2 – are 01 ca 10 – R.D. € 0,93 – R.A. € 0,68;

part. 429 – seminativo – cl. 2 – are 07 ca 05 – R.D. € 5,94 – R.A. € 4,37;

part. 432 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 08 – R.D. € 5,12 – R.A. € 3,77;

part. 433 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 06 – R.D. € 5,10 – R.A. € 3,76;

part. 434 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 06 – R.D. € 5,10 – R.A. € 3,76;

part. 440 – seminativo – cl. 2 – are 02 ca 40 – R.D. € 2,02 – R.A. € 1,49;

part. 445 – seminativo – cl. 2 – are 05 ca 30 – R.D. € 4,46 – R.A. € 3,28;

part. 454 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 13 – R.D. € 5,16 – R.A. € 3,80;

part. 508 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 17 – R.D. € 0,14 – R.A. € 0,11;

part. 509 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 34 – R.D. € 0,29 – R.A. € 0,21;

part. 510 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 07 – R.D. € 0,06 – R.A. € 0,04;

part. 511 – seminativo – cl. 2 – are 41 ca 00 – R.D. € 34,53 – R.A. € 25,41;

part. 512 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 10 – R.D. € 0,08 – R.A. € 0,06;

Foglio 32

part. 103 – seminativo – cl. 2 – are 57 ca 00 – R.D. € 45,82 – R.A. € 35,33;

part. 104 – seminativo – cl. 2 – ha 1 are 10 ca 90 – R.D. € 89,15 – R.A. € 68,73;

part. 110 – seminativo – cl. 2 – are 37 ca 55 – R.D. € 30,19 – R.A. € 23,27;

part. 111 – seminativo – cl. 2 – are 26 ca 20 – R.D. € 21,06 – R.A. € 16,24;

part. 112 – seminativo – cl. 2 – are 46 ca 59 – R.D. € 37,45 – R.A. € 28,87;

part. 113 – seminativo – cl. 2 – are 52 ca 50 – R.D. € 42,20 – R.A. € 32,54;

part. 114 – seminativo – cl. 2 – are 47 ca 75 – R.D. € 38,38 – R.A. € 29,59;

part. 116 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 35 – R.D. € 0,28 – R.A. € 0,22;

part. 120 – seminativo – cl. 2 – are 89 ca 00 – R.D. € 83,82 – R.A. € 57,46;	
part. 121 – seminativo – cl. 2 – are 44 ca 00 – R.D. € 41,44 – R.A. € 28,41;	
part. 122 – seminativo – cl. 2 – are 40 ca 00 – R.D. € 37,67 – R.A. € 25,82;	
part. 123 – seminativo – cl. 2 – are 45 ca 00 – R.D. € 45,38 – R.A. € 29,05;	
part. 127 – seminativo – cl. 2 – are 12 ca 00 – R.D. € 11,30 – R.A. € 7,75;	
part. 128 – seminativo – cl. 2 – are 09 ca 50 – R.D. € 8,95 – R.A. € 6,13;	
part. 129 – seminativo – cl. 2 – are 05 ca 60 – R.D. € 5,27 – R.A. € 3,62;	
part. 135 – seminativo – cl. 2 – ha 1 are 30 ca 90 – R.D. € 123,28 – R.A. €	
84,51;	
part. 136 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 80 – R.D. € 0,64 – R.A. € 0,50;	
part. 144 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 54 – R.D. € 0,51 – R.A. € 0,35;	
part. 154 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 10 – R.D. € 0,09 – R.A. € 0,06;	
part. 156 – prato – cl. U – are 00 ca 13 – R.D. € 0,10 – R.A. € 0,05;	
part. 158 – seminativo – cl. 2 – ha 1 are 59 ca 25 – R.D. € 128,02 – R.A. €	
98,69;	
Foglio 33	
part. 93 – seminativo – cl. 3 – are 06 ca 00 – R.D. € 4,48 – R.A. € 3,72;	
part. 94 – seminativo – cl. 3 – are 05 ca 22 – R.D. € 3,89 – R.A. € 3,24;	
part. 95 – seminativo – cl. 3 – are 01 ca 48 – R.D. € 1,10 – R.A. € 0,92;	
part. 97 – seminativo – cl. 1 – are 56 ca 60 – R.D. € 55,82 – R.A. € 36,54;	
part. 98 – seminativo – cl. 1 – are 24 ca 77 – R.D. € 24,43 – R.A. € 15,99;	
part. 99 – seminativo – cl. 1 – are 23 ca 35 – R.D. € 23,03 – R.A. € 15,07;	
part. 101 – seminativo – cl. 1 – are 47 ca 97 – R.D. € 47,31 – R.A. € 30,97;	
part. 102 – seminativo – cl. 1 – are 47 ca 80 – R.D. € 47,14 – R.A. € 30,86;	
part. 103 – seminativo – cl. 1 – are 47 ca 97 – R.D. € 47,31 – R.A. € 30,97;	

part. 104 – seminativo – cl. 1 – are 32 ca 63 – R.D. € 32,18 – R.A. € 21,06;	
part. 105 – seminativo – cl. 1 – are 46 ca 91 – R.D. € 46,26 – R.A. € 30,28;	
part. 106 – seminativo – cl. 1 – are 05 ca 55 – R.D. € 5,47 – R.A. € 3,58;	
part. 107 – seminativo – cl. 1 – are 03 ca 85 – R.D. € 3,80 – R.A. € 2,49;	
part. 108 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 30 – R.D. € 0,30 – R.A. € 0,19;	
part. 110 – seminativo – cl. 1 – are 07 ca 80 – R.D. € 7,69 – R.A. € 5,04;	
part. 111 – seminativo – cl. 1 – are 03 ca 70 – R.D. € 3,65 – R.A. € 2,39;	
part. 112 – seminativo – cl. 1 – are 14 ca 80 – R.D. € 14,60 – R.A. € 9,55;	
part. 114 – seminativo – cl. 1 – ha 5 are 66 ca 67 – R.D. € 558,84 – R.A. € 365,83;	
part. 115 – seminativo – cl. 1 – ha 1 are 78 ca 53 – R.D. € 176,06 – R.A. € 115,25;	
part. 116 – seminativo – cl. 1 – are 32 ca 10 – R.D. € 31,66 – R.A. € 20,72;	
part. 117 – seminativo – cl. 1 – are 15 ca 35 – R.D. € 15,14 – R.A. € 9,91;	
part. 118 – seminativo – cl. 1 – are 14 ca 15 – R.D. € 13,95 – R.A. € 9,13;	
part. 119 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 13 – R.D. € 0,13 – R.A. € 0,08;	
part. 121 – seminativo – cl. 1 – are 89 ca 33 – R.D. € 88,09 – R.A. € 57,67;	
part. 122 – seminativo – cl. 1 – are 02 ca 27 – R.D. € 2,24 – R.A. € 1,47;	
part. 123 – seminativo – cl. 1 – are 01 ca 23 – R.D. € 1,21 – R.A. € 0,79;	
part. 125 – seminativo – cl. 1 – are 14 ca 27 – R.D. € 14,07 – R.A. € 9,21;	
part. 126 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 05 – R.D. € 0,05 – R.A. € 0,03;	
part. 129 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 29 – R.D. € 0,29 – R.A. € 0,19;	
part. 130 – seminativo – cl. 1 – are 74 ca 50 – R.D. € 73,74 – R.A. € 48,10;	
part. 131 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 54 – R.D. € 0,53 – R.A. € 0,35;	
part. 132 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 46 – R.D. € 0,45 – R.A. € 0,30;	

part. 133 – seminativo – cl. 1 – are 13 ca 46 – R.D. € 13,27 – R.A. € 8,69;

part. 134 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 08 – R.D. € 0,08 – R.A. € 0,05;

part. 152 – seminativo – cl. 1 – ha 2 are 84 ca 79 – R.D. € 280,85 – R.A. € 183,85;

part. 154 – seminativo – cl. 1 – are 08 ca 15 – R.D. € 8,04 – R.A. € 5,26;

part. 156 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 10 – R.D. € 0,10 – R.A. € 0,06;

part. 157 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 13 – R.D. € 0,13 – R.A. € 0,08;

così intestati:



**7. STATO DELLE TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI ED ANNOTAZIONI
NELL'ULTIMO VENTENNIO E REGOLARITA' DEI PASSAGGI IN TALE
PERIODO (All. 3)**

Gli scriventi periti hanno provveduto ad effettuare la verifica presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Venezia Sezione Distaccata di Chioggia – Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare riscontrando quanto segue:

PROVENIENZA

Trascrizioni a favore

- nota del 22.11.2000 

Titolo

Atto di compravendita del 



Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

mediante il quale la [REDACTED], cedeva e vendeva alla società [REDACTED]

[REDACTED] la proprietà delle particelle così individuate al Catasto Terreni –

Comune di Cona – foglio 16

particella 391 – Ha. 1.79.25, reali mq 18.997;

particella 392 – Ha. 0.13.95, reali mq 1.477;

dalle quali derivano parte della particelle facenti parte del comparto in oggetto.

• **nota del 21/07/2001** [REDACTED]

Titolo

Atto di compravendita del [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

mediante il quale il [REDACTED], cedeva e vendeva alla società [REDACTED]

[REDACTED] la proprietà delle particelle così individuate al Catasto Terreni –

Comune di Cona

foglio 16 particella 400 – Ha. 0.16.65 – reali 1.500;

dalle quali derivano parte della particelle facenti parte del comparto in oggetto.

• **nota del 04.03.2002** [REDACTED]

Titolo

Convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato nella zona desti-

nata a Piano per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.)

Soggetti

A favore:

Contro:

mediante la quale la società si impegnava a dare esecuzione del piano di edilizia economica popolare approvato

- nota del 24.12.2002

Titolo

Convenzione per l'affidamento dell'incarico di attuazione del Piano per Insediamenti Produttivi "Cantarana 2" del

Soggetti

A favore:

Contro:

mediante la quale la società si impegnava a dare esecuzione del Piano di lottizzazione come approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale di Cona

- nota del 07.01.2003

Titolo

Atto di compravendita del

Soggetti

A favore:

Contro: [REDACTED]

mediante il quale [REDACTED], cedeva e vendeva alla società [REDACTED] la proprietà delle particelle così individuate al Catasto Terreni – Comune di Cona

foglio 33 particella 91 – Ha. 3.44.40 – reali mq 34.650;

foglio 16 particella 334 – Ha. 3.50.60 – reali 68.681;

dalle quali derivano parte della particelle facenti parte del comparto in oggetto.

- **nota del 07.01.2003** [REDACTED]

Titolo

Atto di compravendita [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

mediante il quale i [REDACTED], cedevano e vendevano, ciascuno per la propria quota, alla società [REDACTED] la proprietà delle particelle così individuate al Catasto Terreni – Comune di Cona – foglio 33

particella 27 – Ha. 4.29.20;

particella 28 – Ha. 0.03.50 fabbr. rurale (in effetti area);

particella 30 – Ha. 0.12.70;

particella 47 – Ha. 9.09.80;

dalle quali derivano parte della particelle facenti parte del comparto in oggetto.

- nota del 07.01.2003 [REDACTED]

Titolo

Atto di compravendita del [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

mediante il quale [REDACTED] cedeva e vendeva alla società [REDACTED] la proprietà delle particelle così individuate al Catasto Terreni – Comune di Cona

foglio 15

particella 28 – Ha. 0.15.70 - reali mq 1.515;

particella 29 – Ha. 0.08.60 – reali mq 837;

particella 32 – Ha. 4.67.70 – reali mq 46.110;

particella 74 – Ha. 0.17.40 – reali mq 1.931;

foglio 14

particella 41 – Ha. 0.60.30 – reali mq 5.969;

particella 122 – Ha. 1.27.30 – reali mq 12.710;

particella 125 – Ha. 0.09.00 – reali mq 930;

dalle quali derivano parte della particelle facenti parte del comparto in oggetto.

Segue successivo atto di identificazione catastale del [REDACTED]

- nota del 12.02.2003 [REDACTED]

Titolo

Atto di compravendita del

Soggetti

A favore:

Contro:

mediante il quale i , cedevano e vendevano, ciascuno per la propria quota, alla società . la proprietà delle particelle così individuate al Catasto Terreni – Comune di Co-
na

foglio 32

porzione di circa mq 144.118 del mapp. n. 12 di Ha. 57.63.10;

foglio 15

porzione di circa mq 5.462 del mapp. n. 85 di Ha. 0.69.90;

mapp. n. 84 di Ha. 0.06.10;

porzione di circa mq 29.488 del mapp. n. 69/A di Ha. 3.31.60;

porzione di circa mq 19.260 del mapp. n. 69/B di Ha. 1.95.60;

foglio 14

mapp. n. 56 di Ha. 1.67.80;

dalle quali derivano parte della particelle facenti parte del comparto in oggetto.

Segue successivo atto di identificazione catastale

- nota del 20.02.2003

Titolo

Atto di compravendita del [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

mediante il quale i [REDACTED], cedevano e vendevano, cia-

scuno per la propria quota, alla società [REDACTED] la proprietà delle

particelle così individuate al Catasto Terreni – Comune di Cona

foglio 32

porzione di circa mq 65.776 del mapp. n. 11 di Ha. 16.36.72;

foglio 15

mapp. n. 44 di Ha. 0.06.60 reali mq 660;

mapp. n. 67 di Ha. 0.03.70 reali mq 370;

porzione di circa mq 770 del mapp. n. 95 di Ha. 0.44.40;

dalle quali derivano parte della particelle facenti parte del comparto in og-

getto.

Seguono successivi atti di identificazione catastale del [REDACTED]

- nota del 04.08.2003 [REDACTED]

Titolo

Atto di compravendita del [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

mediante il quale il Comune di Cona cedeva e vendeva alla società [REDACTED]

[REDACTED] la proprietà delle particelle così individuate al Catasto Terreni –

Comune di Cona

foglio 33

porzione di circa mq 700 del mapp. 92 di Ha. 0.07.60;

foglio 16

mapp. 459 di Ha. 0.02.50;

mapp. 461 di Ha. 0.01.30;

mapp. 463 di Ha. 0.00.55;

mapp. 466 di Ha. 0.04.50;

mapp. 394 ex 359/b di ha. 0.00.64;

mapp. 395 ex 359/b di Ha. 0.00.25;

porzione di circa mq 65 del mappale 462 di Ha. 0.07.90;

porzione di circa mq 243 del mappale 464 di Ha. 0.13.30;

dalle quali derivano parte della particelle facenti parte del comparto in oggetto.

Seguono successivi atti di identificazione catastale del [REDACTED]

- nota del 11.09.2003 [REDACTED]

Titolo

Scrittura privata con sottoscrizione autenticata per costituzione di diritti

reali a titolo oneroso

Soggetti

A favore:

Contro:

mediante la quale ha costituito una servitù prediale di scarico delle acque non impure a carico di una porzione dell'immobile di sua proprietà identificato al Catasto terreni , a favore, tra l'altro, di parte delle particelle costituenti il compendio immobiliare di cui al presente procedimento.

nota del 16.11.2005

Titolo

Convenzione per l'affidamento dell'incarico di attuazione del Piano per Insediamenti Produttivi "Cantarana" del

Soggetti

A favore:

Contro:

mediante la quale la società si impegnava a dare esecuzione del Piano di lottizzazione come approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale di Cona

- nota del 13.12.2007 [REDACTED]

Titolo

Atto di compravendita del [REDACTED]
[REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

mediante la quale la [REDACTED] cedeva e vendeva alla società [REDACTED] la proprietà delle particelle così individuate al Catasto Terreni – Comune di Cona – foglio 32

mapp. n. 154 (ex 124/b) seminativo, cl. 1, superficie Ha. 0.00.10 R.D. € 0,09 – R.A. € 0,05;

mapp. n. 156 (ex 151/b) prato, cl. U, superficie Ha. 0.00.13 R.D. € 0,10 – R.A. € 0,05.

Trascrizioni contro e pregiudizievoli in genere

- nota del 27.04.2007 [REDACTED]

Titolo

Ipoteca volontaria [REDACTED]
[REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [REDACTED]

Modifica Piano di Ammortamento

data [REDACTED]

Restrizione dei beni

• **nota del 27.04.2007** [REDACTED]

Titolo

Ipoteca volontaria [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [REDACTED]

Modifica Piano di Ammortamento

data [REDACTED]

Restrizione dei beni

• **nota del 27.04.2007** [REDACTED]

Titolo

Ipoteca volontaria [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [REDACTED]

Modifica Piano di Ammortamento

data [REDACTED]

Restrizione dei beni

- **nota del 27.04.2007** [REDACTED]

Titolo

Ipoteca volontaria [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [REDACTED]

Modifica Piano di Ammortamento

data [REDACTED]

Restrizione dei beni

- nota del 27.04.2007 [REDACTED]

Titolo

Ipoteca volontaria [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [REDACTED]

Modifica Piano di Ammortamento

data [REDACTED]

Restrizione dei beni

- nota del 27.04.2007 [REDACTED]

Titolo

Ipoteca volontaria [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [REDACTED]

Modifica Piano di Ammortamento

data [REDACTED]

Restrizione dei beni

• **nota del 27.04.2007** [REDACTED]

Titolo

Ipoteca volontaria [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [REDACTED]

Modifica Piano di Ammortamento

data [REDACTED]

Restrizione dei beni

• **nota del 22.05.2008** [REDACTED]

Titolo

Scrittura privata con sottoscrizione autenticata per costituzione di diritti reali a titolo oneroso – servitù di passaggio e di elettrodotto – [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

riguardante le particelle così censite al Catasto Terreni del Comune di Cona (VE):

Foglio 15 – particella 191

Foglio 32 – particella 158

Foglio 33 – particella 156 e 157.

- **nota del 17.01.2011** [REDACTED]

Titolo

Ipoteca [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [REDACTED]

Restrizione di beni.

- **nota del 17.01.2011** [REDACTED]

Titolo

Ipoteca [REDACTED]

[REDACTED]

Soggetti

A favore:

[REDACTED]

Contro:

[REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data

[REDACTED]

Restrizione di beni.

- **nota del 17.01.2011**

[REDACTED]

Titolo

Ipoteca

[REDACTED]

Soggetti

A favore:

[REDACTED]

Contro:

[REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data

[REDACTED]

Restrizione di beni.

- nota del 17.01.2011 [REDACTED]

Titolo

Ipoteca [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l' altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [REDACTED]

Restrizione di beni.

- nota del 18.01.2011 [REDACTED]

Titolo

Ipoteca [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [redacted]

Restrizione di beni.

• **nota del 18.01.2011** [redacted]

Titolo

Ipoteca [redacted]

Soggetti

A favore: [redacted]

Contro: [redacted]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [redacted]

Restrizione di beni.

• **nota del 18.01.2011** [redacted]

Titolo

Ipoteca [redacted]

Soggetti

A favore: [redacted]

Contro: [redacted]

[REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data 19.08.2011 [REDACTED]

Restrizione di beni.

- **nota del 18.01.2011** [REDACTED]

Titolo

Ipoteca [REDACTED]

Soggetti

A favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data [REDACTED]

Restrizione di beni.

- **nota del 18.01.2011** [REDACTED]

Titolo

Ipoteca [REDACTED]

Soggetti

A favore:

Contro:

gravante, tra l'altro, sui beni siti in Comune Cona (VE) ed oggetto della presente relazione.

Seguono le seguenti Annotazioni:

data

Restrizione di beni.

- **nota del 06.03.2014**

Titolo

Sentenza dichiarativa di fallimento emessa

Soggetti

A favore:

Contro:

ATTI NON TRASCRITTI

Con VERBALE DI ASSEMBLEA in data



**8. INDIVIDUAZIONE Z.T.O. SECONDO IL P.R.G. VIGENTE -
PRATICHE EDILIZIE RILASCIATE (All. 4)**

A) INDIVIDUAZIONE Z.T.O. SECONDO IL VIGENTE P.R.G.

Secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Cona (VE) le particelle costituenti i lotti edificabili della lottizzazione ricadono all'interno delle seguenti Z.T.O.:

"Z.T.O. D1/2" – ambito PIP

area "Fc" – verde a ridosso SP85-Romea

fascia di rispetto stradale via Romea

area "Fd" – parcheggio

viabilità di progetto

Rotatoria SP85

fascia di rispetto stradale via Romea e Pavia

fascia di rispetto stradale via Pavia

area "Fc" – verde a ridosso confine est della proprietà

fascia di rispetto cimiteriale

area "Fc"-verde a est

"Z.T.O. E2"

viabilità di progetto

parte sud in uso a viabilità locale-via Pavia

fascia di rispetto stradale via Pavia

fascia di rispetto stradale via Romea e Pavia

"Z.T.O. C2/1" – PEEP VIGENTE

il tutto meglio individuabile all'interno dell'allegato certificato di destinazione

urbanistica.

9. CONFINI DI PROPRIETA'

Le singole particelle facenti parte dell'intero compendio immobiliare confi-
nano come segue:

Foglio 14

particella 194

a Nord – particella 215 stessa ditta;

ad Est – particella 197 altra ditta;

a Sud – particella 242 altra ditta;

ad Ovest – particella 219 stessa ditta;

particella 195

a Nord – particella 97 foglio 33 stessa ditta;

ad Est – particella 97 foglio 33 stessa ditta;

a Sud – particella 198 stessa ditta;

ad Ovest – particella 197 altra ditta;

particella 198

a Nord – particella 195 stessa ditta;

ad Est – particella 97 foglio 33 stessa ditta;

a Sud – particella 206 stessa ditta;

ad Ovest – particella 197 altra ditta;

particella 206

a Nord – particella 198 stessa ditta;

ad Est – particella 102 foglio 33 stessa ditta;

a Sud – particelle 207 e 135 foglio 15 stessa ditta;

ad Ovest – particella 208 altra ditta;

	particella 207	
	a Nord – particella 206 stessa ditta;	
	ad Est – particella 206 stessa ditta;	
	a Sud – particelle 134 e 135 foglio 15 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 208 altra ditta;	
	particella 215	
	a Nord – particella 192 altra ditta;	
	ad Est – particella 197 altra ditta, particella 511 foglio 16 stessa ditta e par- ticelle 513 foglio 16 altra ditta;	
	a Sud – particella 194 stessa ditta;	
	ad Ovest – particelle 216 e 217 stessa ditta;	
	particella 216	
	a Nord – particella 192 altra ditta;	
	ad Est – particella 215 stessa ditta;	
	a Sud – particella 218 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 192 altra ditta;	
	particella 217	
	a Nord – particella 215 stessa ditta;	
	ad Est – particella 215 stessa ditta;	
	a Sud – particella 219 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 218 stessa ditta;	
	particella 218	
	a Nord – particella 216 stessa ditta;	
	ad Est – particella 217 stessa ditta;	
	a Sud – particella 220 stessa ditta;	

	ad Ovest – particella 202 altra ditta;	
	particella 219	
	a Nord – particella 217 stessa ditta;	
	ad Est – particella 194 stessa ditta;	
	a Sud – particella 242 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 220 stessa ditta;	
	particella 220	
	a Nord – particella 217 stessa ditta;	
	ad Est – particella 219 stessa ditta;	
	a Sud – particella 222 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 202 altra ditta;	
	Foglio 15	
	particella 133	
	a Nord – particelle 134, 136 e 137 stessa ditta;	
	ad Est – particella 130 foglio 33 stessa ditta;	
	a Sud – particelle 139, 140 e 141 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 144 altra ditta e particelle 232 e 233 foglio 14 altra dit-	
	ta;	
	particella 134	
	a Nord – particella 135 stessa ditta e particella 207 foglio 14 stessa ditta;	
	ad Est – particella 136 stessa ditta;	
	a Sud – particella 133 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 133 stessa ditta;	
	particella 135	
	a Nord – particella 206 foglio 14 stessa ditta;	

ad Est – particella 102 foglio 33 stessa ditta;

a Sud – particelle 136 e 137 stessa ditta;

ad Ovest – particella 134 stessa ditta;

particella 136

a Nord – particella 135 stessa ditta;

ad Est – particella 137 stessa ditta;

a Sud – particella 133 stessa ditta;

ad Ovest – particella 134 stessa ditta;

particella 137

a Nord – particella 135 stessa ditta;

ad Est – particella 104 foglio 33 stessa ditta;

a Sud – particelle 136 e 137 stessa ditta;

ad Ovest – particella 134 stessa ditta;

particella 139

a Nord – particella 133 stessa ditta;

ad Est – particella 140 stessa ditta;

a Sud – particella 145 stessa ditta;

ad Ovest – particelle 133 e 157 stessa ditta;

particella 140

a Nord – particella 133 stessa ditta;

ad Est – particella 141 stessa ditta;

a Sud – particella 125 altra ditta;

ad Ovest – particella 139 stessa ditta;

particella 141

a Nord – particella 133 stessa ditta;

ad Est – particelle 142 e 143 stessa ditta e particelle 95 e 107 foglio 33

stessa ditta;

a Sud – particella 145 stessa ditta;

ad Ovest – particelle 133 e 157 stessa ditta;

particella 142

a Nord – particella 94 foglio 33 stessa ditta;

ad Est – particella 94 foglio 33 stessa ditta;

a Sud – particella 143 stessa ditta;

ad Ovest – particella 141 stessa ditta;

particella 143

a Nord – particella 142 stessa ditta;

ad Est – particella 94 foglio 33 stessa ditta;

a Sud – particella 200 altra ditta;

ad Ovest – particella 141 stessa ditta;

particella 145

a Nord – particella 139 stessa ditta;

ad Est – particella 125 altra ditta;

a Sud – particella 152 stessa ditta;

ad Ovest – particella 158 stessa ditta;

particella 149

a Nord – particella 173 stessa ditta;

ad Est – particella 173 stessa ditta;

a Sud – particella 120 foglio 32 stessa ditta;

ad Ovest – particella 173 stessa ditta;

particella 150

a Nord – particella 173 stessa ditta;

ad Est – particella 151 stessa ditta;

a Sud – particella 123 foglio 32 stessa ditta;

ad Ovest – particella 173 stessa ditta;

particella 151

a Nord – particella 173 stessa ditta;

ad Est – particella 173 stessa ditta;

a Sud – particella 135 foglio 32 stessa ditta;

ad Ovest – particella 150 stessa ditta;

particella 152

a Nord – particella 145 stessa ditta;

ad Est – particella 125 altra ditta;

a Sud – particella 173 stessa ditta;

ad Ovest – particella 171 stessa ditta;

particella 157

a Nord – particella 191 stessa ditta;

ad Est – particella 139 stessa ditta;

a Sud – particelle 158 e 159 stessa ditta;

ad Ovest – particella 191 stessa ditta;

particella 158

a Nord – particella 157 stessa ditta;

ad Est – particella 145 stessa ditta;

a Sud – particella 171 stessa ditta;

ad Ovest – particella 159 stessa ditta;

particella 159

	a Nord – particella 157 stessa ditta;	
	ad Est – particella 158 stessa ditta;	
	a Sud – particella 170 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 191 stessa ditta;	
	particella 170	
	a Nord – particella 159 stessa ditta;	
	ad Est – particella 1718 stessa ditta;	
	a Sud – particella 169 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 169 altra ditta;	
	particella 171	
	a Nord – particella 158 stessa ditta;	
	ad Est – particella 152 stessa ditta;	
	a Sud – particella 169 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 170 stessa ditta;	
	particella 173	
	a Nord – particella 152 stessa ditta, particelle 169 e 127 altra ditta;	
	ad Est – particella 127 altra ditta;	
	a Sud – particella 156, 135, 120, 121 122 123 foglio 32 stessa ditta, parti-	
	celle 157 e 134 foglio 32 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 84 stessa ditta;	
	particella 174	
	a Nord – particella 173 stessa ditta;	
	ad Est – particella 173 stessa ditta;	
	a Sud – particella 122 foglio 32 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 173 stessa ditta;	

particella 191

a Nord – particella 133 stessa ditta;

ad Est – particelle 157 e 159 stessa ditta;

a Sud – particella 169 altra ditta;

ad Ovest – particella 193 altra ditta;

Foglio 16

particella 412

a Nord – particella 670 altra ditta;

ad Est – particella 413 stessa ditta;

a Sud – particella 420 stessa ditta e particella 436 strada pubblica;

ad Ovest – particelle 153, 208 e 704 altra ditta;

particella 413

a Nord – particelle 320 e 670 altra ditta;

ad Est – particella 414 stessa ditta;

a Sud – particella 436 strada pubblica;

ad Ovest – particella 412 stessa ditta;

particella 414

a Nord – particella 320 altra ditta;

ad Est – particella 415 stessa ditta;

a Sud – particella 436 strada pubblica;

ad Ovest – particella 413 stessa ditta;

particella 415

a Nord – particella 320 altra ditta;

ad Est – particella 416 stessa ditta;

a Sud – particella 436 strada pubblica;

	ad Ovest – particella 414 stessa ditta;	
	particella 416	
	a Nord – particella di altro foglio e di altra ditta;	
	ad Est – particella 417 stessa ditta;	
	a Sud – particella 436 strada pubblica;	
	ad Ovest – particella 415 stessa ditta;	
	particella 417	
	a Nord – particella di altro foglio e di altra ditta;	
	ad Est – particella 418 stessa ditta;	
	a Sud – particella 436 strada pubblica;	
	ad Ovest – particella 416 stessa ditta;	
	particella 418	
	a Nord – particella di altro foglio e di altra ditta;	
	ad Est – particella 419 altra ditta;	
	a Sud – particella 436 strada pubblica;	
	ad Ovest – particella 417 stessa ditta;	
	particella 420	
	a Nord – particella 412 stessa ditta;	
	ad Est – particella 436 strada pubblica;	
	a Sud – particella 685 altra ditta;	
	ad Ovest – particelle 151 e 208 altra ditta;	
	particella 422	
	a Nord – particella 436 strada pubblica;	
	ad Est – particella 423 stessa ditta;	
	a Sud – particella 437 altra ditta;	

	ad Ovest – particella 436 strada pubblica;	
	particella 423	
	a Nord – particella 436 strada pubblica;	
	ad Est – particella 424 stessa ditta;	
	a Sud – particella 437 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 422 stessa ditta;	
	particella 424	
	a Nord – particella 436 strada pubblica;	
	ad Est – particella 425 stessa ditta;	
	a Sud – particella 437 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 423 altra ditta;	
	particella 425	
	a Nord – particella 436 strada pubblica;	
	ad Est – particella 622 altra ditta;	
	a Sud – particella 437 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 424 stessa ditta;	
	particella 427	
	a Nord – particella 419 altra ditta;	
	ad Est – particella 440 stessa ditta;	
	a Sud – particella 686 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 436 strada pubblica;	
	particella 429	
	a Nord – particella 685 altra ditta e particella 436 strada pubblica;	
	ad Est – particella 623 altra ditta;	
	a Sud – particelle 218 e 406 altra ditta;	

	ad Ovest – particelle 150 e 192 altra ditta;	
	particella 432	
	a Nord – particella 436 strada pubblica;	
	ad Est – particella 433 stessa ditta;	
	a Sud – particelle 221 e 222 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 431 altra ditta;	
	particella 433	
	a Nord – particella 436 strada pubblica;	
	ad Est – particella 434 stessa ditta;	
	a Sud – particelle 222, 265 e 274 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 432 stessa ditta;	
	particella 434	
	a Nord – particella 436 strada pubblica;	
	ad Est – particella 438 altra ditta;	
	a Sud – particelle 224 e 274 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 433 stessa ditta;	
	particella 440	
	a Nord – particella 439 altra ditta;	
	ad Est – particella 445 stessa ditta;	
	a Sud – particella 686 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 427 stessa ditta;	
	particella 445	
	a Nord – particella 444 altra ditta;	
	ad Est – particella 401 altra ditta;	
	a Sud – particella 686 altra ditta;	

	ad Ovest – particella 440 stessa ditta;	
	particella 454	
	a Nord – particella 465 altra ditta;	
	ad Est – particella 506 altra ditta;	
	a Sud – particella di altro foglio e di altra ditta;	
	ad Ovest – particella 172 altra ditta;	
	particella 508	
	a Nord – particella 511 stessa ditta;	
	ad Est – particella 511 stessa ditta;	
	a Sud – particella 511 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 509 stessa ditta;	
	particella 509	
	a Nord – particella 511 stessa ditta;	
	ad Est – particella 508 stessa ditta;	
	a Sud – particella 510 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 514 altra ditta;	
	particella 510	
	a Nord – particella 509 stessa ditta;	
	ad Est – particella 509 stessa ditta;	
	a Sud – particella 166 foglio 33 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 513 altra ditta;	
	particella 511	
	a Nord – particelle 452 e 467 altra ditta;	
	ad Est – particella 509 stessa ditta;	
	a Sud – particella di altro foglio e di altra ditta;	

ad Ovest – particelle 151 e 166 foglio 33 altra ditta;

particella 512

a Nord – particella 511 stessa ditta;

ad Est – particella 511 stessa ditta;

a Sud – particella 509 stessa ditta e particella 514 altra ditta;

ad Ovest – particella 511 altra ditta;

Foglio 32

particella 103

a Nord – particelle 104, 114 e 158 stessa ditta e particella 115 altra ditta;

ad Est – particella 134 altra ditta;

a Sud – particella 102 altra ditta;

ad Ovest – particella 79 altra ditta;

particella 104

a Nord – particella 158 stessa ditta;

ad Est – particella 158 stessa ditta;

a Sud – particella 103 stessa ditta;

ad Ovest – particella 158 stessa ditta;

particella 110

a Nord – particella 158 stessa ditta;

ad Est – particella 127 stessa ditta;

a Sud – particelle 111 e 112 stessa ditta;

ad Ovest – particella 158 stessa ditta;

particella 111

a Nord – particella 110 stessa ditta;

ad Est – particella 128 stessa ditta;

	a Sud – particella 158 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 112 stessa ditta;	
	particella 112	
	a Nord – particella 110 stessa ditta;	
	ad Est – particella 111 stessa ditta;	
	a Sud – particella 158 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 158 stessa ditta;	
	particella 113	
	a Nord – particella 158 stessa ditta;	
	ad Est – particella 129 stessa ditta;	
	a Sud – particella 115 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 114 stessa ditta;	
	particella 114	
	a Nord – particella 110 stessa ditta;	
	ad Est – particella 113 stessa ditta;	
	a Sud – particella 115 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 104 stessa ditta;	
	particella 120	
	a Nord – particelle 149 e 173 foglio 15 stessa ditta;	
	ad Est – particella 121 stessa ditta;	
	a Sud – particella 198 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 135 stessa ditta;	
	particella 121	
	a Nord – particella 173 foglio 15 stessa ditta;	
	ad Est – particella 122 stessa ditta;	

a Sud – particella 198 altra ditta;

ad Ovest – particella 120 stessa ditta;

particella 122

a Nord – particelle 173 e 174 foglio 15 stessa ditta;

ad Est – particella 123 stessa ditta;

a Sud – particelle 198 e 202 altra ditta;

ad Ovest – particella 120 stessa ditta;

particella 123

a Nord – particelle 150 e 173 foglio 15 stessa ditta;

ad Est – particella 135 stessa ditta;

a Sud – particelle 201 e 202 altra ditta;

ad Ovest – particella 122 stessa ditta;

particella 127

a Nord – particella 135 stessa ditta;

ad Est – particella 135 stessa ditta;

a Sud – particella 128 stessa ditta;

ad Ovest – particella 110 stessa ditta;

particella 128

a Nord – particella 127 stessa ditta;

ad Est – particella 135 stessa ditta;

a Sud – particella 135 stessa ditta;

ad Ovest – particella 111 stessa ditta;

particella 129

a Nord – particella 135 stessa ditta;

ad Est – particella 135 stessa ditta;

	a Sud – particella 135 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 113 stessa ditta;	
	particella 135	
	a Nord – particella 173 foglio 15 stessa ditta;	
	ad Est – particelle 120 e 136 stessa ditta e particelle 130, 134, 198, 199 e	
	200 altra ditta;	
	a Sud – particella 134 altra ditta;	
	ad Ovest – particelle 127, 128, 129 e 158 stessa ditta e particella 125, 126,	
	157 e 201 altra ditta;	
	particella 136	
	a Nord – particella 200 altra ditta;	
	ad Est – particella 200 altra ditta;	
	a Sud – particella 135 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 135 stessa ditta;	
	particella 144	
	a Nord – particella 158 stessa ditta;	
	ad Est – particella 143 altra ditta;	
	a Sud – particella 158 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 158 stessa ditta;	
	particella 154	
	a Nord – particella 135 stessa ditta;	
	ad Est – particella 135 stessa ditta;	
	a Sud – particella 157 altra ditta;	
	ad Ovest – particella 157 altra ditta;	
	particella 156	

a Nord – particella 173 foglio 15 stessa ditta;

ad Est – particella 173 foglio 15 stessa ditta;

a Sud – particella 157 altra ditta;

ad Ovest – particella 173 foglio 15 stessa ditta;

particella 158

a Nord – particella 166 foglio 15 stessa ditta;

ad Est – particelle 110, 111, 135 e 144 stessa ditta e particelle 146, 148 e 150 altra ditta;

a Sud – particelle 103, 104, 113 e 114 stessa ditta;

ad Ovest – particella 79 altra ditta;

Foglio 33

particella 93

a Nord – particella 121 stessa ditta;

ad Est – particella 121 stessa ditta;

a Sud – particella 46 altra ditta;

ad Ovest – particella 94 stessa ditta;

particella 94

a Nord – particella 130 stessa ditta;

ad Est – particella 93 stessa ditta;

a Sud – particella 46 altra ditta;

ad Ovest – particella 95 stessa ditta, particelle 42 e 43 foglio 15 stessa ditta e particella 200 foglio 15 altra ditta;

particella 95

a Nord – particella 107 stessa ditta;

ad Est – particella 94 stessa ditta;

a Sud – particella 141 foglio 15 stessa ditta;

ad Ovest – particella 141 foglio 15 stessa ditta;

particella 97

a Nord – particella 125 stessa ditta;

ad Est – particelle 98 e 101 stessa ditta;

a Sud – particella 102 stessa ditta;

ad Ovest – particelle 195 e 198 foglio 14 stessa ditta;

particella 98

a Nord – particella 125 stessa ditta;

ad Est – particella 99 stessa ditta;

a Sud – particella 101 stessa ditta;

ad Ovest – particella 97 stessa ditta;

particella 99

a Nord – particella 125 stessa ditta;

ad Est – particelle 123 e 130 stessa ditta;

a Sud – particella 101 stessa ditta;

ad Ovest – particella 98 stessa ditta;

particella 101

a Nord – particelle 98 e 99 stessa ditta;

ad Est – particella 130 stessa ditta;

a Sud – particella 103 stessa ditta;

ad Ovest – particelle 97 e 102 stessa ditta;

particella 102

a Nord – particella 97 stessa ditta;

ad Est – particelle 101 e 103 stessa ditta;

	a Sud – particella 104 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 206 foglio 14 e particella 135 foglio 15 stessa ditta;	
	particella 103	
	a Nord – particelle 104, 105 e 122 e particella 511 foglio 16 stessa ditta;	
	ad Est – particelle 115, 132 e 133 stessa ditta;	
	a Sud – particelle 106, 107, 108, 119, 131 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 206 foglio 14 e particella 135 foglio 15 stessa ditta;	
	particella 104	
	a Nord – particella 102 stessa ditta;	
	ad Est – particelle 103 e 105 stessa ditta;	
	a Sud – particella 130 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 137 foglio 15 stessa ditta;	
	particella 105	
	a Nord – particella 103 stessa ditta;	
	ad Est – particella 130 stessa ditta;	
	a Sud – particella 130 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 104 stessa ditta;	
	particella 106	
	a Nord – particella 130 stessa ditta;	
	ad Est – particella 108 stessa ditta;	
	a Sud – particella 121 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 130 stessa ditta;	
	particella 107	
	a Nord – particella 130 stessa ditta;	
	ad Est – particella 130 stessa ditta;	

	a Sud – particella 95 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 141 foglio 15 stessa ditta;	
	particella 108	
	a Nord – particella 130 stessa ditta;	
	ad Est – particella 114 stessa ditta;	
	a Sud – particella 114 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 106 stessa ditta;	
	particella 110	
	a Nord – particella 154 stessa ditta;	
	ad Est – particella 111 stessa ditta;	
	a Sud – particella 115 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 511 foglio 16 stessa ditta;	
	particella 111	
	a Nord – particella 154 stessa ditta;	
	ad Est – particella 112 stessa ditta;	
	a Sud – particella 116 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 110 stessa ditta;	
	particella 112	
	a Nord – particella 151altra ditta;	
	ad Est – particella 338 foglio 16 e di altra ditta;	
	a Sud – particella 117 stessa ditta;	
	ad Ovest – particelle 111 e 154 stessa ditta;	
	particella 114	
	a Nord – particelle 115 e 116 stessa ditta;	
	ad Est – particella 117 stessa ditta;	

a Sud – particella 118 stessa ditta;

ad Ovest – particelle 108, 121 e 133 stessa ditta;

particella 115

a Nord – particella 110 stessa ditta;

ad Est – particella 116 stessa ditta;

a Sud – particella 114 stessa ditta;

ad Ovest – particelle 133 e 134 stessa ditta;

particella 116

a Nord – particella 111 stessa ditta;

ad Est – particella 117 stessa ditta;

a Sud – particella 114 stessa ditta;

ad Ovest – particella 115 stessa ditta;

particella 117

a Nord – particella 112 stessa ditta;

ad Est – particelle 65, 89 e 167 altra ditta e particelle 83 e B foglio 16 altra ditta;

a Sud – particella 130 stessa ditta;

ad Ovest – particella 104 stessa ditta;

particella 118

a Nord – particelle 114 e 121 stessa ditta;

ad Est – particella 205 altra ditta;

a Sud – particella 31 altra ditta;

ad Ovest – particella 93 stessa ditta;

particella 119

a Nord – particella 130 stessa ditta;

	ad Est – particella 121 stessa ditta;	
	a Sud – particella 94 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 95 stessa ditta;	
	particella 121	
	a Nord – particella 106 stessa ditta;	
	ad Est – particella 114 stessa ditta;	
	a Sud – particella 118 stessa ditta;	
	ad Ovest – particelle 93 e 119 stessa ditta;	
	particella 122	
	a Nord – particella 511 foglio 33 stessa ditta;	
	ad Est – particella 130 stessa ditta;	
	a Sud – particelle 123 e 130 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 125 stessa ditta;	
	particella 123	
	a Nord – particella 122 stessa ditta;	
	ad Est – particella 122 stessa ditta;	
	a Sud – particella 99 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 99 stessa ditta;	
	particella 125	
	a Nord – particella 511 foglio 16 stessa ditta;	
	ad Est – particella 122 stessa ditta;	
	a Sud – particelle 97, 98 e 99 stessa ditta;	
	ad Ovest – particelle 129 e 155 stessa ditta e particella 197 foglio 14 altra	
	ditta;	
	particella 126	

	a Nord – particella 511 foglio 16 stessa ditta;	
	ad Est – particella 125 stessa ditta;	
	a Sud – particella 125 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 125 stessa ditta;	
	particella 129	
	a Nord – particella 156 stessa ditta;	
	ad Est – particella 125 stessa ditta;	
	a Sud – particella 125 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 127 altra ditta;	
	particella 130	
	a Nord – particelle 104, 105 e 122 stessa ditta e particella 511 foglio 16	
	stessa ditta;	
	ad Est – particelle 133, 134 e 135 stessa ditta;	
	a Sud – particelle 106, 108, 119 e 131 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 133 foglio 15 stessa ditta;	
	particella 131	
	a Nord – particella 130 stessa ditta;	
	ad Est – particella 130 stessa ditta;	
	a Sud – particella 106 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 130 stessa ditta;	
	particella 132	
	a Nord – particella 130 stessa ditta;	
	ad Est – particella 134 stessa ditta;	
	a Sud – particella 130 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 130 stessa ditta;	

	particella 133	
	a Nord – particella 511 foglio 16 stessa ditta;	
	ad Est – particelle 114 e 115 stessa ditta;	
	a Sud – particella 114 stessa ditta;	
	ad Ovest – particelle 130 e 134 stessa ditta;	
	particella 134	
	a Nord – particella 133 stessa ditta;	
	ad Est – particella 133 stessa ditta;	
	a Sud – particella 133 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 132 stessa ditta;	
	particella 152	
	a Nord – particella 166 altra ditta;	
	ad Est – particella 154 stessa ditta;	
	a Sud – particella 154 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 511 foglio 16 stessa ditta;	
	particella 154	
	a Nord – particella 152 stessa ditta e particella 166 altra ditta;	
	ad Est – particella 112 stessa ditta;	
	a Sud – particelle 110 e 111 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 511 foglio 16 stessa ditta;	
	particella 156	
	a Nord – particella 511 foglio 16 stessa ditta;	
	ad Est – particella 158 altra ditta;	
	a Sud – particella 129 stessa ditta;	
	ad Ovest – particella 127 altra ditta;	

particella 157

a Nord – particella 125 stessa ditta;

ad Est – particella 125 stessa ditta;

a Sud – particella 125 stessa ditta;

ad Ovest – particella 158 altra ditta.

10. STATO DEI LUOGHI, DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

CONSISTENZA DEGLI STESSI

Lo stato dei luoghi è rappresentato nella documentazione fotografica allegata alla presente relazione e ne costituisce parte integrante.

I beni in oggetto sono ubicati nel Comune di Cona, provincia di Venezia, in località Cantarana, e sorgono in prossimità della S.P. Cavarzere-Romea ad ovest, S.P. 7 via Chioggia a nord ed S.P. 8 ad est.

Trattasi di lotti di terreno facenti parte di tre lottizzazioni denominate Piano per Insedimenti Produttivi – P.I.P. – “Cantarana 2” – urbanizzata ma non collaudata, Piano per Insedimenti Produttivi – P.I.P. – “Cantarana 3” - sostanzialmente non urbanizzata e Piano per l’Edilizia Economica Popolare – P.E.E.P. – urbanizzata e collaudata con opere cedute al Comune di Cona a seguito di atto [REDACTED] per il quale il Comune di Cona ha fissato il prezzo di vendita in €/mc 51,65 con determinazione [REDACTED] (allegati n. 5 e 6).

Le due lottizzazioni per Insedimenti Produttivi sono di fatto, allo stato attuale, non collaudabili anche se fossero completate nelle rispettive opere di urbanizzazione in quanto non è stata realizzata un’opera finalizzata al degrondo delle acque meteoriche dell’intera zona industriale di Cona, località Cantarana.

Detto intervento idraulico, [REDACTED]

[REDACTED], consisteva nella realizzazione di un canale della lunghezza di km 4,200 e della sezione di mq 19,00 circa, di una cassa di espansione di mq 19.000,00, di un impianto idrovoro di sollevamento con 2 gruppi da 800 lt/sec. e da varie opere di regolazione a monte e a valle della cassa di espansione da eseguirsi lungo un tracciato individuato all'interno di altre proprietà fino all'immissione nel Canale dei Cuori: [REDACTED]

[REDACTED] per l'esecuzione delle opere di cui sopra il cui importo dei lavori venne fissato in € 771.912,97, da versarsi interamente [REDACTED]

Al fine di consentire l'esecuzione di tale opera venne altresì sottoscritto un atto per costituzione di diritti reali a titolo oneroso in [REDACTED]

[REDACTED] costituì una servitù prediale di scarico delle acque non impure a carico di una porzione dell'immobile di sua proprietà identificato al Catasto terreni con i mappali 50 e 91 del foglio 32 e con il mappale 3 del foglio 42, a favore, tra l'altro, di parte delle particelle costituenti il compendio immobiliare di cui al presente procedimento.

Dall'analisi della documentazione in possesso si è riscontrato che detti lavori, alla data [REDACTED], non sono mai stati ultimati, seppur la ditta appaltatrice avesse ricevuto somme in acconto ben superiori a quanto realmente eseguito, oltre al pagamento dell'indennità di servitù: tale opera, come al-

tre di minore entità (illuminazione pubblica, caditoie, reti tecnologiche, ecc.),
 è propedeutica al rilascio del collaudo delle opere di urbanizzazione
 dell'intera lottizzazione [REDACTED] e solo dopo
 l'ottenimento di tale documento sarà possibile procedere con l'edificazione di
 nuovi fabbricati produttivi.

Suddivisioni dei beni in base alle loro caratteristiche

Trattandosi pertanto di beni aventi destinazione di P.R.G. differenti e, soprat-
 tutto, in considerazione del loro stato di consistenza attuale e dello stato
 dell'iter amministrativo (completamento opere di urbanizzazione, collaudi,
 cessioni, ecc.), si è provveduto alla seguente suddivisione in macro aree.

Area 1

Trattasi di 17 lotti residenziali inseriti all'interno del P.E.E.P. aventi conforma-
 zione geometrica rettangolare, pianeggiante ed inedificati con superfici che
 variano dai 600,00 mq ai 1.000,00 mq circa.

I lotti in carico alla società [REDACTED] presentano la seguente potenzialità
 edificatoria definita all'interno dell'elaborato di progetto dell'approvato Piano
 per l'Edilizia Popolare (allegato n. 6):

lotto 1	mq	606,35	mc	820,67
lotto 2	mq	606,35	mc	820,67
lotto 3	mq	606,35	mc	820,67
lotto 6	mq	703,04	mc	951,54
lotto 8	mq	620,00	mc	839,14
lotto 9	mq	771,01	mc	1.043,53
lotto 10	mq	605,57	mc	819,61
lotto 11	mq	605,90	mc	820,06

lotto 12	mq	606,25	mc	820,53
lotto 13	mq	605,15	mc	819,04
lotto 14	mq	602,70	mc	815,73
lotto 15	mq	598,43	mc	809,95
lotto 17	mq	878,81	mc	1.189,43
lotto 20	mq	675,40	mc	914,13
lotto 21	mq	620,99	mc	840,49
lotto 22	mq	620,40	mc	839,69
lotto 23	mq	620,40	mc	839,69
lotto 24	mq	705,59	mc	954,99

Area 2

Trattasi di lotti produttivi inseriti all'interno del P.I.P. "Cantarana 2" – suddivisa in:

2 lotti tutti prospicienti la strada facente parte del piano attuativo che non è stata collaudata e, conseguentemente ceduta all'amministrazione comunale di Cona per una superficie complessiva pari a mq 9.320,00 (superficie catastale): attualmente detti lotti risultano interclusi, proprio in virtù del mancato collaudo della strada di penetrazione e quindi non è possibile intervenire mediante un'edificazione diretta;

4 lotti tutti prospicienti la S.P. n 8, per una superficie complessiva pari a mq 21.800,00 (superficie catastale), ricadenti all'interno di un'area sottoposta alla fase procedimentale di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o alla costituzione di servitù per la realizzazione di una centrale termoelettrica da parte del Ministero dello Sviluppo Economico: da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cona sembrerebbe che tale vincolo

non abbia alcuna esecutività poiché la prevista centrale elettrica non verrà mai realizzata (la ditta proprietaria dell'area ha chiesto il "declassamento" del lotto ad "area agricola");

Area 3

trattasi di un unico lotto produttivo costituente il P.I.P. "Cantarana 3" del quale risulterebbero essere state realizzate le sole reti tecnologiche facenti parte delle opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva pari a mq 300.666,00 (superficie catastale).

Tutte le particelle in oggetto presentano una conformazione geometrica regolare e pianeggiante, risultano inedificate e non recintate, ad esclusione di quelle poste a confine con altre ditte già urbanizzate.

11. DIMENSIONI LORDE E SUPERFICI COMMERCIALI

Le superfici di seguito indicate sono quelle ricavate direttamente dalla documentazione catastale reperita presso l'Agenzia del Territorio di Padova.

Area 1 – P.E.E.P.

Foglio 16

part. 412 – superficie catastale mq 771 – lotto 9 id. planimetria P.E.E.P. superficie reale mq 771,01;

part. 413 – superficie catastale mq 608 – lotto 10 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 605,57;

part. 414 – superficie catastale mq 606 – lotto 11 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 605,90;

part. 415 – superficie catastale mq 607 – lotto 12 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 606,25;

part. 416 – superficie catastale mq 605 – lotto 13 id. planimetria P.E.E.P. - su-

perficie reale mq 605,15;

part. 417 – superficie catastale mq 603 – lotto 14 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 602,70;

part. 418 – superficie catastale mq 598 – lotto 15 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 598,43;

part. 420 – superficie catastale mq 620 – lotto 8 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 620,00;

part. 422 – superficie catastale mq 705 – lotto 24 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 705,59;

part. 423 – superficie catastale mq 620 – lotto 23 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 620,40;

part. 424 – superficie catastale mq 620 – lotto 22 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 620,40;

part. 425 – superficie catastale mq 621 – lotto 21 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 620,99;

part. 427-440-445 – superficie catastale mq 880 – lotto 17 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 878,46;

part. 429 – superficie catastale mq 705 – lotto 6 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 703,04;

part. 432 – superficie catastale mq 608 – lotto 3 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 606,35;

part. 433 – superficie catastale mq 606 – lotto 2 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 606,35;

part. 434 – superficie catastale mq 606 – lotto 1 id. planimetria P.E.E.P. - superficie reale mq 606,35;

	totale superficie catastale complessiva	mq	10.989,00
	totale superficie reale complessiva	mq	10.982,94
	Area 2 – P.I.P. – “Cantarana 2”		
	Foglio 14		
	part. 215-216-217-218 – superficie catastale	mq	4.320,00;
	part. 194-219-220 – superficie catastale	<u>mq</u>	<u>5.000,00;</u>
	totale	mq	9.320,00;
	Foglio 32		
	part. 120 – superficie catastale	mq	8.900,00;
	part. 121 – superficie catastale	mq	4.400,00;
	part. 122 – superficie catastale	mq	4.000,00;
	part. 123 – superficie catastale	<u>mq</u>	<u>4.500,00;</u>
	totale	mq	21.800,00;
	totale superficie catastale complessiva	mq	31.120,00
	Area 3 – P.I.P. – “Cantarana 3”		
	Foglio 14		
	part. 195 – superficie catastale	mq	890,00
	part. 198 – superficie catastale	mq	710,00
	part. 206 – superficie catastale	mq	5.447,00
	part. 207 – superficie catastale	<u>mq</u>	<u>250,00</u>
	totale	mq	7.297.00,00
	Foglio 15		
	part. 133 – superficie catastale	mq	5.421,00;
	part. 134 – superficie catastale	mq	5.353,00;
	part. 135 – superficie catastale	mq	430,00;

	part. 136 – superficie catastale	mq	5.220,00;
	part. 137 – superficie catastale	mq	2.134,00;
	part. 139 – superficie catastale	mq	7.933,00;
	part. 140 – superficie catastale	mq	9.944,00;
	part. 141 – superficie catastale	mq	4.123,00;
	part. 142 – superficie catastale	mq	42,00;
	part. 143 – superficie catastale	mq	33,00;
	part. 145 – superficie catastale	mq	3.805,00;
	part. 149 – superficie catastale	mq	174,00;
	part. 150 – superficie catastale	mq	130,00;
	part. 151 – superficie catastale	mq	45,00;
	part. 152 – superficie catastale	mq	240,00;
	part. 157 – superficie catastale	mq	3.790,00;
	part. 158 – superficie catastale	mq	1.520,00;
	part. 159 – superficie catastale	mq	5.540,00;
	part. 170 – superficie catastale	mq	395,00;
	part. 171 – superficie catastale	mq	121,00;
	part. 173 – superficie catastale	mq	3.767,00;
	part. 174 – superficie catastale	mq	54,00;
	part. 191 – superficie catastale	<u>mq</u>	<u>4.379,00;</u>
	totale	mq	64.593,00
	Foglio 16		
	part. 454 – superficie catastale	mq	613,00;
	part. 508 – superficie catastale	mq	17,00;
	part. 509 – superficie catastale	mq	34,00;

part. 510 – superficie catastale	mq	7,00;
part. 511 – superficie catastale	mq	4.100,00;
part. 512 – superficie catastale	<u>mq</u>	<u>10,00;</u>
totale	mq	4.781,00;
Foglio 32		
part. 103 – superficie catastale	mq	5.700,00;
part. 104 – superficie catastale	mq	11.090,00;
part. 110 – superficie catastale	mq	3.755,00;
part. 111 – superficie catastale	mq	2.620,00;
part. 112 – superficie catastale	mq	4.659,00;
part. 113 – superficie catastale	mq	5.250,00;
part. 114 – superficie catastale	mq	4.775,00;
part. 116 – superficie catastale	mq	35,00;
part. 127 – superficie catastale	mq	1.200,00;
part. 128 – superficie catastale	mq	950,00;
part. 129 – superficie catastale	mq	560,00;
part. 136 – superficie catastale	mq	80,00;
part. 144 – superficie catastale	mq	54,00;
part. 154 – superficie catastale	mq	10,00;
part. 156 – superficie catastale	mq	13,00;
part. 158 – superficie catastale	<u>mq</u>	<u>15.925,00;</u>
totale	mq	56.676,00
Foglio 33		
part. 93 – superficie catastale	mq	600,00;
part. 94 – superficie catastale	mq	522,00;

	part. 95 – superficie catastale	mq	148,00;
	part. 97 – superficie catastale	mq	5.660,00;
	part. 98 – superficie catastale	mq	2.477,00;
	part. 99 – superficie catastale	mq	2.335,00;
	part. 101 – superficie catastale	mq	4.797,00;
	part. 102 – superficie catastale	mq	4.780,00;
	part. 103 – superficie catastale	mq	4.797,00;
	part. 104 – superficie catastale	mq	3.263,00;
	part. 105 – superficie catastale	mq	4.691,00;
	part. 106 – superficie catastale	mq	555,00;
	part. 107 – superficie catastale	mq	385,00;
	part. 108 – superficie catastale	mq	30,00;
	part. 110 – superficie catastale	mq	780,00;
	part. 111 – superficie catastale	mq	370,00;
	part. 112 – superficie catastale	mq	1.480,00;
	part. 114 – superficie catastale	mq	56.667,00;
	part. 115 – superficie catastale	mq	17.853,00;
	part. 116 – superficie catastale	mq	3.210,00;
	part. 117 – superficie catastale	mq	1.535,00;
	part. 118 – superficie catastale	mq	1.145,00;
	part. 119 – superficie catastale	mq	13,00;
	part. 121 – superficie catastale	mq	8.933,00;
	part. 122 – superficie catastale	mq	227,00;
	part. 123 – superficie catastale	mq	123,00;
	part. 125 – superficie catastale	mq	1.427,00;

part. 126 – superficie catastale	mq	5,00;
part. 129 – superficie catastale	mq	290,00;
part. 130 – superficie catastale	mq	7.450,00;
part. 131 – superficie catastale	mq	54,00;
part. 132 – superficie catastale	mq	46,00;
part. 133 – superficie catastale	mq	1.346,00;
part. 134 – superficie catastale	mq	8,00;
part. 152 – superficie catastale	mq	28.479,00;
part. 154 – superficie catastale	mq	815,00;
part. 156 – superficie catastale	mq	10,00;
part. 157 – superficie catastale	<u>mq</u>	<u>13,00;</u>
totale	mq	167.319,00
totale superficie catastale complessiva	mq	300.666,00

12. CORRISPONDENZA O MENO DELLO STATO DI FATTO CON LE RISULTANZE CATASTALI

Lo stato di fatto corrisponde con gli estratti di mappa catastali (all.to 2/2).

13. RAPPORTI DI LOCAZIONE O DI ALTRO TIPO, INCIDENTI SUL GODIMENTO DELL'IMMOBILE (All. 8).

Attualmente le particelle facenti parte dell'intero compendio immobiliare in questione sono condotte dalla ditta

[REDACTED]

così come da contratti rispettivamente sottoscritti in [REDACTED] e che scadranno entrambi in data [REDACTED]

14. ESISTENZA O MENO DI VINCOLI DI DIRITTO PUBBLICO

IMPLICANTI CAUSE DI PRELAZIONE OPPONIBILI ALLA PROCEDURA ESECUTIVA, CONVENZIONI, SERVITU', VINCOLI.

14.1 Come precedentemente indicato i lotti facenti parte del P.E.E.P. sono soggetti a deliberazione [REDACTED] che dava atto alle risultanze del bando per l'assegnazione di proprietà di aree per la costruzione di alloggi con caratteristiche economico-popolare, ove all'interno dello stesso veniva, tra l'altro, individuato il prezzo di vendita in €/mc 51,65 (Allegato n. 7).

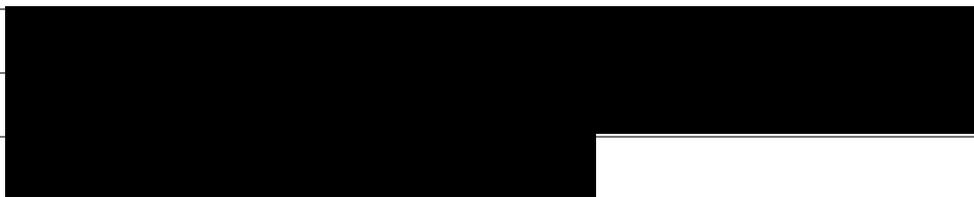
La vendita dei singoli lotti potrà essere attribuita dal Comune di Cona secondo le disposizioni previste dal bando in essere, ovvero l'accesso all'asta potrà essere fatto solamente da persone che rientrano nei requisiti richiesti.

14.2 Si evidenzia che le particelle 120, 121, 122, 123 e 135 del foglio 32, sono state sottoposte alla fase procedimentale di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o alla costituzione di servitù per la realizzazione di una centrale termoelettrica a ciclo combinato della potenza di circa 800 MWe da parte del Ministero dello Sviluppo Economico (Allegato 9): da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cona sembrerebbe che tale vincolo non abbia alcuna esecutività poiché la prevista centrale elettrica non verrà mai realizzata (la ditta proprietaria dell'area ha chiesto il "declassamento" del lotto ad "area agricola").

14.3 Alcune particelle costituenti l'intero compendio immobiliare sono soggette ai vincoli meglio descritti all'interno del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cona in data 27/12/2016.

15. CRITERI DI STIMA DEL VALORE DEL BENE

In considerazione pertanto di quanto sopra esposto, vista la consistenza dei beni in questione, la loro ubicazione, la mancanza del collaudo delle opere di urbanizzazione con conseguente momentanea indisponibilità ad un intervento edificatorio diretto, l'obbligo tassativo di eseguire l'opera finalizzata allo smaltimento delle acque meteoriche ricadenti all'interno della lottizzazione "Cantarana 2" e "Cantarana 3", la necessità di sottoscrivere una nuova convenzione con l'Amministrazione Comunale, la destinazione a P.E.E.P. per i lotti residenziali e quindi la conseguente limitazione all'acquisto per le sole ditte che rientreranno nei parametri di legge, l'attuale difficile andamento del mercato immobiliare specificamente per operazioni di natura industriale-artigianale e dall'insieme delle informazioni raccolte si ritiene di esprimere i valori a base d'asta come segue:

Area 1**Terreni residenziali in zona P.E.E.P.****siti in Comune di Cona (VE) – località Cantarana****DIRITTO VENDUTO****Lotto 1**

N.C.T. – Foglio 16 - part. 434 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 06 – R.D. € 5,10

– R.A. € 3,76;

mc 820,67 x €/mc 40,00 = € 32.826,80

in arrotondamento

€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)

Lotto 2

N.C.T. – Foglio 16 - part. 433 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 06 – R.D. € 5,10

– R.A. € 3,76;

mc 820,67 x €/mc 40,00 = € 32.826,80

in arrotondamento

€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)

Lotto 3

N.C.T. – Foglio 16 - part. 432 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 08 – R.D. € 5,12

– R.A. € 3,77;

mc 820,67 x €/mc 40,00 = € 32.826,80

in arrotondamento

€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)

Lotto 4

N.C.T. – Foglio 16 - part. 429 – seminativo – cl. 2 – are 07 ca 05 – R.D. € 5,94

– R.A. € 4,37;

mc 951,54 x €/mc 40,00 = € 38.061,60

in arrotondamento

€ 38.000,00 (euro trentottomila/00)

Lotto 5

N.C.T. – Foglio 16 - part. 420 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 20 – R.D. € 5,22

– R.A. € 3,84;

mc 839,14 x €/mc 40,00 = € 33.565,60

in arrotondamento

€ 34.000,00 (euro trentaquattromila/00)

Lotto 6			
N.C.T. – Foglio 16 - part. 412 – seminativo – cl. 2 – are 07 ca 71 – R.D. €			
6,49 – R.A. € 4,78;			
mc 1.043,53 x €/mc 40,00	=	€	41.741,20
in arrotondamento			
€ 42.000,00 (euro quarantaduemila/00)			
Lotto 7			
N.C.T. – Foglio 16 - part. 413 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 08 – R.D. € 5,12			
– R.A. € 3,77;			
mc 819,61 x €/mc 40,00	=	€	32.784,40
in arrotondamento			
€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)			
Lotto 8			
N.C.T. – Foglio 16 - part. 414 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 06 – R.D. € 5,10			
– R.A. € 3,76;			
mc 820,06 x €/mc 40,00	=	€	32.802,40
in arrotondamento			
€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)			
Lotto 9			
N.C.T. – Foglio 16 - part. 415 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 07 – R.D. € 5,11			
– R.A. € 3,76;			
mc 820,53 x €/mc 40,00	=	€	32.821,20
in arrotondamento			
€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)			
Lotto 10			

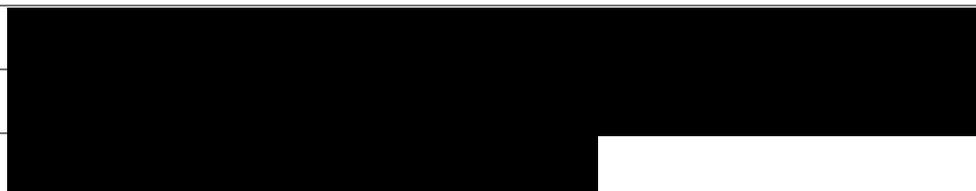
	N.C.T. – Foglio 16 - part. 416 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 05 – R.D. € 5,09		
	– R.A. € 3,75;		
	mc 819,04 x €/mc 40,00	=	€ 32.761,60
	in arrotondamento		
	€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)		
	Lotto 11		
	N.C.T. – Foglio 16 - part. 417 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 03 – R.D. € 5,08		
	– R.A. € 3,74;		
	mc 815,73 x €/mc 40,00	=	€ 32.629,20
	in arrotondamento		
	€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)		
	Lotto 12		
	N.C.T. – Foglio 16 - part. 418 – seminativo – cl. 2 – are 05 ca 98 – R.D. € 5,04		
	– R.A. € 3,71;		
	mc 809,95 x €/mc 40,00	=	€ 32.398,00
	in arrotondamento		
	€ 32.000,00 (euro trentaduemila/00)		
	Lotto 13		
	N.C.T. – Foglio 16		
	part. 427 – seminativo – cl. 2 – are 01 ca 10 – R.D. € 0,93 – R.A. € 0,68;		
	part. 440 – seminativo – cl. 2 – are 02 ca 40 – R.D. € 2,02 – R.A. € 1,49;		
	part. 445 – seminativo – cl. 2 – are 05 ca 30 – R.D. € 4,46 – R.A. € 3,28;		
	mc 1.189,43 x €/mc 40,00	=	€ 47.577,20
	in arrotondamento		
	€ 48.000,00 (euro quarantottomila/00)		

Lotto 14			
N.C.T. – Foglio 16 - part. 425 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 21 – R.D. € 5,23			
– R.A. € 3,85;			
mc 840,49 x €/mc 40,00	=	€	33.619,60
in arrotondamento			
€ 34.000,00 (euro trentaquattromila/00)			
Lotto 15			
N.C.T. – Foglio 16 - part. 424 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 20 – R.D. € 5,22			
– R.A. € 3,84;			
mc 839,69 x €/mc 40,00	=	€	33.587,60
in arrotondamento			
€ 34.000,00 (euro trentaquattromila/00)			
Lotto 16			
N.C.T. – Foglio 16 - part. 423 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 20 – R.D. € 5,22			
– R.A. € 3,84;			
mc 839,69 x €/mc 40,00	=	€	33.587,60
in arrotondamento			
€ 34.000,00 (euro trentaquattromila/00)			
Lotto 17			
N.C.T. – Foglio 16 - part. 422 – seminativo – cl. 2 – are 07 ca 05 – R.D. € 5,94			
– R.A. € 4,37;			
mc 954,99 x €/mc 40,00	=	€	38.199,60
in arrotondamento			
€ 38.000,00 (euro trentottomila/00)			
Lotto 18			

Terreni a destinazione per insediamenti produttivi

siti in Comune di Cona (VE) – località Cantarana

DIRITTO VENDUTO



Foglio 14

part. 194 – bosco misto – cl. U – are 20 ca 45 – R.D. € 1,87 – R.A. € 0,84;

part. 215 – bosco misto – cl. U – are 38 ca 70 – R.D. € 3,54 – R.A. € 1,60;

part. 216 – bosco misto – cl. U – are 00 ca 30 – R.D. € 0,03 – R.A. € 0,01;

part. 217 – bosco misto – cl. U – are 03 ca 53 – R.D. € 0,32 – R.A. € 0,15;

part. 218 – bosco misto – cl. U – are 00 ca 67 – R.D. € 0,06 – R.A. € 0,03;

part. 219 – bosco misto – cl. U – are 28 ca 67 – R.D. € 2,62 – R.A. € 1,18;

part. 220 – bosco misto – cl. U – are 00 ca 88 – R.D. € 0,08 – R.A. € 0,04;

mq 9.320,00 x €/mc 9,00 = € 83.880,00

in arrotondamento

€ 84.000,00 (euro ottantaquattromila/00)

N.B.: si fa nuovamente presente che attualmente detti lotti risultano interclusi, proprio in virtù del mancato collaudo della strada di penetrazione e quindi non è possibile intervenire mediante un'edificazione diretta.

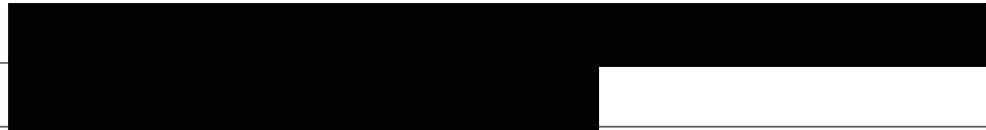
Lotto 19

Terreni a destinazione per insediamenti produttivi

siti in Comune di Cona (VE) – località Cantarana

DIRITTO VENDUTO





Foglio 14

part. 195 – bosco misto – cl. U – are 08 ca 90 – R.D. € 0,81 – R.A. € 0,37;

part. 198 – bosco misto – cl. U – are 07 ca 10 – R.D. € 0,65 – R.A. € 0,29;

part. 206 – semin. arbor. – cl. 2 – are 54 ca 47 – R.D. € 43,79 – R.A. € 33,76;

part. 207 – semin. arbor. – cl. 2 – are 02 ca 50 – R.D. € 2,01 – R.A. € 1,55;

Foglio 15

part. 133 – seminativo – cl. 2 – are 54 ca 21 – R.D. € 51,79 – R.A. € 33,60;

part. 134 – seminativo – cl. 2 – are 53 ca 53 – R.D. € 51,14 – R.A. € 33,18;

part. 135 – seminativo – cl. 2 – are 04 ca 30 – R.D. € 4,11 – R.A. € 2,66;

part. 136 – seminativo – cl. 2 – are 52 ca 20 – R.D. € 49,87 – R.A. € 32,35;

part. 137 – seminativo – cl. 2 – are 21 ca 34 – R.D. € 20,39 – R.A. € 13,23;

part. 139 – seminativo – cl. 2 – are 79 ca 33 – R.D. € 75,80 – R.A. € 49,16;

part. 140 – seminativo – cl. 2 – are 99 ca 44 – R.D. € 95,01 – R.A. € 61,63;

part. 141 – seminativo – cl. 2 – are 41 ca 23 – R.D. € 39,39 – R.A. € 25,55;

part. 142 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 42 – R.D. € 0,40 – R.A. € 0,26;

part. 143 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 33 – R.D. € 0,32 – R.A. € 0,20;

part. 145 – seminativo – cl. 2 – are 38 ca 05 – R.D. € 36,35 – R.A. € 23,58;

part. 149 – prato – cl. U – are 01 ca 74 – R.D. € 1,12 – R.A. € 0,72;

part. 150 – prato – cl. U – are 01 ca 30 – R.D. € 0,84 – R.A. € 0,54;

part. 151 – prato – cl. U – are 00 ca 45 – R.D. € 0,29 – R.A. € 0,19;

part. 152 – prato – cl. U – are 02 ca 40 – R.D. € 1,54 – R.A. € 0,99;

part. 157 – seminativo – cl. 2 – are 37 ca 90 – R.D. € 30,47 – R.A. € 23,49;

part. 158 – seminativo – cl. 2 – are 15 ca 20 – R.D. € 12,22 – R.A. € 9,42;

part. 159 – seminativo – cl. 2 – are 55 ca 40 – R.D. € 44,53 – R.A. € 34,33;

part. 170 – prato – cl. U – are 03 ca 95 – R.D. € 2,54 – R.A. € 1,63;

part. 171 – prato – cl. U – are 01 ca 21 – R.D. € 0,78 – R.A. € 0,50;

part. 173 – prato – cl. U – are 37 ca 67 – R.D. € 24,22 – R.A. € 15,56;

part. 174 – prato – cl. U – are 00 ca 54 – R.D. € 0,35 – R.A. € 0,22;

part. 191 – seminativo – cl. 2 – are 43 ca 79 – R.D. € 35,20 – R.A. € 27,14;

Foglio 16

part. 454 – seminativo – cl. 2 – are 06 ca 13 – R.D. € 5,16 – R.A. € 3,80;

part. 508 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 17 – R.D. € 0,14 – R.A. € 0,11;

part. 509 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 34 – R.D. € 0,29 – R.A. € 0,21;

part. 510 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 07 – R.D. € 0,06 – R.A. € 0,04;

part. 511 – seminativo – cl. 2 – are 41 ca 00 – R.D. € 34,53 – R.A. € 25,41;

part. 512 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 10 – R.D. € 0,08 – R.A. € 0,06;

Foglio 32

part. 103 – seminativo – cl. 2 – are 57 ca 00 – R.D. € 45,82 – R.A. € 35,33;

part. 104 – seminativo – cl. 2 – ha 1 are 10 ca 90 – R.D. € 89,15 – R.A. € 68,73;

part. 110 – seminativo – cl. 2 – are 37 ca 55 – R.D. € 30,19 – R.A. € 23,27;

part. 111 – seminativo – cl. 2 – are 26 ca 20 – R.D. € 21,06 – R.A. € 16,24;

part. 112 – seminativo – cl. 2 – are 46 ca 59 – R.D. € 37,45 – R.A. € 28,87;

part. 113 – seminativo – cl. 2 – are 52 ca 50 – R.D. € 42,20 – R.A. € 32,54;

part. 114 – seminativo – cl. 2 – are 47 ca 75 – R.D. € 38,38 – R.A. € 29,59;

part. 116 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 35 – R.D. € 0,28 – R.A. € 0,22;

part. 120 – seminativo – cl. 2 – are 89 ca 00 – R.D. € 83,82 – R.A. € 57,46;

part. 121 – seminativo – cl. 2 – are 44 ca 00 – R.D. € 41,44 – R.A. € 28,41;

part. 122 – seminativo – cl. 2 – are 40 ca 00 – R.D. € 37,67 – R.A. € 25,82;

part. 123 – seminativo – cl. 2 – are 45 ca 00 – R.D. € 45,38 – R.A. € 29,05;

part. 127 – seminativo – cl. 2 – are 12 ca 00 – R.D. € 11,30 – R.A. € 7,75;

part. 128 – seminativo – cl. 2 – are 09 ca 50 – R.D. € 8,95 – R.A. € 6,13;

part. 129 – seminativo – cl. 2 – are 05 ca 60 – R.D. € 5,27 – R.A. € 3,62;

part. 135 – seminativo – cl. 2 – ha 1 are 30 ca 90 – R.D. € 123,28 – R.A. €

84,51;

part. 136 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 80 – R.D. € 0,64 – R.A. € 0,50;

part. 144 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 54 – R.D. € 0,51 – R.A. € 0,35;

part. 154 – seminativo – cl. 2 – are 00 ca 10 – R.D. € 0,09 – R.A. € 0,06;

part. 156 – prato – cl. U – are 00 ca 13 – R.D. € 0,10 – R.A. € 0,05;

part. 158 – seminativo – cl. 2 – ha 1 are 59 ca 25 – R.D. € 128,02 – R.A. €

98,69;

Foglio 33

part. 93 – seminativo – cl. 3 – are 06 ca 00 – R.D. € 4,48 – R.A. € 3,72;

part. 94 – seminativo – cl. 3 – are 05 ca 22 – R.D. € 3,89 – R.A. € 3,24;

part. 95 – seminativo – cl. 3 – are 01 ca 48 – R.D. € 1,10 – R.A. € 0,92;

part. 97 – seminativo – cl. 1 – are 56 ca 60 – R.D. € 55,82 – R.A. € 36,54;

part. 98 – seminativo – cl. 1 – are 24 ca 77 – R.D. € 24,43 – R.A. € 15,99;

part. 99 – seminativo – cl. 1 – are 23 ca 35 – R.D. € 23,03 – R.A. € 15,07;

part. 101 – seminativo – cl. 1 – are 47 ca 97 – R.D. € 47,31 – R.A. € 30,97;

part. 102 – seminativo – cl. 1 – are 47 ca 80 – R.D. € 47,14 – R.A. € 30,86;

part. 103 – seminativo – cl. 1 – are 47 ca 97 – R.D. € 47,31 – R.A. € 30,97;

part. 104 – seminativo – cl. 1 – are 32 ca 63 – R.D. € 32,18 – R.A. € 21,06;

part. 105 – seminativo – cl. 1 – are 46 ca 91 – R.D. € 46,26 – R.A. € 30,28;

part. 106 – seminativo – cl. 1 – are 05 ca 55 – R.D. € 5,47 – R.A. € 3,58;	
part. 107 – seminativo – cl. 1 – are 03 ca 85 – R.D. € 3,80 – R.A. € 2,49;	
part. 108 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 30 – R.D. € 0,30 – R.A. € 0,19;	
part. 110 – seminativo – cl. 1 – are 07 ca 80 – R.D. € 7,69 – R.A. € 5,04;	
part. 111 – seminativo – cl. 1 – are 03 ca 70 – R.D. € 3,65 – R.A. € 2,39;	
part. 112 – seminativo – cl. 1 – are 14 ca 80 – R.D. € 14,60 – R.A. € 9,55;	
part. 114 – seminativo – cl. 1 – ha 5 are 66 ca 67 – R.D. € 558,84 – R.A. € 365,83;	
part. 115 – seminativo – cl. 1 – ha 1 are 78 ca 53 – .D. € 176,06 – R.A. € 115,25;	
part. 116 – seminativo – cl. 1 – are 32 ca 10 – R.D. € 31,66 – R.A. € 20,72;	
part. 117 – seminativo – cl. 1 – are 15 ca 35 – R.D. € 15,14 – R.A. € 9,91;	
part. 118 – seminativo – cl. 1 – are 14 ca 15 – R.D. € 13,95 – R.A. € 9,13;	
part. 119 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 13 – R.D. € 0,13 – R.A. € 0,08;	
part. 121 – seminativo – cl. 1 – are 89 ca 33 – R.D. € 88,09 – R.A. € 57,67;	
part. 122 – seminativo – cl. 1 – are 02 ca 27 – R.D. € 2,24 – R.A. € 1,47;	
part. 123 – seminativo – cl. 1 – are 01 ca 23 – R.D. € 1,21 – R.A. € 0,79;	
part. 125 – seminativo – cl. 1 – are 14 ca 27 – R.D. € 14,07 – R.A. € 9,21;	
part. 126 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 05 – R.D. € 0,05 – R.A. € 0,03;	
part. 129 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 29 – R.D. € 0,29 – R.A. € 0,19;	
part. 130 – seminativo – cl. 1 – are 74 ca 50 – R.D. € 73,74 – R.A. € 48,10;	
part. 131 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 54 – R.D. € 0,53 – R.A. € 0,35;	
part. 132 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 46 – R.D. € 0,45 – R.A. € 0,30;	
part. 133 – seminativo – cl. 1 – are 13 ca 46 – R.D. € 13,27 – R.A. € 8,69;	
part. 134 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 08 – R.D. € 0,08 – R.A. € 0,05;	

part. 152 – seminativo – cl. 1 – ha 2 are 84 ca 79 – R.D. € 280,85 – R.A. €

183,85;

part. 154 – seminativo – cl. 1 – are 08 ca 15 – R.D. € 8,04 – R.A. € 5,26;

part. 156 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 10 – R.D. € 0,10 – R.A. € 0,06;

part. 157 – seminativo – cl. 1 – are 00 ca 13 – R.D. € 0,13 – R.A. € 0,08;

mq 322.466,00 x €/mq 9,00 = € 2.902.194,00

in arrotondamento

€ 2.900.000,00 (euro duemilioni novecentomila/00)

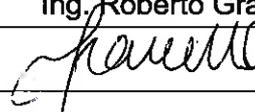
La valutazione dei beni in oggetto corrisponde allo stato di fatto e di diritto

in cui si trovano attualmente.

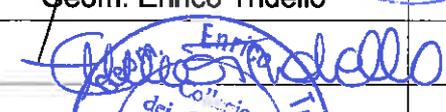
Tanto riferiscono e giudicano i sottoscritti periti incaricati in questa loro relazione di stima a completa evasione del ricevuto incarico e si firmano.

Padova li, dicembre 2016

Ing. Roberto Grassetto



Geom. Enrico Tridello



Allegati:

All.1	Estratto trascrizione sentenza di fallimento sui beni in esame;
All.2.1	Visure Catastali;
All.2.2	Estratto mappa;
All.2.3	Visure Storiche;
All.3	Indagine Ipocatastale (del ventennio);
All.4	Certificato di destinazione urbanistica;
All.5	Planimetrie delle lottizzazioni;
All.6	Stralcio dell'elaborato P.E.E.P. – planivolumetrico;
All.7	Determinazione [REDACTED];
All.8	Contratti di affitto agrario;
All.9	Avvio del procedimento preordinato all'esproprio e/o alla costituzione di servitù;
All.10	Documentazione Fotografica;
All.11	Vista aerea dei lotti.