



TRIBUNALE DI PADOVA

Liquidazione Giudiziale N. 59/2024 R.G.

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni

Curatore: Dott. Andrea Fontana

AVVISO DI VENDITA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

1[^] esperimento

Il sottoscritto Dott. Andrea Fontana, con studio in Padova, Via Rezzonico n.6, telefono: 0498766323, mail: procedure@ffsst.it, pec procedura: lg59.2024padova@pecliquidazionigiudiziali.it, nominato Curatore nell'ambito della Liquidazione Giudiziale in epigrafe;

AVVISA

che a decorrere **dal giorno 10/12/2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 12/12/2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto/i:

❖ **LOTTO 1** (*lotto 1 in relazione di stima all. 1*): Notebook Marca Samsung Mod. NP300E5C

❖ **PREZZO BASE:** € 290,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 10,00**

❖ **LOTTO 2** (*lotto 2 in relazione di stima all. 1*): Notebook Marca HP Mod. NB250GB

❖ **PREZZO BASE:** € 220,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 10,00**

❖ **LOTTO 3** (*lotto 3 + lotto 4 in relazione di stima all. 1*): n. 1 Cassettiera da ufficio con chiusura, colore bianco, misura 41x57x70 + n. 1 Cassettiera da ufficio con chiusura a combinazione a 3 numeri, colore bianco, misura 45x55x70

❖ **PREZZO BASE:** € 180,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 20,00**

❖ **LOTTO 4** (*lotto 5 + lotto 6 in relazione di stima all. 1*): n. 3 telefoni marca Gigaset Mod. DE310 IP PRO dotati di display, switch a 2 porte Ethernet (10/100), autoalimentazione via Ethernet (poE), ingresso per cuffia con tasto dedicato e qualità sonora HD + n. 3 telefoni cordless marca Gigaset mod. A 540

❖ **PREZZO BASE:** € 80,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 10,00**

❖ **LOTTO 5** (*lotto 7 + lotto 8 in relazione di stima all. 1*): Stand per monitor/TV marca Lavolta + n. 1 tavolo bianco con route mis. 150x75

❖ **PREZZO BASE:** € 30,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 5,00**

❖ **LOTTO 6** (*lotto 9 in relazione di stima all. 1*): Soppalco industriale di mq. 147,82 con portata utile kg/mq. 500 e scaffalature con portata spalla kg. 8000 e 2 livelli di carico per 14 m. lineari X 1 m di largh.

❖ **PREZZO BASE:** € 10.000,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 100,00**

❖ **LOTTO 7** (*lotto 10 in relazione di stima all. 1*): n. 1 portone basculante con automazione

❖ **PREZZO BASE:** € 400,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO** € 10,00

❖ **LOTTO 8** (*lotto 11 in relazione di stima all. 1*): n. 15.400 circa, cravatte griffate in seta di stilisti prestigiosi (Baldinini, Romeo Gigli, Enrico Coveri, Renoma, Hydrogen, Harris & Clark, ecc...)

❖ **PREZZO BASE:** € 123.200,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO** € 2.000,00

❖ **LOTTO 9** (*lotto 12 in relazione di stima all. 1*): n. 500 circa, cravatte in seta 7 pieghe

❖ **PREZZO BASE:** € 7.500,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO** € 75,00

❖ **LOTTO 10** (*lotto 13 in relazione di stima all. 1*): n. 1.250 circa, cravatte in poliestere con vasto assortimento (tinta unita, bandiere nazioni – Francia, Germania, Spagna – pubblicitarie)

❖ **PREZZO BASE:** € 3.750,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO** € 40,00

❖ **LOTTO 11** (*lotto 14 relazione di stima all. 1 + lotto 14 + lotto 16 + lotto 17 in relazione di stima all. 2*): n. 3.350

circa, accessori vari (foulard, sciarpine, set completo: gilet – papillon preannodato – cravatta – fascia da smoking) + n. 2 plaid in pile + n. 1 borsone da palestra + n. 1 berretto Papala uomo/donna, taglia unica Norway (scuola Nautica Italiana), lavorazione a coste con pon pon

❖ **PREZZO BASE:** € 33.526,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 350,00**

❖ **LOTTO 12** (lotto 15 in relazione di stima all. 1): n. 550 circa, capi di abbigliamento assortiti (parka, sciarpe, pantaloni)

❖ **PREZZO BASE:** € 16.500,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 150,00**

❖ **LOTTO 13** (lotto 1 in relazione di stima all. 2): n. 341 gilet smanicati uomo/donna, vari colori, taglie e marchi

❖ **PREZZO BASE:** € 4.092,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 50,00**

❖ **LOTTO 14** (lotto 2 in relazione di stima all. 2): n. 377 piumini 100 grammi uomo/donna, vari colori, taglie e marchi

❖ **PREZZO BASE:** € 11.310,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 100,00**

❖ **LOTTO 15** (lotto 3 in relazione di stima all. 2): n. 139 tuta da ginnastica completa uomo, vari colori, taglie e

marchi

❖ **PREZZO BASE:** € 1.251,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 20,00**

❖ **LOTTO 16** (lotto 4 in relazione di stima all. 2): n. 745 t-shirt manica lunga e manica corta uomo/donna, vari colori, stampe, taglie e marchi

❖ **PREZZO BASE:** € 5.215,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 50,00**

❖ **LOTTO 17** (lotto 5 in relazione di stima all. 2): n. 17 zaini marca Lotto vari colori

❖ **PREZZO BASE:** € 102,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 10,00**

❖ **LOTTO 18** (lotto 6 in relazione di stima all. 2): n. 495 giacche tecniche uomo/donna, vari colori, taglie e marchi

❖ **PREZZO BASE:** € 9.900,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 100,00**

❖ **LOTTO 19** (lotto 7 + lotto 9 + lotto 10 + lotto 13 + lotto 20 in relazione di stima all. 2): n. 17 polar fleeces uomo/donna, vari colori, taglie e marchi + n. 9 parka uomo in tessuto tecnico softshell a tre strati, taglie assortite + n. 19 piumino impermeabile, tipo k – way, vari colori e taglie + n. 4 giacca da pioggia con cappuccio + n. 5 gilet polar fleeces donna, vari colori e taglie

❖ **PREZZO BASE:** € 1.051,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 10,00**

❖ **LOTTO 20** (lotto 8 in relazione di stima all. 2): n. 165 polo vari colori, taglie e marchi

❖ **PREZZO BASE:** € 1.650,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 20,00**

❖ **LOTTO 21** (lotto 11 in relazione di stima all. 2): n. 66 costume da bagno boxer, vari colori, taglie e marchi

❖ **PREZZO BASE:** € 462,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 10,00**

❖ **LOTTO 22** (lotto 12 in relazione di stima all. 2): n. 84 felpe con zip, vari colori, taglie e marchi

❖ **PREZZO BASE:** € 1.176,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 10,00**

❖ **LOTTO 23** (lotto 15 + lotto 18 + lotto 19 in relazione di stima all. 2): n. 97 pantaloni tecnici vari colori, taglie e marchi + n. 15 pantaloni felpa garzata sport relax jogger comodi caldi, vari colori e taglie + n. 21 pantaloni tech fleece donna, vari colori e taglie

❖ **PREZZO BASE:** € 2.142,00

❖ **CAUZIONE:** 10% del prezzo offerto

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 50,00**

❖ **LOTTO 24** (lotto 21 in relazione di stima all. 2): n. 157 pile uomo/donna, vari colori, taglie e marchi

❖ **PREZZO BASE:** € 1.727,00

❖ **CAUZIONE:** € 172,70

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 20,00**

COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione fornendo alla procedura, prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa, prima della registrazione, all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;

- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it, prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it, prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale) sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa**;
Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 59/2024 Tribunale di Padova Cauzione Lotto n. "___" e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**
In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;

- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) Che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione, pari a: 10% oltre IVA per l'attività svolta;
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** intestato a: **FALL. CRAVATTIFICIO DIANA S.R.L. IBAN IT5100859062890000900058698 – BANCA DEL VENETO CENTRALE;**
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti a GRUPPO EDICOM SPA, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sottoindicati;
- 25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 26) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
- 27) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sul sito www.astemobili.it oltre che sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 28) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 29) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 30) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza –

anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

- 31) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 32) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.
- 33) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo;
- 34) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge;
- 35) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 36) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;
- 37) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
- 38) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Padova, lì 17/10/2024

Il Curatore
Dott. Andrea Fontana