



## TRIBUNALE DI VENEZIA

**Liquidazione Giudiziale R.G. nr. 1/2022**

Giudice Delegato Dott.ssa Silvia Bianchi

PEC [Ig1.2022venezias@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:Ig1.2022venezias@pecliquidazionigiudiziali.it)

### **AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA CON MODALITA' TELEMATICA** **A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO**

**7^ esperimento**

La sottoscritta dott.ssa Laura Memo, domiciliata in San Donà di Piave (VE) Via Battisti n. 33, in qualità di curatore della Liquidazione Giudiziale \_\_\_\_\_, C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, (di seguito: "Procedura") dichiarata con Sentenza n.67/2022 pubblicata in data 12/09/2022 (PEC Procedura: [Ig1.2022venezias@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:Ig1.2022venezias@pecliquidazionigiudiziali.it)),

- visti gli artt. 216 e 217 CCII;
- visto il Programma di Liquidazione ex art. 213 CCII depositato in data 13/12/2022 ed approvato dal Comitato dei Creditori in data 12/01/2023;
- vista l'autorizzazione del Giudice Delegato del 21/05/2024;

#### **AVVISA**

che a decorrere **dal giorno 2 luglio 2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 10 luglio 2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., gestore della vendita telematica, accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del seguente lotto:

#### **LOTTO 2: MOBILI E ARREDI D'UFFICIO**

Trattasi di: n. 3 tavoli legno di ciliegio 250x120; n. 2 tavoli in legno di ciliegio 120x120 cm; n. 2 tavoli in legno di ciliegio 160x120 cm; n. 7 sedie da ufficio giroflex; n. 6 sedie da ufficio giroflex n. 3 scrivanie metallo e piano laminato 60x120; n. 2 mobile ufficio a cassetti 50x50; mobile appendi abiti.

**Prezzo base: euro 600,00 (oltre Iva)**

**Cauzione: almeno il 20% del prezzo offerto**

**Eventuali rilanci minimi in caso di gara: euro 300,00**

## SI PREMETTE

che la procedura ha ricevuto un'offerta di acquisto per il Lotto n.2 come sopra descritto di cui si riportano i punti essenziali:

- a) Prezzo offerto: euro 600,00 (euro seicento/00) (oltre Iva);
- b) Deposito cauzionale: bonifico bancario di euro 120,00 (euro centoventi/00) nel conto corrente intestato alla procedura.

Ciò premesso, si invita chiunque fosse interessato all'acquisto del Lotto n.2 sopra riportato a partecipare alla procedura di vendita competitiva con modalità telematica a mezzo di soggetto specializzato, con le modalità di cui al presente avviso, al fine di individuare il miglior offerente con cui avviare l'aggiudicazione.

## SI COMUNICA

- 1) che ogni interessato potrà partecipare telematicamente alla vendita, per il tramite del portale sopra indicato, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto e versamento della cauzione pari ad almeno il 20% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio tra gli offerenti entro termine prestabilito; l'offerta dovrà essere perfezionata entro e non oltre le ore 12 (dodici) del giorno precedente il termine della gara;
- 2) che gli interessati a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 3) che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 4) che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
- 5) che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa all'indirizzo PEC [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) specificando l>ID ASTA – RG e Tribunale per la quale si intende partecipare;
- 6) che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante inviando la stessa all'indirizzo PEC [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) specificando l>ID ASTA – RG e Tribunale per la quale si intende partecipare;
- 7) che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società

delegante inviando la stessa all'indirizzo PEC [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) specificando l'ID ASTA – RG e Tribunale per la quale si intende partecipare;

- 8) che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e, nello specifico, per il mancato saldo prezzo entro i termini indicati;
- 9) che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 10) che l'offerta verrà ritenuta non efficace se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e/o se l'offerente non presta la cauzione nella misura pari ad almeno il 20% del prezzo offerto;
- 11) che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla Procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 12) che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 13) che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 14) per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione** a garanzia dell'offerta **pari ad almeno il 20% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale, sul conto-corrente intestato a: **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**  
**Il bonifico dovrà contenere nella causale:** Cauzione RG 1/2022 Tribunale di Venezia, il numero del Lotto di riferimento e la data dell'asta, nonché quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.**  
In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;**
- 15) che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara;

- 16) che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente intestato alla Procedura, IBAN IT40V083563628200000079930 Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile S.C.;
- 17) che il Commissionario porrà a carico dell'acquirente i propri compensi pari al 8% oltre IVA per l'attività svolta da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- 18) che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 19) che, in mancanza di presentazione di nuove offerte, risulterà aggiudicatario l'offerente di cui in premessa;
- 20) che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC/mail della Procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 21) che qualora la sottoscritta di concerto con l'autorità giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte della sottoscritta, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 22) il curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori dell'esito della procedura di vendita entro 5 (cinque) giorni dalla conclusione mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita;
- 23) ai sensi dell'art. 217 CCII il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del Comitato dei Creditori o di altri interessati, può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro 10 (dieci) giorni dal deposito di cui al precedente punto, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto a quello indicato nel presente avviso in misura non superiore ad un quarto, il Giudice Delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può consentire il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito;
- 24) l'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario a cura della curatela;
- 25) che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - Edicom Servizi Srl, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario intestato ad **EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT16D0326804607052737800861 Banca Sella Spa** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a dal portale **entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria accedendo al

menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

- 26) **che il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato alla Procedura, IBAN IT40V083563628200000079930 Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile S.C.;**
- 27) che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la Procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale, detratti i compensi spettati al Commissionario calcolati sul valore della cauzione versata, salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
- 28) che i beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare all'indirizzo PEC della Procedura;
- 29) che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/PEC agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 30) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come indicati nella documentazione, anche fotografica, pubblicata sui siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e come quanto disposto nel presente bando di gara; la vendita non potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario;
- 31) che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 32) che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 33) la presentazione dell'offerta equivale ad espressa dichiarazione di conoscenza ed accettazione integrale delle condizioni di vendita previste dal programma di liquidazione e riassunte nel presente avviso di vendita; con la partecipazione alla vendita telematica gli offerenti si intendono informati su quanto previsto nel presente avviso di vendita e nella ulteriore relativa documentazione pubblicata; è onere del partecipante alla gara prendere visione del presente avviso di vendita e della documentazione pubblicata;
- 34) che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 35) che tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario;
- 36) che l'aggiudicatario dovrà ritirare i beni dal luogo nel quale si trovano (Mirano-VE) a propria cura e spese, entro il termine di 15 (quindici) giorni dal pagamento del saldo prezzo;

- 37) che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso di vendita competitiva si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.astemobili.com](http://www.astemobili.com) oltre che sui siti [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 38) che gli organi della Procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'autorità giudiziaria;
- 39) che copia del presente avviso di vendita, unitamente all'ulteriore relativa documentazione, anche fotografica, sarà pubblicata all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche;
- 40) che copia del presente bando d'asta sarà pubblicata e visionabile anche sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e sul sito internet del Tribunale di Venezia;
- 41) che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook;
- 42) per eventuali ulteriori informazioni sui beni posti in vendita contattare il curatore con domicilio in San Donà di Piave (VE) Via Cesare Battisti n. 33, telefono 0421/52195, mail [laura.memo@yahoo.it](mailto:laura.memo@yahoo.it), PEC [lg1.2022venezias@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg1.2022venezias@pecliquidazionigiudiziali.it).

San Donà di Piave, 27/05/2024

Il Curatore  
*Laura Memo*  
- Laura Memo -