

CONDOMINIO "AGNESE"

Vie Cairoli / Segatti / Carducci Dolo (VE)

Esercizio 1° maggio 2022 - 30 aprile 2023:

Dettaglio spese, riparto e determinazione saldo finale

Esercizio 1° maggio 2023 - 30 aprile 2024:

Preventivo spese ordinarie e Calendario Rate

In allegato: informativa sul trattamento dei dati personali Reg. UE 2016/679

.....
STUDIO DGM S.A.S.

via Foscarina n. 26 -30031- Dolo (VE) tel. 041-5100822 e-mail: studio-dgm@libero.it
aperto tutti i giorni, esclusi sabato e festivi, dalle 9.00 alle 12.00; in altri orari si riceve su appuntamento
ricezione messaggi 24 ore su 24

attività di amministrazione condominiale esercitata ai sensi dell'art. 1 L. n. 4/2013

STUDIO DGM S.A.S.

attività di amministrazione condominiale esercitata ai sensi dell'art. 1 L. n. 4/2013

Via Foscarina n. 4/B – 30031 - Dolo (VE) tel. e fax 041-5100822 c.f. e partita i.v.a.: 02966050276

CONDOMINIO "AGNESE"

Via Segatti 2 – Via Carducci 1 Dolo

RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 1° MAGGIO 2022 – 30 APRILE 2023 PREVENTIVO E CALENDARIO RATE 1° MAGGIO 2023 – 30 APRILE 2024

La pagina n. 1 del Consuntivo indica il *Dettaglio* delle spese sostenute, suddivise per categorie in base alla loro natura ed al criterio di riparto. Come si evince dal riepilogo, l'esercizio si è chiuso con un saldo passivo di euro 4.088,94 prevalentemente dovuto ad una situazione di morosità pregressa che, se non rientrerà a breve, renderà necessario l'avvio delle procedure ingiuntive.

A pag. 2 è riportato il riparto delle spese, sempre divise per categorie.

A pag. 3 le spese, vengono confrontate con il saldo ad inizio esercizio e con il totale dei versamenti effettuati per determinare il saldo finale al 30 aprile.

Per maggiore completezza vengono poi allegati: il dettaglio degli addebiti individuali (spese postali e pratiche per le detrazioni fiscali) a pag. 4 ed il dettaglio dei versamenti effettuati nell'esercizio (pag. 5)

A pag. 6 vi è il Preventivo spese per l'esercizio 23023/2024 per il quale si prevede un totale di spesa pari a 8.200 euro. La quota a carico di ciascuna unità immobiliare viene poi divisa in tre rate (prospetto a pag. 7). La prima rata include il congruaggio con il saldo del precedente esercizio: se il saldo era a debito va a sommarsi all'importo della prima rata, se era a credito va invece a sottrarsi. Si raccomanda puntualità nei versamenti, affinché il Condominio abbia i fondi necessari al pagamento delle utenze e dei servizi.

Lo STUDIO DGM S.A.S. è a disposizione per chiarimenti ed informazioni.

L'amministratrice del Condominio
D.ssa Daniela Marchiori



Lo STUDIO DGM S.A.S. è aperto tutti i giorni esclusi sabato e festivi;

dalle ore 9 alle 12 si è a disposizione, in altri orari si consiglia di prendere appuntamento.

La ricezione telefonica per messaggi e fax è sempre attiva 24 ore su 24.

Tel. e fax 041-5100822 e-mail: studio-dgm@libero.it

Cellulare amministratrice: 340-5819957

CONDOMINIO "AGNESE"

Via Cairoli - Segatti - Carducci, Dolo (VE)

DETTAGLIO SPESE

GESTIONE 1° MAGGIO 2022 - 30 APRILE 2023

categoria	descrizione	parziali	totali
LUCE E PULIZIE CIVICO VIA SEGATTI	Energia elettrica	430,14	1.326,84
	Pulizie	896,70	
LUCE E PULIZIE CIVICO VIA CARDUCCI	Energia elettrica	444,88	1.341,58
	Pulizie	896,70	
MANUTENZIONI ORDINARIE VIA SEGATTI	Pulizia scarichi	671,00	720,50
	Sostituz.luce esterna e regolaz.crepuscolare	49,50	
MANUTENZIONI ORDINARIE VIA CARDUCCI	Pulizia scarichi	366,00	366,00
	-	-	
MANUTENZIONE PARTI COMUNI	Pulizia cortile	-	-
	Altre spese / scontrini	-	
RIFACIMENTO COLONNA DI SCARICO	Rifacimento colonna, demolizione e ripristino marciapiede, fornitura e posa sifoni e chiusini	2.695,00	2.695,00
ASSICURAZIONE	Assicurazione globale fabbricato	1.614,00	1.614,00
AMMINISTRAZIONE ED ADEMPIM. FISCALI	Amministrazione	1.260,00	1.732,40
	Redaz. Mod. AC per Min. Finanze	160,00	
	Oneri fiscali (i.v.a.)	312,40	
C/C, POSTALI E COPIST.	Oneri conto corrente condominiale	141,75	211,75
	Spese di copisteria e telematiche a forfait	70,00	
INDIVIDUALI	Spese postali individuali	19,30	83,30
	Documentazione per detrazioni fiscali	64,00	

TOTALE SPESE D'ESERCIZIO	- 10.091,37
SALDO DA ESERCIZIO PRECECENTE	- 3.843,73
TOTALE ENTRATE	9.846,16
SALDO FINALE	- 4.088,94

STUDIO DGM S.A.S

1

CONDOMINIO "AGNESE" : RIPARTO SPESE 1° MAGGIO 2022 - 30 APRILE 2023

Sub unità primaria capale	nominativi	millesimi proprietà	millesimi gestione ordinaria	LUCE E PULIZIE SCALA VIA SEGATTI	LUCE E PULIZIE SCALA VIA CARDUCCI	MANUTENZ ORDINARIE VIA SEGATTI	MANUTENZ ORDINARIE VIA CARDUCCI	RIFACIMENTO COLONNA DI SCARICO	ASSICURAZIO NE FABBRICATO	AMMINISTRAZI ONE E ADEMPIM. FISCALI	C/C. SPESE POSTALIE COPISTERIA	ADDEBITI INDIVIDUALI	TOTALE SPESE
33	TILLU SUHAIL	48,370	48,370	166,35		90,33			78,07	83,80	12,89		431,44
6	66,980	66,980	230,36		125,09		889,88	108,11	116,04	12,89	24,50	1.506,86
3	MENEGAZZO RENZO (fino al 23/01/23)	-	-	118,65		64,43			55,69	59,77	5,41		303,95
3	BOLDRIN ESTHER IRMA (dal 24/01/23)	46,989	46,989	42,95		23,32			20,15	21,63	3,42		111,49
8	COSTA STEFANO	72,098	72,098	247,96		134,65		944,71	116,37	124,90	12,89	8,00	1.589,47
9	BELAL HOSSAIN	44,372	44,372	152,60		82,87			71,62	76,87	12,89		396,84
10	MENEGAZZO R. (fino al 22/06/2022)	-	-	32,81		17,82			15,40	16,53	1,87		84,42
10	MECO KLODIAN (dal 23/06/2022)	65,703	65,703	193,16		104,88		860,40	90,65	97,29	10,95	10,80	1.368,14
11	OZDEMIR NESHIAN	41,287	41,287	141,99		77,11			66,64	71,53	12,89		370,15
12	MENEGAZZO RENZO (Banca)	264,980	-						427,68	459,05	4,25	8,00	898,98
13	ERSHKOVA OLGA	41,627	41,627		160,74		43,85		67,19	72,11	12,89		356,78
34	ROMANATO MIRCO	63,997	63,997		247,12		67,42		103,29	110,87	12,89		541,58
15	MENEGAZZO RENZO	39,817	-				-		64,26	68,98	5,41		138,66
15	Foltran Italo	-	39,817		153,75		41,95		-	-	12,89		208,58
16	MENEGAZZO G - CAREGNATO L.	68,667	-				-		110,82	118,96	12,89	8,00	250,66
16	Okuomose Helen	-	68,667		265,15		72,34		-	-	12,89		350,38
17	NOTARANGELI GAETANO M.	36,702	36,702		141,72		38,66		59,24	63,58	12,89	8,00	324,09
18	STEFANI MARIA	62,580	62,580		241,65		65,92		101,00	108,41	12,89	8,00	537,88
19	EGHAREYBA PAUL	34,040	34,040		131,44		35,86		54,94	58,97	12,89	8,00	302,10
21	TOCCHI E - GARATO V.	0,772	0,772						1,25	1,34	12,89		15,47
20	MENEGAZZO GRAZIELLA	1,025	1,025						1,65	1,78	-		3,43
	TOTALI	1.000,00	735,02	1.326,85	1.341,58	720,50	366,00	2.695,00	1.614,00	1.732,41	211,75	83,30	10.091,37

CONDOMINIO AGNESE

ADDEBITI INDIVIDUALI ESERCIZIO 2022/2023

nominativi	INVIO RENDICONTO E CONVOCAZIONE	DOCUMENTI PER DETRAZIONI FISCALI	DOCUMENTI PER DETRAZIONI FISCALI	RACCOMANDAT A PRIORITARIA	TOTALI
TILLU SUHAIL					-
SPINELLI - SRL	2,80	8,00		13,70	24,50
MENEGAZZO RENZO					-
COSTA STEFANO		8,00			8,00
BELAL HOSSAIN					-
MECO KLODIAN	2,80	8,00			10,80
OZDEMIR OMERFARUK					-
MENEGAZZO RENZO			8,00		8,00
Banca Prealpi San Biagio					-
ERSHKOVA OLGA					-
ROMANATO MIRCO					-
MENEGAZZO RENZO					-
Foltran Italo					-
MENEGAZZO GRAZIELLA			8,00		8,00
Okuomose Helen					-
NOTARANGELI GAETANO M.			8,00		8,00
STEFANI MARIA			8,00		8,00
EGHAREVBA PAUL			8,00		8,00
TOCCHI E - GARATO V.					-
TOTALE ADDEBITI INDIVIDUALI					83,30

CONDOMINIO AGNESE
SALDO FINALE ESERCIZIO 2022/2023

nominativi	TOTALE SPESE	SALDO ESERCIZIO PRECED.	TOTALE VERSATO	SALDO FINALE AL 30 APRILE 2023
TILLU SUHAIL	- 431,44	- 144,46	594,46	18,56
→ ... SRL	- 1.506,86	- 2.883,55	-	← 4.390,41
MENEGAZZO RENZO (Fino al 23/01/23)	- 303,95	4,07	299,88	0,00
BOLDRIN ESTHER IRMA (dal 24/01/23)	- 111,49	-	-	111,49
COSTA STEFANO	- 1.589,47	- 13,48	1.460,00	- 142,95
BELAL HOSSAIN	- 396,84	- 14,65	465,00	53,51
MENEGAZZO R. (fino al 22/06/2022)	- 84,42	- 156,26	240,68	0,00
MECO KLODIAN (dal 23/06/2022)	- 1.368,14	-	1.410,40	42,26
OZDEMIR NESHLIAN	- 370,15	- 102,62	402,62	- 70,15
MENEGAZZO RENZO (Banca)	- 898,98	- 116,33	1.081,82	66,51
ERSHKOVA OLGA	- 356,78	- 242,36	402,36	- 196,78
ROMANATO MIRCO	- 541,58	- 17,77	707,77	148,42
MENEGAZZO RENZO	- 138,66		138,75	0,09
Foltran Italo	- 208,58	61,83	140,00	- 6,75
MENEGAZZO G - CAREGNATO L.	- 250,66	89,81	204,90	44,05
Okuomose Helen	- 350,38	- 84,27	535,00	100,35
NOTARANGELI GAETANO M.	- 324,09	- 222,90	673,00	126,01
STEFANI MARIA	- 537,88	66,91	593,09	122,12
EGHAREVBA PAUL	- 302,10	- 70,16	475,00	102,74
TOCCHI E - GARATO V.	- 15,47	2,46	18,00	4,99
MENEGAZZO GRAZIELLA	- 3,43	-	3,43	0,00
TOTALI	- 10.091,37	- 3.843,73	9.846,16	- 4.088,94

CONDOMINIO "AGNESE" : VERSAMENTI ESERCIZIO 2022/2023

	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	TOTALI
MENEGAZZO GRAZIELLA					78,33				130,00				208,33
MENEGAZZO RENZO		500,00				500,00					500,00		1.500,00
TILLU SUHAIL		294,46			150,00				150,00				594,46
ING													-
MENEGAZZO RENZO		144,80											144,80
MECO KLODIAN					860,40						550,00		1.410,40
COSTA				170,00	950,00	170,00					170,00		1.460,00
BELAL HASSAIN		150,00				150,00				165,00			465,00
Ex Xu Wenchan		116,33											116,33
OZDEMIR		252,62					150,00						402,62
FAUSTINI - ERSHIKOVA				402,36									402,36
ROMANATO		707,77											707,77
FOLTRAN					40,00							100,00	140,00
OKUOMOSE HELEN		85,00			50,00	100,00			150,00				535,00
NOTARANGELI					523,00							150,00	673,00
STEFANI					593,09								593,09
EGAHAREVBA				205,00					135,00				475,00
TOCCHI				18,00									18,00
													9.846,16



CONDOMINIO "AGNESE" : PREVENTIVO SPESE 1° MAGGIO 2023 - 30 APRILE 2024

nominativi	millesimi proprietà	millesimi gestione ordinaria	LUCE E PULIZIE SCALA VIA SEGATTI	LUCE E PULIZIE SCALA VIA CARDUCCI	MANUTENZ ORDINARIE VIA SEGATTI	MANUTENZ ORDINARIE VIA CARDUCCI	MANUTENZION I PARTI COMUNI	ASSICURAZION E FABBRICATO	AMMINISTRAZI ONE E ADEMPIM. FISCALI	C/C. SPESE POSTALI E COPISTERIA	TOTALE SPESE A PREVENTIVO
TILLU SUHAIL	48,370	48,370	175,53		87,76		26,32	79,69	83,80	12,94	466,04
... SRL	66,980	66,980	243,06		121,53		36,45	110,36	116,04	12,94	640,37
BOLDRIN ESTHER IRMA	46,989	46,989	170,52		85,26		25,57	77,42	81,40	12,94	453,11
COSTA STEFANO	72,098	72,098	261,63		130,82		39,24	118,79	124,90	12,94	688,31
BELAL HOSSAIN	44,372	44,372	161,02		80,51		24,15	73,11	76,87	12,94	428,59
MECO KLODIAN	65,703	65,703	238,43		119,21		35,76	108,25	113,82	12,94	628,41
OZDEMIR NESHUAN	41,287	41,287	149,82		74,91		22,47	68,02	71,53	12,94	399,69
MENEGAZZO RENZO (Banca)	264,980	-					-	436,58	459,04	6,47	902,09
ERSHKOVA OLGA	41,627	41,627		167,74		83,87	22,65	68,58	72,11	12,94	427,90
ROMANATO MIRCO	63,997	63,997		257,88		128,94	34,83	105,44	110,87	12,94	650,90
MENEGAZZO RENZO	39,817	-						65,60	68,98	6,47	141,05
Foltran Italo	-	39,817		160,45		80,22	21,67	-	-	12,94	275,28
MENEGAZZO GRAZIELLA	68,667	-						113,14	118,96	12,94	245,03
Okuomose Helen	-	68,667		276,70		138,35	37,37	-	-	12,94	465,36
NOTARANGELI GAETANO M.	36,702	36,702		147,89		73,95	19,97	60,47	63,58	12,94	378,81
STEFANI MARIA	62,580	62,580		252,17		126,09	34,06	103,11	108,41	12,94	636,77
EGHAREVBA PAUL	34,040	34,040		137,17		68,58	18,52	56,08	58,97	12,94	352,27
TOCCHI E - GARATO V.	0,772	0,772					0,42	1,27	1,34	12,94	15,97
MENEGAZZO GRAZIELLA	1,025	1,025					0,56	1,69	1,78	-	4,02
TOTALI	1.000,00	735,02	1.400,00	1.400,00	700,00	700,00	400,00	1.647,60	1.732,40	220,00	8.200,00

CONDOMINIO "AGNESE"

CALENDARIO RATE ESERCIZIO 2023/2024

NOMINATIVI	PREVENTIVO INDIVIDUALE	1ª RATA + CONGUAGLIO (ENTRO 15 LUGLIO 2023)	2ª RATA (ENTRO SETTEMBRE 2023)	3ª RATA (ENTRO GENNAIO 2024)	TOTALE DA VERSARE
TILLU SUHAIL	465,00	136,44	155,00	155,00	446,44
→ [SRL]	642,00	4.604,41	214,00	214,00	5.032,41
BOLDRIN ESTHER IRMA	453,00	262,49	151,00	151,00	564,49
COSTA STEFANO	690,00	372,95	230,00	230,00	832,95
BELAL HOSSAIN	429,00	89,49	143,00	143,00	375,49
MECO KLODIAN	627,00	166,74	209,00	209,00	584,74
OZDEMIR NESHIAN	399,00	203,15	133,00	133,00	469,15
MENEGAZZO RENZO (Banca)	903,00	234,49	301,00	301,00	836,49
ERSHKOVA OLGA	429,00	339,78	143,00	143,00	625,78
ROMANATO MIRCO	651,00	68,58	217,00	217,00	502,58
MENEGAZZO RENZO	141,00	46,91	47,00	47,00	140,91
Foltran Italo	276,00	98,75	92,00	92,00	282,75
MENEGAZZO G - CAREGNATO L.	246,00	37,95	82,00	82,00	201,95
Okuomose Helen	465,00	54,65	155,00	155,00	364,65
NOTARA NGELI GAETANO M.	378,00	-	126,00	126,00	252,00
STEFANI MARIA	636,00	89,88	212,00	212,00	513,88
EGHAREVBA PAUL	351,00	14,26	117,00	117,00	248,26
TOCCHI E - GARATO V.	15,00	0,01	5,00	5,00	10,01
MENEGAZZO GRAZIELLA	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00
TOTALE A PREVENTIVO	8.200,00	6.821,94	2.733,00	2.733,00	12.287,94

I versamenti delle rate condominiali vanno effettuati sul conto corrente

IT 51 Q 05387 36082 000047455938

presso BPER BANCA, Filiale di Dolo

beneficiario: Condominio Agnese

