

**EUROGEO 2000**  
**AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI**

L'ufficio è aperto al pubblico:

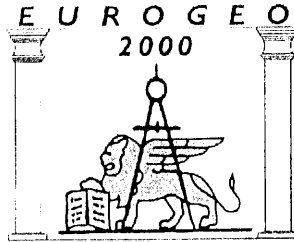
Lunedì: 9:00 – 12:30

Martedì: 9:00 – 12:30

Mercoledì: 9:00 – 12:30

Giovedì: 9:00 – 12:30

Venerdì: 9:00 – 12:30



Via Provinciale Sud n. 92/d  
30030 Fossò VE  
Telefono: 041.4165150  
Per urgenze: 333.4369967  
E-mail: [eurogeo2000@libero.it](mailto:eurogeo2000@libero.it)  
P. IVA 02957100270

Pregiatissima  
Arch. G.STEFANIA MINOIA  
Tramite E-mail

Oggetto: comunicazioni relativa alla proprietà della ditta “*XXXX*”  
SRL”.

\* \* \*

Il sottoscritto geometra Oddone Carraro, con studio in Fossò VE, Via Provinciale Sud, 92/d, in qualità di amministratore del condominio “FUTURA”, sito in Fossò VE, Zona Industriale, IX Strada, 1-29, codice fiscale 90069470277, a seguito delle Vostre richieste, con la presente

**COMUNICA**

Le seguenti informazioni relative alla proprietà del condomino di cui all’oggetto:

- a) Il valore della quota millesimale delle unità immobiliari del condomino in oggetto è 85,942;
- b) Non risultano approvate spese straordinarie particolari nell’edificio.
- c) Risulta un procedimento legale del condominio nei confronti della ditta di cui all’oggetto, per il recupero delle quote condominiali, tramite l’avv. Doni Silvia di Fossò VE.

Allo scopo si allegano i seguenti documenti:

- bilanci e ripartizioni delle spese approvati degli ultimi 2 anni;
- ultimo verbale verbali di approvazione.

Disponibile ad ogni ulteriore chiarimento, si coglie l’occasione per porgere distinti saluti.

Fossò li 15/07/2024



*Oddone Carraro*  
geometra Carraro Oddone



## CONDOMINIO FUTURA

### VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA IN PRIMA CONVOCAZIONE DEL 27/02/2024

L'amministratore incaricato Geom. Oddone Carraro verbalizza che l'assemblea del giorno 27/02/2024, regolarmente convocata alle ore 12:00 presso lo studio dello stesso sito in Fossò (VE), Via Provinciale Sud 92/D, è andata deserta. L'assemblea viene aggiornata in seconda convocazione per il giorno già indicato nell'avviso relativo.

### VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA IN SECONDA CONVOCAZIONE DEL 28/02/2024

Il giorno 28 del mese di Febbraio dell'anno Duemilaventiquattro alle ore 18:30 presso la sala privata al piano terra sita in Fossò (VE), Via Pola, 7, si è riunita l'assemblea ordinaria dei condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i condomini Signori.

CONDOMINO	MILL.	PRES.	DELEGA
MARCHIORI GIANNI	51,459	si	
DIVA SNC	47,745		
- LABORATORIO TRANCERIA TOSATO			
PANDOLFO E PIANOEXPRESS SNC	47,745	si	
LA.RA.	49,070	si	
SCHIAVO ANTONIO	51,942		
MAZZON / CANDIOTTO	123,125	si	
-BB SOLAR THREE SRL			
-RIVA S.R.L.S.			
SORGATO MIRCO	85,942		
- IEREMOSANITA SKL			
→ L	85,942		
ANGELS SRLS	85,942		
O.M.F.	175,067	si	
CANOVA ROBERTO	51,459		
BENETAZZO DARIA	95,490		
-CALZATURIFICIO PELLICO SRL			
-FORTIN FLAVIO			
CATERINA SRL	49,072	si	
<b>TOTALE</b>	<b>1000</b>		

Vengono eletti a Presidente il Signor Mazzon Loris

A Segretario il Sig Carraro Oddone

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 6 condomini su un totale di 13 + 5 per complessivi millesimi 495,538 del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

1) Discussione ed eventuale approvazione consuntivo con le spese effettuate, ed andamento gestione 2023 (consuntivo e relazione in allegato o per e-mail);

L'amministratore illustra il consuntivo 2023 con le spese effettuate e la relazione accompagnatoria. L'amministratore comunica le situazioni maggiormente debitorie del condominio, in particolare angel srl che sta rientrando come da accordi precedenti con i legali, e la ditta GLS consulting per la quale si è attivato decreto ingiuntivo con il legale preposto. L'assemblea prende atto ed accetta. Dopo breve discussione l'assemblea approva unanimemente il consuntivo 2023 in allegato, con il relativo riparto

2) Discussione ed eventuale approvazione preventivo gestione 2024, con conferme od incarico a nuove ditte per gli interventi previsti (proposta in allegato o per e-mail);

L'amministratore spiega il preventivo 2024 proposto. Vengono segnalati alcuni interventi da sistemare/intervenire, in particolare il cancello lato ingresso risulta da sistemare (già incaricata la ditta Zagallo), le luci lato ovest da sostituire (già incaricata la ditta Zagallo), la pulizia della zona del fossato lato ovest (incarico alla ditta precedente "pollice verde" o sollecitare la ditta attuale o sentire una nuova ditta per un incarico completo). Le ditte La.Ra chiede l'invio dei bollettini postali.

L'assemblea quindi approva unanimemente il preventivo 2024 in allegato, con il relativo riparto, confermando le ditte già operanti e i compiti e compensi dell'amministratore in allegato.

3) Altri interventi, varie ed eventuali.

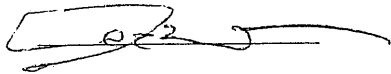
L'amministratore su segnalazione dei condomini, invita al rispetto delle regole condominiali, in particolare per il divieto di gettare rifiuti (chiodi/viti) nel piazzale.

I condomini chiedono la verifica dell'impianto antincendio se risulta necessario a livello condominiale e in base alle prescrizioni dell'agibilità.

\* \* \*

Non essendo risultato altro da trattare e nessun altro ha richiesto la parola il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 19:17

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



# CONDOMINIO FUTURA / FOSSO'

RIPARTIZIONE CONSUNTIVO DI SPESA  
 GESTIONI 01/01/2022  
 31/12/2022

CIV	INT	CONDOMINO	DATA SUBENT	SPESA DI PROPRIETA' millesimi	SPESA DI AMMINISTRAZ. millesimi	SPESA COMUNI DI GESTIONE millesimi	TOTALE CONSUMI importo	saldo prec. (+=credito) (-=debito)	QUOTE PAGATE importo	INTERESSI DI MORA importo	SPESA PERSON. importo	SALDO (+=credito) (-=debito)	CONDOMINO
1		MARCHIORI GIANNI		51,459	66,667	51,459	270,85	229,66	240,92	0,00	6,50	193,23	MARCHIORI GIANNI
3		DIVA SNC		47,745	66,667	47,745	93,10	175,69	78,01	0,00	14,55	146,05	DIVA SNC
3		Laboratorio Tranceria Tosato M.		47,745	66,667	47,745	166,36	38,09	153,54	0,00	14,55	10,72	Laboratorio Tranceria Tosato M.
5		PANDOLFO E PIANOEXP SNC		47,745	66,667	47,745	259,46	213,78	231,56	0,00	6,50	179,38	PANDOLFO E PIANOEXP SNC
7		LA.RA.		49,070	66,667	49,070	263,52	221,31	233,04	0,00	0,00	190,83	LA.RA.
9		SCHIAVO ANTONIO		51,942	33,333	51,942	215,83	37,10	566,24	0,00	14,55	372,96	SCHIAVO ANTONIO
9/1		MAZZON / CANDIOTTO		37,183	33,333	37,183	0,00	0,00	0,00	0,00	6,50	-6,50	MAZZON / CANDIOTTO
9/1		BB Solar Three srl		37,183	33,333	37,183	170,56	-106,85	0,00	0,00	52,98	-330,39	BB Solar Three srl
11		ASSEMBLAGGI ELSO		85,942	66,667	85,942	376,62	377,09	327,98	0,00	0,00	328,45	ASSEMBLAGGI ELSO
13		MAZZON / CANDIOTTO		85,942	66,667	85,942	0,00	62,74	0,00	0,00	8,05	54,69	MAZZON / CANDIOTTO
13		S.E.A. snc		85,942	66,667	85,942	376,62	43,80	661,26	0,00	14,55	313,89	S.E.A. snc
15		ANGEL SRLS		85,942	66,667	85,942	376,62	-1637,60	967,04	0,00	243,63	-1290,81	ANGEL SRLS
17		O.M.F.		85,942	66,667	85,942	376,62	-2506,50	1650,00	0,00	14,55	-1247,67	ANGEL SRLS
19		O.M.F.		85,942	66,667	85,942	376,62	338,67	366,40	0,00	38,43	290,02	O.M.F.
21		O.M.F.		89,125	66,667	89,125	386,38	390,70	336,02	0,00	0,00	340,34	O.M.F.
23		CANOVA ROBERTO		51,459	66,667	51,459	270,85	-14,64	0,00	0,00	52,98	-338,47	CANOVA ROBERTO
25		BENETAZZO DARIA		47,745	66,667	47,745	93,10	175,69	78,02	0,00	6,50	154,10	BENETAZZO DARIA
25		Calzaturifici Pellico srl		47,745	66,667	47,745	166,36	-110,72	302,35	0,00	14,55	10,72	Calzaturifici Pellico srl
27		BENETAZZO DARIA		47,745	66,667	47,745	149,61	180,51	133,52	0,00	8,05	156,37	BENETAZZO DARIA
27		Fortin Flavio		47,745	66,667	47,745	109,85	38,27	93,03	0,00	14,55	6,90	Fortin Flavio
29		CATERINA SRL		49,072	66,667	49,072	263,53	219,46	244,90	0,00	0,00	200,83	CATERINA SRL
		<b>TOTALI</b>		<b>1000,000</b>	<b>1000,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>2300,78</b>	<b>-1633,76</b>	<b>6663,83</b>	<b>0,00</b>	<b>531,97</b>	<b>-264,34</b>	





# CONDOMINIO FUTURA / FOSSO'

PREVENTIVO DI SPESA  
GESTIONE  
01/01/24  
31/12/24

CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE IMPORTO
SOTTOCONTI	fondi cassa	3000,00	amministrazione	1100,00	800,00
	assicurazione	0,00	adm. fiscali (AC+F24)	140,00	350,00
	spese straordinarie	1000,00	iva.C.G., rit.d'acconto	360,00	250,00
	spese tenute C/C	300,00	man. cancello impianti	100,00	800,00
	mod. fiscali 770/CU	350,00	manut. aree verdi	160,00	0,00
			manutenzioni varie		0,00
			pul.fognature/condotte	500,00	
<b>TOTALI</b>		<b>4650,00</b>		<b>1860,00</b>	<b>9210,00</b>

# CONDOMINIO FUTURA / FOSSO'

RIPARTIZIONE PREVENTIVO DI SPESA  
GESTIONE  
07/02/24 16.34  
01/01/24  
31/12/24

CIV	INT	CONDOMINIO	DATA SUBENT	SPESA DI PROPRIETA' (millesimi)	IMPORTO	SPESA DI AMMINISTRAZ. (millesimi)	IMPORTO	DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE PREVEN. (millesimi)	IMPORTO	TOTALE DOVUTO (+/- CONG.)	1° RATA	2° RATA	3° RATA	CONDOMINIO
1		MARCHIORI GIANNI		51,459	239,28	66,667	124,00	51,459	138,94	502,22	85,90	416,32	248,92	0,00	167,41	MARCHIORI GIANNI
3		DIVA SNC		47,745	222,01	66,667	62,00	47,745	0,00	284,01	76,92	207,69	207,69	0,00	0,00	DIVA SNC
3		Laboratorio Tranceria Tosato M.		47,745		66,667	62,00	47,745	128,91	190,91	-11,29	202,20	202,20	0,00	0,00	Laboratorio Tranceria Tosato M.
5		PANDOLFO E PIANOEXPRESS SNC		47,745	222,01	66,667	124,00	47,745	128,91	474,93	32,00	442,93	284,62	0,00	158,31	PANDOLFO E PIANOEXPRESS SNC
7		LA.RA.		49,070	228,18	66,667	124,00	49,070	132,49	484,68	88,50	396,16	234,61	0,00	161,55	LA.RA.
9		SCHIAVO ANTONIO		51,942	241,53	33,333	62,00	51,942	140,24	443,77	75,01	368,76	220,84	0,00	147,92	SCHIAVO ANTONIO
9/1		MAZZON / CANDIOTTO		37,183	0,00	33,333	0,00	37,183	0,00	0,00	-6,55	6,55	6,55	0,00	0,00	MAZZON / CANDIOTTO
9/1		BB Solar Three srl		37,183	172,90	33,333	62,00	37,183	100,39	335,30	-631,89	967,19	743,66	111,77	111,77	BB Solar Three srl
11		SORGATO MIRCO		85,942	399,63	66,667	124,00	85,942	232,04	461,63	49,10	412,53	412,53	0,00	0,00	SORGATO MIRCO
11		Thermosanita srl		85,942		66,667	62,00	85,942	232,04	294,04	-44,12	338,16	142,13	98,01	98,01	Thermosanita srl
13		MAZZON / CANDIOTTO		85,942	0,00	66,667	0,00	85,942	0,00	0,00	-359,62	359,62	359,62	0,00	0,00	MAZZON / CANDIOTTO
13		Riva srl		85,942	399,63	66,667	124,00	85,942	232,04	755,67	-91,42	847,09	343,31	251,89	251,89	Riva srl
15		ANGEL SKLS		85,942	399,63	66,667	124,00	85,942	232,04	755,67	-2605,04	3360,71	2856,93	251,89	251,89	ANGEL SKLS
17		O.M.F.		85,942	399,63	66,667	124,00	85,942	232,04	755,67	-907,07	1662,74	1158,96	251,89	251,89	O.M.F.
19		O.M.F.		89,125	414,43	66,667	124,00	89,125	240,64	779,07	-20,13	799,20	279,82	251,89	251,89	O.M.F.
21		CANOVA ROBERTO		47,745	222,01	66,667	62,00	47,745	128,91	502,22	-824,53	1326,75	991,94	167,41	167,41	CANOVA ROBERTO
23		BENETAZZO DARIA		47,745	222,01	66,667	62,00	47,745	128,91	284,01	84,47	199,54	199,54	0,00	0,00	BENETAZZO DARIA
25		Caizatuffici Pellico srl		47,745	222,01	66,667	62,00	47,745	128,91	190,91	-19,43	210,34	210,34	0,00	0,00	Caizatuffici Pellico srl
27		BENETAZZO DARIA		47,745	222,01	66,667	124,00	47,745	0,00	346,01	94,57	251,44	251,44	0,00	0,00	BENETAZZO DARIA
27		Fortin Flavio		47,745	228,18	66,667	124,00	47,745	128,91	128,91	-8,28	137,19	137,19	0,00	0,00	Fortin Flavio
29		CATERINA SRL		49,072	228,18	66,667	124,00	49,072	132,49	484,68	88,49	396,19	234,63	0,00	161,56	CATERINA SRL
		<b>TOTALI</b>		<b>1000,000</b>	<b>4650,00</b>	<b>1000,000</b>	<b>1860,00</b>	<b>1000,000</b>	<b>2700,00</b>	<b>9210,00</b>	<b>-4705,35</b>	<b>13915,35</b>	<b>9829,71</b>	<b>1644,44</b>	<b>2441,20</b>	

(a) viene accorpato il saldo a debito del proprietario/conduuttore precedente (art.1104 c.c.)

