



N.	475
Prot.	4416

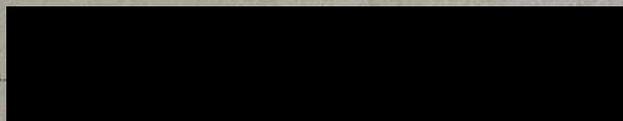
COMUNE DI DOLO
PROVINCIA DI VENEZIA

UFFICIO TECNICO



SANATORIA DELLE OPERE EDILIZIE ABUSIVE
(Legge 28/2/1985 n. 47)

Richiedente



Roberto...

17 NOV. 1990





30031

COMUNE DI DOLO

(PROVINCIA DI VENEZIA)

Prot. n. 4416

Pratica n. 475

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

IL SINDACO

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 6 maggio 1985, n. 52;

Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

Vista la domanda presentata in data 29.03.86 dalla Ditta

con residenza (sede) in

Via n. Codice Fiscale

in qualità di

Visto

Visto

Vista la perizia giurata in data sulle dimensioni e sullo stato delle opere e la certificazione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite, redatta dal

Accertato che la Ditta:

— ha corrisposto l'intera somma, definitivamente determinata in Lire 652.000

con provvedimento in data vedi retro, a titolo di oblazione e precisamente:

COMUNE DI DOLO

Oblazione	Interessi		
L. 400.000		quale 1 ^a rata (ricevuta n. 271 del 27.03.86)	
L. 2527000		quale 2 ^a rata (ricevuta n. 668 del 11.10.88)	
L.		quale 3 ^a rata (ricevuta n. del)	
L.		quale saldo (ricevuta n. del)	
Tornano L. 5 652.000 +		= L. 652.000	

— ha corrisposto il contributo di concessione determinato in complessive L.
 come segue:

- per oneri di urbanizzazione primaria L. (rev. n. in data)
 - per oneri di urbanizzazione secondaria L. (rev. n. in data)
 - per contributo relativo al costo di costruzione L. (rev. n. in data)
- Tornano L.

R I L A S C I A

Autorizzazione
Concessione in sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti nella costruzione di n° 6 garage in lamiera ondulata per mq. 65,70 costruiti nel 1966.

a Dolo Via Cairoli Sez. U Fg. 9
 Mapp. 599 conformemente ai tipi che, muniti del timbro d'ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

Dolo, li 17 NOV. 1990



IL SINDACO

[Handwritten signature]

COMUNE DI DOLO

PROVINCIA DI VENEZIA

DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DI CUI ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 n° 47.

- DESCRIZIONE DELLE OPERE

- DICHIARAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

COMUNE DI DOLO (Prov. di Venezia)

Allegato alla concessione edilizia in sanatoria n. 475/4416
del 17 NOV 1990, rilasciata ai sensi della L.S. 47/85

Dolo, li 17 NOV 1990



IL SINDACO

[Handwritten signature]

RICHIEDENTE: [REDACTED]

Le opere abusive per le quali si richiede la sanatoria consistono in n° 6 box per autorimessa a struttura metallica realizzati nel 1966 e costituenti un unico corpo di fabbrica principale.

Erroneamente era stata richiesta la sanatoria solo per n° 4 box considerando che due fossero stati regolarmente autorizzati.

Una successiva verifica nell'archivio Comunale ha evidenziato che tutti e sei i box erano abusivi e pertanto si è provveduto a presentare ulteriori due modelli A (A/5 - A/6) e a effettuare un versamento integrativo che si allega alla presente.

Tutte le opere realizzate in assenza di Concessione Edilizia ed in contrasto con la normativa urbanistica rientrano nella tipologia 1 degli abusi edilizi.

Le superficie utili nette dei locali risultano:

- Mod A/1	11,25 mq
- Mod A/2	11,25 "
- Mod A/3	11,25 "
- Mod A/4	11,25 "
- Mod A/5	10,35 "
- Mod A/6	10,35 "

L'importo del versamento integrativo è stato così determinato:

A) Modello A/5.

= 2 =

Superficie oggetto di sanatoria 10,35 mq

Superficie convenzionale $10,35 \times 0,6 = 6,21$ mq

misura dell'oblazione £. 5.000 £/mq

importo dell'oblazione da versare £. $5.000 \times 6,21 =$ £. 31.000

Arrotondato all'importo minimo riferito al periodo de
dell'abuso pari a £. 100.000.

Interessi in ragione del 10 % annuo determinati per il
periodo Marzo 86 - Ottobre 88 pari a 31 mesi

$$100.000 \times \frac{10}{100} \times \frac{31}{12} = 26.000$$

Importo complessivo da versare

oblazione £. 100.000

interessi £. 26.000

£. 126.000

B) Modello A/6.

Dovendo sanare la stessa superficie sanata con il model-

lo A/5 l'importo risulta uguale e pari a £. 126.000.

pertanto l'importo complessivo da versare ad integrazio-

ne risulta di £. 252.000.

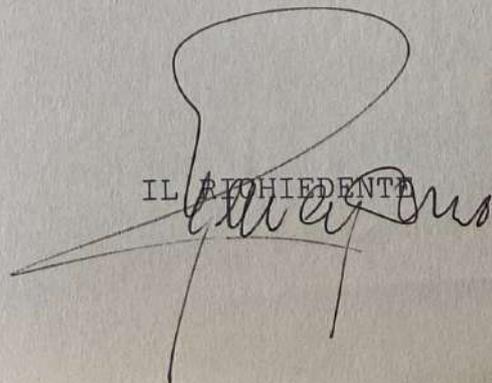
Alla data di presentazione della domanda di sanatoria le

opere erano completamente ultimate ed agibili in ogni lo-

ro parte.

Dolo li 10.10.1988

IL RICHIEDENTE



COMUNE DI DOLO (Prov. di Venezia)

Allegato alla concessione edilizia in sanatoria n. 475/4416

del 17 NOV 1990 rilasciata ai sensi della L.S. 47/85

Dolo, li 17 NOV 1990

IL SINDACO

Carson



COMUNE DI DOLO
13 OTT. 1988
CAT. GL. FASC.

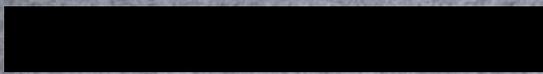
-  A/1
-  A/2
-  A/3
-  A/4
-  A/5
-  A/6

Vercia

STUDIO ASSOCIATO
ing. **P. RIGO** geom. **M. DITADI**

via cairolli 74
dolo venezia
tel. 041 - 412978

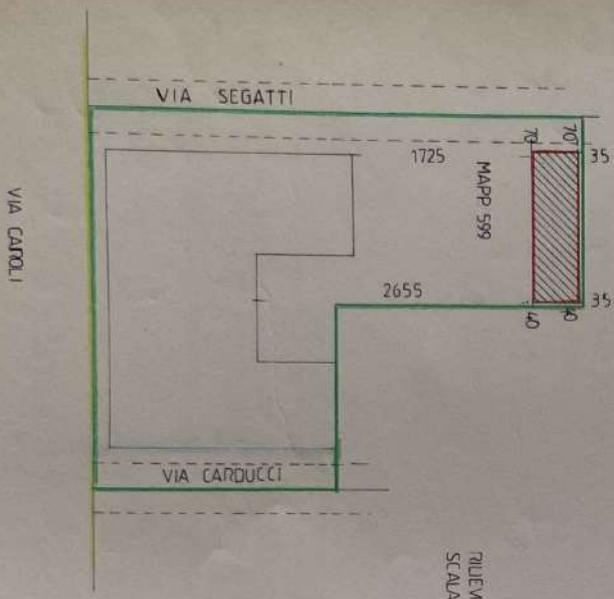
committente:



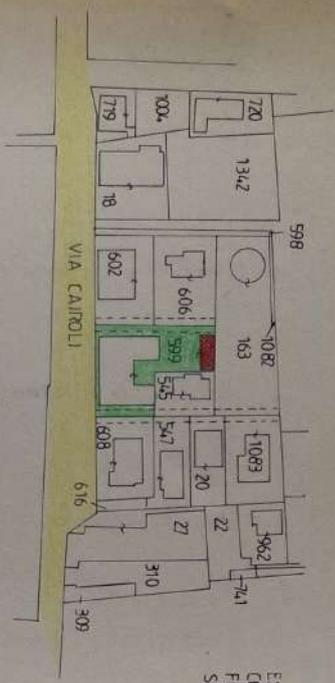
TAVOLA

unica

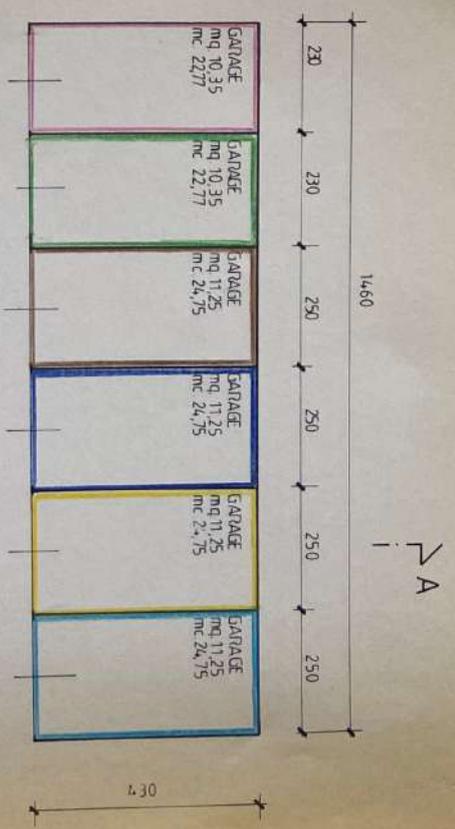
ELABORATI GRAFICI PER LA SANATORIA
DI FABBRICATO DI CUI ALLA
LEGGE N.47 DEL 28/02/85



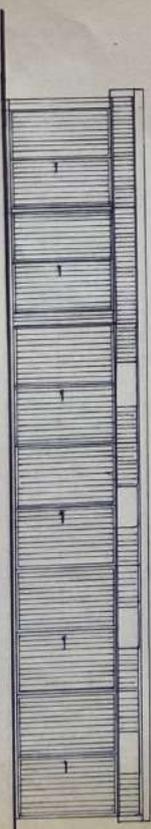
RILIEVO REALE
SCALA 1:500



ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI DOLO
FG 9 MAPP 599
SCALA 1:2000



Pianta piano terra



Prospecto OVEST