Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: Domenico De Marco Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 332e882c96c6

Si approva la modifica del programma
di liquidazione ex art. 104 ter L.F. e si autorizza
il compimento degli atti ad essa conformi.
Il G.D.
Dott. Luca Mecuri

30/04/2024

TRIBUNALE CIVILE DI CATANZARO

- Procedure Concorsuali -

- Procedura **n. 36/2017** r. fall.
- [redacted]
- G.D.: Dr. Luca Mercuri
- Curatore: Avv. Domenico De Marco

- - § - -

Supplemento del Programma di Liquidazione

ex art. 104 - ter, co. 6, l. fall. e contestuale richiesta di approvazione

Ill.mo *Signor* Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Domenico De Marco, nella qualità di Curatore della procedura concorsuale emarginata in epigrafe,

PREMESSO

- che l'esponente, **nel corpo della relazione depositata in data 21/03/2024, ad oggi, non ancora riscontrata**, ha evidenziato che la Curatela, già autorizzata dalla S.V.Ill.ma, avrebbe proceduto a disporre ulteriori n. 3 tentativi di vendita - tramite procedura competitiva telematica a mezzo del Commissionario Edicom Servizi Srl e riduzione progressiva del 15% dell'ultimo prezzo base - dei restanti beni immobili, e, in particolare, dei terreni siti nel Comune di Petrizzi censiti, rispettivamente, al Catasto Terreni al fg. 8, p.lla 38 (LOTTO 1) e al fg. 8, p.lle 59, 71, 76 e 77 (LOTTO 2), atteso che l'ultimo esperimento tenutosi in data 15/03 - 13/04/2023 al prezzo base d'asta di **€ 33.184,77# per il Lotto 1** e al prezzo base d'asta di **€ 13.369,20# per il Lotto 2**, era andato deserto;

- che l'Avv. Sergio Lucisano - con pec del 03/04/2024 e, pertanto, successivamente al deposito della suddetta relazione - ha inviato nell'interesse della [redacted], **manifestazione irrevocabile cauzionata per l'acquisto dei suddetti immobili**, offrendo per il **Lotto 1 la somma di € 25.810,38#** (*pari al prezzo base d'asta di € 36.871,97 ridotto del 30%*) e per il **Lotto 2 la somma di € 10.398,26#** (*pari al prezzo basa d'asta di € 14.845,67 ridotto del 30%*), allegando, in copia, assegno circolare N.T. di € 3.620,86# intestato alla Curatela, pari al 10% della complessiva somma offerta (cfr. all. n. 1);

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: Domenico De Marco Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 332e882c96c6

- [redacted]

- che, in caso di pluralità di offerte, si procederà a gara, con le modalità e nei termini di cui al predetto bando;

- che, in caso di mancanza di offerte, gli immobili dovranno intendersi aggiudicati alla società [redacted] ai prezzi offerti, previo pagamento - nei termini rispettivamente stabiliti - del saldo prezzo e degli onorari di vendita in favore del commissionario Edicom Servizi Srl, pari al 2,6%, oltre iva, sul prezzo di aggiudicazione;

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: Domenico De Marco Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 332e882c96c6

- che, pertanto, tale modalità di vendita consentirà alla Curatela anche di non sopportare ulteriori costi;

- che, a garanzia della maggiore soddisfazione degli interessi della Curatela, deve segnalarsi anche la circostanza che la Procedura, qualora dovesse ricevere una offerta irrevocabile di acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, potrà valutare l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.

- che, pertanto, l'esponente, ritenuta vantaggiosa la proposta pervenuta dalla [redacted] per le motivazioni sopra rassegnate, ritiene - per le sopravvenute esigenze per come in premessa rappresentate - presentare un supplemento del programma di liquidazione ai sensi dell'art. 104 - ter, co. 6, l. fall..

Tutto ciò premesso ed esposto, il sottoscritto Avv. Domenico De Marco, in qualità,

FA ISTANZA

Affinché la S.V.Ill.ma Voglia, anche ai sensi dell'art. 41, co. 4, l. fall., approvare ex art. 104 - ter, co. 6, l. fall. il supplemento del programma di liquidazione indicato in premessa e, per l'effetto, autorizzare l'esecuzione degli atti a esso conformi.

Con riserva, nell'ipotesi di autorizzazione di quanto richiesto, a versare, preliminarmente, sul rapporto di c/corrente intestato alla presente procedura l'assegno circolare N.T. allegato alla proposta della [redacted] e, poi, procedere al nuovo esperimento di vendita.

Allegati: 1. Copia relazione del 21/03/2024; 2. Copia manifestazione offerta irrevocabile d'acquisto [redacted] 3. Copia bando di vendita.

Con osservanza

Il Curatore

Avv. Domenico De Marco