



TRIBUNALE DI CATANZARO

Fallimento Rf 33/2018

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara di Credico

Curatore: avv. Maria Mastria

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE

3° esperimento

Il sottoscritto Avv. Maria Mastria nominata curatore fallimentare con sentenza RF n. 33/2018 emessa il 21.11.2018, facendo seguito all'autorizzazione del GD del 27.03.2024

AVVISA

Che a decorrere dal giorno **24 Giugno 2024 (con inizio alle ore 12:00)** al giorno **3 Luglio 2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti www.doauction.com e www.astemobili.it dei seguenti lotto descritto come da perizia in base alla collocazione dei beni nel luogo di custodia (Comune di San Ferdinando RC) e secondo l'ordine di inventario precisando che il valore complessivo dei beni (LOTTO UNICO) è stato ridotto di 1/5 rispetto al precedente esperimento. Dei singoli beni viene, invece, riportato il valore iniziale di stima.

BENI POSTI ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO					
N. INVENTARIO	RIF. FOTO	QUANTITÀ	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA¹
1	1	259	Pedana in legno 1.20 m X 0.80 m	259 x 1.50 €	388,50 €
2	2	113	Pedana in legno 1.20 m X 0.80 m (pessime condizioni)	0,00 €	0,00 €

¹ Valore iniziale dei beni da perizia di stima. Per il valore di base d'asta verificare le condizioni del bando.

3	3	13	- sacconi in polipropilene di base 1 metro per 1 metro e altezza 1.20	13 x 6,00 €	78,00 €
			- PET Preforme” – cilindretti di plastica con lunghezza 10 cm e diametro 1 cm contenuti all’interno di 13 sacconi	1.500,00 € A corpo	1.500,00 €
4	4	2	sacconi in polipropilene contenenti blocchi di plastica (sacconi in pessime condizioni)	0,00 €	0,00 €
5	5	8	n. 8 sacconi in polipropilene vuoti	8 x 6,00 €	48,00 €

BENI POSTI ALL’INTENO ED ESTERNO DEL CAPANNONE

N. INVENTARIO	RIF. FOTO	QUANTITÀ	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA
6	6	5	scatole contenenti cilindretti di plastica con lunghezza 10 cm e diametro 1 cm	577,00 € A corpo	577,00 €
7	7	1	centrale antincendio Kaeser	3.000,00 € A corpo	3.000,00 €
8	8	1	cabina elettrica	3.000,00 €	3.000,00 €

				A corpo	
9	9	1	Quadro elettrico Enel (proprietà enel)	0,00 €	0,00 €
10	10	1	MOTOR GREEN BOX “Refrigeratore”	5.000,00 €	5.000,00 €
11	11	1	POMPA	500,00 €	500,00 €
12	12	1	12- ACCHINARIO SACMI COMPOSTO DA UNA BASE PIU’ UNA PARTE SOPRAELEVATA PORTANTE UN SILOS CON TARA;	146.880,00 €	146.880,00 €
13	12	1	13- PIANTO DI ASSICCAZIONE PERFECT;		
52	42	1	52- ASSAPANCA IN LEGNO CONTENENTI PEZZI DI RICAMBIO IMPIANTO SACMI (80X60X40);		
54			54- ICAMBI VARI MACHINARI SACMI;		
81			81- N RICAMBIO MACCHINARIO SANGIMI.		
13		1	IMPIANTO DI ASSICCAZIONE PERFECT	Si rinvia al lotto 12	<i>Da vendere insieme al lotto 12</i>
14	13	1	CARRELLO ELETTRICO “dosatore volumetrico” NDT DELLA PIOVAN PLASTIC ESTECHNOLOGIES:	250,00 €	250,00 €
15	14	1	LAVAPAVIMENTI H404C DULEVD HYDRO POWER	1.200,00 €	1.200,00 €
16	15	1	TRANSPALLER ELETTRICO FAC	900,00 €	900,00 €

17	16	3	CESTI SPAZZATURA VERDI	3 x 20,00 €	60,00 €
18	17	1	ESTINTORE CARRELLATO	300,00 €	300,00 €
19	18	1	CABINA ELETTRICA VICINO IMPIANTO SICMA	2.000,00 €	2.000,00 €
20	19	2	GENERATORI ELETTRICO	1.000,00 €	1.000,00 €
21	20	1	TRASPALLER MECCANICO	150,00 €	150,00 €
22	21	1	BANCONE IN FERRO GRIGIO CON DUE CASSETTI E PIANOLO INFERIORE (70 cm X 200 cm X 90 cm)-	300,00 €	300,00 €
23	22	1	23- ELESAMETRO BORLETTI	400,00 €	400,00 €
24			24- COMPARATORE CENTESIMALE MARCA BORLETTI		
25	23	1	LAVAGNA A MURO	10,00 €	10,00 €
26	24	1	OROLOGIO DA PARTE	5,00 €	5,00 €
27	25	3	ARMADIETTO IDRANTE	3 x 150,00 €	450,00€
28	26	1	CALCOLATRICE ELETTRICA CASIO 12 CIFRE CON STAMPANTE - CASIO - [HR- 8TEC]	10,00 €	10,00 €

BENI COLLOCATI ALL'INTENO DEL GABBOTTO "PIANO TERRA"

N. INVENTARIO	RIF. FOTOCO	QUANT.	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA.
29 30	27	1	SCRIVANIA ABBINATA CASSETTIERA TRE RIPIANI	100,00 €	100,00 €
31	28	1	STAMPANTE ETICHETTE ZM600 ZEBRA	500,00 €	500,00 €
32	29	1	VIDEO PC COMEX	30,00 €	30,00 €
33	29	1	COMPUTRT COMEX	30,00 €	30,00 €
34	29	1	MAUSE COMEX eTASTIERA	10,00 €	10,00 €
35	30	1	TELEFONO FITRE	30,00 €	30,00 €
36	29	3	CARTELLE- "RACCOGLITORE"	3 x 2,00 €	6,00 €
37	28	1	INDICATORE PESATURA "con bilancia industriale a pavimeto"	500,00 €	500,00 €
38	29	1	SEDIA IN PELLE	25,00 €	25,00 €
39	31	1	GRUPPO DI CONTINUITA' -Riello USP Idrolog Plus 40	30,00 €	30,00 €

BENI POSTI ALL'INTENO DEL CAPANNONE					
N.	RIF.	QUAN	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE	VALORE

INVENTARIO	FOTO	T.		UNIT.	INIZIALE DI STIMA.
40	32	1	CARRIOLA	25,00 €	25,00 €
41	33	1	SPAZZATRICE MECCANICA- (A SPINTA)	300,00 €	300,00 €
42	34	1	N. 12 FILE DI CARTONE DA IMBALLAGGIO	500,00 € A corpo	500,00 €
43	35	1	CARICABATTERIA START DINAMIC 3000	200,00 €	200,00 €
44	36	1	CARRELLO IN METALLO DA IMBALLAGGIO	20,00 €	20,00 €
45	37	1	ESTINTORE A PARETE CO2	25,00 €	25,00 €
46	38	1	SEDIA PIEGHEVOLE	10,00 €	10,00 €

MAGAZZINO PIANO TERRA

N. INVENTARIO	RIF. FOTO	QUAN T.	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA.
47	39	1	CARRELLO PORTA ATTREZZI CON 6 CASSETTI- DATACOL	200,00 €	200,00 €
48	40	1	BANCONE LAVORO IN METALLO DI	300,00 €	300,00 €

			COLORE GRIGGIO CON DUE CASSETTI E UN PIANALE INFERIORE (70 X 200 X 90)		
49	40	1	PANNELLO A PARETE CON BASE (90 X 200)	90,00 €	90,00 €
50	41	4	SCAFFALI IN FERRO CON 5 MENSOLE (1 m x 40 cm x 2m)	4 x 13.50 €	54,00 €
51	42	1	PIANO LAVORO IN FERRO E LEGNO MOBILE CON RUOTE (80X180X95)	300,00 €	300,00 €
52	43	1	CASSAPANCA IN LEGNO CONTENENTI PEZZI DI RICAMBIO IMPIANTO SACMI (80X60X40)	Si rinvia al lotto 12	<i>Da vendere insieme al lotto 12</i>
53	44	8	BIDONI DI VERNICE E LUBBRIFICANTI (7 BIDONI APERTI E VUOTI O SEMIVUOTI SOLO UNO SIGGILLATO E PIENO)	20,00 €	20,00 €
54			54- RICAMBI VARI MACHINARI SACMI.	Si rinvia al lotto 12	<i>Da vendere insieme al lotto 12</i>
55	/	/	<i>NUMERO SALTATO</i>		-----
56	45	2	ARMADI IN FERRO CON DUE ANTE E QUATTRO MENSOLE (45x80x180) CONTENENTI MATERIALI DI CONSUMO DEPERIBILI.	2 x 60,00 €	120,00 €

57	46	1	CASSA VUOTA COMPUTER (case)	15,00 €	15,00 €
58	47	1	MOTORE ASINCRONO 3-908 TIP SCLKOSHSNOR	200,00 €	200,00 €
59	48	1	CASSA IN LEGNO CON OCCHIELLI A TIRANTI	50,00 €	50,00 €
60	49	1	FLUSSOMETRO BLU (misuratore di portata)	50,00 €	50,00 €

UFFICIO PIANO TERRA

N. INVENTA RIO	RIF. FOT O	QUAN T.	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA.
61	50	2	POLTRONCINE AZZURRE	2 x 30,00 €	60,00 €
62	51	1	TAVOLINO IN METALLO E VETRO	25,00 €	25,00 €
63	52	1	PIANTA ALTO FUSTO -FINTA	200,00 €	200,00 €
64	53	1	CONDIZIONATORE (Condizionatore ORIEME inverter modello Avant 12- INV – K14911)	120,00 €	120,00 €

SALA RIUNIONE

N. INVENTARIO	RIF. FOTO	QUANT.	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA
65	54	1	TAVOLO OVALE IN LEGNO (2.17 m x 3.68 m)	600,00 €	600,00 €
66	55	8	POLTRONE IN SEMIPELLE GIALLE	8 x 40,00 €	320,00 €
67	56	1	ATTACCAPANNI	15,00 €	15,00 €
68	57	1	MOBILE BASSO A SEI ANTE (2.67 m x 0.47 m x 0.77 m)	600,00 €	600,00 €
69	58	1	SEDIA IN PELLE NERA	25,00 €	25,00 €
70	59	1	MONITOR LG –FLATRON -	18,00 €	18,00 €
71	60	1	PC COMEX	30,00 €	30,00 €
72	61	1	SCHERMO PROIETTORE (2.03 M X 1.45 M)	75,00 €	75,00 €
73	62	1	CALCOLATRICE OLIVETTI	32,00 €	32,00 €
74	63	1	CONDIZIONATORE (Condizionatore ORIENTE inverter modello Avant 12- INV – K14911)	120,00 €	120,00 €

MAGAZZINO UFFICIO PIANO TERRA

N. INVENTARIO	RIF. FOTO	QUANT.	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA
75	64	1	ASPIRAPOLVERE INDUSTRIALE WAP SQ850-11	330,00 €	330,00 €
76	65	1	SCRIVANIA CON CASSETTIERA (1.20 m x 1.40 m x 0.60 m x 1,00 m x 0.60 m)	250,00 €	250,00 €
77	66	1	SPECCHIO (0.37 m X 1.27 m)	30,00 €	30,00 €
78	67	1	MONITOR COMEX	30,00 €	30,00 €
79	68	4 3	PEDANA ROTOLI PLASTICA IMBALLAGGIO	4 x 1.50 € + 3 x 5,00 €	6,00 € 15,00 €
80	69	2	CISTERNE PICCOLE IN METALLO	2 x 40,00 €	80,00 €
81			UN RICAMBIO MACCHINARIO SANGIMI	Si rinvia al lotto 12	<i>Da vendere insieme al lotto 12</i>
82	69	4	PEDANE IN LEGNO	4 x 1.50 €	6,00 €
83	70	6	SCAFFALATURE IN METALLO A 5 PIANI	6 x 13.50 €	81,00 €
84	71	1	PLASTIC SISTEM -D OSATORE DM10R-	100,00 €	100,00 €

			MATR. D190.08 (Serie Monofase)		
85	72	47	SCATOLONI CON 47 ANTIADITIVO AL SILICONE POWER 86	47 x 2,00 €	94,00 €
86	73	40	40 CONFEZIONI DI STACCANTE AL SILICONE	40 x 2,00 €	80,00 €
87	74	2	N. 2 TELEFONI MARCA SNOM (Snom 300 VoIP Business Phones)	2 x 30,00 €	60,00 €
88	75	3	N. 3 BARRIERE FOTOELETTRICHE MULTIRAGGIO DI SICUREZZA MARCA LEUZE ELETRONIC MLD 500	3 x 400,00 €	1.200,00 €
89	76	1	CASSETTA PORTA CHIAVI "CON CHIAVI PRELEVATI DAL CURATORE"	5.00 €	5.00 €

ZONA SPOGLIATOIO E RISTORO

N. INVENTARIO	RIF. FOTOFOTO	QUANTITÀ	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA.
90	77	3	ARMADIETTI IN FERRODI TRIPLO SCOMPARTIMENTO (103CM X 35 MX 180	3 x 200,00 €	600,00 €

			CM)		
91	78	1	CALDAIA MICROJET HERMANNE	200,00 €	200,00 €
92	79	2	PANCA IN LEGNO E METALLO (100 CM X	2 x 50,00 €	100,00 €
93			38 CM X 45 CM)		
94	80	1	SCRIVANIA (180 CM X 80 CM X 75 CM)	100,00 €	100,00 €
95	81	1	TAVOLO FERRO E VETRO (90 CM X 120 CM	100,00 €	100,00 €
			X 77 CM)		
96	82	1	MACCHINA DEL CAFFE MARCA NECTA	1.200,00 €	1.200,00 €
97	83	1	DISPENSER ACQUA	600,00 €	600,00 €

SALA SERVER (SOTTOSCALA)

N. INVENTARIO	RIF. FOT	QUAN T.	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA.
98	84	1	QUADRO ELETTRICO	250,00 €	250,00 €
99	85	1	SISTEMA DI ALLARME	1.000,00 €	1.000,00 €
100	86	1	SCHERMO COMEX	30,00 €	30,00 €
101	86	1	TASTIERA PC	6,00 €	6,00 €
102	87	1	GRUPPO DI CONTINUITA AEC	50,00 €	50,00 €
103	88	2	SWICH D-LINCK 24 PORTE	29,00 € +	42,00 €
			SWITCH 24P TP-LINK	13,00 €	

--	--

HALL PIANO SUPERIORE					
-----------------------------	--	--	--	--	--

N. INVENTARIO	RIF. FOTO	QUANT.	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA.
104	89	1	BANCONE RECEPTION IN LEGNO E VETRO (240 CM X 72 CM X 110 CM)	500,00 €	500,00 €
105	90	1	POLTRONA GIALLA	40,00 €	40,00 €
106	91	2	CASSETTIERE	2 x 30,00 €	60,00 €
107	92	2	CASE COMEX	2 x 15,00 €	30,00 €
108	93	1	SCHERMO COMEX	30,00 €	30,00 €
109	93	1	TASTIERA CON MAUSE	6,00 € + 4,00 €	10,00 €
110	94	77	CARTELLE DI VARIO COLORE CONTENENTI DOCUMENTAZIONE VARIA	77 x 0,50 €	38,50 €
111	95	1	LAMPADARIO D'ARREDO	250,00€	250,00€
112	96	1	UN APPENDIABITI	15,00 €	15,00 €
113	97	1	QUADRO DECORATIVO (4 ELEMENTI ” 75	30,00 €	30,00 €

			Cm x 75 Cm”)		
114	98	1	CONDIZIONATORE AL SOFFITTO MARCA HI SENSE	250,00 €	250,00 €
115 116 -----	99		115- N. 1 DIVANO TRE POSTI COLORE GIALLO (195 Cm x 70 Cm) ; 116 -N. 1 POLTRONA SINGOLA COLORE GIALLO, TAVOLINO BASSO (60 Cm x 60 Cm x 37 Cm) e TAPPETO (200 Cm x 100 Cm);	120,00 € 40,00 € 40,00 € 20,00 €	120,00 € 100,00 €
117	100	1	QUADRO DECORATIVO PICCOLO (4 ELEMENTI “40 Cm X 40 Cm”)	15,00 €	15,00 €
118	101	1	ESTINTORE AD ARMADIO IDRANTE	150,00 €	150,00 €
119	102	1	UN ARMADIETTO PRIMO SOCCORSO	25,00 €	25,00 €
120	103	1	ARMADIETTO CANCELLERIA VARIE (45 CM X 44 CM X 197 CM)	85,00 €	85,00 €
121	104	2	SCAFFALATURE IN METALLO A QUATTRO PIANI (100 CM X 40 CM X 200 CM)	2 x 13.50 €	27,00 €
122	104	1	MATERIALI VARIO DI CANCELLERIA DI NESSUN PREGIO	0,00 €	0,00 €
123	105	1	MOBILI CUCINA CON LAVELLO, FUOHI E FRIGO. (1.86 M X 0.60 M X 2.18 M)	250,00 €	250,00 €

124	106	1	TELECAMERA A PARETE	15,00 €	15,00 €

N. 1 UFFICIO PIANO SUPERIORE

N. INVENTARIO	RIF. FOTO	QUANT.	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA.
125	107	1	ARMADIO BASSO A SEI ANTE IN VETRO E N. 6 RIPIANI (273 Cm x47 Cm x 130 Cm)	250,00 €	250,00 €
126	108	2	QUADRI	2 x 15,00 €	30,00 €
127	109	1	APPENDI ABITI	15,00 €	15,00 €
128	110	1	UNA SCRIVANIA DI LEGNO CHIARO (260 CMX 240CM X 100 CM X 170 CMX 160 CM X 70 CM)	100,00 €	100,00 €
129	111	1	CASSETTIERA A DUE CASSETTI	25,00 €	25,00 €
130	112	1	GRUPPO DI CONTINUITA' "Marca Riello "	30,00 €	30,00 €
131	113	2	ELEMENTI DECORATIVI IN BAMBU	2 x 10,00 €	20,00 €
132	114	2	TAVOLINI BASSI COLORE ROSSO IN METALLO (75 CM X48 CM X 37 CM)	2 x 40,00 €	80,00 €
133	115	1	TELEFONO FITRE	30,00 €	30,00 €

134	116	1	TRITACARTE- "tritadocumenti Distruggi Documenti Fellowes P35C"	30,00 €	30,00 €
135	117	1	ESTINTORE	25,00 €	25,00 €
136	118	3	POLTRONE IN PELLE NERA (DUE SEDIE E UNA POLTRONA) 82- edia 83- oltrona	2 x 60,00 € + 130,00 €	250,00 €
137	119	1	OROLOGIO A PARETE	10,00 €	10,00 €
138		1	BUSTE PAGHE 2009-200-2011-2012(LIBRO UNICO DEL LAVORO)	0,00 €	0,00 €
139		1	SCATOLONE CONENENTE ACQUISTI DI VENDITA DAL 2003 AL 2007 MASCONI LAURA E DOCUMENTAZIONE VARIE DI MASCONI LAURA E MASCONI FRANCESCO	0,00 €	0,00 €

N. 2 UFFICIO PIANO SUPERIORE

N. INVENTA	RIF. FOT	QUAN T.	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE
---------------	-------------	------------	----------------------	-----------------	--------------------

RIO	O				DI STIMA.
140	120	1	SCRIVANIA IN LEGNO SCURA (290 CM X 90 CM)	200,00 €	200,00 €
141	121	1	CASSETTIERA CON TRE CASSETTI	30,00 €	30,00 €
142	122	1	MOBILE IN LEGNO MOGANO (90 CM X 47 CM X 76 CM)	90,00 €	90,00 €
143	123	1	MOBILE BASSO A QUATTRO SPORTELLI E UNA CASSETTIERA (230 CM X 48 CM X 76 CM)	300,00 €	300,00 €
144		1	DOCUMENTAZIONE INERENTE ALL'AGIBILITA' DELL'IMMOBILE	0,00 €	0,00 €
145		1	DOCUMENTAZIONE INERENTE LE AUTORIZZAZIONI RILASCIATE DAL COMUNE DI SAN FERDINANDO	0,00 €	0,00 €
146	124	1	MENSOLA A PARETE 1.35 m X 0.30 m	15,00 €	15,00 €
147	125	1	CONDIZIONATORE D'ARIA-hisense	100,00 €	100,00 €
148	126	1	ESTINTORE	25,00 €	25,00 €
149	127	2	SEDIE IN PELLE NERA	2 x 100,00 €	200,00 €

N. 3 UFFICIO PIANO SUPERIORE

N. INVENTARIO	RIF. FOTO	QUANTITÀ	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA.
150	128	N. 8	2 PICCOLE (80 CM X 80 CM)	2 X 50,00	100,00€
		SCRIVA	4 ANGOLARI (80 CM X 163 CM X 160 CM)	€	720,00 €
		NIE:(2	integrati da cassetiera a 3 cassetti	4 X 180,00	
		piccole	2 RETTANGOLARI (80 CM X 180 CM)	€	200,00 €
		+ 4	2 CASSETTIERE a tre cassetti (56 CM X 42 CM		60,00 €
		rettangol	CON ALTEZZA 55 CM)	2 X 100,00	
		ari con		€	
		cassettie		2 X 30,00 €	
		ra			
		integrata			
		+ 2			
		cassettie			
		re a tre			
		cassetti)			
151	129	1	FOTOCOPIATRICE MARCA XEROX workcentre M128	200,00 €	200,00 €
152	130	1	SCANNER CANON 125	10,00 €	10,00 €

153	130	1	CALCOLATRICE OLIVETTI 220	30,00 €	30,00 €
154	131	1	CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 802	30,00 €	30,00 €
155	132	2	Telefono Sait Telefono Fitre TF	20,00 € + 25,00 €	45,00 €
156	133	3	MONITOR COMEX	3 x 25,00 €	75,00 €
157	134	1	TRITACARTE- "tritadocumenti Distruggi Documenti Fellowes P35C"		30,00 €
158	/	4	MAUSE	4 x2,50 €	10,00 €
159	/	1	UNA TASTIERA	5,00 €	5,00 €
160 (inventario 150 bis)	135		GRUPPI DI CONTINUITA' RIELLO GRUPPI DI CONTINUITA' POUER	30,00 € + 25,00 €	55,00 €
161 (inventario 151 bis)	136	2	CONDIZIONATORI D'ARIA HISENSE	2 X 100,00 €	200,00 €
162 (inventario 152 bis)	137	6	POLTRONE GIALLE IN PELLE	6X40,00 €	240,00 €
163 (inventario 153 bis)	138	1	ESTINTORE	25,00 €	25,00 €
164	139	2	ARMADIETTI A DUE ANTE E 5 RIPIANI (2 X 80,00 €	160,00 €

(inventario 154 bis)			90 CM X 46 CM CON ALTEZZA 180 CM)		

SALA ARCHIVIO					
N. INVENTARIO	RIF. FOTO	QUAN T	DESCRIZIONE DEL BENE	VALORE UNIT.	VALORE INIZIALE DI STIMA.
165 (inventario 155 bis)	140	1	SCHEDARIO IN METALLO A TRE CASSETTI (50 CM X 65 CM CON ALTEZZA 165 CM)	60,00 €	60,00 €
166 (inventario 156 bis)	141	3	SCAFFALATURE IN METALLO A RIPIANI (100 CM X 40 CM CON ALTEZZA 197 CM)	3 x 13.50 €	40,50 €
167 (inventario 157 bis)	142	1	SEDIA PIEGHEVOLE IN PLASTICA E METALLO	10,00 €	10,00 €
168 (inventario 158 bis)	143	2	POLTRONCINE ROSSE IMBOTTITE	2 x 15,00 €	30,00 €

169 (inventario 159 bis)	144	1	SCANER CANON "CANON SCAN LIDE 100"	10,00 €	10,00 €
170 (inventario n. 160)	142	1	UN CESTINO RIFIUTI NERO	10,00 €	10,00 €
171 (inventario n. 161)	142	1	UN ESTINTORE	25,00 €	25,00 €
172 (inventario n. 162)	/	1	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILI	0,00 €	0,00 €

RIEPILOGO SU PREZZO DI STIMA

BENI POSTI ALLESTERNO DEL FABBRICATO	2.014,50 €
BENI POSTI ALL'INTENO ED ESTERNO DEL CAPANNONE	165.992,00 €
BENI COLLOCATI ALL'INTENO DEL GABBIOTTO "PIANO TERRA"	1.261,00 €
BENI POSTI ALL'INTENO DEL CAPANNONE	1.080,00 €
MAGAZZINO PIANO TERRA	1.399,00 €
UFFICIO PIANO TERRA	405,00 €
SALA RIUNIONE	1.835,00 €

MAGAZZINO UFFICIO PIANO TERRA	2.367,00 €
ZONA SPOGLIATOIO E RISTORO	2.900,00 €
SALA SERVER (SOTTOSCALA)	1.378,00 €
HALL PIANO SUPERIORE	2.040,50 €
N. 1 UFFICIO PIANO SUPERIORE	895,00 €
N. 2 UFFICIO PIANO SUPERIORE	960,00 €
N. 3 UFFICIO PIANO SUPERIORE	2.195,00 €
SALA ARCHIVIO	185,50 €
TOTALE VALORE INIZIALE DI STIMA	€ 186.907,00
TOTALE PREZZO BASE D'ASTA RIDOTTO	€ 119.620,48

N. B. IL PREZZO DI BASE D'ASTA E' STATO RIBASSATO DI 1/5 RISPETTO AL VALORE BASE D'ASTA DEL PRECEDENTE ESPERIMENTO E PERTANTO:

PREZZO BASE: € 119.620,68

CAUZIONE: Euro 10% del prezzo offerto

SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 2.000,00.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita sul portale web www.astemobili.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;
- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, perizia di stima, repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della

registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse;

- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091.6261372) oppure via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";

- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale, sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;

- Il bonifico dovrà contenere nella causale: "RF 33/2018 – Lotto Unico Tribunale di Catanzaro" e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara _

- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro

i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara, tramite bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate dal curatore, entro e non oltre il termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, in mancanza l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;
- l'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo;
- per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. Edicom Servizi S.r.l. applicherà una commissione nella percentuale del 7% (beni mobili non registrati) e del 6% (beni mobili registrati) oltre iva sul prezzo dei beni venduti e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente/aggiudicatario;
- l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese, previo accordo con il Curatore, al ritiro del compendio aggiudicato entro 15 (quindici) giorni dal versamento del saldo;
- per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso di vendita si applicano le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

Il Portale delle Vendite Pubbliche si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:

<https://pvp.giustizia.it>

<https://venditepubbliche.giustizia.it>

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti gli immobili posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 120 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva. Il saldo del prezzo potrà essere versato con le seguenti modalità a discrezione dell'aggiudicatario: 1) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Edicom Servizi s.r.l. secondo le modalità indicate sul portale www.doauction.com; 2) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura che il curatore indicherà.

- I compensi di vendita a carico dell'aggiudicatario:

Beni Mobili registrati: 6 % Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione

Beni Mobili non Registrati: 7% Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione

- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, Edicom Servizi S.r.l., sono a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.F n. 33/2018 Tribunale di Catanzaro" o tramite carta di credito, seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it. o astemobili.it.

- Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell'eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su "paga adesso" in modo da registrare quest'ultimo inviandolo ai nostri sistemi.

- La curatela, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.

- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale.

- Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario, saranno tempestivamente trasmesse alla curatela, che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario;

PUBBLICITA'

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.astemobili.it;

La perizia di stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.astemobili.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta.

L'avviso di vendita e la perizia di stima verranno pubblicati anche sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul sito internet del Tribunale di Catanzaro. Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Fallimentare al n. 338/3055911.

Catanzaro, 2.04.2024

Il Curatore Fallimentare

Avv. Maria Matria