

Nota Integrativa della perizia redatta l'8.2.2022

Fallimento [REDACTED]
[REDACTED]

Tribunale di Catanzaro

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Cerchiaro Stefano nato a Catanzaro il 08/05/1981 C.F. CRCSFN81E08C352I con studio in Catanzaro in Via Giuseppe Spadea, 22, iscritto al Collegio dei Geometri di Catanzaro con n. Iscr. 3229,

- facendo seguito all'incarico ricevuto dal Curatore Fallimentare Dott.ssa Mena Benincasa in riferimento al Fallimento n.14/2021 [REDACTED] pronunciato in data 15 Aprile 2021 dal Tribunale di Catanzaro, per il quale ha redatto perizia tecnico-valutativa delle unità immobiliari, terreni e fabbricati, intestati alla Miagel - Moniaci Industrie Alimentari e Gelaterie s.r.l.;
- ed a seguito di richiesta del Curatore,

Redige

la presente Nota Integrativa al fine di specificare la situazione catastale e topografica degli immobili facenti parte del Fallimento.

1.- Con riguardo agli immobili in Catanzaro Via Indipendenza, distinti con sub. nn. 6 e 7, riferiti quanto al sub. 6 alla ditta [REDACTED] quanto al sub. 7 ad altra ditta ([REDACTED]) si precisa quanto segue.

Gli immobili risultano catastalmente frazionati come da visure planimetriche allegate e di fatto accorpati ed indivisi, come da elaborato planimetrico allegato.

15 marzo 2022

In catasto, secondo le planimetrie allegate, entrambe le unità immobiliari presentano due accessi autonomi.

Dovendosi procedere alla separazione di fatto degli immobili, occorre realizzare una parete divisoria delimitante il confine di frazionamento di ogni unità immobiliare così da poter rendere accessibili gli immobili autonomamente.

Con riguardo specifico all'immobile di proprietà della ditta fallita (sub. 6) una volta diviso l'immobile manterrà l'accesso di Via Indipendenza come da planimetria catastale e per come descritto nella perizia di stima dei beni immobili dell'8.2.2022.

La divisione di fatto dell'immobile non inciderà sul valore dell'immobile il quale manterrà il proprio valore di cui alla perizia. Ciò in quanto il valore stesso era stato calcolato, in sede di perizia, sulla base della superficie e della situazione catastale.

Le precisazioni che precedono riguardano l'immobile su Via Indipendenza, distinto con sub. 6 ed appartenente al lotto n. 1 in perizia 8.2.2022.

2.- Con riguardo all'unità immobiliare su Vico II° Indipendenza distinta con sub. n. 3 di proprietà della [REDACTED] adibita a laboratorio, e con sub. n. 5 intestata ad altra ditta ([REDACTED]), si precisa quanto segue.

Gli immobili risultano catastalmente frazionati come da visure planimetriche allegate e di fatto accorpati ed indivisi.

In catasto, secondo le planimetrie allegate, entrambe le unità immobiliari presentano due accessi autonomi.



15 marzo 2022

Dovendosi procedere alla separazione di fatto degli immobili, occorre realizzare una parete divisoria delimitante il confine di frazionamento di ogni unità immobiliare così da poter rendere accessibili gli immobili autonomamente.

Con riguardo specifico all'immobile di proprietà della ditta fallita (sub. 3) una volta diviso l'immobile manterrà l'accesso di Via Vico II Indipendenza come da planimetria catastale e per come descritto nella perizia di stima dei beni immobili dell'8.2.2022.

La divisione di fatto dell'immobile non inciderà sul valore dell'immobile il quale manterrà il proprio valore di cui alla perizia. Ciò in quanto il valore stesso era stato calcolato, in sede di perizia, sulla base della superficie e della situazione catastale.

Le precisazioni che precedono riguardano l'immobile su Vico II Indipendenza, distinto con sub. 3 ed appartenente al lotto n.2 in perizia 8.2.2022.

Descrizione esecuzione interventi di separazione degli immobili

Per la materiale separazione degli immobili sopra descritti occorrerà come detto procedere a realizzazione di pareti divisorie in mattoni forati, con ancoraggio sul pavimento e sul solaio. Le pareti da realizzare su entrambi gli immobili, dovranno essere intonacate e tinteggiate.

Non saranno presenti varchi di accesso tra le due unità immobiliari, inoltre per effettuare le suddette lavorazioni occorrerà presentare titolo abilitativo presso lo sportello SUE del Comune di Catanzaro con apposita Cila edilizia.

Allegati Grafici



Planimetria Sub. 6

15 marzo 2022

Data presentazione:30/04/1940 - Data: 19/07/2021 - n. T331278 - Richiedente: PRCFNC61E03B002N

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVI N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 13175069-
Comune Catanzaro
Vico I. Indipendenza n° 2. Ditta [redacted] Sig. [redacted]

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
R.D.L. 12 APRILE 1939 XVI N. 652
COMUNE di Catanzaro
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 13175069

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere inserito a cura del dichiarante nella planimetria (riprodotta in scala immobiliare) di cui costituisce parte integrante da presentarsi al nome dell'art. 1° del R. D. L. 12 aprile 1939 XVI, n. 652.

Piano Rinterrato

Vico I. Indipendenza

Via Indipendenza

ORIENTAMENTO

SCALA n° 1:100

Completato da:
Progettista
(Titolo, numero e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo
della Provincia di Catanzaro

Data 21-4-2014 Firma [signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/07/2021 - Comune di CATANZARO (C352) - < Foglio: 39 - Particella: 210 - Subalterno: 3 >
VICO II INDIPENDENZA n. 2 piano: T;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:30/04/1940 - Data: 19/07/2021 - n. T331278 - Richiedente: PRCFNC61E03B002N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria Sub. 3 Dove si evince che la muratura è chiusa e pertanto divide il Sub.3 dal Sub.5

CC STUDIO TECNICO



15 marzo 2022

Il sottoscritto, ritenendo di aver assolto all'incarico conferitogli, rassegna la presente relazione e rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento o eventuale integrazione.

Catanzaro 15 Marzo 2022

Il Tecnico



CC STUDIO TECNICO

Relazione di stima di beni immobili

Fallimento

Tribunale di Catanzaro

INDICE

Premessa	Pag. 1
Lotto 1	Pag. 2
Lotto 2	Pag. 4
Lotto 3	Pag. 5
Lotto 4	Pag. 6
Lotto 5	Pag. 7
Lotto 6	Pag. 9
Lotto 7	Pag. 11
Lotto 8	Pag. 13
Allegati	Pag. 15

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Cerchiaro Stefano nato a Catanzaro il 08/05/1981 C.F. CRCSFN81E08C352I con studio in Catanzaro in Via Giuseppe Spadea, 22, iscritto al Collegio dei Geometri di Catanzaro con n. Iscr. 3229, ha ricevuto incarico dal Curatore Fallimentare Dott.ssa Mena Benincasa in riferimento al Fallimento n.14/2021 [REDACTED] pronunciato in data 15 Aprile 2021 dal Tribunale di Catanzaro. Incarico avente ad oggetto l'elaborazione di relazione tecnico-valutativa delle unità immobiliari, terreni e fabbricati, intestati alla [REDACTED]

La suddetta relazione serve ad identificare gli immobili della [REDACTED] [REDACTED] aventi Categorie Catastali Residenziali e Direzionali; Inoltre ha funzione di determinare il più probabile valore di mercato dei beni per la stima con riferimento OMI dell'Agenzia delle Entrate in merito agli immobili, mentre, per i terreni è stata fatta una valutazione dei redditi agrari e domenicali con un'attribuzione del valore, tenendo conto di una comparazione dei valori di mercato dei terreni adiacenti e ricadenti nel comparto oggetto di valutazione.

Conclusioni Premessa

Di seguito sono riportate tutte le unità suddivise per lotti con descrizione, ubicazione, condizioni degli ambienti e valutazione finale.

LOTTO I



Foglio 39 part. 210 sub. 6



Foglio 39 part. 210 sub. 10

- **Descrizione**

La Miagel con sede in Catanzaro registra n.1 immobile in Catanzaro in via Indipendenza n. 20/21 censito al N.C.E.U catasto fabbricati al foglio 39 part. 210 sub. 6 e sub.10 riportando la categoria catastale C/1. Il subalterno 6 è ad uso bar e servizio di ristorazione d'asporto; il subalterno 10 ad uso sala per la ristorazione con posti a sedere. Entrambi i locali sono dotati di finestre ed accessi per interscambio di aerazione. Lo stesso subalterno 10 è raggiungibile anche da un accesso posto al piano rialzato del fabbricato adiacente distinto al civico di Via Indipendenza n.23.

I predetti sub. 6 e 10 sono collegati da una scala che consente dai locali(bar) l'accesso alla saletta adibita a ristorazione. Annessa a questa sala sono presenti i servizi igienico sanitari, per uso del personale e della clientela. Si precisa che il sub 6 è unito di fatto, anche se diviso catastalmente, con il sub 7, immobile di proprietà di altra ditta.

- **Ubicazione**

Il bene riferito al Lotto 1 è prospiciente su Via Indipendenza, via situata nel centro storico del capoluogo di regione calabrese di fronte al palazzo di giustizia e nelle vicinanze del corso cittadino e di molteplici esercizi commerciali, scuole pubbliche ed uffici pubblici. La viabilità principale attraverso il Viadotto Bisantis dà la possibilità di uscire dalla città e raggiungere l'autostrada per la direzione Sud Reggio Calabria e la direzione nord Salerno. Va specificato inoltre che nella parte degli ingressi principali sono stati riservati dal Comune di Catanzaro degli spazi adibiti allo scarico e carico dei vettori e una sosta a tempo determinato riservata alla clientela.

- **Condizioni degli ambienti**

I locali oggetto di valutazione sono in uno stato di conservazione ottimale poiché nel tempo hanno subito un processo di manutenzione che ha evitato un deterioramento su soffitti e pareti. Non sono presenti danni nella pavimentazione e nei rivestimenti. Va specificato inoltre che, malgrado la struttura ospitante l'attività commerciale è una costruzione datata, nel tempo è stata oggetto di manutenzione.

- **Valutazione economica dell'immobile**

L'immobile è stato visionato in base al criterio visivo e strumentale appunto per determinare il più probabile valore di mercato seguendo determinati parametri e applicando le quotazioni consigliate dall'OMI (Osservatorio Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) tenendo come riferimento la Regione Calabria la Provincia di Catanzaro ed il Comune di Catanzaro e la zona individuata come centro Storico. Di seguito raffigura una tabella di valutazione per appunto valutare il singolo bene in base alla metratura e alla sua quotazione al Mq.

Identificativo	Dati Catastali	Valore volumetrico	Quotazione OMI	Valutazione
Bar	Foglio 39 part.210 sub.6	17 mq	€ 2.150,00	€ 36.550
Saletta Ristorante	Foglio 39 part.210 sub 10	58 mq	€ 2.150,00	€ 124.700
			Totale	€ 161.250

LOTTO 2



● **Descrizione**

██████████ con sede in Catanzaro registra n.1 immobile sito in Catanzaro in via Vico II° indipendenza n. 2 censito al N.C.E.U catasto fabbricati al foglio 39 part.210 sub.3 riportando la categoria catastale C/3. E' costituito da n. 3 ambienti ampi collegati da un corridoio con annesse attrezzature, con utilizzo dei locali in laboratorio per la preparazione dei prodotti di vendita, e servizio al tavolo.

● **Ubicazione**

Il bene riferito al Lotto 2 è prospiciente su Via Vico II° Indipendenza n.2, situata nel centro storico del capoluogo di regione calabrese in una via parallela alla via principale, lo stesso subalterno è servito da scale di proprietà comunale ma raggiungibili dal personale solo pedonale, appunto senza la possibilità di arrivare con automezzi di qualunque natura. All'interno dello stesso locale sono presenti delle finestre ubicate nella parte alta per favorire l'aerazione. Si precisa che il sub 3 è unito di fatto, anche se diviso catastalmente, con il sub 5, immobile di proprietà di altra ditta.

● **Condizioni degli ambienti**

I locali in oggetto di valutazione sono in uno stato di conservazione ottimale poiché nel tempo hanno subito un processo di manutenzione che ha evitato un deterioramento su soffitti e pareti. I soffitti sono controsoffittati con delle pannellature. Non sono presenti danni nella pavimentazione e nei rivestimenti. Va specificato che essendo un piano strada, sono presenti alcune risalite di acqua meteorica ma di minore entità (irrilevanti) che con interventi di piccola entità possono essere risolti, ma comunque risultano essere gli ambienti salubri ed idonei per le attività della loro destinazione d'uso.

● **Valutazione economica dell'immobile**

L'immobile è stato visionato in base al criterio visivo e strumentale appunto per determinare il più probabile valore di mercato seguendo determinati parametri e applicando le quotazioni consigliate dall'OMI (Osservatorio Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) tenendo come riferimento la Regione Calabria la Provincia di Catanzaro ed il Comune di Catanzaro e la zona individuata come centro Storico. Di seguito raffigura una tabella di valutazione per appunto valutare il singolo bene in base alla metratura e alla sua quotazione al Mq.

Identificativo	Dati Catastali	Valore volumetrico	Quotazione OMI	Valutazione
Laboratorio	Foglio 39 part.210 sub.3	150 mq	€ 1.125,00	€ 168.750,00

LOTTO 3



██████████ con sede in Catanzaro, registra n.1 immobile sito in Catanzaro in via Vico II° indipendenza n. 1, censito al N.C.E.U catasto fabbricati al foglio 39 part.214 sub.3 riportando la categoria catastale A/3, la stessa unità è costituita da un vano con annesso locale adibito a servizi igienici. L’ utilizzo dei locali è destinato a deposito, con categoria catastale differente (residenziale del tipo economico) per la conservazione di prodotti ad uso bar.

- **Ubicazione**

Il bene riferito al Lotto 3, prospiciente su Via Vico II° Indipendenza n.1, è situato nel centro storico del capoluogo di regione calabrese in una strada parallela alla via principale. Lo stesso subalterno è servito da scale di proprietà comunale ma raggiungibili dal personale solo in modo pedonale, appunto senza la possibilità di arrivare con automezzi di qualunque natura. Inoltre la stessa unità immobiliare è dotata di un ingresso e di una finestra di piccola entità per favorire l'aerazione.

- **Condizioni degli ambienti**

I locali in oggetto di valutazione sono in uno stato di conservazione medio normale, si vedono dei piccoli processi di deterioramento per causa di poca areazione ma gli intonaci e le tinteggiature non sembrano aver subito processi importanti di deterioramento. Non sono presenti danni nella pavimentazione e nei rivestimenti. Va specificato che essendo un piano strada, sono presenti alcune risalite di acqua meteorica ma di minore entità (irrilevanti) con interventi di piccola entità possono essere risolti, ma comunque risultano essere gli ambienti salubri ed idonei per le attività della loro destinazione d’uso.

- **Valutazione economica dell’immobile**

L’immobile è stato visionato in base al criterio visivo e strumentale appunto per determinare il più probabile valore di mercato seguendo determinati parametri e applicando le quotazioni consigliato dall’OMI (Osservatorio Mercato immobiliare dell’Agenzia delle Entrate) tenendo come riferimento la Regione Calabria la Provincia di Catanzaro ed il Comune di Catanzaro e la zona individuata come centro Storico. Di seguito raffigura una tabella di valutazione per appunto valutare il singolo bene in base alla metratura e alla sua quotazione al Mq.

Identificativo	Dati Catastali	Valore volumetrico	Quotazione OMI	Valutazione
Unità Immobiliare	Foglio 39 part. 214 sub.3	24 mq	€ 1.400,00	€ 33.600,00

LOTTO 4



- **Descrizione**

██████████ con sede in Catanzaro, registra n.1 immobile sito in Catanzaro in via Vico II° indipendenza n. 8, censito al N.C.E.U catasto fabbricati al foglio 39 part.210 sub.2 riportando la categoria catastale A/3, la stessa unità è costituita da un vano. L'utilizzo dei locali è destinato a deposito, per la conservazione di materiali.

- **Ubicazione**

Il bene riferito al Lotto 4 prospiciente su Via Vico II° Indipendenza n. 8 ,è situato nel centro storico del capoluogo di regione calabrese in una strada parallela alla via principale. lo stesso subalterno è servito da scale di proprietà comunale ma raggiungibili dal personale solo in modo pedonale, appunto senza la possibilità di arrivare con automezzi di qualunque natura. Inoltre la stessa unità immobiliare è dotata di un ingresso e di una finestra di piccola entità per favorire l'aerazione.

- **Condizioni degli ambienti**

I locali in oggetto di valutazione sono in uno stato di conservazione medio ottimale, si vedono dei piccoli processi di deterioramento a causa della poca areazione ma gli intonaci e le tinteggiature non sembrano aver subito processi importanti di deterioramento. Non sono presenti danni nella pavimentazione e nei rivestimenti. Va specificato che essendo un piano strada, sono presenti alcune risalite di acqua meteorica ma di minore entità (irrilevanti) con interventi di piccola entità possono essere risolti, ma comunque risultano essere gli ambienti salubri ed idonei per le attività della loro destinazione d'uso.

- **Valutazione economica dell'immobile**

L'immobile è stato visionato in base al criterio visivo e strumentale appunto per determinare il più probabile valore di mercato seguendo determinati parametri e applicando le quotazioni consigliato dall'OMI (Osservatorio Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) tenendo come riferimento la Regione Calabria la Provincia di Catanzaro ed il Comune di Catanzaro e la zona individuata come centro Storico. Di seguito raffigura una tabella di valutazione per appunto valutare il singolo bene in base alla metratura e alla sua quotazione al Mq.

Identificativo	Dati Catastali	Valore volumetrico	Quotazione OMI	Valutazione
Unità Immobiliare	Foglio 39 part. 210 sub.2	28 mq	€ 1.400,00	€ 39.200,00

LOTTO 5



- **Descrizione**

██████████ sede in Catanzaro registra n.1 immobile sito nel Comune di Sellia Marina in via Don Perri censito al NCEU Foglio 9 Part n. 276 Sub. 8 categoria catastale **D/7 “Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un’attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali**

Sede Studio: [Via Giuseppe Spadea 22 – 88100 Catanzaro](#) E-mail: cc.studiotecnico@gmail.it PEC: geometracerchiaro@pec.it

trasformazioni" per motivi di impossibilità di accesso nell'unità immobiliare non si sono potute verificare le condizioni di conservazione dell'immobile anche se dall'esterno si possono visionare del punti di deprezzamento di intonaci ed alcune lesioni dovute ad agenti atmosferici al trascorrere del tempo. La situazione di degrado potrebbe essere superata con interventi di lieve entità. La stessa struttura è ubicata di fronte un fabbricato di n. 3 piani delimitato da recinzione.

- **Ubicazione**

Il bene riferito al Lotto 5 ricade nel Comune di Sellia Marina in via don Perri e il suo ingresso è collegato con una strada presumibilmente di proprietà privata che si collega alla SS.106.. Nelle vicinanze dello stesso immobile sono presenti molteplici unità commerciali di varie tipologie. Si precisa che l'immobile è raggiungibile sia con veicoli che con accesso pedonale.

- **Condizioni degli ambienti**

I locali in oggetto di valutazione sono in uno stato di conservazione buono anche se si possono individuare dei piccoli processi di deterioramento esterno su intonaci del immobile dovuti all' assenza di manutenzione e per agenti atmosferici, all'interno non è stato possibile accertare le condizioni in quanto gli ingressi erano sbarrati da rifiuti di ogni genere. L'immobile presenta delle finestre sugli ingressi. La sua struttura è di tipologia industriale.

- **Valutazione economica dell'immobile**

L'immobile è stato visionato in base al criterio visivo e strumentale appunto per determinare il più probabile valore di mercato seguendo determinati parametri e applicando le quotazioni consigliato dall'OMI (Osservatorio Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) tenendo come riferimento la Regione Calabria la Provincia di Catanzaro ed il Comune di Catanzaro e la zona individuata come centro Storico. Di seguito raffigura una tabella di valutazione per appunto valutare il singolo bene in base alla metratura e alla sua quotazione al Mq.

n.b. tale immobile risulta di proprietà della ██████████ per sentenza di usucapione n. 609/2019, in fase di trascrizione a cura della Curatela.

Identificativo	Dati Catastali	Valore volumetrico	Quotazione OMI	Valutazione
Capannone	foglio 9 part. 276 sub.8	88 mq *misurati da sistema informatico	€ 220,00*	€ 19.360,00

*la quotazione si abbatte del 50% poiché, per l'impossibilità di accesso, si presume che lo stato dei luoghi interni sia fatiscente.

LOTTO 6



- **Descrizione**

██████████ con sede in Catanzaro registra n.1 immobile sito nel Comune di Sellia Marina in via Don Perri, censito al NCEU Foglio 9 Part n. 276 Sub. 12 categoria catastale C/2. Per motivi di impossibilità di accesso nell'unità immobiliare non si sono potute verificare le condizioni di conservazione dell'immobile anche se

dall'esterno si possono visionare dei punti di deprezzamento di intonaci ed alcune lesioni dovute ad agenti atmosferici e anche alle strutture datate dal tempo. La situazione di degrado potrebbe essere superata con interventi di lieve entità. . La stessa struttura è ubicata al piano terra di un fabbricato di n. 3 piani delimitato da recinzione.

- **Ubicazione**

Il bene riferito al Lotto 5 ricade nel Comune di Sellia Marina in via don Perri e il suo ingresso è collegato con una strada presumibilmente di proprietà privata che si collega alla SS.106., nelle vicinanze dello stesso immobile sono presenti molteplici unità commerciali di varie tipologie. Si precisa che l'immobile è raggiungibile sia con veicoli che con accesso pedonale.

- **Condizioni degli ambienti**

I locali in oggetto di valutazione sono in uno stato di conservazione mediocre e si possono individuare dei piccoli processi di deterioramento esterno su intonaci del immobile per causa di assenza di manutenzione e per agenti atmosferici, all'interno non è stato possibile accertare le condizioni in quanto gli ingressi risultavano sbarrati. L'immobile è stato costruito in latero cemento con una copertura in ferro e lamiera, le pareti esterne presentano gravi lesioni di natura assestante che partono dal basso verso l'alto, a tutta altezza. L'immobile presenta delle finestre sugli ingressi e sui laterali.

- **Valutazione economica dell'immobile**

L'immobile è stato visionato in base al criterio visivo e strumentale appunto per determinare il più probabile valore di mercato seguendo determinati parametri e applicando le quotazioni consigliate dall'OMI (Osservatorio Mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) tenendo come riferimento la Regione Calabria la Provincia di Catanzaro ed il Comune di Sellia Marina e la zona individuata come centro Storico. Di seguito raffigura una tabella di valutazione per appunto valutare il singolo bene in base alla metratura e alla sua quotazione al Mq.

Identificativo	Dati Catastali	Valore volumetrico	Quotazione OMI	Valutazione
Deposito	foglio 9 part. 276 sub.12	mq 353	€ 205.00*	€ 72.365,00

*la quotazione si abbatta del 50% poiché, per l'impossibilità di accesso, si presume che lo stato dei luoghi interni sia fatiscente.

LOTTO 7

- **Descrizione**

██████████ con sede in Catanzaro registra n.1 particella territoriale nel Comune di Catanzaro identificato al NCEU terreni al Foglio 1 Part n. 184 categoria catastale Pasc. cespug. di classe n. 2 con superficie di 200 mq con ultimo l'aggiornamento dell'impianto meccanografico del 09/07/1985. I suoi dati di classamento sono, reddito domenicale € 0,05 e reddito agrario €0.03 .

- **Ubicazione**

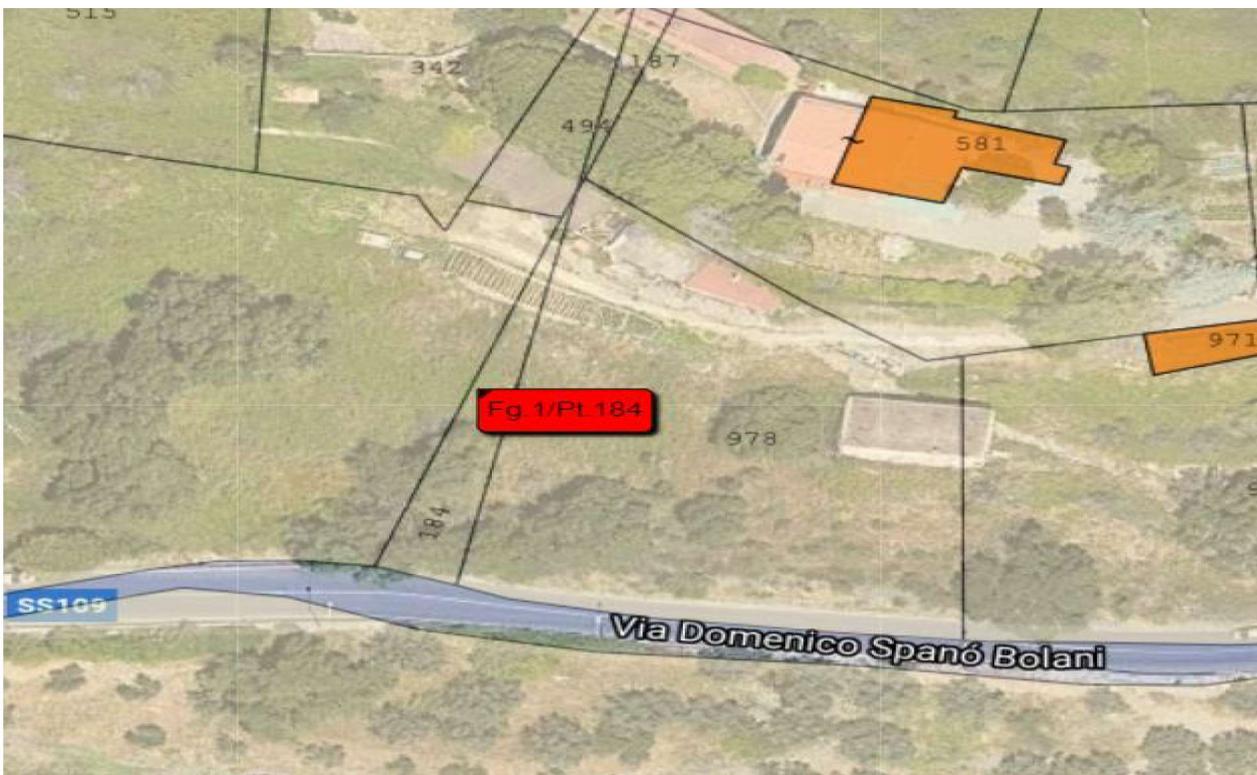
Il terreno di per sé è lievemente pianeggiante con una forma triangolare che confina a N/E con la particella 978 e S/O con la particella 493. Lo stesso ricade sulla strada ss.109 in via Domenico Spanò Bolani.

- **Descrizione territoriali**

Il terreno è composto nella zona su strada da alberi di fusto non imponenti che superano i confini delle altre particelle

- **Valutazione economica**

Identificativo	Dati Catastali	Valore volumetrico	Quotazione per comparazione	Valutazione
Terreno	foglio 1 part. 1848	200 mq	€ 3.20	€ 640.00



LOTTO 8

- **Descrizione**

██████████ con sede in Catanzaro registra n.1 particella territoriale nel Comune di Taverna identificato al NCEU terreni al

- Foglio 35 Part. n. 63 categoria catastale Bosco Alto di classe n. 2 con superficie di 4130 mq con ultimo aggiornamento dell'impianto meccanografico del 09/07/1985. I suoi dati di classamento sono reddito dominicale € 4,05 e reddito agrario € 1,28 .
- Foglio 35 Part. n. 64 categoria catastale Bosco Alto di classe n. 2 con superficie di 2080 mq con ultimo l'aggiornamento dell'impianto meccanografico del 09/07/1985. I suoi dati di classamento sono reddito dominicale €2,04 e reddito agrario €0.64 .
- Foglio 35 Part. n. 67 categoria catastale Bosco Alto di classe n. 2 con superficie di 2730 mq con ultimo aggiornamento dell'impianto meccanografico del 09/07/1985. I suoi dati di classamento sono reddito dominicale € 2,68 e reddito agrario €0 ,85 .
- Foglio 35 Part. n. 125 categoria catastale Bosco Alto di classe n. 2 con superficie di 1950 mq con ultimo aggiornamento dell'impianto meccanografico del 09/07/1985. I suoi dati di classamento sono reddito dominicale € 1.91 e reddito agrario € 0,60 .

- **Ubicazione**

Il terreno per sé è di categoria boschiva, ove è impossibile accedervi vista la difficoltà di arrivo allo stesso terreno.

- **Descrizione territoriali**

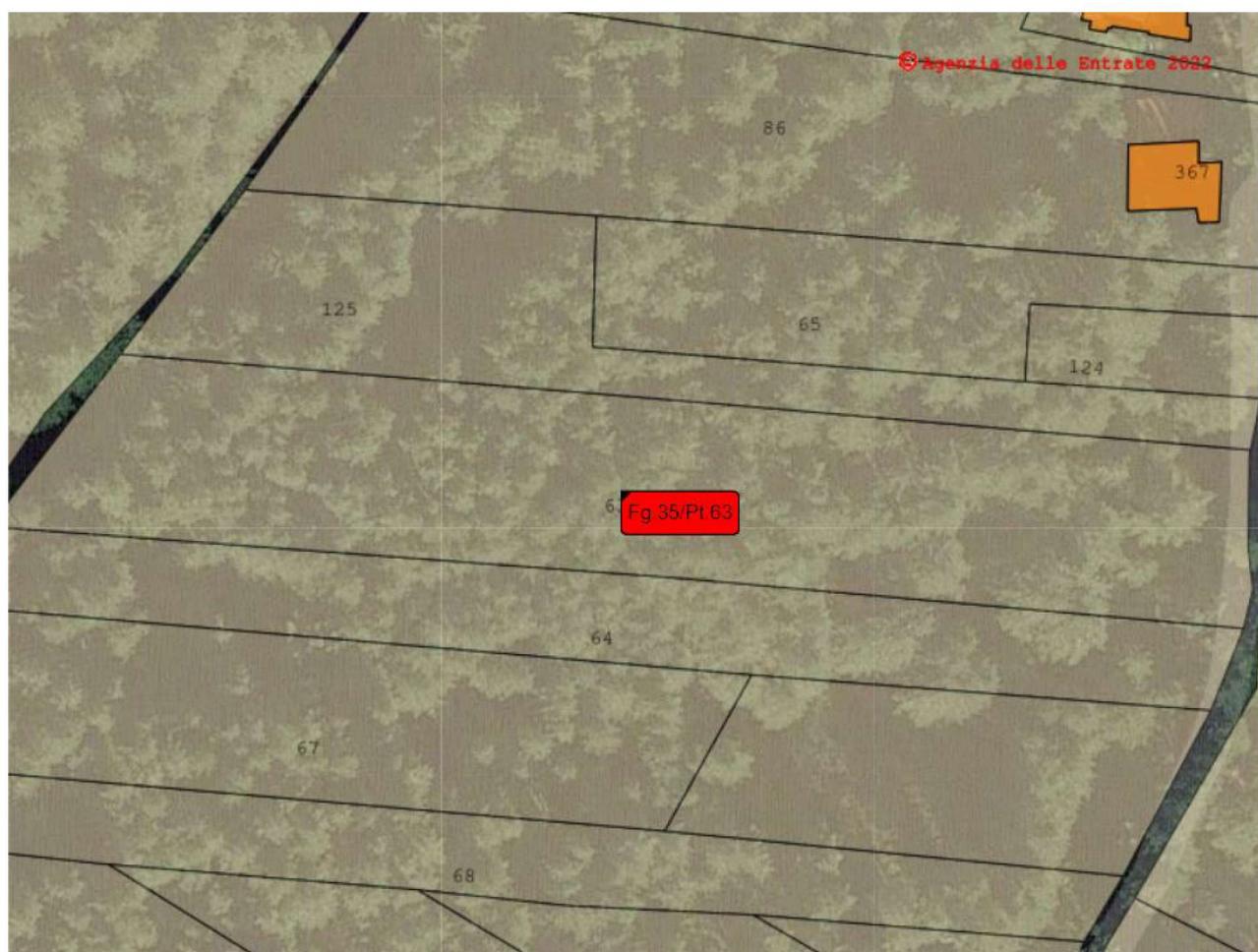
il terreno ha una conformazione rettangolare che agli apici della stessa forma geometrica confina con asse viario. Sono presenti alberi di fusto alto che a loro volta creano una rete fitta di vegetazione.

- **Valutazione economica Totale**

Identificativo	Dati Catastali	Valore volumetrico	Quotazione per comparazione	Valutazione
Terreno	foglio 35 part. 63	4130 mq	4.20	€ 17.346,00
Terreno	foglio 35 part. 64	2080 mq	3.20	€ 6.656,00
Terreno	foglio 35 part. 67	2730 mq	3.50	€ 9.555,00
Terreno	foglio 35 part. 125	1950 mq	2.60	€ 5.070,00
			Totale	€ 38.627,00

La valutazione dei terreni vista la loro categoria catastale e la loro ubicazione viene ridotta del 50%.

Identificativo	Dati Catastali	Valore volumetrico	Quotazione per comparazione	Valutazione
Terreno	foglio 35 part. 63	4130 mq	2.10	€ 8.673,00
Terreno	foglio 35 part. 64	2080 mq	1.60	€ 3.328,00
Terreno	foglio 35 part. 67	2730 mq	1.75	€ 4.777,00
Terreno	foglio 35 part. 125	1950 mq	1.30	€ 2.535,00
			Totale	€ 19.313,00



ALLEGATO A
DOCUMENTAZIONE
CATASTALE



LOTTO I



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2022
Ora: 18:07:54
Numero Pratica: T90419/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2022

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 210 Subalterno 10

Classamento:

Rendita: Euro 952,86

Zona censuaria 1,

Categoria C/1^{RI}, Classe 4, Consistenza 45 m²

Indirizzo: VIA INDIPENDENZA n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: 58 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 28/11/2017 Pratica n. CZ0117489 in atti dal 28/11/2017
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 23501.1/2017)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.2195/1995

> **Dati identificativi**

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 210 Subalterno 10

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 210

> **Indirizzo**

VIA INDIPENDENZA n. 21 Piano T

VARIAZIONE del 18/05/1995 in atti dal 01/03/1999
PROG.FIN.-CLS- (n. 2195.1/1995)



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2022
Ora: 18:07:54
Numero Pratica: T90419/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 952,86
Zona censuaria 1,
Categoria C/1st, Classe 4, Consistenza 45 m²

VARIAZIONE del 18/05/1995 in atti dal 01/03/1999
PROG.FIN.-CLS- (n. 2195.1/1995)

> **Dati di superficie**

Totale: 58 m²

VARIAZIONE del 28/11/2017 Pratica n. CZ0117489 in
atti dal 28/11/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 23501.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/05/1995, prot. n. 2195

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.2195/1995

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**


Sede in CATANZARO (CZ)
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/1988 Pubblico ufficiale NOT.BISANTIS
G. Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 128020 - UR
Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 1029
registrato in data 23/05/1988 - Voltura n. 1822/1988 in
atti dal 19/12/1989

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2022
Ora: 18:09:32
Numero Pratica: T90597/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2022

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 210 Subalterno 6

Classamento:

Rendita: Euro 491,67

Zona censuaria 1,

Categoria C/1^{al}, Classe 6, Consistenza 17 m²

Indirizzo: VIA INDIPENDENZA n. 25 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/12/2021 Pratica n. CZ0087874 in atti dal 09/12/2021 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 87874.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 210 Subalterno 6

Partita: 17854

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 210

> **Indirizzo**

VIA INDIPENDENZA n. 25 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/12/2021
Pratica n. CZ0087874 in atti dal 09/12/2021
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 87874.1/2021)



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2022
Ora: 18:07:54
Numero Pratica: T90419/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 952,86
Zona censuaria 1,
Categoria C/1⁹, Classe 4, Consistenza 45 m²

VARIAZIONE del 18/05/1995 in atti dal 01/03/1999
PROG.FIN.-CLS- (n. 2195.1/1995)

> **Dati di superficie**

Totale: 58 m²

VARIAZIONE del 28/11/2017 Pratica n. CZ0117489 in
atti dal 28/11/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 23501.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/05/1995, prot. n. 2195

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.2195/1995

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

[REDACTED]
Sede in CATANZARO (CZ)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/1988 Pubblico ufficiale NOT.BISANTIS
G. Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 128020 - UR
Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 1029
registrato in data 23/05/1988 - Voltura n. 1822/1988 in
atti dal 19/12/1989

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



LOTTO 2



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2022
Ora: 18:10:13
Numero Pratica: T90662/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2022

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 210 Subaltemo 3

Classamento:

Rendita: Euro 431,03

Zona censuaria 1,

Categoria C/3^{al}, Classe 2, Consistenza 107 m²

Indirizzo: VICO II INDIPENDENZA n. 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: 150 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2014 Pratica n. CZ0131251 in atti dal 01/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 38893.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 210 Subaltemo 3

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 210

> **Indirizzo**

VICO II INDIPENDENZA n. 2 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2014
Pratica n. CZ0131251 in atti dal 01/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 38893.1/2014)



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2022
Ora: 18:10:13
Numero Pratica: T90662/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 431,03
Zona censuaria 1,
Categoria C/3^{al}, Classe 2, Consistenza 107 m²

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di superficie**

Totale: 150 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/04/1940, prot. n. 6413

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

Sede in CATANZARO (CZ)
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/1988 Pubblico ufficiale NOT.BISANTIS
G. Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 128020 - UR
Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 1029
registrato in data 23/05/1988 - Voltura n. 1822/1988 in
atti dal 19/12/1989

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

LOTTO 3



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2022
Ora: 18:02:52
Numero Pratica: T376785/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/01/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2022

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 214 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: Euro 74,37

Zona censuaria 1,

Categoria A/3⁹, Classe 1, Consistenza 1,5 vani

Indirizzo: VICO II INDIPENDENZA n. 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: 24 m² Totale escluse aree scoperte ⁹: 24 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2014 Pratica n. CZ0131261 in atti dal 01/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 38903.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 214 Subalterno 3

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 39 Particella 214

> **Indirizzo**

VICO II INDIPENDENZA n. 1 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2014
Pratica n. CZ0131261 in atti dal 01/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 38903.1/2014)



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2022
Ora: 18:02:52
Numero Pratica: T376785/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 74,37
Zona censuaria 1,
Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 1,5 vani

VARIAZIONE del 16/12/2013 Pratica n. CZ0154030 in
atti dal 16/12/2013 G.A.F. CLASSAMENTO INCOERENTE
(n. 37355.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. CZ0156415/2013
del 18/12/2013

> **Dati di superficie**

Totale: 24 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 24 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/12/1939, prot. n. 997

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> [REDACTED]

Sede in CATANZARO (CZ)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 20/11/1989 Pubblico ufficiale GUALTIERI
Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 47737 - UR Sede
CATANZARO (CZ) Registrazione n. 2462 registrato in
data 05/12/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n.
13273.1/1992 - Pratica n. 43704 in atti dal 08/09/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

LOTTO 4



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2022
Ora: 18:08:39
Numero Pratica: T417354/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/02/2022**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **39** Particella **210** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 49,58**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3^o**, Classe **1**, Consistenza **1 vani**

Indirizzo: VICO II INDIPENDENZA n. 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: **28 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **28 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2014 Pratica n. CZ0131250 in atti dal 01/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 38892.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **39** Particella **210** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANZARO (C352) (CZ)**

Foglio **39** Particella **210**

> **Indirizzo**

VICO II INDIPENDENZA n. 8 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/12/2014
Pratica n. CZ0131250 in atti dal 01/12/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 38892.1/2014)



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/02/2022
Ora: 18:08:39
Numero Pratica: T417354/2022
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

Rendita: Euro 49,58
Zona censuaria 1,
Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 1 vani

VARIAZIONE del 16/12/2013 Pratica n. CZ0153844 in
atti dal 16/12/2013 G.A.F. CLASSAMENTO INCOERENTE
(n. 37279.1/2013)

Notifica effettuata con protocollo n. CZ0156334/2013
del 18/12/2013

> Dati di superficie

Totale: 28 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 28 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/12/1939, prot. n. 2199

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

Sede in CATANZARO (CZ)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/08/2002 Pubblico ufficiale GUGLIELMO
ROCCO Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 90838 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 12565.1/2002
Reparto PI di CATANZARO in atti dal 16/09/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



LOTTO 5



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/12/2021
Ora: 12:00:16
Numero Pratica: T173015/2021
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2021

Dati identificativi: Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ)

Foglio 9 Particella 276 Subalterno 12

Classamento:

Rendita: Euro 370,61

Zona censuaria 2,

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 312 m²

Indirizzo: VIA DON PERRI n. SNC Interno C Piano T

Dati di superficie: Totale: 353 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2012 Pratica n. CZ0133812 in atti dal 23/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10455.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ)

Foglio 9 Particella 276 Subalterno 12

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ)

Foglio 9 Particella 276

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/07/2011
Pratica n. CZ0172756 in atti dal 22/07/2011 DA FABBR.
PER ATTIVITA' INDUSTRIALE-LOCALE DEPOSITO
(n. 15799.1/2011)

> **Indirizzo**

VIA DON PERRI n. SNC Interno C Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 22/07/2011
Pratica n. CZ0172756 in atti dal 22/07/2011 DA FABBR.
PER ATTIVITA' INDUSTRIALE-LOCALE DEPOSITO
(n. 15799.1/2011)



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/12/2021
Ora: 12:00:16
Numero Pratica: T173015/2021
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 370,61
Zona censuaria 2,
Categoria C/2nd, Classe 1, Consistenza 312 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2012
Pratica n. CZ0133812 in atti dal 23/07/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10455.1/2012)
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 353 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/07/2011, prot. n. CZ0172756

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

[REDACTED]
nato a SELLIA (CZ) il 01/09/1939
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
22/07/2011 Pratica n. CZ0172756 in atti dal 22/07/2011
DA FABBR.PER ATTIVITA' INDUSTRIALE-LOCALE
DEPOSITO (n. 15799.1/2011)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



LOTTO 6



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/12/2021
Ora: 11:59:08
Numero Pratica: T171995/2021
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/12/2021

Dati identificativi: Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ)

Foglio 9 Particella 276 Subalterno 8

Busta mod.58: 749

Classamento:

Rendita: Euro 439,61

Zona censuaria 2,

Categoria D/7^{al}

Indirizzo: VIA NAZIONALE Interno D Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011 Pratica n. CZ0252365 in atti dal 01/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 61632.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ)

Foglio 9 Particella 276 Subalterno 8

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ)

Foglio 9 Particella 276

> **Indirizzo**

VIA NAZIONALE Interno D Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2011
Pratica n. CZ0252365 in atti dal 01/10/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 61632.1/2011)



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/12/2021
Ora: 11:59:08
Numero Pratica: T171995/2021
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 439,61
Zona censuaria 2,
Categoria D/7^{al}

VARIAZIONE del 08/11/1984 in atti dal 12/11/1998 CLS-
P.F. (n. 766/1984)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dritto di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

LOTTO 7



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2022
Ora: 18:12:51
Numero Pratica: T90897/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2022

Dati identificativi: Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Foglio 1 Particella 184

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,05 Lire 100

agrario Euro 0,03 Lire 60

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe 2

Superficie: 200 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati identificativi**

Comune di CATANZARO (C352) (CZ)

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Foglio 1 Particella 184

Partita: 7143

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,05 Lire 100

agrario Euro 0,03 Lire 60

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Particella con qualità: PASC CESPUG di classe 2

Superficie: 200 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Sede in CATANZARO (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/01/1992 Pubblico ufficiale NOT. GEMINI
Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 69981 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 1085.1/1992 - Pratica n.
90547 in atti del 21/03/2001

LOTTO 8



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2022
Ora: 18:18:32
Numero Pratica: T91419/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2022

Dati identificativi: Comune di TAVERNA (L070) (CZ)

Foglio 35 Particella 125

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,91 Lire 3.705

 agrario Euro 0,60 Lire 1.170

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 1.950 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati identificativi**

Comune di TAVERNA (L070) (CZ)

Foglio 35 Particella 125

Partita: 873

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,91 Lire 3.705

 agrario Euro 0,60 Lire 1.170

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 1.950 m²

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

Sede in CATANZARO (CZ)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto

1)

1. Atto del 03/01/1992 Pubblico ufficiale NOT.M.G. GEMINI Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 69981 - Voltura n. 1084.1/1992 in atti dal 17/05/1993

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2022

Dati identificativi: Comune di TAVERNA (L070) (CZ)

Foglio 35 Particella 63

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,05 Lire 7.847

 agrario Euro 1,28 Lire 2.478

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 4.130 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati identificativi**

Comune di TAVERNA (L070) (CZ)

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Foglio 35 Particella 63

Partita: 873

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,05 Lire 7.847

Impianto meccanografico del 09/07/1985

 agrario Euro 1,28 Lire 2.478

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 4.130 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Sede in CATANZARO (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/01/1992 Pubblico ufficiale NOT.M.G. GEMINI Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 69981 - Voltura n. 1084.1/1992 in atti dal 17/05/1993

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2022

Dati identificativi: Comune di TAVERNA (L070) (CZ)

Foglio 35 Particella 64

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,04 Lire 3.952

agrario Euro 0,64 Lire 1.248

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 2.080 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/07/1985

> Dati identificativi

Comune di TAVERNA (L070) (CZ)

Foglio 35 Particella 64

Partita: 873

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 2,04 Lire 3.952

agrario Euro 0,64 Lire 1.248

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 2.080 m²

Impianto meccanografico del 09/07/1985

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**>**

Sede in CATANZARO (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/01/1992 Pubblico ufficiale NOT.M.G. GEMINI Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 69981 - Voltura n. 1084.1/1992 in atti dal 17/05/1993

Visura telematica



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/01/2022
Ora: 18:17:47
Numero Pratica: T91366/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2022

Dati identificativi: Comune di TAVERNA (L070) (CZ)

Foglio 35 Particella 67

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,68 Lire 5.187

agrario Euro 0,85 Lire 1.638

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 2.730 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/07/1985

> **Dati identificativi**

Comune di TAVERNA (L070) (CZ)

Impianto meccanografico del 09/07/1985

Foglio 35 Particella 67

Partita: 873

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,68 Lire 5.187

Impianto meccanografico del 09/07/1985

agrario Euro 0,85 Lire 1.638

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 2.730 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

Sede in CATANZARO (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/01/1992 Pubblico ufficiale NOT.M.G. GEMINI Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 69981 - Voltura n. 1084.1/1992 in atti dal 17/05/1993

Conclusioni

In definitiva di seguito si riporta una tabella riepilogativa relativa al valore dei singoli lotti per come sopra già riportato.

Valori a Base D'asta	
Lotto 1	€ 161.250,00
Lotto 2	€ 168.750,00
Lotto 3	€ 33.600,00
Lotto 4	€ 39.200,00
Lotto 5	€ 19.360,00
Lotto 6	€ 72.365,00
Lotto 7	€ 640,00
Lotto 8	€ 38.627,00

Il sottoscritto, ritenendo di aver assolto all'incarico conferitogli, rassegna la presente relazione e rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento o eventuale integrazione.

Catanzaro 8 Febbraio 2022

Il Tecnico

Geom. Cerchiaro Stefano

