
RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI E IMMOBILI

TRIBUNALE DI CATANZARO

Procedure Concorsuali

FALLIMENTO N. 16 /2021 [REDACTED]

SOVERATO (Cz)

GIUDICE DELEGATO: DOTT. LUCA MERCURI

CURATORE: AVV. FABIO VERRE



SOMMARIO

1.	PREMESSA	2
2.	IDENTIFICAZIONE DEI BENI	3
	NOTA 1.....	4
	NOTA 2.....	4
	NOTA 3.....	5
	NOTA 4.....	5
	NOTA 5.....	6
3.	RIEPILOGO VALORI DI STIMA	7
	ALLEGATI	8



1. PREMESSA

La sottoscritta Ing. Gilda Rita Lifrieri, nata il 02.03.1986 a Chiaravalle C.le (CZ) (CF LFRGDR86C42C616P), con studio in Soverato (CZ), in Via Carlo Amirante n. 21 (P.IVA 03549030793) PEC gildarita.lifrieri@ingpec.eu, iscritta all'ordine degli Ingegneri di Catanzaro al n. 2852 dal 13/01/2014, nominata CTU con provvedimento del Giudice Dott. Luca Mercuri in data 03/11/2021 in qualità di esperto per rispondere al seguente quesito:

“quantifichi il Consulente il valore dei beni presenti negli uffici e nei magazzini presso la sede della società fallita [REDACTED] sita in Soverato (CZ) Loc. Cardarello n. 1, come da inventario redatto dal Curatore”

si è recata in sopralluogo allo stesso, ed esperiti i necessari accertamenti, redige la seguente relazione.



2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI

I beni oggetto di valutazione appartengono alla ██████████ in fallimento, proprietaria di beni mobili ed immobili e attiva da diversi anni nel settore dell'energia.

Oggetto della presente perizia di stima sono unicamente i beni mobiliari e immobiliari della società che sono stati suddivisi in due gruppi principali.

➤ **A 01 Mobili vari e complementi di arredo per l'ufficio.**

In tale categoria sono compresi: tavoli, scrivanie, sedie, poltrone, armadi, cassettiere, mobili contenitivi e complementi di arredo per l'ufficio.

➤ **A 02 Attrezzature elettroniche per l'ufficio.**

In tale categoria sono compresi: computer e accessori, stampanti, fotocopiatrici, scanner, attrezzature e materiale elettronico vario, impianti condizionamento, elettrici, antifurto, antincendio e manufatti installati o a servizio di beni immobili dell'impresa.

➤ **A 03 Impianti e arredi fissi in dotazione o a servizio di beni immobili.**

In tale categoria sono compresi: arredi fissi, impianti di condizionamento, elettrici, antifurto, antincendio e manufatti installati o a servizio di beni immobili della società.

➤ **A 04 Autovetture**

In tale categoria sono compresi: autovetture.

➤ **B Immobili**

Per dare risposta al quesito posto, quindi per l'identificazione e quantificazione dei beni presenti all'interno del deposito e per la stima dei beni immobili, sono stati effettuati diversi sopralluoghi presso i vari luoghi in cui sono dislocati i beni in questione.

I beni infatti si trovano localizzati, proprio per la notevole diversità degli stessi, in differenti

luoghi, in particolare:

I. Presso la sede della ██████████ in fallimento a Soverato (CZ) alla Loc. Cardarello. In tale luogo vi sono gli uffici amministrativi e il magazzino dell'impresa e sono visibili gli arredi, i complementi di arredo, le apparecchiature elettroniche dell'ufficio.

II. Presso la pubblica via Loc. Cardarello fronte sede. In tale luogo vi è parcheggiata l'autovettura.

III. Presso Loc. Montecucco in agro del comune di Torre di Ruggiero (CZ). In tale luogo vi è un immobile adibito a civile abitazione e relativa corte.

In fase di sopralluogo non sono state riscontrate discordanze da ciò che è riportato nell'Inventario, pertanto è possibile confermare la completa rispondenza dei beni a quelli elencati nell'Inventario sopra citato.

La notevole diversità dei beni oggetto di perizia di stima ha reso necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione per meglio rispondere alle specifiche caratteristiche delle categorie dei beni in oggetto.

Di volta in volta, a seconda del bene, si è proceduto o mediante procedimento comparativo o mediante utilizzo del principio di sostituzione.

Mediante il procedimento comparativo si è provveduto ad attribuire un valore di mercato a tali beni attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi. Sono state fatte indagini presso operatori specializzati e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto sia del valore a nuovo dei beni, dell'età, del loro stato ed anche della situazione del mercato in generale.

Per la valutazione dei beni delle singole categorie devono essere prese in considerazione le seguenti note:

NOTA 1

La valutazione dei beni appartenenti alle categorie:

A 01 MOBILI VARI E COMPLEMENTI DI ARREDO PER L'UFFICIO

A 02 ATTREZZATURE ELETTRONICHE PER L'UFFICIO

è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione dei beni ma non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento, soprattutto per quei beni funzionanti mediante dispositivi di alimentazione elettrica o a batteria.

La valutazione dei beni delle sopracitate categorie è stata redatta mediante attribuzione di un valore di mercato ad ogni singolo bene o, dove ciò non sia risultato possibile, attribuendo un valore di mercato a corpo per una singola sottocategoria.

È stata poi applicata una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso né una definizione sicura del grado di usura.

Il prezzo così ottenuto è quello riportato nell'Allegato 1 e tali valori appaiono appropriati per la vendita al dettaglio dei beni; in caso di vendita a corpo di consistenti gruppi di beni suddivisi in categorie il valore sopra esposto potrebbe essere ulteriormente ridotto di una percentuale variabile ma comunque contenuta entro il 20%.

La percentuale maggiore di sconto appare appropriata in particolare nel caso di vendita di lotti di apparecchiature elettroniche caratterizzate da una più rapida diminuzione del valore a seguito di obsolescenza.

NOTA 2

La valutazione dei beni appartenenti alla categoria:



A.05 MINUTERIA E CAVETTERIE E ATTREZZATURE VARIE

è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione dei beni ma non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento, soprattutto per quei beni funzionanti mediante alimentazione elettrica o che necessitano di installazione.

La valutazione dei beni delle sopracitate categorie è stata redatta mediante attribuzione di un valore di mercato ad ogni singolo bene o, dove ciò non sia risultato possibile, attribuendo un valore di mercato a corpo. È stata poi applicata una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso né una definizione sicura del grado di usura.

Il prezzo così ottenuto è quello riportato nell'Allegato 1 e tali valori appaiono appropriati per la vendita al dettaglio dei beni; in caso di vendita a corpo di consistenti gruppi di beni suddivisi in categorie il valore sopra esposto potrebbe essere ulteriormente ridotto di una percentuale variabile ma comunque contenuta entro il 30%.

Una percentuale maggiore di sconto appare appropriata in particolare nel caso di vendita di lotti di materiali da cantiere che risultano essere sostanzialmente i residui di forniture non completamente utilizzate in precedenti cantieri della ditta e quindi di difficile utilizzo per nuovi cantieri o per la vendita dei beni della categoria attrezzature varie che essendo di natura molto diversa potrebbero essere con più difficoltà venduti al dettaglio.

NOTA 3

La valutazione dei beni appartenenti alle categorie:

A 04 AUTOVETTURE ED AUTOCARRI LEGGERI

è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione delle parti esterne del bene ma non è stato possibile verificare il corretto funzionamento e lo stato d'uso delle parti meccaniche.

La valutazione del bene della sopracitata categorie è stata redatta mediante attribuzione di un valore al singolo bene.

È stata poi applicata una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso né una definizione sicura del grado di usura.

NOTA 4

La valutazione dei beni appartenenti alle categorie:

A 03 IMPIANTI E ARREDI FISSI IN DOTAZIONE O A SERVIZIO A BENI IMMOBILI



tiene conto del fatto che, in linea di massima, si tratta di impianti tecnologici o installazioni di tipo fisso, realizzati a spese della ██████████ nell' immobile funzionale all' attività dell'impresa. Tali beni dovrebbero essere considerati di pertinenza dell'immobile in cui sono collocati. Sebbene la loro funzionalità non sia strettamente legata al fabbricato in cui sono installati, è probabile che essi non vengano rimossi ma rimangano come dotazione fissa, come miglioria apportata al bene. In ogni caso appare opportuno effettuare una valutazione distinta di tali beni rispetto al valore del fabbricato, per quantificare il maggior valore attribuibile all'immobile a seguito della realizzazione di tali migliorie. Il prezzo indicato fornisce una valutazione dell'incremento di valore dell'immobile. La rimozione degli stessi per una successiva ricollocazione in altro sito comporterebbe invece una notevole riduzione del valore degli stessi, e il prezzo di vendita potrebbe essere ridotto di una percentuale variabile tra il 35% e il 40% del valore stimato.

NOTA 5

Il valore di stima indicato nella presente perizia è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.



3. RIEPILOGO VALORI DI STIMA

Alla luce della valutazione dei singoli lotti sopra riportati, è possibile stabilire che il valore complessivo dei beni della ██████████ in liquidazione sia il seguente:

- A 01 MOBILI VARI E COMPLEMENTI D'ARREDO PER L'UFFICIO € 5.330,00
- A 02 ATTREZZATURE ELETTRONICHE PER L'UFFICIO € 5.425,00
- A 03 IMPIANTI E ARREDI FISSI IN DOTAZIONE O A SERVIZIO DI BENI IMMOBILI € 15.000,00
- A 04 AUTOVEICOLI = € 5.000,00
- A 05 MINUTERIA E CAVETTERIE E ATTREZZATURE VARIE = € 36.221,94
- **TOTALE BENI MOBILI DI PROPRIETA' € 66.976,94**

- B 01 IMMOBILE SITO LOC. MONTECUCCO – TORRE DI RUGGIERO (CZ) =€ 30.500,00
- **TOTALE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' € 30.500,00**

Viene riportato di seguito, il sottonotato prospetto sinottico con riepilogo del valore di stima dei lotti in cui sono raggruppati i beni inventariati. Evidenziando, che attesa la natura dei medesi, se ne consiglia la alienazione in blocco.

La presente perizia di stima, a cui sono allegati gli elenchi dei beni con i valori di stima, che ne costituiscono parte integrante, è stata redatta, ultimata e sottoscritta dal tecnico incaricato Dott. Ing. Gilda Rita Lifrieri che con ciò ritiene di aver adempiuto all'incarico conferitogli rimanendo sempre a disposizione per qualsiasi chiarimento e integrazione.

Soverato, 13/05/2022

Il CTU

(ing. Gilda Rita Lifrieri)



ALLEGATI

- **Elenco beni in proprietà e valori di stima**
- **Scheda di valutazione immobili**
- **Visure planimetriche immobili**
- **Estratto di mappa**
- **Visura per immobile**
- **Quotazioni borsinoimmobiliare.it**
- **Inquadramento generale**
- **Architettonico stato di fatto (pianta scala 1:100)**
- **Documentazione fotografica**



RIEPILOGO TOTALI

	Valore catastale	Valore OMI	Valore medio di mercato	Valore stimato	Valore arrotondato
IMMOBILE «1»	€ 25 411,68	€ 46 300,00	€ 37 460,35	€ 30 579,88	€ 30 500,00
IMMOBILE «2»	€ 129 821,58	€ 0,00	€ 349 860,00	€ 335 580,00	€ 335 500,00
Totali	€ 155 233,26	€ 46 300,00	€ 387 320,35	€ 366 159,88	€ 366 000,00



SCHEDA DI VALUTAZIONE - IMMOBILE «1»

Comune: TORRE DI RUGGIERO (CZ)
Frazione: LOC. MONTECUCCO
Dati catastali: Fig. 21, num. 126, sub. 3

Modalità seguita per il calcolo della superficie: Superficie esterna lorda - SEL

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Percentuale	Sup. comm.
Unità principale	151,50	100%	151,50
Giardini esclusivi di ville e villini	690,00	5%	34,50
Logge, patii e porticati	8,80	35%	3,08
Locali tecnici	3,40	15%	0,51
Posto auto coperti	-50,00	10%	-5,00
Verande	-68,00	10%	-6,80
Superficie commerciale totale, m²			177,79

COEFFICIENTI DI DIFFERENZIAZIONE APPLICATI	Valore
TIPOLOGIA EDILIZIA - Villa unifamiliare	1,04
QUALITÀ DELL'EDIFICIO - Popolare	0,95
VETUSTÀ - Età oltre i 55 anni	0,65
ESPOSIZIONE - Strade	1,00
LUMINOSITÀ - Nella norma	1,00
DISPONIBILITÀ - Locato a canone concordato	0,80
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - Senza impianto di riscaldamento	0,90
IMPIANTO CITOFOONICO - Senza citofono	0,98
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA - Privo di impianto	1,00
IMPIANTO ANTENNA TV - Nessun impianto	0,95
SERRAMENTI ESTERNI - Con persiane o scuri in condizioni scadenti	0,96
FINISTRATURA - Con vetri ordinari	0,98
PAVIMENTAZIONE PREVALENTE - Ceramica	1,00
PARCHEGGI COMUNI - Posti auto pari al numero delle unità immobiliari	1,05
ARREDAMENTO - Senza arredamento	1,00
ORIENTAMENTO PREVALENTE - Sud	1,00
Coefficiente globale	0,43

VALORI DI MERCATO RILEVATI	Valore
Valore minimo OMI (2° semestre 2019)	€ 430,00
Valore massimo OMI (2° semestre 2019)	€ 550,00
Valore medio di mercato unitario al m²	€ 490,00

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 400,00
--------------------------------	----------

Valore catastale: € 25 411,68
Valore OMI: € 46 300,00
Valore medio di mercato: € 37 460,35 = € 490,00 x 0,43 x m² 177,79
Valore stimato: € 30 579,88 = € 400,00 x 0,43 x m² 177,79



Valore stimato arrotondato: € 30 500,00

VALORE STIMATO € 30 500,00 DEMO
(euro trentamila cinquecento/00)



SCHEDA DI VALUTAZIONE - IMMOBILE «2»

Comune: SOVERATO (CZ)
 Frazione: LOC. CARDARELLO
 Dati catastali: Fig. 1, num. 88, sub. 1

Modalità seguita per il calcolo della superficie: Superficie esterna lorda - SEL

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Sup. lorda	Percentuale	Sup. comm.
Unità principale	570,00	100%	570,00
Posti auto scoperti	480,00	30%	144,00
Superficie commerciale totale, m²			714,00

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.	€ 470,00
---------------------------------------	-----------------

Valore catastale: € 129 821,58
 Valore medio di mercato: € 349 860,00 = € 490,00 x m² 714,00
 Valore stimato: € 335 580,00 = € 470,00 x m² 714,00
 Valore stimato arrotondato: € 335 500,00

VALORE STIMATO € 335 500,00 DEMO
(euro trecentotrenta cinquemilacinquecento/00)

Soverato, 12 maggio 2022

 Ingegnere GILDA RITA LIFRIERI



[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [CALABRIA](#) > [CATANZARO \(CZ\)](#) > [SOVERATO](#)

Soverato (CZ)

And. Quotazioni Resid.

+2.12% annuo **882 €/M²**

And. Vendite Resid.

And. Vendite Non Resid.

-22.06% anno **14 unità**

Dinamicità Mercato

Numero Edifici

1498 - 86.32% ad uso resid.

Numero Abitazioni

Numero Abitanti

9030

Livello Redditi

[Statistiche complete ?](#)



Trova Quotazioni

Inserisci indirizzo

Inserisci indirizzo o località

Zone Immobiliari



VIA CARLO E GIOVANNI DE PACE

ZONA [Comprende Il Centro Urbano Di Soverato Superiore](#)

Villa-Villino

CONTRADA SAN NICOLA

ZONA [Fascia Tra La Ssan E Il Mare Localita Galleria](#)

Abitazione signorile

VIA SAN GIOVANNI BOSCO

ZONA [Corso Umberto 1, Via Amirante, San Giovanni...](#)

Abitazione signorile

VIALE CUTURELLA

ZONA [Panoramica](#)

Abitazione economica

Esperti di Zona



Geom. Domenico Corradino

3317779677

096134464

CORRADINO REAL ESTATE

Via Corace 1 - 8810 Catanzaro CZ

[Sito web](#)



Geom. Domenico Corradino

3317779677

096134464

CORRADINO REAL ESTATE

Via Corace 1 - 8810 Catanzaro CZ

[Sito web](#)



Geom. Domenico Corradino

3317779677

096134464

CORRADINO REAL ESTATE

Via Corace 1 - 8810 Catanzaro CZ

[Sito web](#)

Servizi Borsino



Valutazioni Certificate

A partire da 110 €

[PROCEDI](#)

Informazioni

CHISIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più...](#) >

CONSULTAZIONE

- > [Termini e Condizioni](#)
- > [Cookie Policy](#)
- > [Privacy Policy](#)

AZIENDA

- > [Borsino Service Srl](#)
- > [Chi Siamo](#)
- > [Contattaci](#)

COLLABORA

- > [Agenti Immobiliari](#)

PRODOTTI & SERVIZI

- > [Valutazioni Certificate](#)
- > [BorsinoPro](#)
- > [AgenziePro](#)
- > [API Dati Immobiliari](#)

[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [CALABRIA](#) > [CATANZARO \(CZ\)](#) > [TORRE DI RUGGIERO](#)

Torre Di Ruggiero (CZ)

 And. Quotazioni Resid.

+1.21% annuo **447 €/M²**

 And. Vendite Resid.

 And. Vendite Non Resid.

+100% anno **1 unità**

 Dinamicità Mercato

 Numero Edifici

829 - 84.2% ad uso resid.

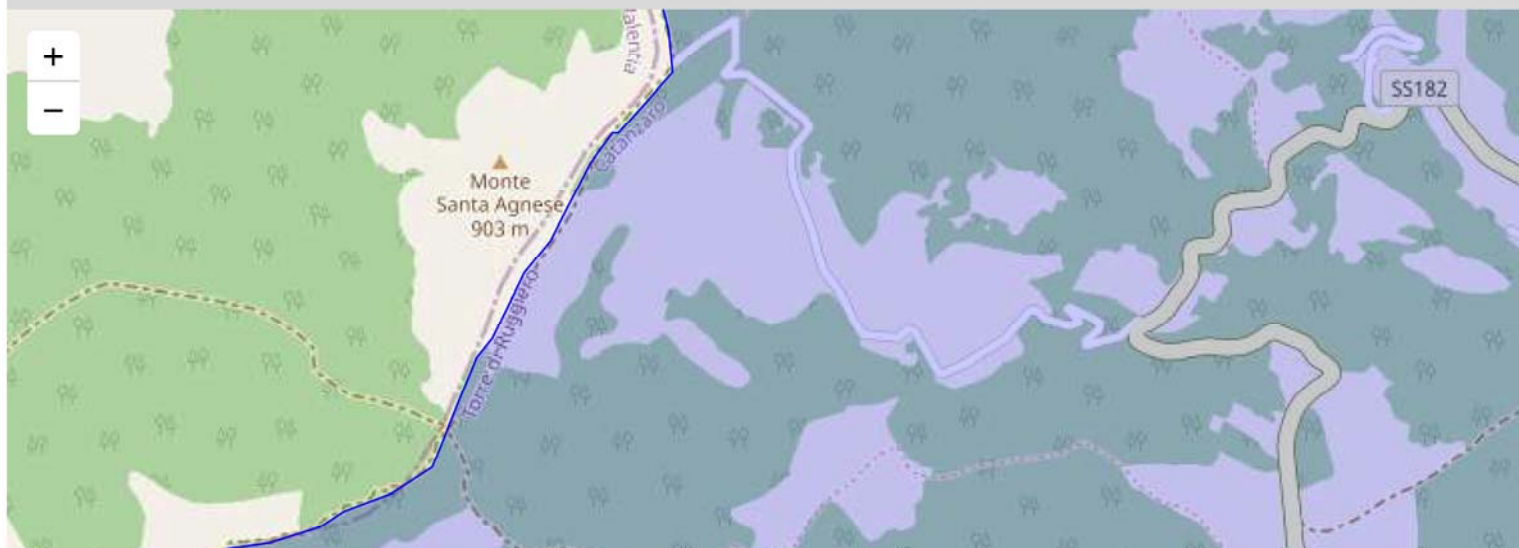
 Numero Abitazioni

 Numero Abitanti

980

 Livello Redditi

[Statistiche complete ?](#)



Trova Quotazioni

Inserisci indirizzo

Inserisci indirizzo o località

Zone Immobiliari



Ultime valutazioni eseguite

Esperti di Zona



Sei un agente immobiliare esperto?

Collabora con noi

INFORMAZIONI

Servizi Borsino



Valutazioni Certificate

A partire da 110 €

PROCEDI

CHISIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più...](#) >

CONSULTAZIONE

- > [Termini e Condizioni](#)
- > [Cookie Policy](#)
- > [Privacy Policy](#)

AZIENDA

- > [Borsino Service Srl](#)
- > [Chi Siamo](#)
- > [Contattaci](#)

COLLABORA

- > [Agenti Immobiliari](#)

PRODOTTI & SERVIZI

- > [Valutazioni Certificate](#)
- > [BorsinoPro](#)
- > [AgenziePro](#)
- > [API Dati Immobiliari](#)

dicte
RICATI
di

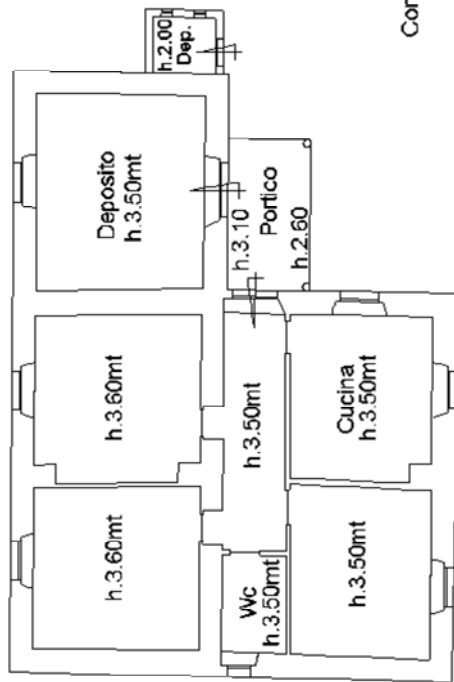
Dichiarazione protocollo n. CZ0080434 del 01/08/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torre Di Ruggiero
Localita' Monte Cucco civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 21
Particella: 126
Subalterno: 3

Compilata da:
Zofrea Aldo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catanzaro N.2594

PIANO TERRA

P.lla 165



P.lla 165

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Catanzaro

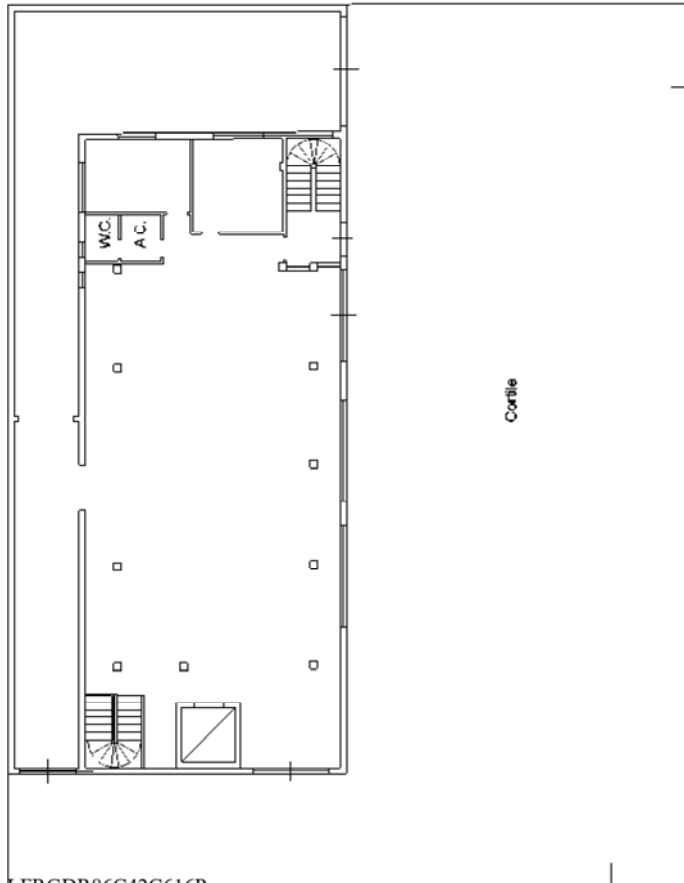
Dichiarazione protocollo n. CZ0074909 del 09/11/2021
Comune di Soverato
Loc. Cardarello
civ. 88C

Identificativi Catastali:
Sezione: I
Foglio: 1
Particella: 88
Subalterno: I
Compilata da:
Fullano Pasquale
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Vibo Valentia N. 534

Planimetria
Scala 1:200

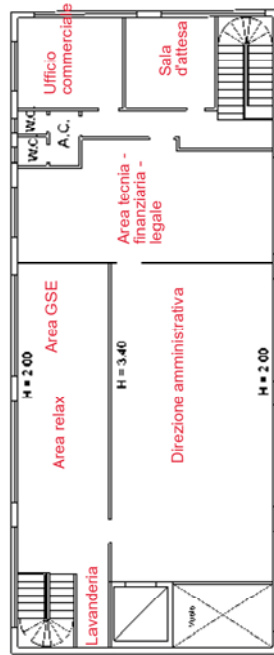
PIANO TERRA
H = 3,00

P.Illa 90

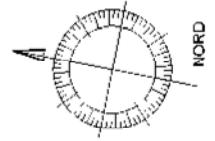


P.Illa 89

PIANO PRIMO



Strada Vicinale Cardarello



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Catanzaro

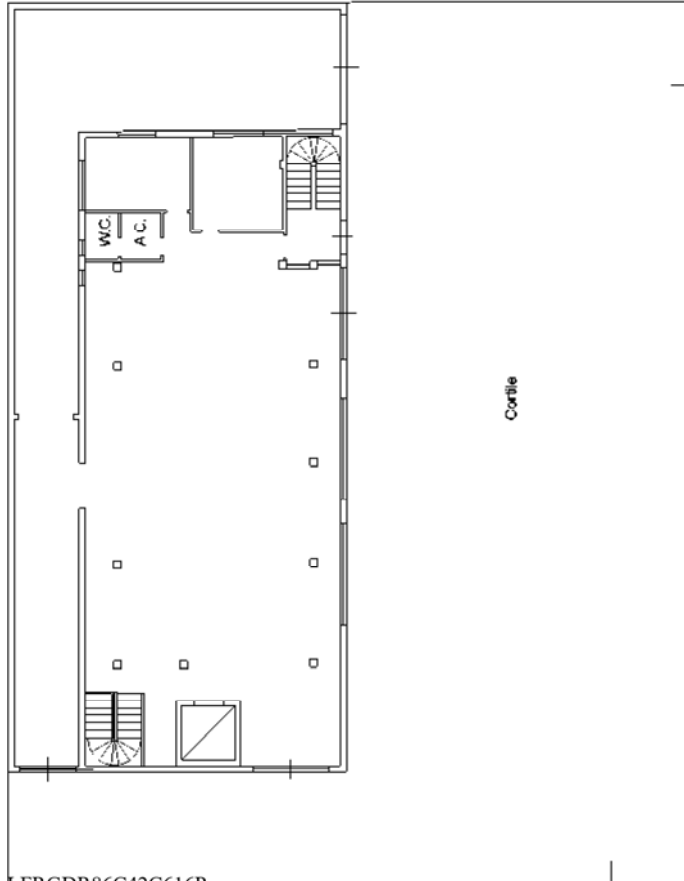
Dichiarazione protocollo n. CZ0074909 del 09/11/2021
Comune di Soverato
Loc. Cardarello
civ. 88C

Identificativi Catastali:
Sezione: I
Foglio: 1
Particella: 88
Subalterno: I
Compilata da:
Fullano Pasquale
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Vibo Valentia N. 534

Planimetria
Scala 1:200

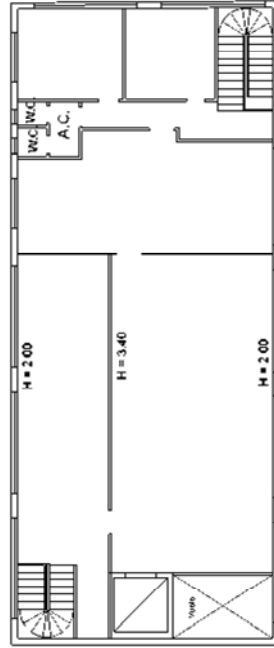
PIANO TERRA
H = 3,00

P.Illa 90

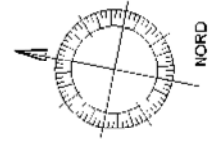


P.Illa 89

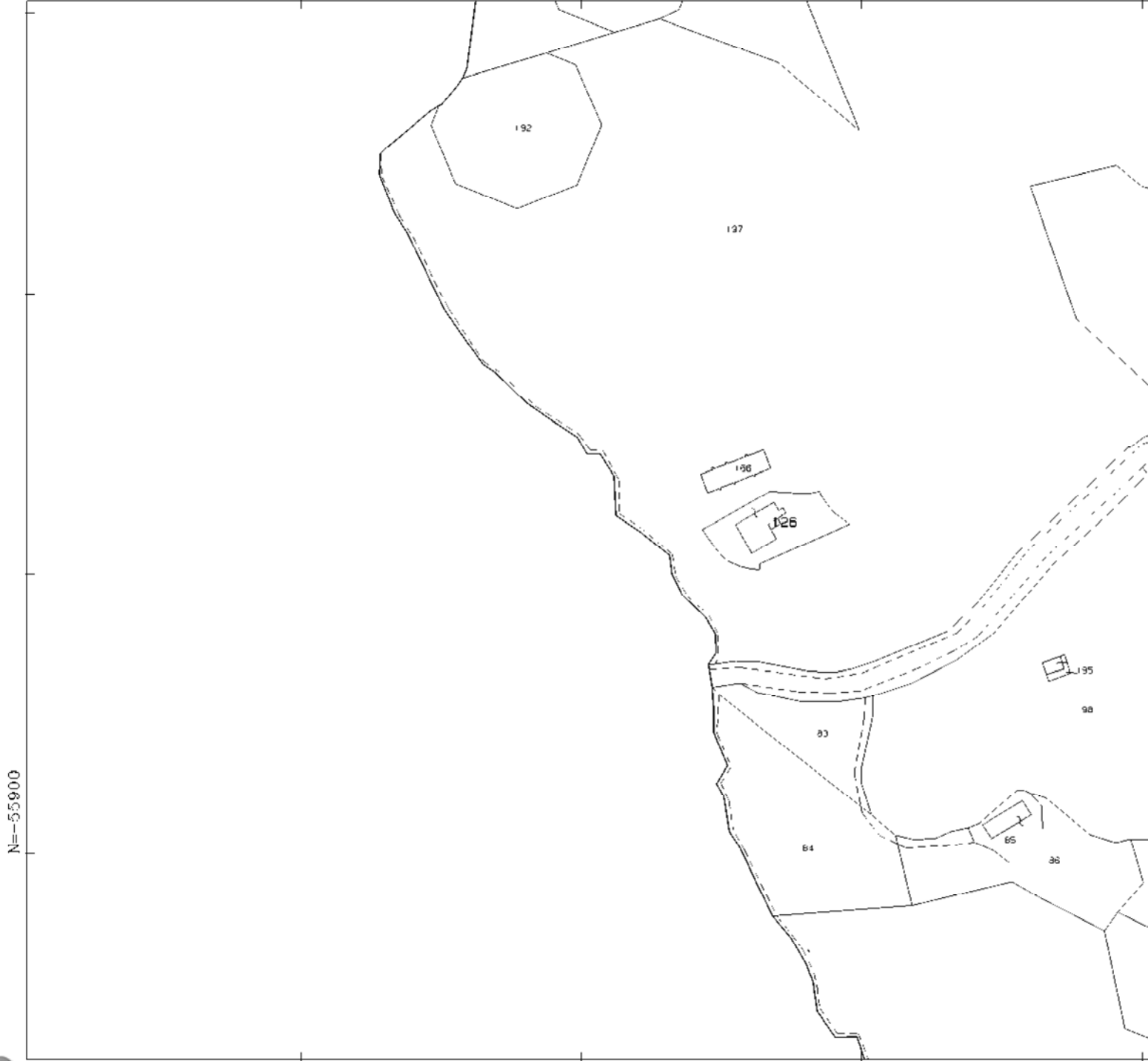
PIANO PRIMO



Strada Vicinale Cardarello



Ultima planimetria in atti



E=-8000

Firmato Da: LIFRIERI GILDA RITA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd56c9ff202020d47fd43d45b058080





Ortofoto con punti di presa



foto 1



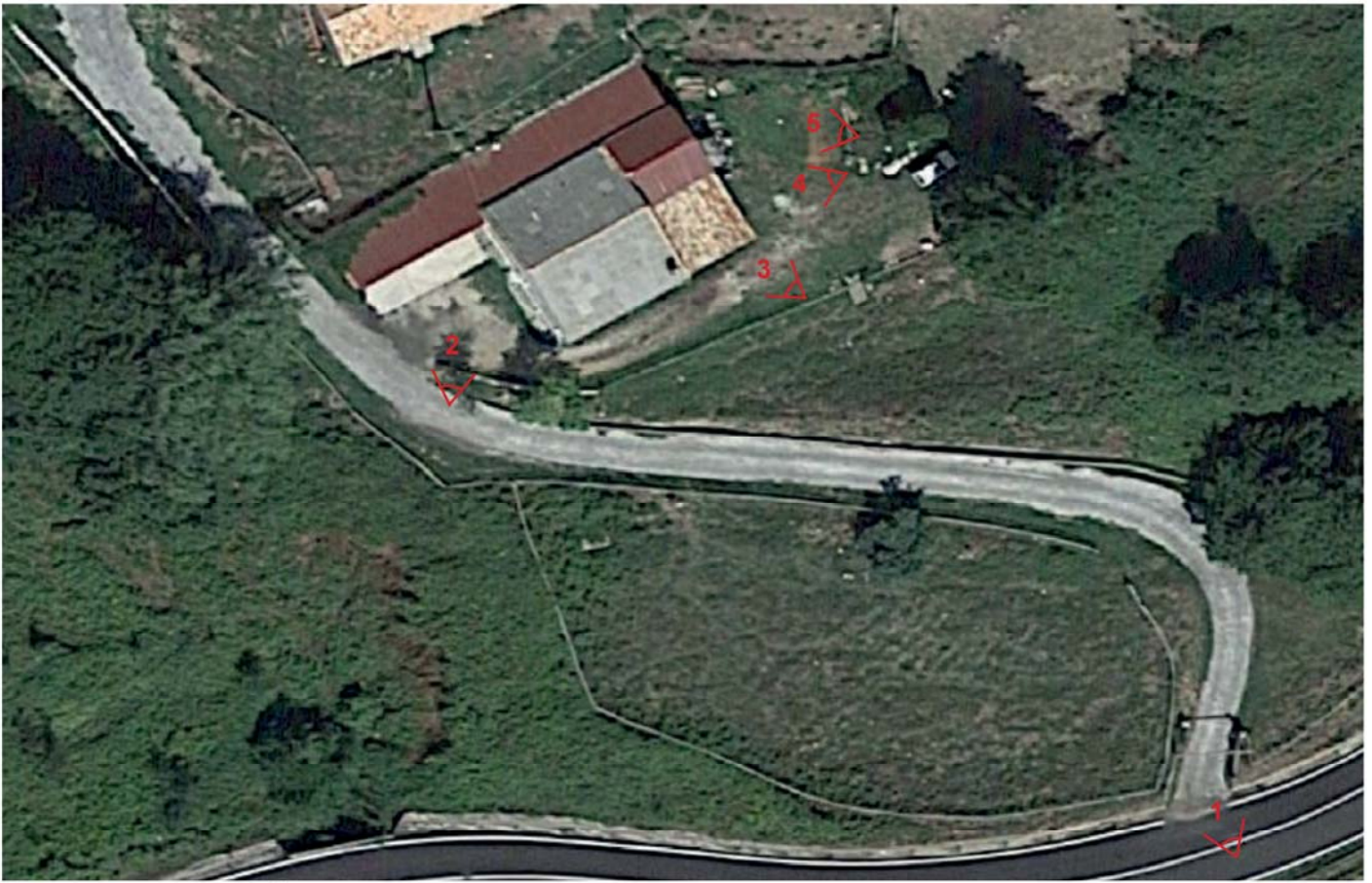


foto 2



foto 3





Ortofoto con punti di presa



foto 1





foto 2



foto 3



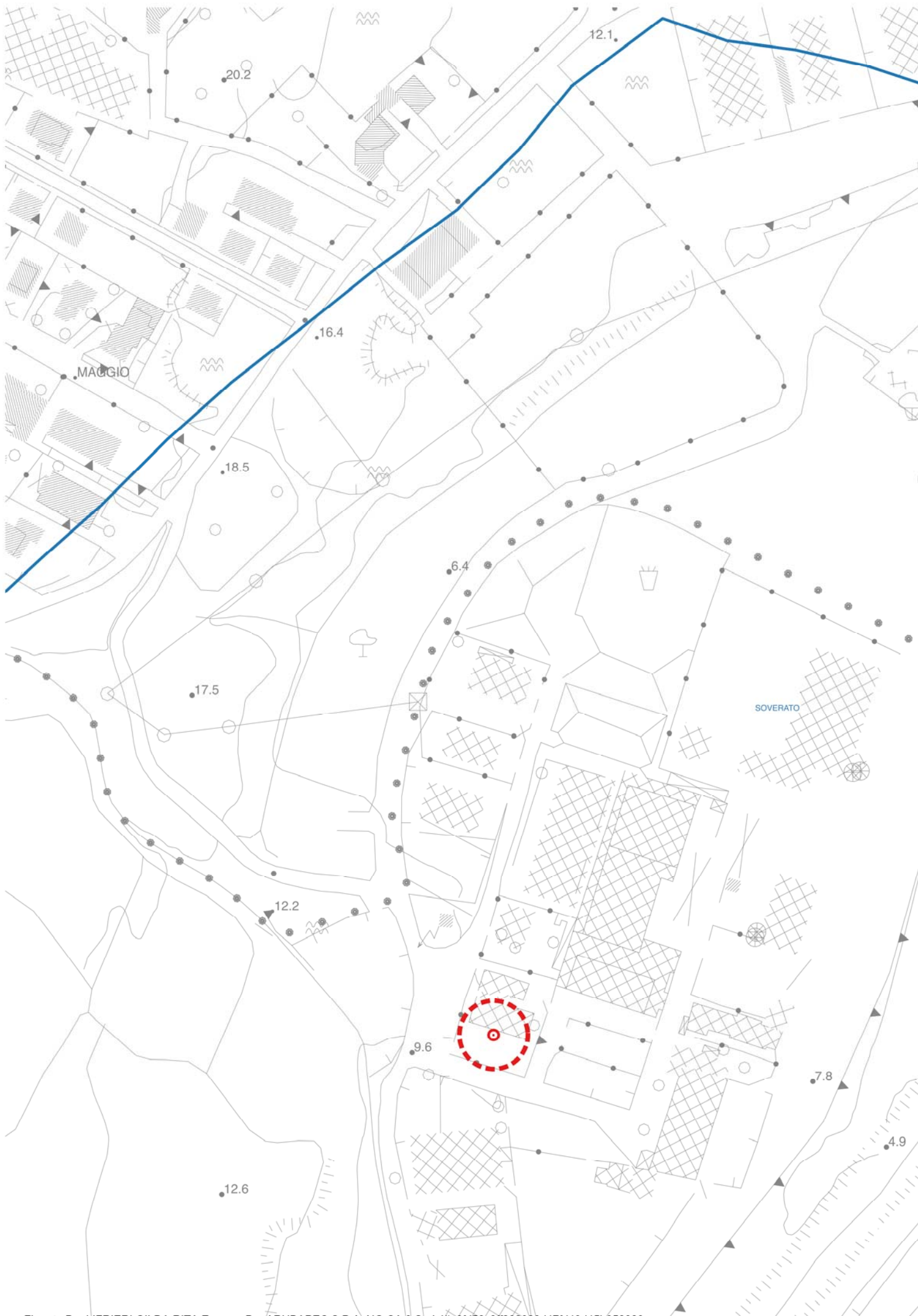


foto 4



foto 5

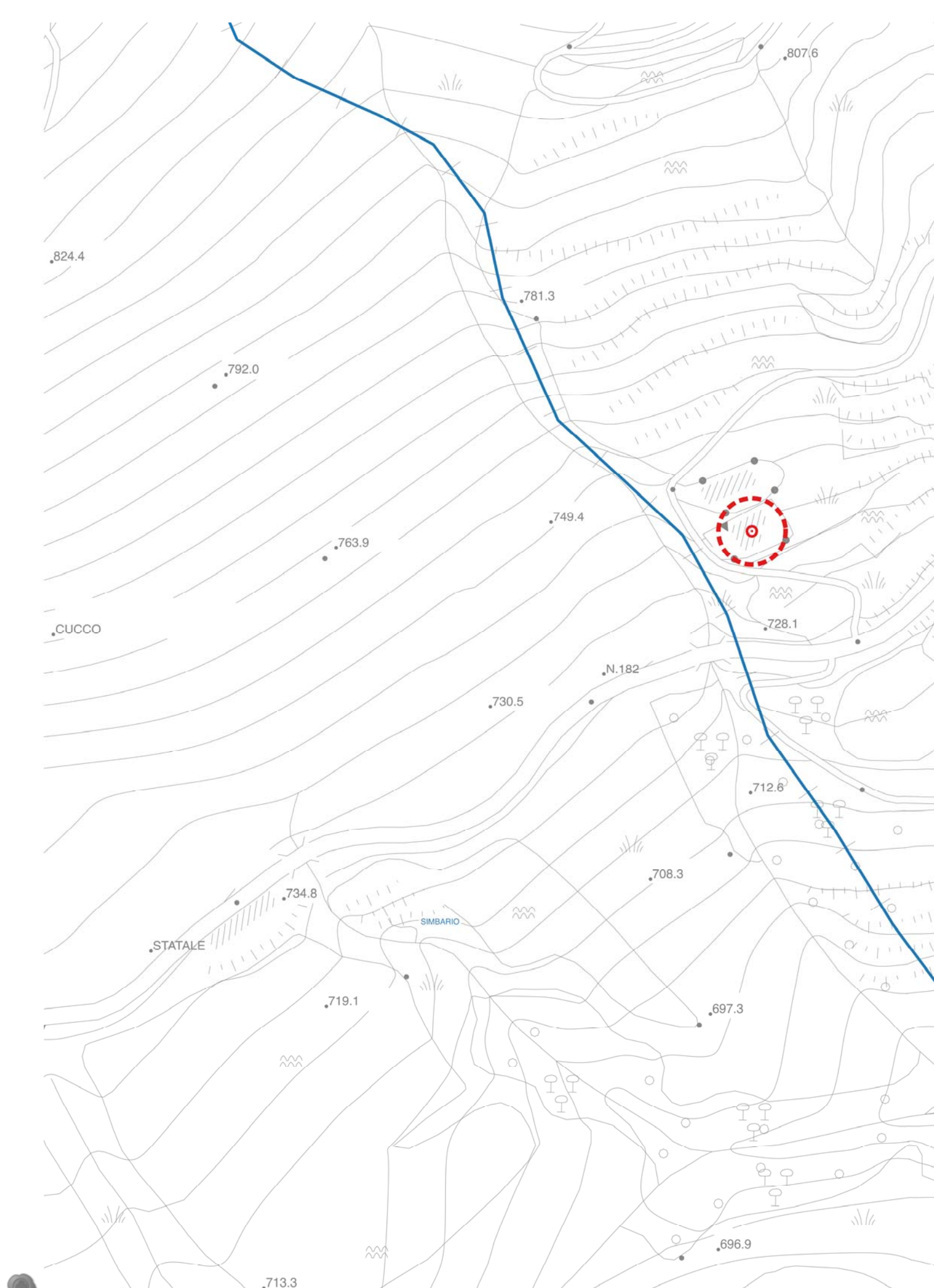






SOVERATO

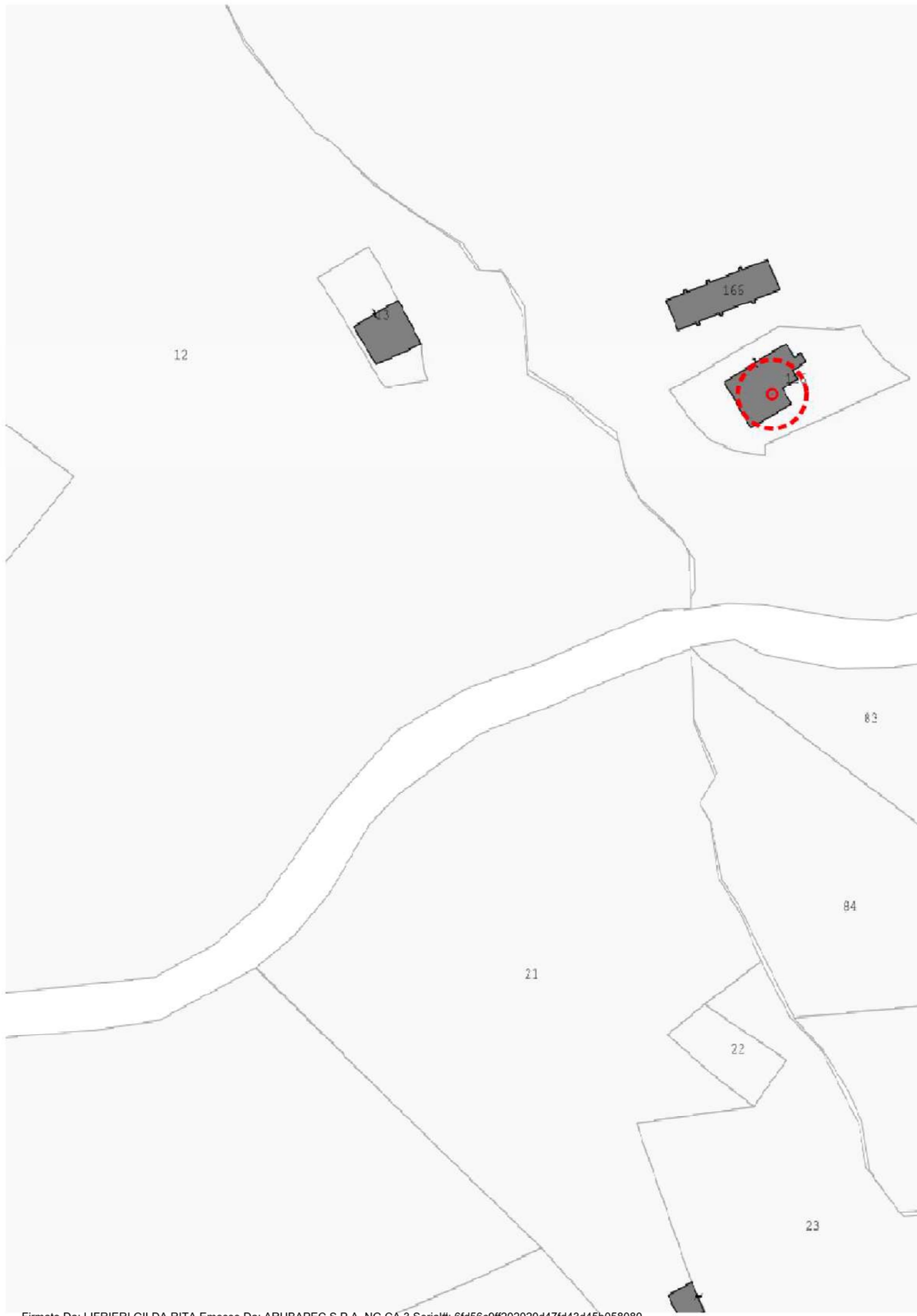






SIMBARIO





12

165

83

84

21

22

23

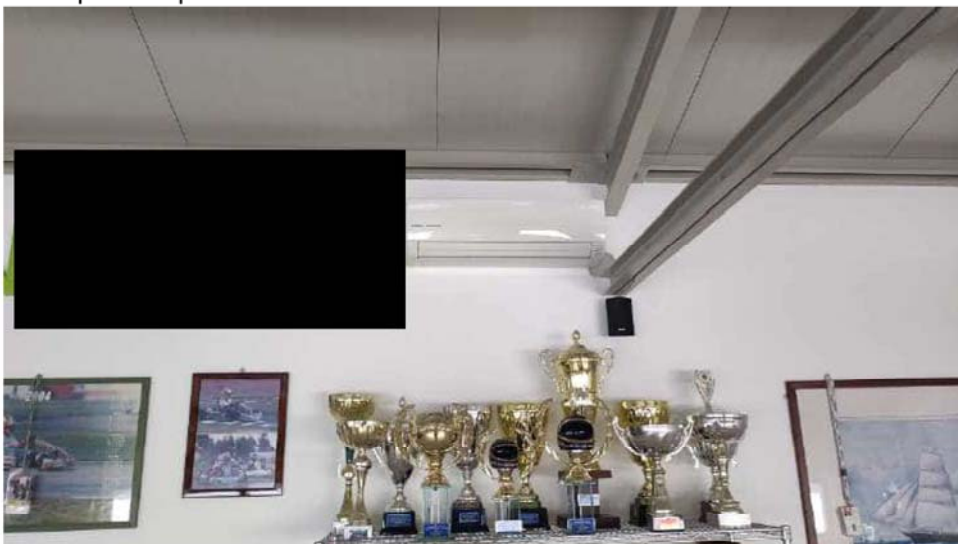






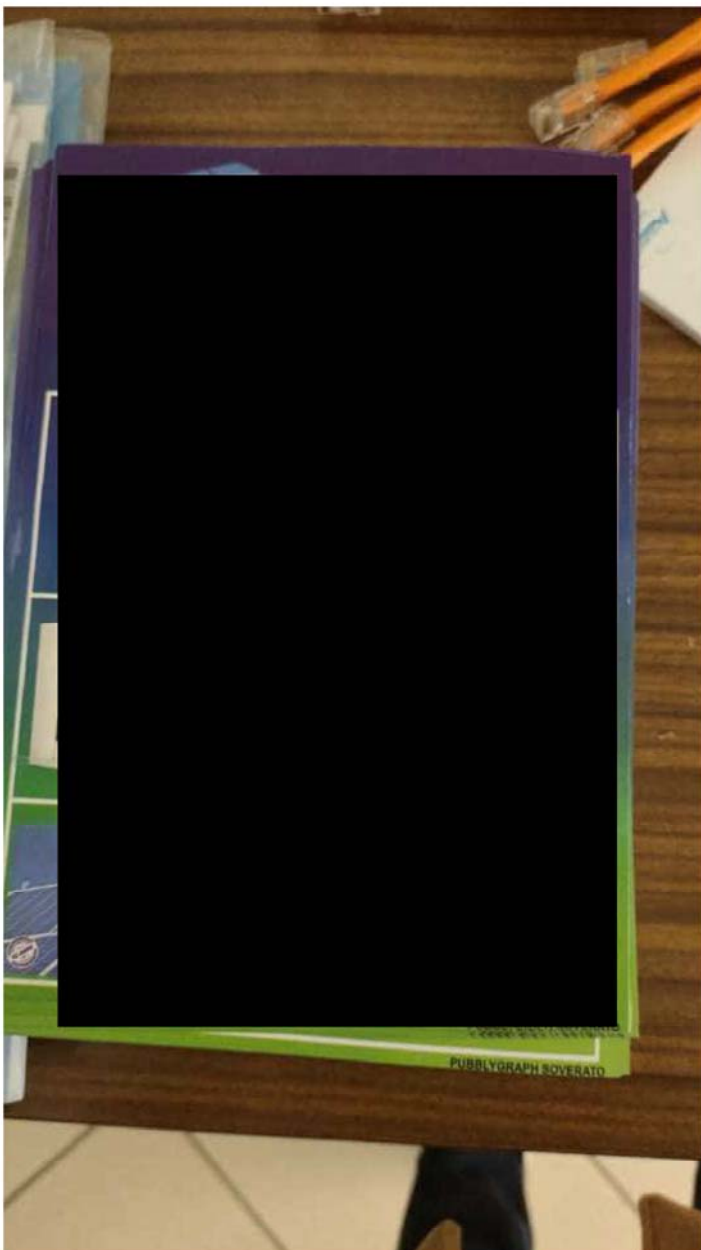


Clima piano superiore











Libretto valido dal 01/01/2019

4.001.0.002 - ARIA Libellula 55+ 25m	€ 148.000,00
4.001.0.001 - ARIA Libellula 55+ 31m	€ 188.000,00
4.001.0.017 - ARIA Libellula 55+ senza torre	€ 121.600,00
4.001.0.021 - ARIA Libellula 55+19 25m	€ 148.000,00
4.001.0.022 - ARIA Libellula 55+19 31m	€ 156.000,00
4.001.0.020 - ARIA Libellula 55+19 senza torre	€ 123.200,00
4.001.0.015 - ARIA Libellula 601 25m	€ 151.000,00
4.001.0.014 - ARIA Libellula 601 31m	€ 181.000,00
4.001.0.018 - ARIA Libellula 601 senza torre	€ 123.800,00
4.001.0.019 - ARIA Libellula 60119 25m	€ 152.000,00
4.001.0.020 - ARIA Libellula 60119 31m	€ 182.000,00
4.001.0.020 - ARIA Libellula 60119 senza torre	€ 125.000,00
4.001.0.023 - ARIA Libellula 20kW 21m	€ 78.000,00
4.001.0.027 - ARIA Libellula 20kW 27m	€ 88.000,00
4.001.0.024 - ARIA Libellula 20kW senza torre	€ 62.000,00
4.001.0.031 - ARIA Libellula 18 senza torre	€ 55.000,00

ACCESSORI

2.001.0.002 - Box elettrico predisposto per Libellula 55+	€ 4.800,00
2.021.0.004 - Box elettrico predisposto per Libellula 601	€ 5.400,00
2.001.0.003 - Quadro sistema per alloggiamento n.1 conduttore Enel	€ 950,00
2.002.2.005 - Interruttore automatico generale di protezione	€ 690,00
2.002.2.008 - Interruttore automatico di protezione per servizi	€ 110,00
2.002.2.001 - Diagnostica remota via SMS per Lib. 55+601	€ 1.790,00
2.002.2.002 - Diagnostica, supervisione e gestione remota via Web per Lib. 55+601	€ 2.500,00
2.011.0.005 - Cestello stratfordi per pilino di fondazione Libellula 20-65-60kW H=25-31m	€ 2.450,00
2.016.0.001 - Imballo Libellula 55+1901	€ 1.300,00
2.011.0.008 - Cestello stratfordi per pilino di fondazione Libellula 20kW H=21m	€ 2.000,00
2.016.0.005 - Imballo Libellula 20kW	€ 1.000,00
2.002.2.006 - Diagnostica remota via SMS Libellula 20kW	€ 1.300,00
2.002.2.007 - Diagnostica, supervisione e gestione remota via Web Libellula 20kW	€ 2.100,00

Non sono compresi:

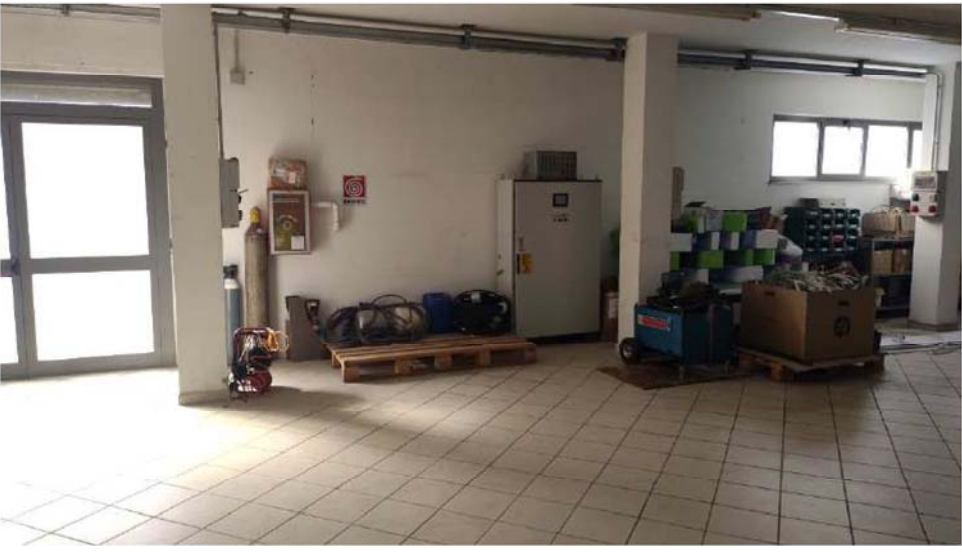
- redazione progetto e pratiche autorizzative
- realizzazione/adeguamento della viabilità di accesso
- pilino di fondazione ed altre opere civili
- trasporto e montaggio
- allacciamento alla rete elettrica
- prove e collaudi sul sito
- lutto quantum non espressamente indicato

prezzi IVA esclusa











Inverter da smaltire



7 collettori solari termici da smaltire



2 caldaie 24kW(?)

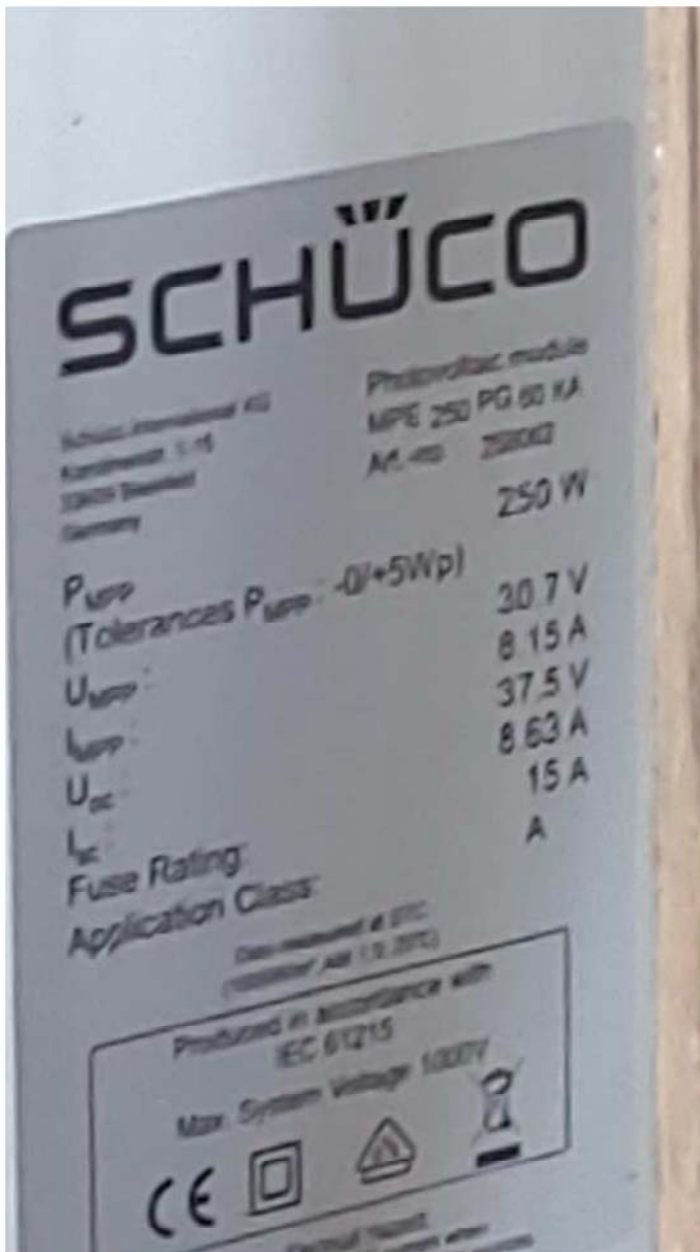


5 armadi elettrici



1 modulo fv da smaltire da 250 W











Minuteria e motore da smaltire













Da verificare meglio in quanto sono presenti batterie, probabili inverter (sono presenti scatole ABB), climatizzatori, televisori





Presenza di 2 piallatrici black and Decker e skil, 1 trapano wurth



Punte e 2 trapani a percussione





5 telefoni Sirio





Supporti





Case da smaltire





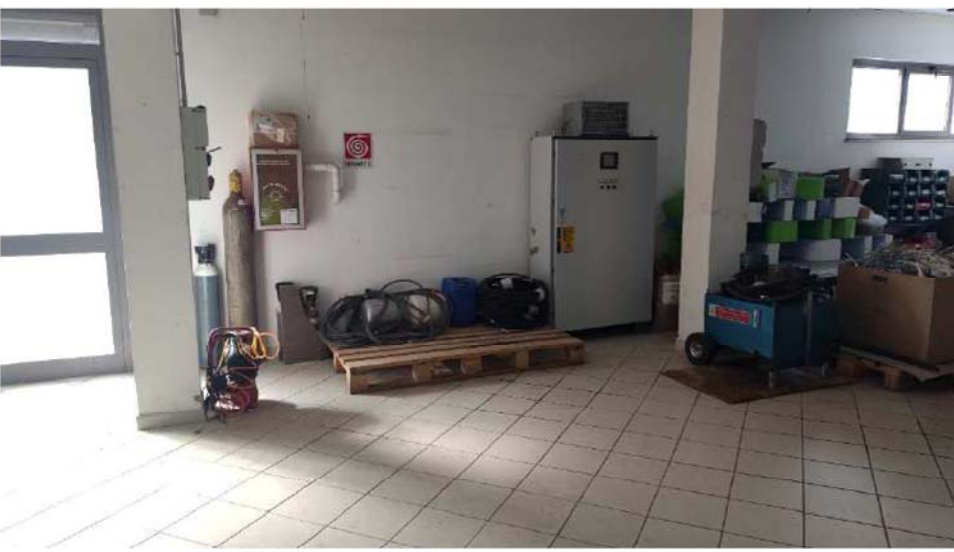
Altro materiale rivendibile/da smaltire





Inverter e case da buttare





A 01 MOBILI VARI E COMPLEMENTI D'ARREDO PER L'UFFICIO	
<u>PIANO TERRA</u>	COSTO
MENSA/CONSULENZA	
TAVOLO	200,00 €
SCRIVANIA	200,00 €
LIBRERIA 2 ANTE	600,00 €
LIBRERIA IN ALLUMINIO	100,00 €
<u>PIANO PRIMO</u>	
TAVOLINO	50,00 €
SEDIA MULTIUSO	1 755,00 €
SEDIA OPERATIVA	1 404,00 €
SCRIVANIA AD ANGOLO CON CASSETTIERA	3 834,00 €
LIBRERIA	2 516,00 €
TOTALE	10 659,00 €
A01 TOTALE SVALUTATO	5 329,50 €
A 02 ATTREZZATURE ELETTRONICHE PER L'UFFICIO	
SAMSUNG SYNCMASTER E1920N 48,3 CM (19") 1360 X 768 PIXEL NERO	
TASTIERA ACER 8190A	15,00 €
DIGITUS DA-20127-1 MOUSE USB OTTICO 800 DPI	10,00 €
LOGITECH LGT-S120	15,00 €
CASSE ALTOPARLANTI	25,00 €
MOBILE PER ACQUARIO E ACQUARIO	300,00 €
SONY HOME CINEMA HI FI SUBWOOFER PASSIVO AUDIO SS-WS101	100,00 €
SONY DAV-DZ340 SISTEMA HOME AUDIO	100,00 €
CASSE ACUSTICHE TECHNICS SB-3630	50,00 €
ACER P1285 VIDEOPROIETTORE PROIETTORE A RAGGIO STANDARD 3200 ANSI LUMEN DLP XGA (1024X768) COMPATIBILITÀ 3D NERO	150,00 €
MONITOR HP PAVILION W1907	30,00 €
MOUSE DELL MS 116 C	5,00 €
TASTIERA BEN Q	5,00 €
CASSE ALTOPARLANTI LINK CREATIVE	60,00 €
MOUSE LENOVO	5,00 €



TASTIERA LENOVO SK 8821	5,00 €
TECNIGRAFO NEOLT	200,00 €
BENQ DC P860 - 8 MEGA PIXELS DIGITAL CAMERA 8MP CCD 3264 X 2448PIXEL NERO	50,00 €
TV NODIS	100,00 €
CANON 3034B002 IPF605 24 PRINTER WITH STAND	600,00 €
STAMPANTI LASER MULTIFUNZIONE SAMSUNG MULTIEXPRESS CLX-9251	500,00 €
STAMPANTE LASER MULTIFUNZIONE SAMSUNG SCX-3405F - HP ...	100,00 €
STAMPANTE LASER MULTIFUNZIONE SAMSUNG SCX-4729FD	150,00 €
STAMPANTE CANON PIXMA MG5350	40,00 €
LENOVO ALL IN ONE S50 - 30	400,00 €
ASUS ALL-IN-ONE CON MOUSE E TASTIERA	300,00 €
PHILIPS MONITOR 223V5LSB2 MONITOR PER PC DESKTOP 22" LED, FULL HD, 1920 X 1080, 5 MS, VGA, ATTACCO VESA, NERO	100,00 €
MONITOR SAMSUNG S19A100N CON TASTIERA E MOUSE	20,00 €
ASUS PRO D320MT CON TASTIERA E MOUSE	500,00 €
BOLLITORE CORDLESS 2875	20,00 €
MYTV TV LED 32 POLLICI	30,00 €
SCATOLE CAFFE IN CIALDE	1 440,00 €
A 02 TOTALE	5 425,00 €
A 03 IMPIANTI E ARREDI FISSI IN DOTAZIONE O A SERVIZIO DI BENI IMMOBILI	
IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA E ALLARME	5 000,00 €
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	10 000,00 €
A 03 TOTALE	15 000,00 €
A 04 AUTOVEICOLI	
FIAT PANDA 4*4 2^ SERIE 1,3 MJT VAN ACTIVE 2 POSTI (51 KW) - ANNO 2009 ALIMENTAZIONE DIESEL CILINDRATA 1200 CAVALLI 69	5 000,00 €
A 04 TOTALE	5.000,00
A 05 MINUTERIA E CAVETTERIE E ATTREZZATURE VARIE	
COME DA COMPUTO METRICO ALLEGATO	26 221,94 €
RESIDUI DI FORNITURE E OGGETTISTICA VARIA	10 000,00 €

A 05 TOTALE	36 221,94 €
<u>A TOTALE BENI MOBILI DI PROPRIETÀ</u>	<u>66 976,44 €</u>

