

RELAZIONE INTEGRATIVA DI CONSULENZA TECNICA

FALLIMENTO [REDACTED] RF 15/2021

In rimodulazione circa la riunificazione dei lotti formanti il fabbricato industriale di Via Lucrezia Della Valle 102 di Catanzaro, per come espressamente richiesto dal curatore Avv. Maria Mastria.

Facendo seguito alla richiesta del curatore datata 2 agosto 2024, attesa l'assenza di autonomia impiantistica dei lotti dapprima identificati per la vendita ed la fine di prevenire problematiche relative al porzionamento fra più lotti delle servitù attive insistenti sulla corte del fabbricato, ho rivisto la formazione dei lotti ed ho verificato al possibilità di riunire in tutt'uno il compendio immobiliare in Via Lucrezia Della Valle 102, ovvero gli immobili identificati catastalmente nel modo seguente:

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1 cat. D1,

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1102 cat. D1,

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1103 cat. C2,

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1104 cat. C2,

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1105 cat. C2,

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano primo, foglio 69 part. 165 sub 1107 cat. C2, oltre terrazza attigua per mq. 500,00 circa.



Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1106 cat. D1,

Trattasi, per come già detto nella depositata consulenza di stima, di un unico fabbricato industriale-artigianale, formato da più unità immobiliari autonomamente censite in catasto, alcune di esse rifinite ed altre allo stato rustico, seppure tutte munite, si ripete, di regolare identificazione catastale.

Nel suo complesso, il suddetto fabbricato si trova a valle della città ed in area prossima alla nuova costruenda stazione della metropolitana di superficie di Catanzaro.

Pertanto, dovendo procedere alla formazione di un unico lotto di vendita e ritenendo congrui ed adeguati i valori già assegnati in precedenza (ad ogni singolo lotto per come prima formato), si può unificare il tutto ponendolo in vendita, secondo le rispettive individuazioni catastali e quindi, ai fini della pubblicazione d'asta si avrà un unico lotto formato come appresso:

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1 cat. D1,

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1102 cat. D1,

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1103 cat. C2,

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1104 cat. C2,

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1105 cat. C2,



Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano primo, foglio 69 part. 165 sub 1107 cat. C2, oltre terrazza attigua per mq. 500,00 circa.

Catanzaro, Via Lucrezia Della Valle piano terra, foglio 69 part. 165 sub 1106 cat. D1,

ad un importo complessivo a base d'asta di € **1.072.371//00**
(unmilionesettantaduemila,71).

Per quanto non espressamente specificato nella presente versione di riunificazione dei cespiti, si rimanda al precedente deposito che riporta il dettaglio descrittivo degli immobili ora posti in vendita in unico lotto.

Catanzaro li 18 settembre 2024

il CTU

Arch. Domenico Riccelli.



