



[REDACTED]

*Ci si riporta alla già versata CTU per quanto appresso, ossia:*

*Oltre a quanto sopradetto e stimato, occorre evidenziare che all'interno dei locali sono presenti alcuni beni i quali potrebbero avere valore commerciale , seppure certamente modesto.*

*Di seguito i beni presenti :*

- *In Catanzaro città, nel locale ad uso deposito ubicato all'interno del portone di cui al civico 195 di Corso Mazzini sono presenti alcune bottiglie di liquore oramai datate e risalenti nel tempo, tanto da porre seri dubbi sulla loro utilizzabilità a livello di commestibilità , per cui prudentemente se ne consiglia la distruzione.*
- *In Catanzaro, nel locale alla scalinata di Piazza Nuova 3, risultano riposti all'interno alcune bottiglie di liquori e sciroppi scaduti, masserizie varie del tipo tazzine da caffè con logo pubblicitario impresso, bicchieri di carta, scaffalature metalliche contenenti detti elementi , alcune sedie in pvc. Il valore totale di detti beni si può equiparare al costo dello sgombero a discarica.*
- *In Catanzaro Sala , nel locale torrefazione , risultano presenti due tavoli rettangolari in truciolare , alcune bilance da pesa, una pesa a bilico, alcune macchine da scrivere elettriche apparentemente obsolete e probabilmente non funzionanti (non si ha contezza in quanto in assenza di rete di alimentazione elettrica) alcuni sacchi di Juta , due tavoli scrivania con rispettive sedie, interi cartoni di contabilità aziendale datata, alcuni vasetti in lamiera per contenitori caffè, alcune serigrafie e targhe di partecipazioni aziendali ad eventi vari, varie mercanzie di risibile valore ed un traspallett apparentemente non funzionante.*

*Il valore presunto di detta mercanzia, può essere stimato (in eccesso) in € 200,00.*



*CONCLUSIONI*

*A maggior chiarezza ed a corredo della presente relazione, si ravvisa la necessità di rappresentare che per quanto ai beni in Catanzaro Sala, nello specifico per quanto ai diritti sull'area esterna dei lotti di vendita, bisogna far riferimento all'art. 3 dell'atto per notar Guglielmo da Catanzaro rep n. 12411 racc. n. 1994 del 18 dicembre 1993, i cui contenuti riguardano, nello specifico, servitù attive e passive indicate precisate e trascritte in tale atto che si allega alla presente relazione.*

*Catanzaro li 22 giugno 2023*

*il CTU  
Arch. Domenico Riccelli.*

