

TRIBUNALE ORDINARIO DI CATANZARO

SEZIONE FALLIMENTARE

NUMERO DI RUOLO GENERALE: 17/2020

GIUDICE DELEGATO: DOTT. LUCA MERCURI

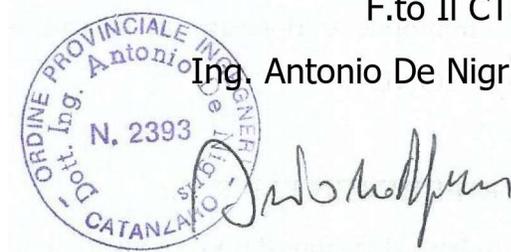
DEBITORE: [REDACTED]

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

INTEGRAZIONE

F.to Il CTU

Ing. Antonio De Nigris



A circular professional stamp from the Provincial Order of Engineers of Catanzaro. The stamp contains the text: "ORDINE PROVINCIALE INGEGNERI", "Dott. Ing. Antonio De Nigris", "N. 2393", and "CATANZARO". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.



Il sottoscritto **ing. Antonio De Nigris** nato a Eboli (SA) il 04-06-1971, con studio in Catanzaro Via Francesco Crispi 98, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Catanzaro n. 2393, nominato CTU relativamente alla procedura fallimentare n. 17-2020, Giudice Delegato Dott. Luca Mercuri, ad integrazione della Relazione di stima già depositata, allega alla presente le Visure ipotecarie riferite ai singoli immobili oggetto di stima dalle quali si evince:

LOTTO 1 - FOGLIO 5, PARTICELLA 707, SUB 13

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

1. TRASCRIZIONE del 12/05/2017 - Registro Particolare 4615 Registro Generale 6068 Pubblico ufficiale INFANTINO CARMEN Repertorio 44420/15509 del 24/04/2017 ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA;
2. ISCRIZIONE del 06/08/2019 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 10646 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1514 del 18/07/2019 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO;

SOGGETTO A FAVORE : CREDEMFACOR SPA – VIA E. CHE GUEVARA, 4/B, REGGIO NELL'EMILIA (RE) CF 01254050352, ;

LOTTO 2.1 - FOGLIO 6, P.LLA 726 SUB 19 CATEGORIA F/3

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

1. ANNOTAZIONE del 11/08/2015 - Registro Particolare 979 Registro Generale 9513 Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 154272/32169 del 29/07/2015 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA. Formalita' di riferimento: Iscrizione n. 1832 del 2008;

SOGGETTO A FAVORE : BANCA POPOLARE DI CROTONE SOCIETA' PER AZIONI, SEDE CROTONE (KR), C.F. : 00093640795;

2. TRASCRIZIONE del 27/07/2017 - Registro Particolare 7637 Registro Generale 9918 Pubblico ufficiale INFANTINO CARMEN Repertorio 44566/15615 del 21/07/2017, ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA



3. ISCRIZIONE del 06/08/2019 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 10646 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1514 del 18/07/2019, IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO;

SOGGETTO A FAVORE : CREDEMFACOR SPA – VIA E. CHE GUEVARA, 4/B, REGGIO NELL'EMILIA (RE) CF 01254050352 ;

LOTTO 2.2- FOGLIO 6, P.LLA 726 SUB 46 CATEGORIA C/2

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

1. ISCRIZIONE del 06/08/2019 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 10646 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1514 del 18/07/2019, IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO;

SOGGETTO A FAVORE : CREDEMFACOR SPA – VIA E. CHE GUEVARA, 4/B, REGGIO NELL'EMILIA (RE) CF 01254050352, ;

LOTTO 2.3 - FOGLIO 6, P.LLA 726 SUB 47 CATEGORIA C/2

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

1. ISCRIZIONE del 06/08/2019 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 10646 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1514 del 18/07/2019 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO;

SOGGETTO A FAVORE : CREDEMFACOR SPA – VIA E. CHE GUEVARA, 4/B, REGGIO NELL'EMILIA (RE) CF 01254050352, ;

LOTTO 2.4 - FOGLIO 6, P.LLA 726 SUB 48 CATEGORIA F/3

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

1. ISCRIZIONE del 06/08/2019 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 10646 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1514 del 18/07/2019, IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO;

SOGGETTO A FAVORE : CREDEMFACOR SPA – VIA E. CHE GUEVARA, 4/B, REGGIO NELL'EMILIA (RE) CF 01254050352, ;



PRECISAZIONI :

- Si richiama la relazione di stima nella quale è stato evidenziato che il sub 48 è interessato di fatto da una servitù di passaggio a favore dei sub 46, 47 e 34;
- L'iscrizione ipotecaria, comune a tutti gli immobili, ha interessato anche il sub 49 catastalmente identificato come bene comune non censibile ai sub 46 e 47;

ALLEGATI :

Ispezioni ipotecarie del 29-04-2021;

Ringraziando per l'incarico conferito si resta a disposizione per fornire ogni ulteriore chiarimento in merito.

Con osservanza
Catanzaro, lì 31-12-2022


F.to Il CTU
Ing. Antonio De Nigris



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2021 Ora 05:25:05
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T7984 del 29/04/2021

per immobile
Motivazione ctu
Richiedente DNGNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MARCELLINARA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 707 - Subalterno 13
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 28/04/2021

Elenco immobili

Comune di MARCELLINARA (CZ) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00707 Subalterno 0013

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 12/05/2017 - Registro Particolare 4615 Registro Generale 6068
Pubblico ufficiale INFANTINO CARMEN Repertorio 44420/15509 del 24/04/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
 2. ISCRIZIONE del 06/08/2019 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 10646
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1514 del 18/07/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7604 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:12:38
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6068
Registro particolare n. 4615 Presentazione n. 10 del 12/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/04/2017 Numero di repertorio 44420/15509
Notaio INFANTINO CARMEN Codice fiscale NFN CMN 52H55 Z614 W
Sede CATANZARO (CZ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 707 Subalterno 13
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7,0 vani
Indirizzo VIGNALI N. civico SNC
Piano ST12

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 707 Subalterno 6



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7604 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:12:38

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6068

Registro particolare n. 4615

Presentazione n. 10 del 12/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede MARCELLINARA (CZ)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA SEGUE ED E' ACCETTATA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI IL CESPITE IN OGGETTO ATTUALMENTE TROVASI, UNO AD OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, DIRITTI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE IN ATTO LEGALMENTE ESISTENTI, UNO AI PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL COMPLESSO DI CUI SONO PARTE, CENSITI IN CATASTO CON IL SUB. 1 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (STRADE INTERNE, PARCHEGGI ESTERNI, SPAZI ISOLAMENTO FABBRICATI); IL TUTTO IN CONFORMITA' DI POSSESSO E DI TITOLO DI PROVENIENZA.



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7604 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:12:38
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646
Registro particolare n. 1019 Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/07/2019 Numero di repertorio 1514
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Codice fiscale 800 129 10354
Sede REGGIO EMILIA (RE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 766.903,27 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CREDEMFACOR SPA
Indirizzo VIA E.CHE GUEVARA, 4/B - REGGIO EMILIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A257 - AMATO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 393 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 17 vani
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO N. civico 7
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7604 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:12:38

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646

Registro particolare n. 1019

Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	707	Subalterno	13
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	C.DA VIGNALI				N. civico	SNC
Piano	ST12					

Immobile n. 2

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	19
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano 2

Immobile n. 3

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	46
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		24 metri quadri	
--------	-------------------------------------	--	-------------	--	-----------------	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 4

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	47
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		375 metri quadri	
--------	-------------------------------------	--	-------------	--	------------------	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 5

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	48
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 6

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	49
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-		
--------	---------------------	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 7

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto TERRENI



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7604 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:12:38
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646
Registro particolare n. 1019 Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Foglio	6	Particella	703	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CREDEMFACOR SPA
Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Codice fiscale 01254050352 Domicilio ipotecario eletto AVV.FERRARI MASSIMO-
VIA GRAMSCI,24 REGGIO
EMILIA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED] (CZ)
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE IPOTECA SI INTENDONO COLPIRE INOLTRE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SU TUTTE LE PARTI COMUNI, PER LEGGE, TITOLO E DESTINAZIONE. LA BANCA INTENDE ISCRIVERE PER LA MINOR SOMMA DI EURO 500.000,00.



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2021 Ora 05:10:37
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T7507 del 29/04/2021

per immobile
Motivazione ctu
Richiedente DNGNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MARCELLINARA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 726 - Subalterno 19
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 28/04/2021

Elenco immobili

Comune di MARCELLINARA (CZ) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00726 Subalterno 0019

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ANNOTAZIONE del 11/08/2015 - Registro Particolare 979 Registro Generale 9513
Pubblico ufficiale GUGLIELMO ROCCO Repertorio 154272/32169 del 29/07/2015
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1832 del 2008
 2. TRASCRIZIONE del 27/07/2017 - Registro Particolare 7637 Registro Generale 9918
Pubblico ufficiale INFANTINO CARMEN Repertorio 44566/15615 del 21/07/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 06/08/2019 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 10646
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1514 del 18/07/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7507 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9513
Registro particolare n. 979 Presentazione n. 15 del 11/08/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/07/2015 Numero di repertorio 154272/32169
Notaio GUGLIELMO ROCCO Codice fiscale GGL RCC 63P12 C352 R
Sede CATANZARO (CZ)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1832 del 20/06/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 15 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 40
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 18.000,00 Ipoteca € 46.000,00

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7507 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9513
Registro particolare n. 979 Presentazione n. 15 del 11/08/2015

Capitale € 10.000,00 Ipoteca € 25.600,00

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 6
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 10.000,00 Ipoteca € 25.600,00

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 7
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 10.000,00 Ipoteca € 25.600,00

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 8
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 10.000,00 Ipoteca € 25.600,00

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 9
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 10.000,00 Ipoteca € 25.600,00



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7507 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9513
Registro particolare n. 979 Presentazione n. 15 del 11/08/2015

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 10.000,00 Ipoteca € 25.600,00

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 15
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 130.000,00 Ipoteca € 333.000,00

Unità negoziale n. 9

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 34
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 25.000,00 Ipoteca € 64.000,00

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 35
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 23.000,00 Ipoteca € 59.000,00

Unità negoziale n. 11

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7507 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9513
Registro particolare n. 979 Presentazione n. 15 del 11/08/2015

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 36
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 170.000,00 Ipoteca € 435.400,00

Unità negoziale n. 12

Immobile n. 1
Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 16
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI
COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 56.000,00 Ipoteca € 143.000,00

Unità negoziale n. 13

Immobile n. 1
Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 17
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI
COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 56.000,00 Ipoteca € 143.000,00

Unità negoziale n. 14

Immobile n. 1
Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 19
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI
COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo LOC. VIGNALI-MORTELLA N. civico -
Capitale € 55.000,00 Ipoteca € 141.000,00

Unità negoziale n. 15

Immobile n. 1
Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 41



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7507 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9513
Registro particolare n. 979 Presentazione n. 15 del 11/08/2015

Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	LOC. VIGNALI-MORTELLA				
Capitale	€ 109.399,25	Ipoteca	€ 282.000,00		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI CROTONE SOCIETA' PER AZIONI
Sede CROTONE (KR)
Codice fiscale 00093640795
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale SALP S.R.L.
Sede CATANZARO (CZ)
Codice fiscale 02856610791
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL MUTUO DI EURO 1.200.000,00 (UNMILIONEDUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CONCESSO, AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. N. 385/93, CON CONTRATTO A ROGITO NOTAIO PAOLA GUALTIERI, REP. N. 147211, REGISTRATO A CATANZARO IL 20 GIUGNO 2008 AL N. 4842, ALLA DATA DEL 29 LUGLIO 2015 (DATA DI STIPULA) RISULTA ESSERE IN REGOLARE AMMORTAMENTO E SONO STATE PAGATE TUTTE LE RATE FINO ALLA SCADENZA DEL 30 GIUGNO 2015. PERTANTO, IL CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO E' ATTUALMENTE PARI A EURO 702.399,25 (SETTECENTODUEMILATRECENTONOVANTANOVE VIRGOLA VENTICINQUE) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI. E' STATO FRAZIONATO IN N. 15 QUOTE DISTINTE DI MUTUO CORRELATIVAMENTE GARANTITE DA ALTRETTANTE QUOTE DI IPOTECA PER IL COMPLESSIVO ORIGINARIO AMMONTARE DI EURO 1.800.000,00 (UNMILIONEOTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, UN TRIENNIO DI INTERESSI CONVENZIONALI E DI MORA, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, OGNI EVENTUALE IMPOSTA E TASSA CHE RISULTASSE DOVUTA IN RELAZIONE AL SUINDICATO CONTRATTO, EVENTUALI SPESE (COMPRESSE QUELLE DI COLLOCAZIONE E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD.CIV.), STRAGIUDIZIALI, DI ESECUZIONE E DI PATROCINIO NON PRIVILEGIATE, PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI DALLA BANCA, E QUANTO CONTRATTUALMENTE



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7507 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9513

Registro particolare n. 979

Presentazione n. 15 del 11/08/2015

STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA. AI SENSI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 30/9/1993 N. 385, IL CREDITO DELLA BANCA DIPENDENTE DALLE QUOTE DI MUTUO SOPRA FRAZIONATE E' COMUNQUE GARANTITO DALLE IPOTECHE PARIMENTI FRAZIONATE COME SOPRA FINO ALLA CONCORRENZA DEGLI IMPORTI EFFETTIVAMENTE DOVUTI PER EFFETTO ANCHE DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. CIASCUNA QUOTA DI MUTUO, SARA' GARANTITA DALLE DISTINTE UNITA' IMMOBILIARI DI SEGUITO INDICATE, DALLA CITATA IPOTECA DI COMPLESSIVE EURO 1.800.000,00 (UNMILIONEOTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE, CORRELATIVAMENTE E' STATA FRAZIONATA COME SEGUE:- 1^A QUOTA DI EURO 18.000,00 (DICIOTTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOSESANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI N. 167 (CENTOSESANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 46.000,00 (QUARANTASEIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 40 (EX SUBB. 2 E 3), CAT. C/1; - 2^A QUOTA DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOSESANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOSESANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 25.600,00 (VENTICINQUEMILASEICENTO VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 5, CAT. C/6; - 3^A QUOTA DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOSESANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOSESANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 25.600,00 (VENTICINQUEMILASEICENTO VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 6, CAT C/6; - 4^A QUOTA DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOSESANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOSESANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 25.600,00 (VENTICINQUEMILASEICENTO VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 7, CAT C/6; - 5^A QUOTA DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOSESANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOSESANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 25.600,00 (VENTICINQUEMILASEICENTO VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 8, CAT C/6; - 6^A QUOTA DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7507 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9513

Registro particolare n. 979

Presentazione n. 15 del 11/08/2015

CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOESSANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOESSANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 25.600,00 (VENTICINQUEMILASEICENTO VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 9, CAT C/6; - 7^A QUOTA DI EURO 10.000,00 (DIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOESSANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOESSANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31/07/2015 E TERMINE AL 31/05/2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 25.600,00 (VENTICINQUEMILASEICENTO VIRGOLA ZERO ZERO) SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 10, CAT. C/6; - 8^A QUOTA DI EURO 130.000,00 (CENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOESSANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOESSANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 333.000,00 (TRECENTOTRENTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 15, CAT A/10; - 9^A QUOTA DI EURO 25.000,00 (VENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOESSANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOESSANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 64.000,00 (SESSANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 34, CAT C/2; - 10^A QUOTA DI EURO 23.000,00 (VENTITREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOESSANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOESSANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 59.000,00 (CINQUANTANOVEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPP. 726, SUB. 35, CAT. C/1; - 11^A QUOTA DI EURO 170.000,00 (CENTOSETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOESSANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOESSANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 435.400,00 (QUATTROCENTOTRENTACINQUEMILAQUATTROCENTO VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 36, CAT D/8; - 12^A QUOTA DI EURO 56.000,00 (CINQUANTASEIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOESSANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7507 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9513

Registro particolare n. 979

Presentazione n. 15 del 11/08/2015

MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOESSANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 143.000,00 (CENTOQUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 16, CAT. F/3; - 13^A QUOTA DI EURO 56.000,00 (CINQUANTASEIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOESSANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOESSANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 143.000,00 (CENTOQUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 17, CAT. F/3; - 14^A QUOTA DI EURO 55.000,00 (CINQUANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOESSANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOESSANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 141.000,00 (CENTOQUARANTUNOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 19, CAT. F/3; - 15^A QUOTA DI EURO 109.399,25 (CENTONOVEMILATRECENTONOVANTANOVE VIRGOLA VENTICINQUE) IN LINEA CAPITALE, OLTRE AD INTERESSI ED ACCESSORI; DA RIMBORSARSI IN MESI 167 (CENTOESSANTASETTE) CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE VERSAMENTO ALLA BANCA DI NUMERO 167 (CENTOESSANTASETTE) RATE MENSILI, COSTANTI, POSTICIPATE, CON INIZIO DAL 31 LUGLIO 2015 E TERMINE AL 31 MAGGIO 2029. L'INTERO RIMBORSO E' GARANTITO DA IPOTECA DI PRIMO GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 282.000,00 (DUECENTOTTANTADUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE: * CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MARCELLINARA, LOC.TA' VIGNALI-MORTELLA, FG. 6, MAPPALE 726, SUB. 41 (EX SUB.33), CAT. F/3. ---ALL'ANNOTANDO ATTO E' STATO APPLICATO IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI ALL'ART. 15 D.P.R. 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7507 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9918
Registro particolare n. 7637 Presentazione n. 35 del 27/07/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2017 Numero di repertorio 44566/15615
Notaio INFANTINO CARMEN Codice fiscale NFN CMN 52H55 Z614 W
Sede CATANZARO (CZ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 726 Subalterno 19
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo VIGNALE N. civico SNC
Piano 2



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7507 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9918

Registro particolare n. 7637

Presentazione n. 35 del 27/07/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale I CAVALIERI DELLA SPERANZA S.R.L.

Sede MARCELLINARA (CZ)

Codice fiscale 03316920796

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale SALP S.R.L.

Sede CATANZARO (CZ)

Codice fiscale 02856610791

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA SEGUE ED E' ACCETTATA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI L'IMMOBILE IN OGGETTO ATTUALMENTE TROVASI, UNO AD OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, DIRITTI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE IN ATTO LEGALMENTE ESISTENTI, UNO AI PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI E' PARTE COME PER LEGGE, IL TUTTO IN CONFORMITA' DI POSSESSO E DI TITOLO DI PROVENIENZA. IN PARTICOLARE LE PARTI PRECISANO CHE: - GIUSTA LE RISULTANZE DELL'ELABORATO PLANIMETRICO UNITO ALLA RELATIVA PRATICA DI ACCATASTAMENTO, LA CORTE ESTERNA DEL FABBRICATO, INDIVIDUATA CON IL SUBALTERNO 22 (VENTIDUE), COSTITUISCE BENE NON CENSIBILE COMUNE AGLI IMMOBILI INDIVIDUATI CON I SUBALTERNI 5 (CINQUE) E 20 (VENTI), E L'ACCESSO AI GARAGE INDIVIDUATO CON IL SUBALTERNO 11 (UNDICI) COSTITUISCE BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SOLI SUBALTERNI 5 (CINQUE), 6 (SEI), 7 (SETTE), 8 (OTTO), 9 (NOVE) E 10 (DIECI). LA PARTE ACQUIRENTE, A MEZZO DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE, RICONOSCE ESPRESSAMENTE DI AVER ACCETTATO L'UNITA' IMMOBILIARE COMPRAVENDUTA SENZA ALCUNA RISERVA O CONTESTAZIONE IN ORDINE ALLE CARATTERISTICHE DELLA MEDESIMA E DI AVERLA TROVATA DI SUO PIENO GRADIMENTO SECONDO L'USO CUI INTENDE DESTINARLA. LE PARTI RICONOSCONO ESPRESSAMENTE CHE COMPETE ALLA SOCIETA' VENDITRICE IL DIRITTO ESCLUSIVO, ANCHE NELL'INTERESSE DEI CONDOMINI, DI PROCEDERE, IN ARMONIA CON LE DISPOSIZIONE DI LEGGE IN MATERIA, A SPESE DEI CONDOMINI, ALLA REDAZIONE, PUBBLICAZIONE E DEPOSITO IN ATTI DI NOTAIO, DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E DELLE RELATIVE TABELLE MILLESIMALI. AL RIGUARDO LA PARTE ACQUIRENTE CONFERISCE AMPIO MANDATO IRREVOCABILE ALLA SOCIETA' VENDITRICE PER LA REDAZIONE DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE DISCIPLINERA' I RAPPORTI FRA I VARI CONDOMINI DEL COMPLESSO EDILIZIO NEL QUALE E' COMPRESA LA CONSISTENZA IMMOBILIARE VENDUTA. LA SOCIETA' VENDITRICE HA IL DIRITTO DI DETERMINARE LE PARTI COMUNI E/O CONDOMINIALI, DISTINGUENDOLE DA QUELLE CHE, A



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7507 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9918

Registro particolare n. 7637

Presentazione n. 35 del 27/07/2017

SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, SARANNO ESCLUSE, PERCHE' LIBERAMENTE CEDUTE A TERZI OVVERO RIMASTE DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA STESSA SOCIETA' VENDITRICE, LA QUALE POTRA' UTILIZZARLE NEL MODO CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNO E CONVENIENTE, SENZA DOVER CHIEDERE PREVENTIVI PERMESSI E SENZA DOVER CORRISPONDERE ALCUNA INDENNITA' AI CONDOMINI.



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7507 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646
Registro particolare n. 1019 Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/07/2019 Numero di repertorio 1514
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Codice fiscale 800 129 10354
Sede REGGIO EMILIA (RE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 766.903,27 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CREDEMFACOR SPA
Indirizzo VIA E.CHE GUEVARA, 4/B - REGGIO EMILIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A257 - AMATO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 393 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 17 vani
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO N. civico 7
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7507 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646

Registro particolare n. 1019

Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	707	Subalterno	13
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	C.DA VIGNALI				N. civico	SNC
Piano	ST12					

Immobile n. 2

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	19
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano 2

Immobile n. 3

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	46
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		24 metri quadri	
--------	-------------------------------------	--	-------------	--	-----------------	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 4

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	47
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		375 metri quadri	
--------	-------------------------------------	--	-------------	--	------------------	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 5

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	48
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 6

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	49
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-		
--------	---------------------	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 7

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto TERRENI



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7507 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:09:39
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646
Registro particolare n. 1019 Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Foglio	6	Particella	703	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CREDEMFACOR SPA
Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Codice fiscale 01254050352 Domicilio ipotecario eletto AVV.FERRARI MASSIMO-
VIA GRAMSCI,24 REGGIO
EMILIA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED] (CZ)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE IPOTECA SI INTENDONO COLPIRE INOLTRE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SU TUTTE LE PARTI COMUNI, PER LEGGE, TITOLO E DESTINAZIONE. LA BANCA INTENDE ISCRIVERE PER LA MINOR SOMMA DI EURO 500.000,00.



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2021 Ora 05:16:23
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T7704 del 29/04/2021

per immobile
Motivazione ctu
Richiedente DNGNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MARCELLINARA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 726 - Subalterno 46
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 28/04/2021

Elenco immobili

Comune di MARCELLINARA (CZ) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00726 Subalterno 0046

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 06/08/2019 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 10646
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1514 del 18/07/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7704 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:16:00
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646
Registro particolare n. 1019 Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/07/2019 Numero di repertorio 1514
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Codice fiscale 800 129 10354
Sede REGGIO EMILIA (RE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 766.903,27 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CREDEMFACOR SPA
Indirizzo VIA E.CHE GUEVARA, 4/B - REGGIO EMILIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A257 - AMATO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 393 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 17 vani
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO N. civico 7
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7704 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:16:00

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646

Registro particolare n. 1019

Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	707	Subalterno	13
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	C.DA VIGNALI				N. civico	SNC
Piano	ST12					

Immobile n. 2

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	19
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano 2

Immobile n. 3

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	46
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		24 metri quadri	
--------	-------------------------------------	--	-------------	--	-----------------	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 4

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	47
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		375 metri quadri	
--------	-------------------------------------	--	-------------	--	------------------	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 5

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	48
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 6

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	49
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-		
--------	---------------------	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 7

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto TERRENI



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2021 Ora 05:18:04
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T7748 del 29/04/2021

per immobile
Motivazione ctu
Richiedente DNGNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MARCELLINARA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 726 - Subalterno 47
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 28/04/2021

Elenco immobili

Comune di MARCELLINARA (CZ) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00726 Subalterno 0047

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 06/08/2019 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 10646
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1514 del 18/07/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7748 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:17:36
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646
Registro particolare n. 1019 Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/07/2019 Numero di repertorio 1514
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Codice fiscale 800 129 10354
Sede REGGIO EMILIA (RE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 766.903,27 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CREDEMFACOR SPA
Indirizzo VIA E.CHE GUEVARA, 4/B - REGGIO EMILIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A257 - AMATO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 393 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 17 vani
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO N. civico 7
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7748 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:17:36

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646

Registro particolare n. 1019

Presentazione n. 18

del 06/08/2019

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	707	Subalterno	13
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	C.DA VIGNALI				N. civico	SNC
Piano	ST12					
Immobile n. 2						
Comune	E925 - MARCELLINARA (CZ)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	19
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA VIGNALI				N. civico	SNC
Piano	2					
Immobile n. 3						
Comune	E925 - MARCELLINARA (CZ)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	46
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	C.DA VIGNALI				N. civico	SNC
Piano	S1					
Immobile n. 4						
Comune	E925 - MARCELLINARA (CZ)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		375 metri quadri	
Indirizzo	C.DA VIGNALI				N. civico	SNC
Piano	S1					
Immobile n. 5						
Comune	E925 - MARCELLINARA (CZ)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	48
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA VIGNALI				N. civico	SNC
Piano	S1					
Immobile n. 6						
Comune	E925 - MARCELLINARA (CZ)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	49
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-		
Indirizzo	C.DA VIGNALI				N. civico	SNC
Piano	S1					
Immobile n. 7						
Comune	E925 - MARCELLINARA (CZ)					
Catasto	TERRENI					



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7748 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:17:36

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646

Registro particolare n. 1019

Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Foglio	6	Particella	703	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CREDEMFACOR SPA

Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Codice fiscale 01254050352

Domicilio ipotecario eletto

AVV.FERRARI MASSIMO-
VIA GRAMSCI,24 REGGIO
EMILIA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Co. nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE IPOTECA SI INTENDONO COLPIRE INOLTRE I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SU TUTTE LE PARTI COMUNI, PER LEGGE, TITOLO E DESTINAZIONE. LA BANCA INTENDE ISCRIVERE PER LA MINOR SOMMA DI EURO 500.000,00.



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/04/2021 Ora 05:20:21
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T7796 del 29/04/2021

per immobile
Motivazione ctu
Richiedente DNGNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MARCELLINARA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 6 - Particella 726 - Subalterno 48
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 28/04/2021

Elenco immobili

Comune di MARCELLINARA (CZ) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0006 Particella 00726 Subalterno 0048

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 06/08/2019 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 10646
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1514 del 18/07/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7796 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:19:03
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646
Registro particolare n. 1019 Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/07/2019 Numero di repertorio 1514
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Codice fiscale 800 129 10354
Sede REGGIO EMILIA (RE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 766.903,27 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 500.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CREDEMFACOR SPA
Indirizzo VIA E.CHE GUEVARA, 4/B - REGGIO EMILIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A257 - AMATO (CZ)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 393 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 17 vani
Indirizzo VIA DEL PROGRESSO N. civico 7
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)
Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione ctu

n. T1 7796 del 29/04/2021

Inizio ispezione 29/04/2021 05:19:03

Richiedente DNGNTN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646

Registro particolare n. 1019

Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	707	Subalterno	13
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	C.DA VIGNALI				N. civico	SNC
Piano	ST12					

Immobile n. 2

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	19
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano 2

Immobile n. 3

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	46
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		24 metri quadri	
--------	-------------------------------------	--	-------------	--	-----------------	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 4

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	47
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		375 metri quadri	
--------	-------------------------------------	--	-------------	--	------------------	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 5

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	48
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza	-		
--------	--	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 6

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 6	Particella	726	Subalterno	49
----------------	---	----------	------------	-----	------------	----

Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-		
--------	---------------------	--	-------------	---	--	--

Indirizzo C.DA VIGNALI N. civico SNC

Piano S1

Immobile n. 7

Comune E925 - MARCELLINARA (CZ)

Catasto TERRENI



Ispezione telematica

Motivazione ctu n. T1 7796 del 29/04/2021
Inizio ispezione 29/04/2021 05:19:03
Richiedente DNGNTN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10646
Registro particolare n. 1019 Presentazione n. 18 del 06/08/2019

Foglio 6 Particella 703 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale CREDEMFACOR SPA
Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)
Codice fiscale 01254050352 Domicilio ipotecario eletto AVV.FERRARI MASSIMO-
VIA GRAMSCI,24 REGGIO
EMILIA
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome G [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE IPOTECA SI INTENDONO COLPIRE INOLTRE I PROPORZIONALI DIRITTI DI
COMPROPRIETA' SU TUTTE LE PARTI COMUNI, PER LEGGE, TITOLO E DESTINAZIONE. LA BANCA
INTENDE ISCRIVERE PER LA MINOR SOMMA DI EURO 500.000,00.

