



TRIBUNALE DI CATANZARO

Liquidazione Giudiziale 5/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Rinaldi

Curatore: Dott.ssa Chiara Pujia

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

III° esperimento

La sottoscritta Dott.ssa Chiara Pujia, Curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe.

AVVISA

Che a decorrere dal giorno **05/11/2024** (con inizio alle ore 12:00) al giorno **12/11/2024** (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti www.doauction.com e www.astemobili.it del seguente lotto:

Lotto n. 2

Macchinari e attrezzatura varia e minuta per la lavorazione di infissi ed esattamente: troncatrice doppia testa (macchinari e apparecchi) con barra ottica rotta e motore bruciato, banco di assemblaggio, arredo ufficio tecnico, misuratore telescopico, software fp pro-start, n.2 pressette per profili, punzionatrice gold, prog. 26 fissatrice pneum, n. 1 spillatrice almo, n.1 troncatrice per ferro, n. 1 condizionatore, n.1 trapano a colonna, scaffali con attrezzatura varia e minuta, n.1 carrello con attrezzatura varia e minuta (cacciaviti, pinze, n.2 avvitatori/trapani, n.1 smerigliatrice), n.1 carrello con attrezzatura varia e minuta (cacciaviti, pinze, martelli, maniglie di porte, punte di trapano e n.2 avvitatori), n. 1 carrello con minuteria pezzi finestre cacciaviti e martelli, barre alluminio per infissi e scala, fresa alluminio (**Cfr. Allegato B**)

Prezzo base d'asta € **2.666,67 (duemilaseicentosessantasei/67)**

Cauzione pari al **10%** del prezzo offerto,

Rilanci in caso di gara pari al **5%** del prezzo base d'asta: € **133,33 (centotrentatre/33)**

Offerta minima accettata: pari al **75%** del prezzo base d'asta indicato

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita sul portale web www.astemobili.it, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;
- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, perizia di stima, repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse;
- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091.6261372) oppure via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i

termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche “per persona da nominare”;

- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale, sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;
- Il bonifico dovrà contenere nella **lotto n. 2: RG 5/2024 Lotto n. 2 Tribunale di Catanzaro** e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara;
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara, tramite bonifico bancario al conto corrente intestato alla procedura IBAN: IT94I081260440000000063387, entro e non oltre il termine di 120 giorni dalla comunicazione del curatore, in mancanza l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;
- l'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata

per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo. I beni vengono venduti liberi da iscrizioni e trascrizioni, che sono cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario. Le spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. La proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario a seguito del versamento integrale del prezzo, degli oneri di cancellazione, degli oneri di vendita del commissionario e gli oneri di qualsiasi altra natura derivanti e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento;

- per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. Edicom Servizi S.r.l. applicherà una commissione nella percentuale del 7% oltre iva sul prezzo dei beni venduti (beni mobili non registrati – Lotto n. 2) e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente/aggiudicatario;
- l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese, previo accordo con il Curatore, al ritiro del compendio aggiudicato entro 15 (quindici) giorni dal versamento del saldo;
- per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso di vendita si applicano le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

Il Portale delle Vendite Pubbliche si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:

<https://pvp.giustizia.it>

<https://venditepubbliche.giustizia.it>

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti i beni posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 120 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva. Il saldo del prezzo potrà essere versato con le seguenti modalità a discrezione dell'aggiudicatario: 1) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Edicom Servizi s.r.l. secondo le modalità indicate sul portale

www.doauction.com; 2) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura.

- I compensi di vendita a carico dell'aggiudicatario:

Beni Mobili non Registrati: 7% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione (Lotto n. 2)

- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, Edicom Servizi S.r.l., è a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G. n. 5/2024 Tribunale di Catanzaro" o tramite carta di credito, seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it. o astemobili.it.
- Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell'eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su "paga adesso" in modo da registrare quest'ultimo inviandolo ai nostri sistemi.
- La curatela, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale.
- Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario, saranno tempestivamente trasmesse alla curatela, che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario;

PUBBLICITA'

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.astemobili.it;

La perizia di stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.astemobili.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del

network GRUPPO EDICOM regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistastegiudiziarie.it, anche in doppia lingua (ITA – ENG) per 15 giorni prima dell'inizio dell'asta.

L'avviso di vendita e la stima verranno pubblicati anche sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul sito internet del Tribunale di Catanzaro Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Dott.ssa Chiara Pujia al seguente indirizzo e-mail: pujiachiara@gmail.com

Catanzaro, 19/09/2024

Il Curatore
Dott.ssa Chiara Pujia