



TRIBUNALE DI CATANZARO
Procedure concorsuali

R.G. anno/nr: 40/2021

Fallimento: [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca RINALDI

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA
(ex art. 107 L.F.)
2° esperimento

Il sottoscritto dott. Antonio Nocera, nominato curatore del fallimento in epigrafe, (PEC procedura: fallimento40_2021cz@pec.it),

- visto il programma di liquidazione approvato con provvedimento del G.D. del 19/02/2024

RENDE NOTO

che a partire dal 05/11/2024 - alle ore 12:00 - sino al 15/11/2024 - ore 12:00 - si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissario EDICOM Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

- **LOTTO UNICO:** Lotto composto da tutti i beni mobili costituenti i Lotti da 1.1 a 1.20
Prezzo base d'asta: 29.602,00 (iva esclusa)
Caucione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
Rilancio: 5% del prezzo base

Si precisa che si procederà alla vendita per lotti singoli in subordine e solo in caso di diserzione dell'esperimento di vendita relativo al lotto unico.

OVVERO

dei singoli sub-lotti indicati dettagliatamente:

- **Lotto 1.1:** N. 2 Banco self-service refrigerato, marca EMMEPI
Prezzo base d'asta: 5.384,00 (iva esclusa)
Caucione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
Rilancio: 5% del prezzo base

- **Lotto 1.2: N. 2 Banco self-service bagnomaria, marca EMMEPI**
 Prezzo base d'asta: 3.677,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.3: Banco sollevamento piatti, marca EMMEPI**
 Prezzo base d'asta: 510,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.4: Portapane-posate, marca EMMEPI**
 Prezzo base d'asta: 595,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.5: Lavastoviglie, marca EMMEPI**
 Prezzo base d'asta: 3.825,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.6: N. 2 Alzata porta bibite refrigerato, marca EMMEPI**
 Prezzo base d'asta: 3.400,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.7: Angolo bar in legno, marca ISA**
 Prezzo base d'asta: 255,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.8: Forno, marca MBM**
 Prezzo base d'asta: 2.692,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.9: Banco neutro cassa, marca EMMEPI**
 Prezzo base d'asta: 680,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base

- **Lotto 1.10: Murale retro refrigerato, marca LF**
 Prezzo base d'asta: 2.125,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.11: Unità condensatrice monoblocco per cella con unità esterna, marca Zanotti**
 Prezzo base d'asta: 340,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.12: Sigillatrice da banco**
 Prezzo base d'asta: 42,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.13: Brasiera comando manuale, marca EMMEPI**
 Prezzo base d'asta: 2.550,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.14: Carrello distribuzione pasti caldi, marca MINICAR**
 Prezzo base d'asta: 850,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.15: Taglia verdure**
 Prezzo base d'asta: 425,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.16: Lavapavimenti, marca COMAC**
 Prezzo base d'asta: 425,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.17: Sigillatrice da banco, marca MINIPACK**
 Prezzo base d'asta: 1.020,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base

- **Lotto 1.18: Planetaria da banco, marca KENWOOD**
 Prezzo base d'asta: 85,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.19: Vetrina refrigerata**
 Prezzo base d'asta: 85,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base
- **Lotto 1.20: N. 25 sedie in ciliegio rivestite in pelle, marca PALETTA**
 Prezzo base d'asta: 637,00 (iva esclusa)
 Cauzione: 10% del prezzo offerto (arrotondare per eccesso in caso di importo con decimali)
 Rilancio: 5% del prezzo base

SI PRECISA CHE:

- in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali;

- OLTRE CHE PER IL LOTTO UNICO, SI POTRANNO PRESENTARE OFFERTE ANCHE PER I SINGOLI LOTTI LA CUI AGGIUDICAZIONE SARÀ COMUNQUE CONDIZIONATA ALLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OFFERTE VALIDE NEI TERMINI PREVISTI PER IL LOTTO UNICO.

COMUNICA CHE

1. tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it - www.astemobili.it, tramite l'apposito Menu "Login" in alto a destra, per poi accedere alla compilazione dei dati attraverso la funzione "Registrati" ed accettando espressamente le condizioni generali, nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2. al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3. se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti;
4. se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente, coniugato in regime di comunione, intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.

5. il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società, nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere, inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it;
6. in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e da Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
7. in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di codice fiscale, sia del delegato che del delegante, oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
8. il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
9. in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
10. terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
11. all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
12. al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
13. l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
14. le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
15. per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà avvenire tramite bonifico bancario sul c/c IBAN: IT90E0326804607052737800862 intestato a: EDICOM Servizi S.r.l. e contenere nella causale: **Tribunale di Catanzaro - R.G. 40/2021 Lotto nr. e data dell'asta**. L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.
In seguito, accedendo all'asta, dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
16. la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene entro 48 ore dalla richiesta

previa indicazione del codice IBAN;

17. le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente intestato alla Procedura;
18. il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione, secondo il seguente schema:
 - **Beni mobili: 7%** oltre IVA su valori di aggiudicazione
 - **Beni mobili registrati: 6%** oltre IVA su valori di aggiudicazione
 - **Beni immobili: 2,6%** oltre IVA su valori di aggiudicazione
19. il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore al termine della gara e comunque **entro e non oltre 20 giorni dall'aggiudicazione** sul c/c IBAN: **IT81Q0825804402012000000958 intestato alla Tribunale di Catanzaro Proc. Fall. N. 40/2021**
20. la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario, come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. L'importo delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario IBAN: **IT16D0326804607052737800861** intestato a: **EDICOM Servizi S.r.l. - entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
21. in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta;
22. qualora il sottoscritto, di concerto con l'Autorità Giudiziaria, dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
23. le eventuali offerte irrevocabili, migliorative e cauzionate, per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, a norma dell'art. 107, comma 4°, L.F., dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, **entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria**, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
24. i beni potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati o inviando una mail all'attenzione del Curatore all'indirizzo: **fallimento40_2021cz@pec.it**
25. l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese, previo accordo con il Curatore, al ritiro del compendio aggiudicato entro 15 (quindici) giorni dal versamento del saldo;
26. il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
27. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c., né potrà essere

- revocata per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo;
28. relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doaction.it e www.garavirtuale.it, nonché alle vigenti norme in materia;
 29. le spese relative alla vendita (trascrizioni, vulture, bolli e altro, ecc.) sono interamente a carico dell'acquirente e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario definitivo;
 30. gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
 31. copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490, primo comma, c.p.c., nonché sul sito internet www.tribunale.catanzaro.giustizia.it;
 32. copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it.
 33. La partecipazione alla vendita implica:
 - la lettura integrale di tutti gli allegati al presente avviso;
 - l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Catanzaro, 18/09/2024

Il Curatore
dott. Antonio Nocera

