



TRIBUNALE DI CATANZARO
Sezione Procedure concorsuali
Liquidazione Giudiziale [REDACTED] in liquidazione n. 3/2023.

Giudice Delegato: Dott.ssa Chiara DI CREDICO
Curatore: Avv. Armando D'ELIA

AVVISO DI VENDITA CON MODALITÀ COMPETITIVA TELEMATICA
(Primo esperimento)

Il sottoscritto Avv. Armando D'ELIA, nominato curatore della Liquidazione Giudiziale [REDACTED] in liquidazione n. 3/2023 -

VISTI

- Il provvedimento di apertura della Liquidazione Giudiziale, sentenza n. 7/2023, pubblicata il 02/03/2023 e pronunciata dal Tribunale di Catanzaro il 15/02/2023.
- Le Perizie depositate in atti il 04/04/2024 dal Perito stimatore alle quali si fa espresso rinvio circa la dettagliata descrizione dei due lotti.
- Il programma di liquidazione approvato dal Giudice delegato il 14/04/2024 con il quale è stata autorizzata la vendita dei due beni mobili registrati (imbarcazioni).

AVVISA

Che a decorrere dal giorno 23/01/2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 31/01/2025 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dai siti www.doauction.com e www.astemobili.it, dei seguenti lotti:

LOTTO 1

Imbarcazione da diporto modello Ocean Star 51.1 Cantiere Ocean Yacht denominata "JULIUS" immatricolata al n. CR555DX del Compartimento Marittimo di Crotone nella disponibilità della Associazione Sportiva Dilettantistica Puntanave.

Valutazione da Perizia € 85.000,00 iva compresa con stimati ripristini reali per un ammontare non inferiore ad € 15.200,00 oltre iva, pertanto il prezzo di immediato realizzo è stato stimato dal perito in € **69.800,00** iva compresa (Pag. 16 della perizia).

Prezzo base: € 69.800,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Scatti minimi in aumento in caso di gara (rilancio): € 3.490,00 pari al 5% del prezzo base.

LOTTO 2

Imbarcazione da diporto modello Ocean Star 51.2 Cantiere Ocean Yacht denominata "Next B" immatricolata al n. CR558D del Compartimento Marittimo di Crotone nella disponibilità della Inventi SSD.

Valutazione da Perizia € 90.000,00 iva compresa con stimati ripristini reali per un ammontare non inferiore ad € 17.500,00 oltre iva, pertanto il prezzo di immediato realizzo è stato stimato dal perito in € **72.500,00** iva compresa (Pag. 17 della perizia).

Prezzo base: € 72.500,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Scatti minimi in aumento in caso di gara (rilancio): € 3.625,00 pari al 5% del prezzo base.

COMUNICA

1. Che, tutti gli interessati a partecipare, dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com www.astemobili.it, tramite l'apposito Menu "Login" in alto a destra, per poi accedere alla compilazione dei dati attraverso la funzione "Registrati" ed **accettando espressamente le condizioni generali nonché le**

condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.

2. Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste.
3. Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti.
4. Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
5. Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare il bene all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
6. Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo pec *commissionario.edicom@pec.it*.
7. Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo pec *commissionario.edicom@pec.it* prima della registrazione.
8. Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec *commissionario.edicom@pec.it* prima della registrazione.
9. Che il delegato, partecipante all'asta, è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.
10. Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "*per persona da nominare*".
11. **Che il partecipante all'asta telematica dovrà, dichiarare espressamente nell'offerta:**
 - 11.a - **Di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita.**
 - 11.b - **Di conoscere lo stato di fatto e di diritto del bene oggetto di vendita e di conoscere la presenza delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale.**
 - 11.c - **Di aver preso atto e riconoscere che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna. La vendita, difatti, deve essere considerata forzosa, in quanto svolta nell'ambito di una procedura concorsuale e pertanto non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo. L'esistenza di eventuali vizi, anche occulti, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri ecologici ed ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo.**
12. Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
13. Che all'esito della gara telematica, il Commissionario, comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione.
14. Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
15. Che l'offerta perderà efficacia quando verrà superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.
16. Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara ed all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata.
17. **Che per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente dovrà comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto.** Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale) sul conto corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN**

IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella S.p.A. Il bonifico dovrà contenere nella **causale: Tribunale di Catanzaro Liquidazione Giudiziale n. 3/2023 e il numero del Lotto. L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore dodici (12) del giorno antecedente a quello del termine della gara.**

18. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "*Fai un'offerta*", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara.**
19. Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avverrà con le seguenti modalità:
 - 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avverrà entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: *info@doauction.com* specificando gli estremi dei pagamenti effettuati.
20. Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente intestato alla procedura.
21. Che il Commissionario, porrà a carico dell'aggiudicatario, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 7% oltre iva per l'attività svolta.
22. **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre cinquanta (50) giorni dall'aggiudicazione** tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella S.p.A..**
24. Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - *come sopra descritti* - saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni cinquanta (50)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
25. **Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà ad incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno.** In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri compensi oltre iva. Occorre specificare che il soggetto incaricato della vendita potrà trattenere, in caso di decadenza dell'aggiudicatario, la prevista percentuale a suo favore sulla cauzione incamerata solo se non sia disposto un nuovo tentativo di vendita e che, in ogni caso, la percentuale che sarà possibile trattenere andrà calcolata esclusivamente sull'ammontare della cauzione confiscata e non sul valore intero di aggiudicazione. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom S.p.A., per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.
26. Che qualora il Curatore, di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte dello stesso Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate.
27. Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta ed i lotti potranno essere visionati, previa richiesta da effettuarsi contattando il Commissionario o a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche.

In ogni caso va tenuto presente che:

28.a - L'imbarcazione da diporto modello Ocean Star 51.1 Cantiere Ocean Yacht denominata "JULIUS" immatricolata al n. CR555DX del Compartimento Marittimo di Crotona è attualmente nella disponibilità della Associazione Sportiva Dilettantistica Puntanave in forza di contratto di locazione.

28.b - L'imbarcazione da diporto modello Ocean Star 51.2 Cantiere Ocean Yacht denominata "Next B" immatricolata al n. CR558D del Compartimento Marittimo di Crotona è attualmente nella disponibilità della società Inventi SSD in forza di contratto di locazione.

30. Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli

- interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei lotti.
31. Che i beni sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata oltre che sui portali www.garavirtuale.it e www.doauction.com (dove sarà espletata la gara telematica) ed anche sugli altri portali facenti parte del network gruppo Edicom, regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale: www.doauction.com, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledicatanzaro.it, www.rivistastegiudiziarie.it.
 32. Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
 33. Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.. **La Curatela non risponde dello stato di manutenzione, d'uso e di funzionamento dei beni e in caso di pretese avanzate a qualsivoglia titolo da terzi, l'Aggiudicatario rinuncia espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo e al risarcimento del danno e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura e degli Organi della Procedura ed a non avanzare reclami e/o contestazioni.**
 34. Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta ed eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.
 35. Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it.
 36. L'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutti gli adempimenti e di tutti i costi inerenti il trasferimento della proprietà come le eventuali spese notarili (La Curatela potrà fornire l'indicazione del nominativo del notaio che esercita nella zona, altrimenti l'aggiudicatario potrà sceglierlo autonomamente ma il notaio dovrà essere iscritto nel Ruolo Notarile del Distretto di Catanzaro) le spese di registrazione, di trascrizione, trascrizione presso il Pubblico Registro di riferimento e trascrizione dell'atto registrato presso la Capitaneria d'iscrizione, quelle per la cancellazione della trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale e di quelle per le cancellazioni delle iscrizioni pregiudizievoli sui beni (ipoteche, privilegi o fermi amministrativi) l'eventuale IVA, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'aggiudicatario.
 37. Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di apertura della liquidazione giudiziale, potranno essere cancellate, **a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta, dallo stesso aggiudicatario, al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo e del pagamento delle spese tutte.** L'aggiudicatario dovrà altresì farsi carico anche di tutte le ulteriori spese di vendita (come ad esempio a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la trascrizione presso i pubblici registri, l'eventuale richiesta di nuove carte di circolazione o targhe, ecc.) pena la decadenza dall'aggiudicazione. Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte, si potrà procedere al trasferimento della proprietà. Non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
 38. Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizioni in conservatoria o negli uffici competenti, bolli ecc.) saranno interamente a carico del l'aggiudicatario.
 39. La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000.
 40. Gli Organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria.
 41. Che copia del presente avviso sarà pubblicata all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c..
 42. Che copia del presente avviso di vendita e la perizia di stima saranno pubblicati e visionabili sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.
 43. Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Disposizioni ulteriori.

Consegna, ritiro dei beni e penale.

I beni saranno consegnati, salvo diverse indicazioni, all'aggiudicatario solo dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e, nel caso di specie, beni mobili registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (sempre a spese ed a cura dell'aggiudicatario).

L'aggiudicatario sarà obbligato a provvedere, a sua esclusiva cura e spese, al ritiro entro 20 (venti) giorni lavorativi dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà.

L'aggiudicatario, nel caso di tardivo ritiro dei beni nei termini sopra indicati, sarà tenuto a pagare alla procedura concorsuale una penale giornaliera pari ad € 300,00, salvo comunque il risarcimento del maggior danno che il mancato o tardivo ritiro avesse cagionato (a titolo esemplificativo, qualora le spese di custodia dei beni aggiudicati, presso soggetti terzi, siano superiori a detta penale giornaliera).

Tale penale dovrà essere corrisposta prima del ritiro dei beni aggiudicati.

Qualora l'aggiudicatario non completi le operazioni di ritiro dei beni aggiudicati entro il termine di 20 (venti) giorni lavorativi dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà, la procedura concorsuale avrà diritto di ritenzione sui beni medesimi ed avrà diritto di procedere a nuova vendita.

L'aggiudicatario (anche nel caso abbia incaricato uno o più delegati) è l'esclusivo responsabile delle operazioni di ritiro dei beni e risponderà, pertanto, di qualsiasi danno e/o perdita occorsi durante le operazioni medesime e di qualsiasi infortunio dovesse accadere al proprio personale delegato (in relazione al quale dovrà farsi carico di tutti gli accorgimenti previsti dalla legge in materia di salute e sicurezza sul lavoro), con esonero della procedura concorsuale da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

La procedura si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente a tutte le operazioni di prelievo e trasporto del bene oggetto di vendita, costi compresi che sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Inoltre, si fa presente che le eventuali spese per il deposito del bene, per ogni giorno successivo a quello concordato per il prelievo dello stesso, saranno eventualmente a carico dell'aggiudicatario.

*

La presentazione delle offerte comporta integrale accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso di vendita.

Catanzaro, martedì 8 ottobre 2024.

Il Curatore
Avv. Armando D'ELIA