

# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

## PERIZIA NAUTICA: OCEAN STAR 51.2



**Nome: NEXT B**

**Targa: CR558D**

**N° identificazione: GR – OSYSEA22A101**

**BANDIERA: ITALIANA** 



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

Il Sottoscritto, ricevuto l'incarico al fine di verificare lo stato d'uso, l'efficienza e la valutazione di mercato dell'imbarcazione da Diporto **BARCA A VELA OCEAN STAR 51.2**, accetta l'incarico finalizzato alla sola verità, certifica che la perizia si è svolta con i criteri tecnici consolidati in relazione alle metodiche tecniche e conoscenza senza nulla nascondere.

Prima di procedere a qualsiasi tipo di indagine volta alla stima del valore commerciale del predetto Yachts, il sottoscritto ha proceduto ad individuare le caratteristiche tecniche.

## DATI TECNICI OCEAN STAR 51.2 YACHTS

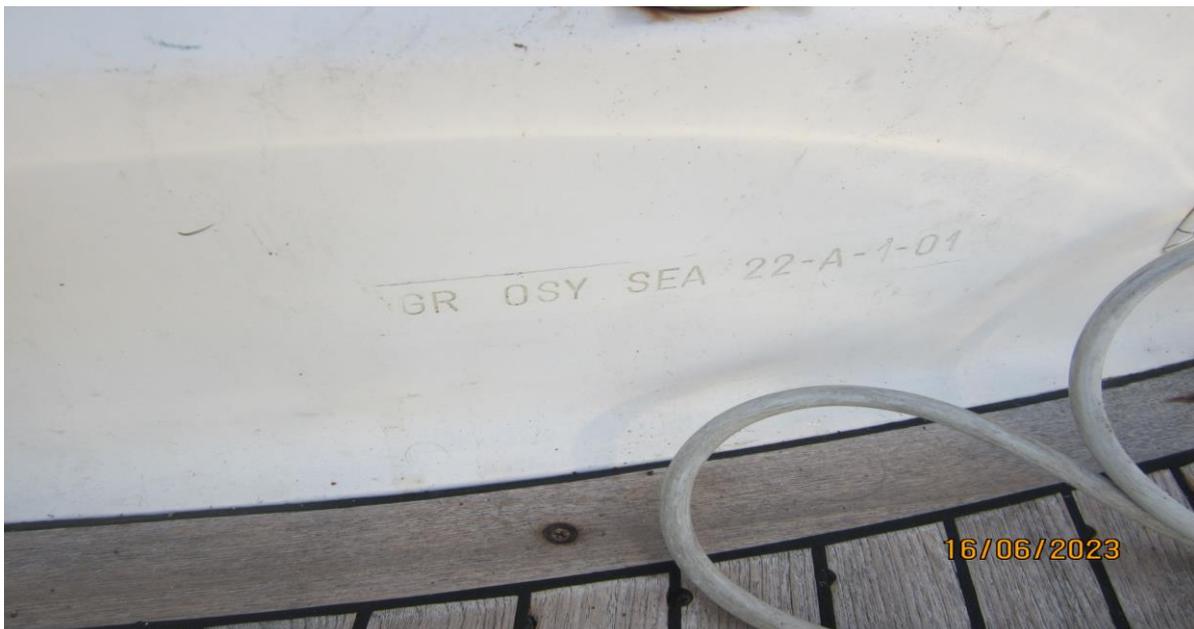
CANTIERE Modello	OCEAN YACHTS
NOME:	"NEXT B"
ANNO COSTRUZIONE :	23.03.2001
IDENTIFICATIVO :	GR – OSYSEA22A101
OMOLOGATO R.I.N.A:	CE CATEGORY B
CERTIFICATO SICUREZZA	rinnovo 01/19/2019 scadenza 31.03.2024
LUNGHEZZA OMOLOGAZIONE	14,91m
LARGHEZZA MAX:	4,58m
PESCAGGIO:	2,00m
DISCLOCAMENTO:	13.80 ton.
MATERIALE SCAFO:	P.R.F.V. (poliestere rinforzato con fibra di vetro)
PATENTE CATEGORIA:	B-SENZA LIMITI
COPERTA :	TEAK-GRP
COMANDO NAVIGAZIONE :	SISTEMA A DUE TIMONI
COLORE :	BLU
MOTORE :	N°1 YANMAR 4JH3-GHTE



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

<b>ANNO COSTRUZIONE MOTORE:</b>	<b>2001</b>
<b>ORE MOTORE :</b>	<b>9155</b>
<b>POTENZA CV/KW :</b>	<b>73,6 X 100cv</b>
<b>NUMERO MOTORE SERIE :</b>	<b>E20858</b>
<b>COMBUSTIBILE:</b>	<b>GASOLIO</b>
<b>SERBATOIO CARBURANTE:</b>	<b>450 litri</b>
<b>SERBATOIO ACQUA:</b>	<b>1000 litri</b>
<b>PERSONE TRASPORTABILI:</b>	<b>11 MAX</b>
<b>APPARECCHIATURE A BORDO:</b>	<b>NAVIGAZIONE D'ALTURA</b>
<b>BATTERIE:</b>	<b>2</b>
<b>CABINE:</b>	<b>n° 4</b>
<b>BAGNI:</b>	<b>n° 4</b>
<b>LOCALE EQUIPAGGIO CON BAGNO</b>	<b>n°1</b>
<b>AUTOCLAVE:</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>SUPERFICIE VELICA</b>	<b>109,50 M2</b>



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

## 1 – RILIEVO ESTERNO ED INTERNO

L'imbarcazione a vela da diporto OCEAN STAR 51.2, visionata in acqua presso il pontile Altamarea di Fiumicino (RM), si mostrava in mediocri condizioni. Da una prima e approfondita disamina, la stessa presenta con riferimento alla struttura esterna dello scafo una scarsa manutenzione con la presenza sull'opera viva (carena a contatto con l'acqua sotto la linea di galleggiamento) di una marcata colonizzazione di alghe, cirripedi/denti di cane ed altri organismi acquatici.

L'opera morta (parte superiore dello scafo) presenta segni di cedimento, viene riscontrata una **Delaminazione** (processo di rottura della vetroresina) e non risulta visibile alcun processo di **Osmosi** (l'assorbimento di acqua marina da parte della vetroresina); sullo scafo si evidenzia la perdita di tonalità della vernice esterna.

La tuga, la zona prendi sole, il pozzetto e il salotto esterno di poppa, risultano appassiti dal tempo e dalla esposizione alle intemperie; la tappezzeria esterna in pelle bianca è in discrete condizioni, anche per le postazioni skipper ed i cuscini prendisole di poppa e di prua; la zona dinette/salotto con pavimento in teak necessita lucidatura dei legni senza alcuna levigatura per non deteriorare il legno.

Le plance comando con timone e strumentazione necessaria per la navigazione, e le postazioni di comando sono protette da un tendalino, la strumentazione di navigazione e motore devono essere verificati in quanto lasciati alle intemperie, insieme a tutti gli interruttori di attivazione utenze nel pannello elettrico installato sul cruscotto.

Presa visione della sentina tramite l'alzata del pagliolo (pavimento in legno), nella stessa si notano lesioni nella parte superiore della carena, tuttavia allo stato non si evidenzia alcuna infiltrazione di acqua o perdita di liquidi.



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

L'acciaio ingiallito è da lucidare, componenti tecniche e meccaniche esterne, galloce, battagliola, candelieri, pulpiti e draglie sono da ripristinare a livello manutentivo; da sostituire quelli con evidente ossidazione.

Entrando all'interno, si nota subito un mediocre stato di conservazione degli arredi, del piano calpestio pagliolo in teak; l'imbarcazione all'interno è provvista di un ampio divano angolare in pelle colore blu, angolo con tavola da pranzo, la cucina provvista di frigo, forno e lavandino; le quattro cabine presenti sono in buono stato di conservazione, come anche i bagni con doccia.

Gli oblò si presentano perfettamente allineati con le loro sedi di serraggio e quindi con buona tenuta stagna.

Il pannello elettrico e il quadro generale sono a norma e completi di salvavita e di interruttori magnetotermici su ogni utenza e strumenti di controllo delle tensioni di carica e scarica delle batterie e tensione da terra.

La valutazione dell'albero è solo di natura visiva, allo stato non si evidenziano anomalie, non si riscontrano danneggiamenti ai cavi, delle teste, degli attacchi delle crocette e delle pressature. In ogni caso, dato che non è stata mai effettuata una ispezione approfondita, lo stesso necessita di una revisione.

L'imbarcazione è provvista anche del locale equipaggio con bagno il quale visionato risulta essere in discrete condizioni.



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797



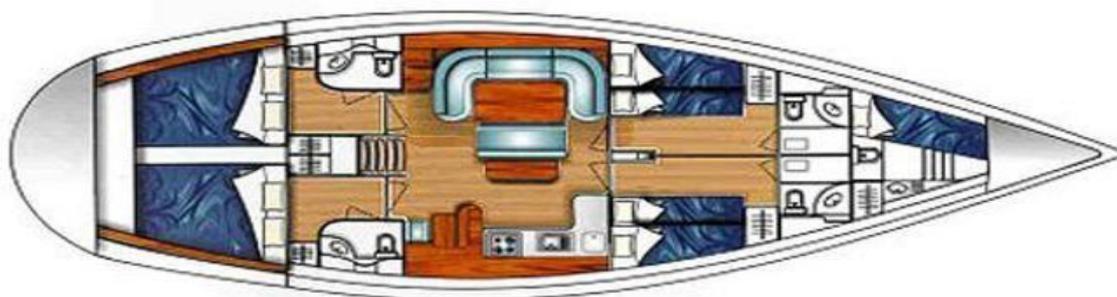
# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

## 2 - Accessori e strumentazione

Le dotazioni di bordo strumentali ed attrezzature sono di elevato livello di sicurezza e garantiscono tutte le informazioni per la navigazione d'altura, tuttavia la mancanza di tensione non ha reso possibile testarle.

### Configurazione:

- N° 4 Cabine
- 4 bagni
- Salone con divano e tavolo
- Cucina completa di elettrodomestici
- Divani
- Pavimenti legno
- Vhf
- Bussola
- Contamiglia
- Ecoscandaglio
- Plotter – GPS
- Indicatori livelli
- Luci cortesia scala accesso cabine
- Plancetta di poppa vetroresina e teak
- Doccetta esterna
- Barometro
- Tendalino
- Locale equipaggio con bagno
- Doccia esterna
- Tender con motore



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) – [studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

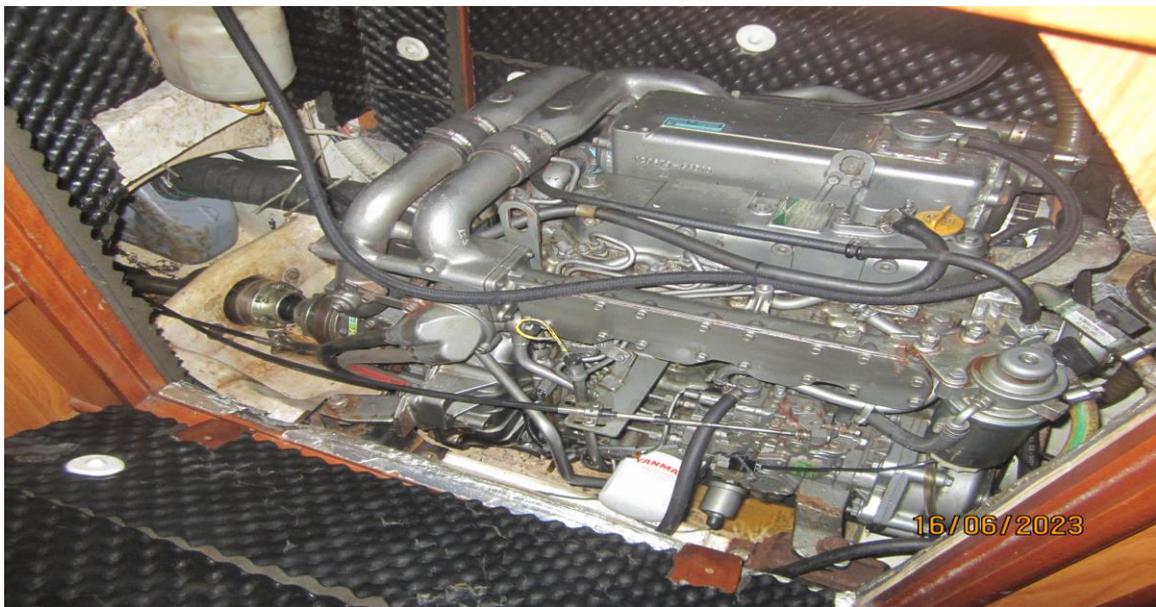


# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

## – Sala Macchine

Il motore **YANMAR 4JH3-GHT/E** sembra efficiente, si notano lavori di ripristino con sostituzione gruppo cuscinetto albero, e tagliando appena effettuato, non si evidenziano perdite di olio, altri liquidi o idrocarburi, i tubi e gli altri organi non mostravano segni di cedimento.



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

## 4 – ISPEZIONE COMPLESSIVA

L'imbarcazione da diporto è stata ispezionata esternamente ed internamente, e non è stato possibile provare alcuni componenti meccanici.

Nel suo complesso in una scala da 0 – 10 , l'imbarcazione viene valutata **4 MEDIOCRE**

La criticità dell'imbarcazione da diporto è rappresentata dalla prolungata mancanza di manutenzione. Pertanto necessita degli opportuni interventi per rendere fungibile il bene in sicurezza, ed i ripristini sono estesi a tutta l'imbracazione.

Si consiglia di posizionare l'imbarcazione a terra in secca per evitare falle e deterioramento carena per laminazione , bene soggetto ad osmosi da verificare solo in secca.

Le stesse prese a mare e le valvole saracinesche, risultano a prima vista attive nella loro tenuta, in quanto nelle sentine non si evince la presenza di acqua; le stesse necessitano di essere sostituite per evitare un ossidazione e ruggine perforante che può diventare pericolosa e renderle non sicure nella loro tenuta; si ricorda che le prese inattive a mare possono generare falle con possibile affondamento.

## 5- Valutazione Commerciale e note

Visto il bene, verificato il suo stato d'uso classificato **MEDIOCRE (4)** (in quanto trattasi di imbarcazione efficiente, ma l'aspetto è degradante, preso atto che si tratta di una imbarcazione ANNO 2001, considerate altresì le manutenzioni ordinarie e straordinarie necessarie), ad esclusione della opera VIVA non ispezionabile con riserva su principi di osmosi da verificare , considerato che il modello non è in produzione ma supportato dalla casa madre OCEAN YACHTS S.A. sul mercato, che l'offerta dell'area mediterranea propone diverse unità in



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

vendita, considerati gli accessori montati e le varianti optional presenti come da configurazione sono di discreto livello, il valore ad oggi si attesta indicativamente in un range ad utente finale privato ad:

**€ 90.000 iva compresa**

Le condizioni mediocri dello yacht con stimati ripristini reali per un ammontare non inferiore ad **€ 17.500 + iva**, con l'incognita e riserva di eventuali danni occulti dovuti alla mancata ispezione alla opera viva (carena a contatto con l'acqua) ma valutati secondo esperienza e componentistica elettronica, la stessa si presenta ad un mercato dedicato a commercianti ed operatori del settore, con vendita Vista e piaciuta senza alcuna garanzia ad un prezzo d'immediato realizzo non inferiore ad:

**Vendita Immediato realizzo da € 72.500 iva compresa**

Il prezzo di immediato realizzo è composto dalla mancanza di garanzia sulla vendita dell'imbarcazione, costi di ripristino per **€ 17.500 +iva**, senza escludere eventuali danni occulti e ripristini non certificabili e riscontrabili al momento della perizia.

## 6- Formalità. Vincoli ed oneri

Da ricerche effettuate presso i registri imbarcazioni da diporto (cfr. **all.**) risultano sull'imbarcazione a vela da diporto OCEAN STAR 51.2 le seguenti iscrizioni pregiudizievoli:

- Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo, rogata dal notaio Dott. Gianluca Perrella in data 30.03.2001, repertorio n. 35762 – racc. n. 4266, annotata al n. 12/2001 del Rep. Atti, iscritta al n. CR558D dei R.I.D. della Capitaneria di Porto di Crotona, in favore di Sviluppo Italia S.p.A. e contro la Blue Dream S.r.l.

L'anno 2001, addì 10 del mese di Aprile alle ore 10:30, è stata presentata annotata al n° 12/2001 del Rep. Atti, ed in pari data trascritta al n° CR 558 D dei R.I.D. della Capitaneria di Porto di Crotona, la nota di trascrizione a favore di: Soc. "SVILUPPO ITALIA Spa." con sede in Roma, via Calabria n° 46/48, P.I. 05678721001, e contro: Soc. "BLUE DREAM Srl." con sede in Catanzaro, via Il traversa Milano n° 5, C.F. 02195010794, relativa all'atto di consenso alla iscrizione di Ipoteca redatto in data 30.03.2001 dal Dott. Gianluca Perrella Notaio in Catanzaro, Rep. n° 35762 - Racc. n° 4266. In forza di detto atto sull'Imbarcazione denominata "NEXT B" ed iscritta al n° CR 558 D dei R.I.D. della

Capitaneria di Porto di Crotona, viene iscritta ipoteca navale per l'importo di € 749.947.500 corrispondente all'importo del mutuo di £ 499.965.000 aumentato di £ 249.982.500 (pari al 50% dell'importo del mutuo) al tasso agevolato dell'1% a titolo di garanzia ulteriore per interessi ed accessori di ogni specie e dell'eventuale risarcimento di danni e del



# EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 [peritopasqualecurcio@pec.it](mailto:peritopasqualecurcio@pec.it) –  
[studiopcurcio@gmail.com](mailto:studiopcurcio@gmail.com) – P.IVA 03641220797

rimborso delle spese, in forza del contratto di finanziamento per notar Valerio Pantano, da Roma, in data 03.03.2000, Rep. n° 47503, ivi registrato il 10 successivo. Il tutto come meglio descritto nel suddetto atto, cui, per quanto altro abbiasi pieno riferimento.

- Privilegio speciale redatto dal notaio Dott. Gianluca Perrella in data 30.03.2001, registrato a Catanzaro il 17.04.2001 al n. 1330 Serie I<sup>^</sup>, annotata al n. 08/2002 del Rep. Atti, trascritta al n. CR558D dei R.I.D. della Capitaneria di Porto di Crotona, in favore di Sviluppo Italia S.p.A. e contro la Blue Dream S.r.l.

L'anno 2002, addì 5 del mese di Marzo alle ore 11:00, è stata presentata annotata al n° 08/2002 del Rep. Atti, ed in pari data trascritta al n° CR 558 D dei R.I.D. della Capitaneria di Porto di Crotona, la nota di trascrizione a favore di: Soc. "Sviluppo Italia Spa." con sede in Roma, via Calabria n° 46/48, C.F. e P.I. 05678721001, e contro: Soc. "Blue Dream Srl" con sede in Catanzaro, via Il traversa Milano n° 5, C.f: e numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese di Catanzaro 02195010794; relativa all'atto di consenso alla iscrizione di privilegio speciale redatto in data 30.03.2001 dal Dott. Gianluca Perrella, notaio in Catanzaro, Reg. a Catanzaro il 17.04.2001 al n° 1330 Serie I<sup>^</sup>. In forza del quale sull'Imbarcazione denominata "NEXT B" ed iscritta al n° CR 558 D dei R.I.D. della Capitaneria di Porto di Crotona, viene iscritto privilegio speciale per l'importo di € 749.947.500 corrispondente all'importo del mutuo di € 499.965.000 aumentato di € 249.982.500 (pari al 50% dell'importo del mutuo a titolo di garanzia ulteriore per interessi ed accessori di ogni specie e dell'eventuale risarcimento di danni e del rimborso delle spese. Il tutto come meglio descritto nel suddetto atto, cui, per quanto altro abbiasi pieno riferimento.

- Rinnovo iscrizione ipotecaria in data 03.03.2021, annotata al n. 10/2021 repertorio atti della Capitaneria di Porto di Crotona in favore di Sviluppo Italia S.p.A.

## 7- Spese di gestione e manutenzione

Allo stato l'imbarcazione si trova ormeggiata all'interno del pontile ubicato a Fiumicino (RM), e da informazioni assunte il costo annuale dell'ormeggio si aggira intorno alle € 5.000,00.

Ad evasione dell'incarico ricevuto, ritenendo di aver svolto compiutamente il mandato affidatogli, nel restare a disposizione per qualsivoglia chiarimento e/o integrazione dovesse rendersi necessario lo scrivente ringrazia per la fiducia accordatagli.

Il Perito  
PASQUALE CURCIO





**CAPITANERIA DI PORTO DI CROTONE**  
**ESTRATTO DEI REGISTRI IMBARCAZIONI DA DIPORTO**

**ESTRATTO DEI REGISTRI IMBARCAZIONI DA DIPORTO**

N° di registro	CR 558/DX	Tipo*	MOTOVELIERO
Nome	NEXT B	Nom. Int.	///
Data di iscrizione	23.03.2001	Motivo	1^ ISCRIZIONE
Dislocamento	13.80 t.	Navigazione**	A
1^ Immatricolazione	///	Categoria di prog.**	A
Cancellazione	///		

\*TIPO: VELA - VELA CON MOTORE AUSILIARIO - MOTORE - MOTOVELIERO

\*\*CATEGORIA DI NAVIGAZIONE:

A - IN ALTO MARE: con vento di forza superiore a 8 (scala beaufort) e onde di altezza significativa superiore a 4 metri, ad esclusione di circostanze anomale;

B - AL LARGO: crociere di altura con vento fino forza 8 e onde di altezza significativa 4 metri;

C - IN PROSSIMITÀ DELLA COSTA: crociere in acque costiere, grandi baie, estuari, fiumi e laghi, con vento fino forza 6 e onde di altezza significativa fino a 2 metri;

D - IN ACQUE PROTETTE: crociere in acque costiere riparate, piccole baie, laghi, fiumi e canal, in cui la forza del vento può essere pari a 4 e onde di altezza significativa fino a 0.3 metri, con onde occasionali di altezza massima pari a 0.5 m.

**SCAFO**

N° GR	OSY - SEA 22A101	Larghezza	4.58 m
Lunghezza	14.91 m	Altezza di costruzione	///
Anno costr.	2001	Pontatura*	///
Costruttore	OCEAN YACHTS (GRECIA)	Materiale	///
Sup. Velica	109.5 mq	N° alberi	1

\*PONTATURA: PARZIALE; COMPLETA; COMPLETA CON POZZETTO

**APPARATO MOTORE**

N° motori	1	Matricola/e	20858
Tipo	Entrobordo Diesel	Peso	///
Costruttore	Yanmar	Modello	4JH3GHT/E
Anno	///	Cilindri	///
Tempi	///	Alesaggio	///
Corsa	///	Pot.fiscale	///
N° giri/minuto	///	Pot. Max esercizio	100 CV

**ALTRI DATI TECNICI**

Comando del timone:	a distanza
N° minimo persone di equipaggio:	vedasi art. 35 D.Lgs. 171/2005
N° massimo persone trasportabili:	11 (undici)

\*COMANDO TIMONE: A DISTANZA; BARRA A MANO

**PROPRIETARIO**

BLUE DREAM s.r.l., con sede in Catanzaro alla via II traversa Milano n° 5. P.I. 02195010794.-

**IPOTECHE O ALTRI GRAVAMI**

L'anno 2001, addì 10 del mese di Aprile alle ore 10:30, è stata presentata annotata al n° 12/2001 del Rep. Atti, ed in pari data trascritta al n° CR 558 D dei R.I.D. della Capitaneria di Porto di Crotone, la nota di trascrizione **a favore di:** Soc. "SVILUPPO ITALIA Spa." con sede in Roma, via Calabria n° 46/48, P.I. 05678721001, **e contro:** Soc. "BLUE DREAM Srl." con sede in Catanzaro, via II traversa Milano n° 5, C.F. 02195010794, relativa all'atto di consenso alla iscrizione di Ipoteca redatto in data 30.03.2001 dal Dott. Gianluca Perrella Notaio in Catanzaro, Rep. n° 35762 - Racc. n° 4266. In forza di detto atto sull'Imbarcazione denominata "NEXT B" ed iscritta al n° CR 558 D dei R.I.D. della



Capitaneria di Porto di Crotona, viene iscritta ipoteca navale per l'importo di £ 749.947.500 corrispondente all'importo del mutuo di £ 499.965.000 aumentato di £ 249.982.500 (pari al 50% dell'importo del mutuo) al tasso agevolato dell' 1% a titolo di garanzia ulteriore per interessi ed accessori di ogni specie e dell'eventuale risarcimento di danni e del rimborso delle spese, in forza del contratto di finanziamento per notar Valerio Pantano, da Roma, in data 03.03.2000, Rep. n° 47503, ivi registrato il 10 successivo. Il tutto come meglio descritto nel suddetto atto, cui, per quanto altro abbiasi pieno riferimento.

### **PRIVILEGIO SPECIALE**

L'anno 2002, addì 5 del mese di Marzo alle ore 11:00, è stata presentata annotata al n° 08/2002 del Rep. Atti, ed in pari data trascritta al n° CR 558 D dei R.I.D. della Capitaneria di Porto di Crotona, la nota di trascrizione **a favore di:** Soc. "Sviluppo Italia Spa." con sede in Roma, via Calabria n° 46/48, C.F. e P.I. 05678721001, **e contro:** Soc. "Blue Dream Srl" con sede in Catanzaro, via Il traversa Milano n° 5, C.f. e numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese di Catanzaro 02195010794; relativa all'atto di consenso alla iscrizione di privilegio speciale redatto in data 30.03.2001 dal Dott. Gianluca Perrella, notaio in Catanzaro, Reg. a Catanzaro il 17.04.2001 al n° 1330 Serie I^ In forza del quale sull'Imbarcazione denominata "NEXT B" ed iscritta al n° CR 558 D dei R.I.D. della Capitaneria di Porto di Crotona, viene iscritto privilegio speciale per l'importo di £ 749.947.500 corrispondente all'importo del mutuo di £ 499.965.000 aumentato di £ 249.982.500 (pari al 50% dell'importo del mutuo) a titolo di garanzia ulteriore per interessi ed accessori di ogni specie e dell'eventuale risarcimento di danni e del rimborso delle spese. Il tutto come meglio descritto nel suddetto atto, cui, per quanto altro abbiasi pieno riferimento.

### **ANNOTAZIONI**

L'unità è impiegata nell'attività di locazione dalla Soc. "BLUE DREAM Srl." corrente in Catanzaro alla via Il traversa Milano n° 5, n° di iscrizione della Camera di Commercio di Catanzaro 17749/1998.-

**Rinnovo iscrizione ipotecaria, datata 03/03/2021, pervenuto in data 12/03/2021 e protocollato in ingresso al n.5198 in pari data, repertorio atti della Capitaneria di Porto di Crotona n.10/2021, datato 18/03/2021, a favore della Soc. "SVILUPPO ITALIA Spa." con sede in Roma, via Calabria n° 46/48, P.I. 05678721001.**

**Sentenza n.7/2023, pubbl.il 02/03/2023, del Tribunale di Catanzaro, rep.n.7/2023 del 02/03/2023 dichiarazione di apertura della liquidazione giudiziale promossa dalla Blue Dreams in liquidazione.**

Crotone li 12/02/2024

d'ordine

IL CAPO SEZIONE

C.F. (CP) Ferruccio A. GRASSIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7/03/2005 n. 82

Firmato Digitalmente da/Signed by:

**FERRUCCIO ALESSANDRO GRASSIA**

Capitano di Fregata (CP)

In Data/On Date:

giovedì 15 febbraio 2024 10:18:24

