



# TRIBUNALE DI COSENZA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2022

Giudice delegato: Dott.ssa Francesca Familiari

Curatore Fallimentare: Dott. Pierluigi Pisani

## AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Lo scrivente Dott. Pierluigi Pisani, nella qualità di Curatore del Fallimento n. 28/2022 del Tribunale di Cosenza;

- vista l'approvazione del programma di liquidazione depositato dal Curatore in data 26.11.2022, giusta provvedimento del G.D. del 29.11.2022, avente ad oggetto la cessione dei beni mobili appartenenti alla società fallita;
- visti gli artt. 107 e 108 L.Fall.,

### RENDE NOTO

che a partire dal **08.01.2025 ore 12:00** e fino al **15.01.2025 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

### LOTTO UNICO:

composto da:

- legname di varia natura e caratteristiche e materiale edile;
- due container, con all'interno minuteria e vernici.

**Il tutto per come meglio dettagliato nell'allegato uno al presente avviso di vendita**

**Prezzo base d'asta:** Euro 15.728,64 (quindicimilasettecentoventotto,64) oltre iva e oneri come per legge;

**Rilanci minimi:** pari ad Euro 500,00 (cinquecento, no cent);

**Offerta minima accettata:** Euro 11.796,48 (undicimilasettecentonovantasei,48), pari al 75% del prezzo base d'asta, ed oltre iva e oneri di legge.

**Cauzione 10% del prezzo offerto.**

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali

vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**Al riguardo, non potranno essere oggetto di contestazione qualità, volumi e quantità del legname e degli altri beni oggetto di vendita.**

**Il trasferimento dei beni, i relativi costi di trasferimento, eventuali oneri di smaltimento, si intendono a totale carico e responsabilità dell'aggiudicatario, oltre ai costi dovuti al commissionario per la vendita per come di seguito specificato.**

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.doauction.com** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT90 E032 6804 6070 5273 7800 862 indicando quale causale di versamento: "PROC. FALL. R.F. 28/2022 Tribunale di Cosenza Lotto Unico";**

- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario **entro le ore 12:00 del giorno antecedente il termine ultimo per la presentazione delle offerte** (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**

- La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.com**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n° 21, 90143 Palermo, **solo ed esclusivamente via**

**PEC all'indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. **Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria");****

- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati (Referenti Ing. Domenico Rocca - Eros Scaramozzino, Telefono 0963/378374, mail [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com)) sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore, Dott. Pierluigi Pisani, tramite mail all'indirizzo [pierluigipisani@serim1.191.it](mailto:pierluigipisani@serim1.191.it) oppure al numero 0984.408520 anche al fine di organizzare la visita dei beni oggetto di vendita.

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta:** In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del **prezzo base del singolo lotto (pari al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato)**. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a € 500,00. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- **L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore.**

- **In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei 3 minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;**

- Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;

- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene;**

- **In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione dei beni poste in vendita e di tutta la documentazione inerente.**

#### **ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

- A. Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della procedura fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.;
- B. Decorso il suddetto termine di 10 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), e, entro 20 giorni dall'aggiudicazione, i compensi di vendita spettanti al Commissionario (pari al 6 % oltre iva sul prezzo di aggiudicazione).

Il versamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato **a mezzo bonifico sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela intestato a: Fallimento \*\*\*\*\*, presso Banca Credem, Agenzia di Cosenza, recante il codice IBAN IT70X0303216201010000768158 indicando la seguente causale: "saldo prezzo vendita procedura Fall. n. 28/2022 Tribunale di Cosenza Lotto Unico".**

Invece, il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN: **IT16 D032 6804 4607 0527 3780 0861**, indicando quale causale di versamento: **"Compensi di vendita procedura Fall. n. 28/2022 Tribunale di Cosenza Lotto Unico"**.

Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, delle spese di trasferimento e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale.

**Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto quali, a titolo meramente esemplificativo: onorari, le spese e le imposte di registrazione dell'atto, l'eventuale iva, le certificazioni di legge e, più in generale, ogni spesa necessaria o comunque connessa al trasferimento del lotto.**

- Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

- Il presente avviso sarà pubblicato sul “**Portale delle Vendite Pubbliche**” istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma I ultima parte L.F. e 490, I comma c.p.c.;

- Tutti i documenti richiamati nel presente bando di gara, saranno pubblicati e visionabili sui siti: **www.doauction.com**; **www.asteannunci.it**; **www.canaleaste.it**; **www.asteavvisi.it**; **www.rivistaastegiudiziarie.it** almeno 45 giorni prima dell'inizio della vendita telematica;

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali

**www.doauction.com e www.astemobili.it**;

**Per maggiori informazioni, è possibile contattare il gestore della vendita telematica (Referenti Ing. Domenico Rocca - Eros Scaramozzino Telefono 0963/378374, mail [info@doauction.com](mailto:info@doauction.com)) ovvero contattare il Curatore Fallimentare, Dott. Pierluigi Pisani, al n. 0984.408520 - e-mail: [pierluigipisani@serim1.191.it](mailto:pierluigipisani@serim1.191.it) - PEC: [pierluigi.pisani@pct.pecopen.it](mailto:pierluigi.pisani@pct.pecopen.it).**

Cosenza, 30 ottobre 2024

**Il Curatore**

**Dott. Pierluigi Pisani**