

# TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

*Sezione Procedure Concorsuali*

**Fallimento N. 11/2021**

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Familiari

Curatore: Dott.ssa Gemma Cannello

\*\*\*\*\*

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La scrivente Dott.ssa Gemma Cannello, nella qualità di Curatore del **Fallimento n. 11/2021**, dichiarato dal Tribunale di Cosenza in data 24.03.2021;

- *Visto* il provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato dell'11.11.2024;
- *Visti* gli artt. 107 e 108 L.F.;

### PREMESSO CHE

- La società fallita è proprietaria del compendio immobiliare - **Lotto n.3: posto auto scoperto sito all'interno della corte dell'edificio sito in comune di Rende (CS) alla via Catanzaro, s.n.c., identificato al Catasto fabbricati di detto comune al Foglio 51 p.lla 854 sub. 57, piano T, zona censuaria 2 cat. C6, classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 37,80. Superficie commerciale pari a 12 mq.**, come identificato e descritto nella relazione di stima depositata agli atti del fascicolo in data 20.12.2021;
- In data 6.11.2024 è pervenuta alla curatela un'offerta di acquisto per il suddetto bene immobile al prezzo di euro 600,00 (seicento/00) oltre oneri di legge, con ogni ulteriore onere e spesa connessa alla vendita a carico dell'offerente;
- La Curatela intende procedere alla vendita del suindicato bene mediante modalità competitive ex art. 107, comma 1, L.F., invitando chiunque fosse interessato a presentare offerte di acquisto migliorative rispetto a quella pervenuta, fissando come prezzo base il corrispettivo offerto nella proposta irrevocabile pervenuta.

### RENDE NOTO

che **fino alle ore 12:00 del 18.12.2024** procederà alla raccolta di proposte irrevocabili di acquisto, da far pervenire all'indirizzo di posta elettronica della procedura: **f11.2021cosenza@pecfallimenti.it**, del seguente bene immobile:

**LOTTO n.3:** piena proprietà di un posto auto scoperto sito all'interno della corte di un edificio sito in comune di Rende (CS) alla via Catanzaro, s.n.c., identificato al Catasto fabbricati al Foglio 51 p.lla 854 sub. 57, piano T, zona censuaria 2 cat. C6, classe 1, consistenza 12 mq, rendita euro 37,80. Superficie commerciale pari a 12 mq.;

**Prezzo base euro 600,00 (seicento/00) oltre IVA, oneri e spese;**

**Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.**

I valori indicati nella perizia di stima non sono vincolanti per il presente avviso.

## DETERMINA

Le seguenti modalità di presentazione delle offerte che dovranno essere integralmente rispettate ai fini della validità delle stesse:

- possono manifestare il proprio interesse le persone fisiche e/o giuridiche con esclusione di coloro che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o ad altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- con la manifestazione di interesse si accetta lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni immobili fallimentari;
- la manifestazione di interesse all'acquisto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, sicché, a richiesta dell'aggiudicatario, non potrà essere risolta per alcun motivo né potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo;
- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- con la manifestazione di interesse ed eventuale successiva partecipazione alla gara, si rinuncia a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità dei beni oggetto di cessione intendendosi la procedura liberata da ogni responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.;
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'offerente-aggiudicatario;
- il presente atto costituisce esclusivamente un invito giuridicamente non vincolante a manifestare interesse e non comporta per la procedura alcun obbligo o impegno alla vendita né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze né offerte al pubblico ex art. 1336 c.c. La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle offerte/proposte d'acquisto non comportano per la procedura alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita, sotto qualsiasi forma, dei beni oggetto di vendita nei confronti dei soggetti che abbiano manifestato interesse e che, dunque, non avranno alcun diritto a prestazioni da parte della procedura;

Per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente atto si applicano e valgono le condizioni riportate nella legge fallimentare.

## AVVISA

- Le manifestazioni di interesse, contenenti l'indicazione della procedura (**Fall. n.11/2021 Tribunale di Cosenza**), l'accettazione delle condizioni di acquisto ed ogni altro utile elemento ai fini della valutazione dell'offerta, **dovranno essere presentate sino al 18 Dicembre 2024** (con termine alle ore 12:00) e pervenire via PEC all'indirizzo della procedura: **f11.2021cosenza@pecfallimenti.it**, indicando:
  - la denominazione sociale, sede, ovvero, in ipotesi di persona fisica, nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico ed eventuale partita iva, un recapito telefonico oppure un indirizzo di posta elettronica;

- il numero del lotto (**lotto n.3**), il prezzo offerto non inferiore ad euro 600,00 (seicento/00) oltre IVA, oneri e spese, le modalità di pagamento ed il numero CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione.

Alla proposta formulata dovranno essere allegati: copia di un valido documento di riconoscimento del soggetto interessato persona fisica, ovvero del legale rappresentate in ipotesi di società unitamente alla visura camerale e contabile del versamento della cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) da effettuare in tempo utile per la presentazione delle offerte a mezzo bonifico bancario sul conto corrente Banca Sella Spa intestato a **Gruppo Edicom Spa** recante il seguente codice **IBAN: IT90E0326804607052737800862**, indicando la causale di versamento: "**Cauzione Proc. Fall. 11/2021 Tribunale di Cosenza, Lotto n.3**". Suddetto importo sarà restituito all'offerente qualora, all'esito di gara, non venisse dichiarato aggiudicatario dell'immobile.

- Il Curatore valuterà le offerte pervenute e qualora le ritenesse vantaggiose per la procedura provvederà, previo versamento della cauzione del 10% del prezzo offerto, a richiedere l'autorizzazione al Giudice Delegato, in surroga del Comitato dei Creditori, per poi indire asta sulla base del prezzo offerto più alto.
- Qualora non vi siano offerte migliorative entro la data del 18.12.2024 ore 12.00, si procederà all'accettazione della proposta inizialmente formulata, con trasferimento del bene all'atto del pagamento dell'intero prezzo a mezzo rogito notarile, con spese a carico dell'acquirente.

\*\*\*

Gli interessati potranno ricevere le informazioni di legge prendendo contatti con il Curatore, Dott.ssa Gemma Cannello, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo della procedura: [f11.2021cosenza@pecfallimenti.it](mailto:f11.2021cosenza@pecfallimenti.it) e/o ai seguenti recapiti: e-mail [gemma-cannello@gmail.com](mailto:gemma-cannello@gmail.com) - cell. 347/8676968.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 107 L.F., il presente avviso viene reso pubblico mediante la pubblicazione sul "Portale delle Vendite Pubbliche" istituito presso il Ministero della Giustizia e sui seguenti siti internet autorizzati: [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it) per la durata di almeno 30 giorni prima del termine fissato per l'invio delle offerte.

Rende - Cosenza, 12.11.2024

**Il Curatore**

Dott.ssa Gemma Cannello

