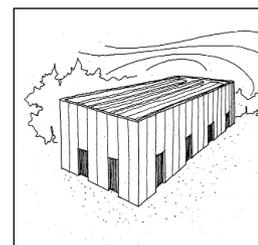


E

EDILIZIA INDUSTRIALE

**Capannone classe 500
Copertura doppia pendenza****2**S.l.p.
524 m²Tempi
5 mesih 4,00: €/m²
465,00h 6,50: €/m²
503,00pag.
233**TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI E PERCENTUALI D'INCIDENZA (h 6,50 m)**

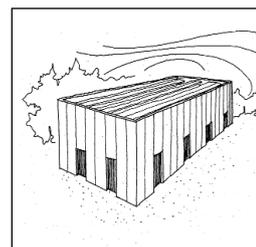
COD.	OPERA	PREZZI IN EURO	%
01	Scavi e rinterrì	13.475,00	5,12
02	Fondazioni	16.387,00	6,22
03	Pavimento	16.387,00	6,22
04	Fognature	9.483,00	3,60
05	Struttura	64.137,00	24,35
06	Pannelli	80.940,00	30,73
07	Copertura	24.541,00	9,32
08	Serramenti	11.478,00	4,36
09	Impianto elettrico uffici e C.T. (compresa assistenza)	665,00	0,25
10	Impianto di riscaldamento capannone (compresa assistenza)	21.712,00	8,24
11	Impianto elettrico per capannone (compresa assistenza)	4.158,00	1,58
Costo Totale		263.363,00	100,00

TABELLA DEI COSTI PARAMETRICICosto dell'opera al m²

263.363,00 / 524

€ 503,00

Capannone classe 500 Copertura doppia pendenza



DESCRIZIONE DELLE OPERE

CONSISTENZA

L'intervento riguarda la costruzione di un capannone con copertura a doppia pendenza. L'edificio ha una superficie coperta di 524 m².

CARATTERISTICHE DELLE OPERE EDILI DEL CAPANNONE

Lo **scavo di sbancamento** è eseguito meccanicamente per uno spessore medio di 40 cm.

Lo **scavo in sezione ristretta** è eseguito meccanicamente per una profondità di 1,50 m per plinti di fondazione e travi perimetrali porta pannello.

Il riempimento con mistone è eseguito meccanicamente, per uno spessore di 50 cm, su tutta la superficie coperta ed è completo della stesura e rullatura.

Il **sottofondo per plinti prefabbricati** è realizzato mediante la stesura in opera di calcestruzzo, per uno spessore medio di 40 cm gettato senza l'ausilio di casseri. La **trave porta pannello** è realizzata mediante il getto in opera di calcestruzzo armato con una sezione media di 60 x 40.

Il **pavimento industriale** in calcestruzzo ha uno spessore di 15 cm, con interposta rete elettrosaldata 20 x 20 cm diametro 4 mm.

È previsto uno spolvero superficiale di quarzo in ragione di 5 kg/m² con finitura superficiale eseguita meccanicamente, compresa la formazione dei giunti e successiva sigillatura mediante bitume.

La **fognatura delle acque bianche** è realizzata mediante la posa in opera di tubazioni in cemento, compresa la realizzazione di pozzetti in calcestruzzo prefabbricato da 30 x 30 cm al piede dei pluviali, e i relativi chiusini in calcestruzzo.

CARATTERISTICHE DELLE OPERE EDILI PER LOCALI C.T. E SERVIZI

Le **murature portanti** sono realizzate con blocchi cavi in calcestruzzo posati con fughe stilate, compresa la sottostante fondazione in cemento armato.

Il **solaio di copertura** è previsto in latero cemento ed in cemento armato per il locale caldaia.

Le **pareti interne** e il **soffitto** sono intonacate a civile.

La **pavimentazione** è in grés rosso.

Le **pareti dei gruppi servizi igienici** sono rivestite in ceramica.

Le **porte interne** sono in legno tamburato.

CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA E DELLA COPERTURA

La **struttura** è composta da pilastri in cemento armato vibrato, trave a doppia pendenza in c.a.p., tegolo di copertura a doppia T a sviluppo lineare in c.a.p. e elementi di gronda e di convera in c.a.p. per lo smaltimento delle acque.

Nei pilastri sono incorporati i pluviali in pvc.

La **copertura** è realizzata in lastre di cemento amianto con sottostante strato di lana minerale con spessore minimo di 3 cm.

In alcune zone sono previste lastre doppie di traslucido per la illuminazione zenitale (aree illuminate 16-20%).

I **canali** sono realizzati in lamiera zincata spessore 8/10 e le scossaline in lamiera zincata 8/10 preverniciata.

CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

L'**impianto elettrico** per i locali C.T. e W.C., è eseguito mediante la posa in opera di tubazioni flessibili in pvc sotto traccia completo di centralina con interruttore differenziale.

È prevista la predisposizione di una presa per il telefono e il pulsante di chiamata esterna.

L'**impianto di messa a terra** è eseguito mediante la stesura di bandella zincata con sezione da 30 x 3 mm con dispersori in acciaio ramato diametro 18 mm, h 1,50 m.

L'**impianto di illuminazione** del capannone è eseguito mediante la posa in opera in corpi illuminati da 250 W a vapori di mercurio, con cavi infilati entro canaline da 70 x 60 mm e tubi in pvc con un quadro di comando generale con interruttori differenziati e interruttori magnetotermici per le accensioni.

L'**impianto di riscaldamento** del capannone è realizzato mediante l'impiego di generatori d'aria calda, completi di bruciatori automatici alimentati a metano, con camera di compressione (plenum) dotata di apposite bocchette orientabili per la distribuzione dell'aria.

L'**impianto idrosanitario** è costituito dalla rete generale di distribuzione acqua fredda e calda, in tubazioni di acciaio zincato, ai singoli apparecchi del bagno; questi sono completi di rubinetteria.

E

EDILIZIA INDUSTRIALE

Capannone classe 500 Copertura doppia pendenza

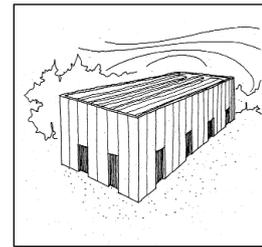
2

S.l.p.
524 m²

Tempi
5 mesi

h 4,00: €/m²
465,00

h 6,50: €/m²
503,00

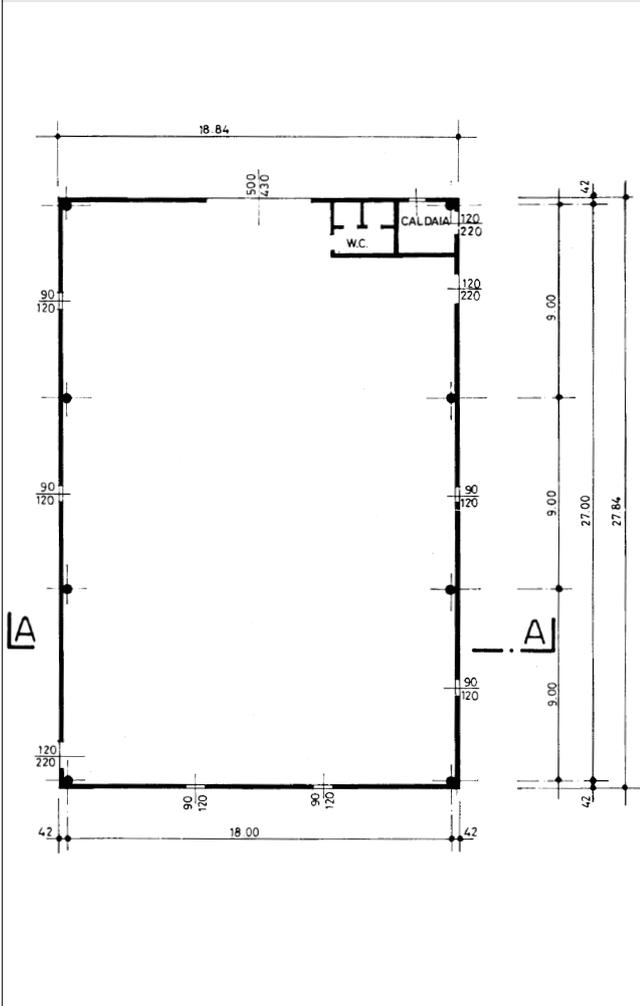


pag.
235

TABELLA TEMPI REALIZZAZIONE: MESI 5

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SCAVI E RINTERRI	█																		
PLINTI E FONDAZIONI		█																	
STRUTTURE E PANNELLI			█																
FOGNATURE				█															
COPERTURE					█														
PAVIMENTI						█													
PORTONI E SERRAMENTI							█												
OPERE MURARIE UFFICI								█											
IMPIANTI									█										
FINITURE VARIE										█									

DISEGNI: CLASSE 500, PIANTA



DISEGNI: SEZIONE A-A

