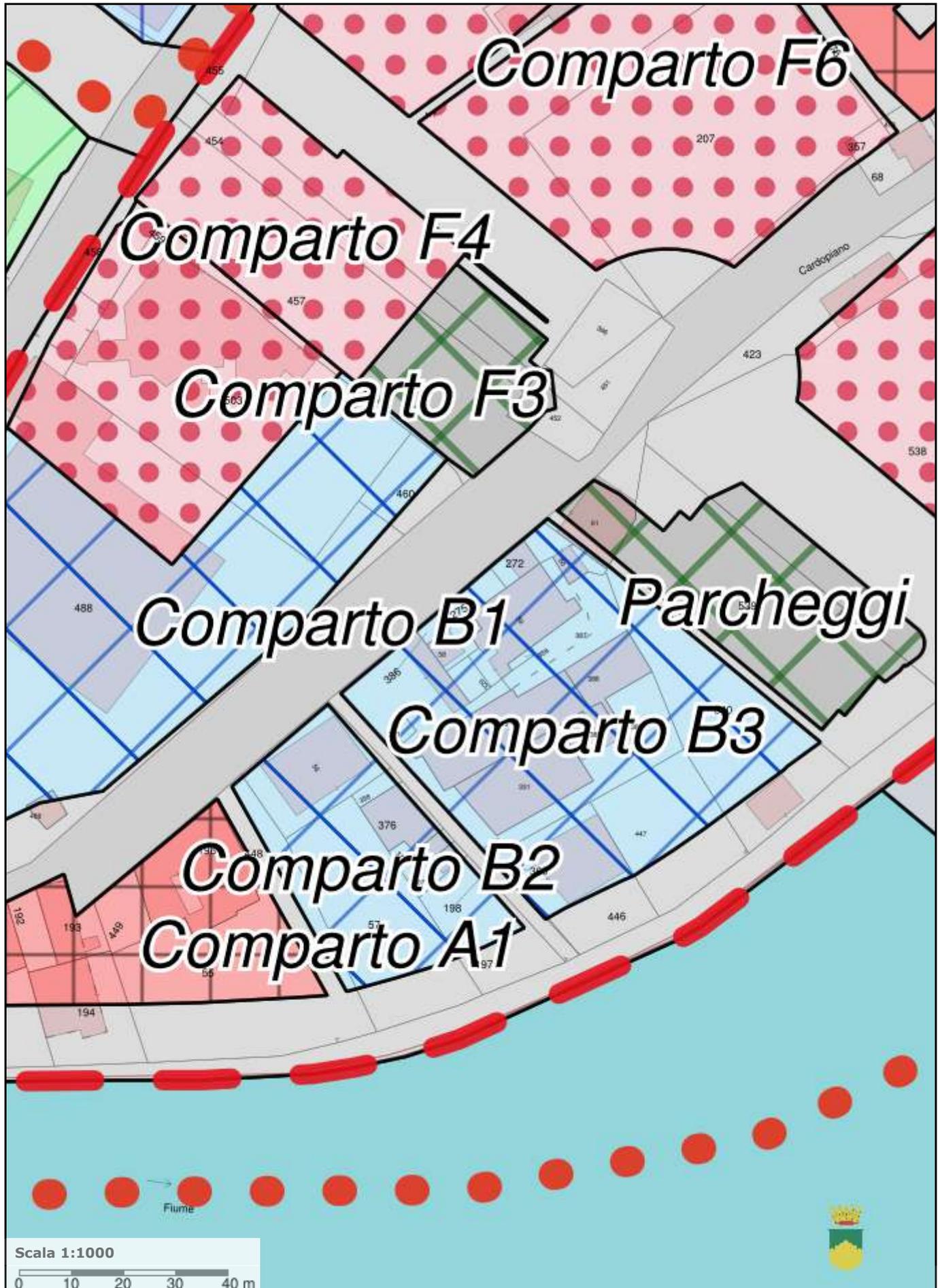


**Interroga mappa****Catasto**

Tipologia	Comune	Sezione	Foglio	Mappale
Terreni	Cosenza (CS)		16	273
Fabbricati	Cosenza (CS)		16	273+

Variante al P.R.G.

Zona	Descrizione
P.P. "Piazza Amendola" - Comparto B3	Aree semi-intensive, edificate e di completamento
Piano Particolareggiato "Piazza Amendola"	Delibera Approvazione C.C. n.22 del 29/09/2001



Visualizza Normativa

P.P. "Piazza Amendola" - Comparto B3 (Aree semi-intensive, edificate e di completamento)

P.P. "Piazza Amendola" (Delibera Approvazione C.C. n.22 del 29/09/2001)

COMPARTI B

I comparti B riguardano aree semi-intensive, edificate e di completamento, variamente localizzate.

Nei Comparti B il Piano si attua per intervento diretto, nel rispetto della tavola di Progetto allegato al Piano.

Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenze, uffici e studi professionali, attività produttive commerciali e artigianali non nocive, magazzini, attività culturali e ricreative, autorimesse.

Eventuali modifiche alla tavola di progetto di cui sopra, sono ammesse tramite redazione di P.R.U. (Programmi unitari di riqualificazione) da attuarsi per iniziativa degli aventi causa e titolo e da sottoporsi all'esame preventivo ed adozione dell'Amministrazione Comunale, sulla scorta di uno studio planovolumetrico di dettaglio in cui siano evidenziati:

- la consistenza planovolumetrica degli edifici esistenti e/o previsti, le destinazioni d'uso, le relative aree di pertinenza esistenti o previste, le previsioni di mantenimento, modifiche, demolizioni;
- la consistenza e l'andamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie presenti nell'area ed eventuali modificazioni e/o integrazioni;
- l'ubicazione delle essenze vegetali rilevanti esistenti e previste;
- la definizione degli usi delle aree modificate suddivise in aree pubbliche, di uso pubblico, di uso condominiale od esclusivo.

Esaurita questa fase preliminare, per il rilascio delle concessioni relative ai singoli interventi si seguirà la procedura dell'intervento diretto.

Nei comparti B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10 e B11, è prevista la ristrutturazione, ordinaria e straordinaria manutenzione e la demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti.

COMPARTO B3

Nel comparto B3, il piano si attua per intervento diretto, rispettando la tavola di progetto allegata al Piano, applicando i seguenti indici:

F = Superficie comparto = mq 3635,32;
if = indice di fabbricabilità fondiario = 3,50 mc/mq;
V = volume realizzabile = mc 12723,62;
Sc = Superficie coperta = 45% di F;
Df = Distanza dai fabbricati = ml 10,00;
Hm = Altezza massima = m 24,00.

Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenze, uffici e studi professionali, attività produttive commerciali e artigianali non nocive, magazzini, attività culturali e ricreative, autorimesse.

Eventuali modifiche alla tavola di progetto di cui sopra, sono ammesse tramite redazione di P.R.U. (Programmi unitari di riqualificazione) da attuarsi per iniziativa degli aventi causa e titolo e da sottoporsi all'esame preventivo ed adozione dell'Amministrazione Comunale, sulla scorta di uno studio planovolumetrico di dettaglio in cui siano evidenziati:

- la consistenza planovolumetrica degli edifici esistenti e/o previsti, le destinazioni d'uso, le relative aree di pertinenza esistenti o previste, le previsioni di mantenimento, modifiche, demolizioni;
- la consistenza e l'andamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie presenti nell'area ed eventuali modificazioni e/o integrazioni;
- l'ubicazione delle essenze vegetali rilevanti esistenti e previste;
- la definizione degli usi delle aree modificate suddivise in aree pubbliche, di uso pubblico, di uso condominiale od esclusivo.

Esaurita questa fase preliminare, per il rilascio delle concessioni relative ai singoli interventi si seguirà la procedura dell'intervento diretto.