

COPIA

Dott. STEFANO CAMILLERI
NOTAIO
SPEZZANO ALBANESE - Via G. Rinaldi, 1
Telefono (0984) 953468
Rec.: COSENZA - Via G. Marini, 19/F
Telefono (0984) 77606
Cod. Fisc.: CML SEN 52 P 23 A 089 V
Partita IVA: 01701090787

Repertorio numero 7853

Raccolta numero 3009

Registrato a Cassano allo Jonio

il 7 LUGLIO 1997

al n. 222, serie IV

vol. _____

-----Compravendita-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantasette il giorno venti del mese di giugno in Cosenza nel mio recapito posto alla via Cesare Marini, n.19/f.-----

Avanti a me dott. Stefano Camilleri Notaio in Spezzano Albanese iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, assistito dai testimoni idonei ed a me noti signori: Naccarato Alfonso, impiegato, nato a Paterno Calabro il 7 Agosto 1961 e residente in Dipignano alla via Cozzi n.39 e Piragino Massimo, impiegato, nato a Cosenza il 5 maggio 1964 ed ivi residente alla via Sabotino,-----

-----Sono Comparsi:-----

BERTINI LUIGI, commerciante, nato a Catanzaro il 14 luglio 1931 e residente in Cosenza alla via Monte San Michele n.13, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, "LUIGI BERTINI E FIGLI S.R.L. (Dolcezze di Calabria)" con sede in Cosenza al Corso Mazzini n.92, iscritta al numero 7421 Tribunale di Cosenza, Registro delle Imprese di Cosenza, avente Partita IVA numero 01691600785, capitale sociale lire 940.000.000, (interamente versato), al presente atto autorizzato in virtù di delibera del Consiglio di Ammi-

ALLEGATO N° 4

nistrazione di data odierna che per estratto autentico per me

Notaio si allega al presente atto sotto la lettera "A";-----

FILIPPELLI TERESA, pensionata, nata a Cosenza il 19 ottobre 1922 ed ivi residente alla via Asmara, n.21, (C.F. FLP TRS 22R59 D086K);-----

FILIPPELLI GIUSEPPE, pensionato, nato a Cosenza il 30 agosto 1924 e residente in Castrolibero alla via Fermi, n.2, (C.F. FLP GPP 24M30 D086F);-----

FILIPPELLI ANNA, pensionata, nata a Cosenza il giorno 8 gennaio 1927 ed ivi residente alla via Asmara, n.47, (C.F. FLP NNA 27A48 D086T).-----

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano:-----

ART.1) Filippelli Teresa, Filippelli Giuseppe e Filippelli Anna ciascuno per la quota pari ad un terzo (1/3) e tutti congiuntamente per l'intero vendono alla società Luigi Bertini e Figli S.R.L. (Dolcezze di Calabria) che in compra accettata, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte di un fabbricato sito in Cosenza alla via Asmara: piccola casa di abitazione posta al piano terra composta da due vani, con annessa corte sulla quale insiste un piccolo vano cucina, confinante con altra proprietà della società acquirente da tutti i lati;-----

piccola casa di abitazione posta al primo piano composta da due vani, confinante col vano di seguito descritto e con al-

tra proprietà della società acquirente dagli altri lati;-----

vano di casa posto al primo piano confinante con la casa sopra descritta e con altra proprietà della società acquirente dagli altri lati;-----

locale magazzino posto al piano terra avente la superficie di metri quadrati quattordici (14) circa, confinante con altra proprietà della società acquirente da tutti i lati.-----

Il tutto riportato nel N.C.E.U. del comune di Cosenza alla partita 3934 foglio 16 particelle:-----

59 sub.3 via Cardopiano n.32 piano T zona 2 categoria A/5 classe 1 vani 2,0 rendita lire 104.000;-----

59 sub.8 via Cardopiano n.31 piano 1 zona 2 categoria A/4 classe 2 vani 2,0 rendita lire 132.000;-----

59 via Asmara n.31 piano 1 zona 2 categoria A/4 classe 3 vani 1,0 rendita lire 77.000;-----

58 sub.2 via Asmara piano T zona 2 categoria C/2 classe 2 mq. 14 rendita lire 99.400.-----

ART.2) Quanto oggetto della presente vendita, che viene effettuata a corpo e non a misura, viene trasferito con ogni accessorio, accessione, pertinenza e servitù, con la corrispondente quota di comproprietà di beni e servizi sulle parti comuni dell'edificio di cui fa parte per il corrispettivo di lire sessantamila (60.000.000); parte venditrice riconosce di avere ricevuto prima d'ora la suddetta somma dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza

di saldo rinunciando a qualsiasi iscrizione di ufficio.-----

ART.3) La parte alienante dichiara che gli immobili pervennero, unitamente ad altri aventi diritto, per successione a De Luca Teresina apertasi in Cosenza il 9 novembre 1930 (denunzia di successione presentata all'Ufficio del registro di Cosenza il 16 gennaio 1931 e classificata al numero 12 volume 160) e con atto di donazione per Notar Francesco Stancati del 23 settembre 1947 repertorio numero 8980 registrato a Cosenza il 13 ottobre 1947 al numero 893;-----

sono stati attribuiti agli odierni alienanti nelle quote soprascripte con l'atto per Notar Stancati testè citato.---

La stessa parte alienante ne garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità; dichiara ancora che i titoli di provenienza sono legittimi in senso formale e sostanziale e che sugli immobili non gravano garanzie reali, oneri o vincoli derivanti da sequestro o pignoramento, né servitù o diritti reali comunque costituiti.-----

ART.4) La proprietà, il possesso e la materiale detenzione nello stato in cui si trova, si trasferiscono a partire da oggi.-----

ART.5) Parte venditrice, da me Notaio ammonita ai sensi e per gli effetti della legge 4 gennaio 1968 n.15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o false dichiara:-----

ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.47, che quanto com-

pravenduto fu edificato anteriormente al primo settembre 1967

e che fino ad oggi non ha subito interventi che avrebbero richiesto il rilascio di licenza o concessione;-----

ai sensi della legge 26.06.1990 n.165, che il relativo reddito fondiario è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione alla data odierna è scaduto.-----

ART.6) Filippelli Teresa dichiara di essere nubile; Filippelli Giuseppe dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni e che quanto trasferito è bene personale, Filippelli Anna dichiara di essere vedova.-----

ART.7) Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente, ad eccezione dell'INVIM per la quale parte venditrice mi presenta la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, unitamente all'allegato, presenti i testimoni, ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo; consta di due fogli per cinque facciate e quanto della presente; scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio.-----

Firmato: Filippelli Teresa - Filippelli Anna - Filippelli Giuseppe - Luigi Bertini - Alfonso Naccarato - Massimo Piragino - Stefano Camilleri.-----



Verbale della riunione del Consiglio di Amministrazione
del 20/06/97.

Oggi, 20 Giugno 1997, alle ore 09,30, presso la Società
Luigi Bertini & Figli SRL, in Corso Mazzini 92 Cosenza, si
è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società
Luigi Bertini & Figli SRL per discutere e deliberare sul
seguente

Ordine del giorno

- 1) Stipula contratto di compravendita con i Sigg.ri Filippelli
- 2) Varie ed eventuali.

Sono presenti i membri del Consiglio di Amministrazione,
Signori:

Luigi Bertini	Presidente Consiglio di Amministrazione
Umberto Bertini	Consigliere
Gianfranco Bertini	Consigliere
Eleonora Bertini	Consigliere
Severio Bertini	Consigliere
Antonio Bertini	Consigliere

Assume la presidenza della riunione ai sensi di legge
e di statuto, il Sig. Luigi Bertini, il quale con
l'acordo dei componenti si assume ad assolvere
alle funzioni di Segretario, per la ratifica
del presente Verbale, il Sig. Umberto Bertini
che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare



ai presenti la validità della riunione e
passa alla trattazione degli argomenti posti
all'ordine del giorno.

Prende la parola il Presidente il Sig.
Luigi Bertini il quale espone i motivi per
i quali è opportuno per la Società procedere
all'acquisto degli immobili di proprietà dei
Sigg. Filippelli Giuseppe, Teresa e Anna siti
in Casazza alla via Asmare dove la suddetta
società è proprietaria di altre unità, ritiene
che il corrispettivo richiesto di $\text{L. } 60.000.000$
(sessantamilioni) sia congruo, ed invita il
Consiglio a deliberare in merito.

Dopo ampia ed esauriente discussione, il
Consiglio all'unanimità di voti:

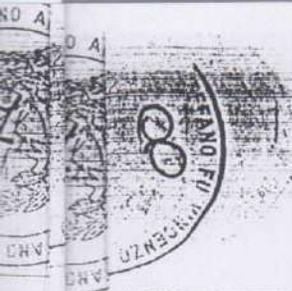
DELIBERA

che venga autorizzato il Presidente a
procedere agli acquisti degli immobili per
un corrispettivo non superiore a $\text{L. } 60.000.000$
(sessantamilioni).

Nessun altro essentovi da deliberare e nessuno
chiede la parola, letto ed approvato il
presente verbale, la riunione è tolta alle
ore 11.00.

Il Segretario

Il Presidente della riunione



Vincenzo Bertini

Luigi Bertini

Repertorio n. 7852

Certifico io sottoscritto Dott. STEFANO CAMILLERI, notaio in Spezzano Albese, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Centrovillari e Paola, che quanto qui riportato è conforme a quanto trovasi iscritto alle pagine 6-7-8 del libro verbale del consiglio di amministrazione della Società Luigi Bertini e Figli snc con sede in Cosenza libro numerato, bollato e vidimato a norma di legge e regolarmente tenuto.

Cosenza, 20 Giugno 1937



Stefano Camilleri

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso _____

_____ , li _____