

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA**SEZIONE I CIVILE – FALLIMENTARE****PROCEDURA N. 31/2021 R.F.****FALLIMENTO**

Documento n. 60/2024

Richiesta per l'autorizzazione all'esecuzione di atti previsti nel programma di liquidazione approvato -

Richiesta autorizzazione pubblicazione avviso di vendita terreno di proprietà della fallita

Rettifica data asta

Illustrissimo Signor Giudice Delegato, Dott.ssa Mariarosaria Savaglio.

Il sottoscritto dott. Pierpaolo Aiello, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che l'attivo immobiliare della procedura è costituito dai terreni siti in Zumpano (CS) meglio descritti nell'allegata perizia redatta da  all'uopo nominato¹ ;
- che in particolare trattasi di terreni agricoli identificati al N.C.E.U. del comune di Zumpano al foglio 6 particelle 133-134-136-137-143-144-147-148-149-150-151-200-248 ;
- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 L.F., alla notifica dell'estratto della sentenza di fallimento alla competente Conservatoria dei RR.II.;
- che il programma di liquidazione² prevede che la vendita degli immobili avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 107 comma 1 L.F. tramite gara telematica competitiva da affidare al commissionario Edicom Servizi S.r.l., con il quale vige convenzione con il Tribunale di Cosenza;

¹ Allegato 1 – Copia perizi 

² Allegato 2 – Copia Programma di liquidazione



- che la vendita a mezzo soggetto specializzato alla vendita si svolgerà con modalità asincrona telematica (o altre modalità di asta a tempo); le offerte potranno essere presentate solo telematicamente mediante piattaforma del commissionario www.doauction.it e le operazioni di vendita verranno interamente gestite dal commissionario;
- che vi sarà una percentuale all'aggiudicazione a carico dell'acquirente.
- che il prezzo fissato dell'immobile sarà di Euro 25.000,00 come da valore periziato.
- che il prezzo di vendita, in caso di mancate offerte al predetto valore, nelle eventuali successive aste sarà diminuito di volta in volta in una misura compresa tra il 10% ed il 20% rispetto all'ultimo prezzo fissato;
- che pertanto il sottoscritto Curatore intende procedere alla vendita dell'immobile sopra descritto, rinviando alla relazione peritale in ordine alla sua migliore identificazione e descrizione;
- che il sottoscritto era stato autorizzato alla vendita secondo le modalità indicate nel documento n. 53;

CONSIDERATO

- che le linee guida del Tribunale prevedono che per i beni immobili la pubblicità venga effettuata almeno 60 giorni prima;
- che per motivi tecnici risulta necessario posticipare la data dell'asta per i beni immobili per il periodo 31/10/2024-08/11/2024, rispetto a quelle indicate nel documento n. 53 del curatore;

Tutto ciò premesso lo scrivente curatore

CHIEDE

- che a S.V. Ill.ma voglia ordinare la vendita del compendio immobiliare meglio descritto in premessa e nell'avviso di vendita aggiornato con le nuove date (V. Allegato 3);
- che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la curatela, per il tramite della EDICOM Servizi Srl, a provvedere alla pubblicazione degli avvisi di vendita ed alla conseguente asta secondo le modalità previste nell'avviso medesimo allegato alla presente istanza.

Con osservanza.



Cosenza, 18/07/2024.



Il curatore.
(dott. Pierpaolo Aiello)

