

12000,00



no  
L10.

### CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

La società [redacted] con sede in Rende (CS) C.da Coda di Volpe, codice fiscale [redacted], rappresentata dal socio amministratore Sig. [redacted] nato a [redacted] di seguito denominata locatore

12000,00

concede in locazione

302-SUB L

alla società [redacted] con sede in Rende (CS) C.da Coda di Volpe, codice fiscale [redacted], rappresentata dal socio amministratore Sign. [redacted] nato Rende [redacted], in seguito denominata conduttore, che accetta, per se e suoi aventi causa, parte dell'unità immobiliare posta nel Comune di Rende (CS) alla C.da Coda di Volpe, primo piano (soppalco) piano terra capannone di cui i seguenti estremi catastali: foglio 6 - particella 302 - subalterno 1, limitatamente alla metà del primo piano soppalcata adibiti ad uffici per come evidenziato su pianta dell'immobile allegata alla presente scrittura, di cui è parte integrante.

La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti:

1. (Durata) Il contratto è stipulato per la durata di 6 anni, dall'01/01/2010 al 31/12/2015, la locazione avrà proroga automatica ai sensi della legge in mancanza di tempestiva disdetta da comunicarsi, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno 12 mesi prima della scadenza.

Al conduttore è consentito recedere in ogni momento dal contratto, inviando comunicazione al locatore, per lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno 6 mesi prima dell'effettivo rilascio.

2. (Scopo della locazione) La locazione è convenuta per l'esclusivo uso dell'attività di uffici amministrativi.

3. (Canone) Il canone di locazione è convenuto in €. 1.000,00 (Milleuro/00) ciascun mese, oltre IVA di legge, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere entro il cinque di ogni mese, con decorrenza gennaio 2010. Non è prevista alcuna cauzione.



Utenze ) In considerazione della locazione parziale dell'immobile si valuterà se sarà possibile dotare la parte locata di autonome utenze (luce, gas, acqua); qualora ciò non fosse possibile per motivi tecnici o per il costo che ciò dovesse generare, le parti convengono che la società locatrice addebiterà forfettariamente i consumi da essa pagati sulla base di oggettivi parametri legati ai metri quadrati utilizzati.

5. (Stato della cosa locata) Il conduttore dichiara di aver verificato l'unità immobiliare assunta in locazione e di averla trovata in buono stato di manutenzione, obbligandosi a restituirla, alla scadenza del contratto, nel medesimo stato.

Nell'ipotesi in cui il locatore autorizzerà il conduttore ad effettuare lavori di ristrutturazione interna gli stessi si intenderanno a carico del conduttore che dovrà altresì curare le autorizzazioni da parte delle autorità comunali competenti. E' fin d'ora autorizzata l'installazione di insegne e cartelloni pubblicitari.

6. (Spese di bollo e registrazione) Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà.

7. (Manutenzione) Gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del conduttore ed espressamente lo sono le riparazioni di impianti di acqua, gas, luce, e sanitari, serrature e chiavi, cardini e infissi.
8. (Uso) Il conduttore si impegna ad usare l'unità assunta in locazione con la diligenza del buon padre di famiglia, obbligandosi altresì al rispetto delle norme di buon vicinato.

Letto, approvato e sottoscritto, 01/01/2010



Il locatore

Il conduttore

**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
UFFICIO LOCALE DI COSENZA

Registrato il 10 NOV. 2010

di n° 6108 della Serie 13

Importo versato € 166,00 con F23 10/11/10

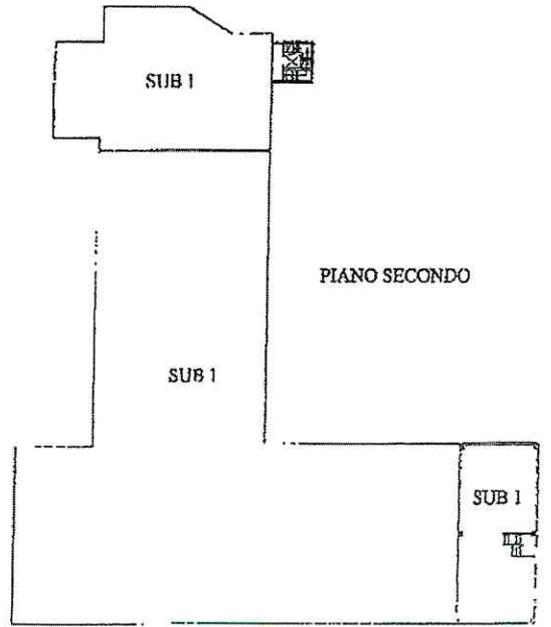
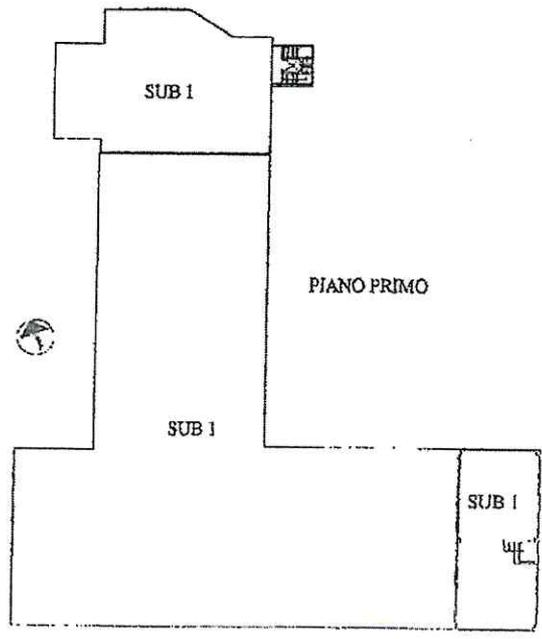
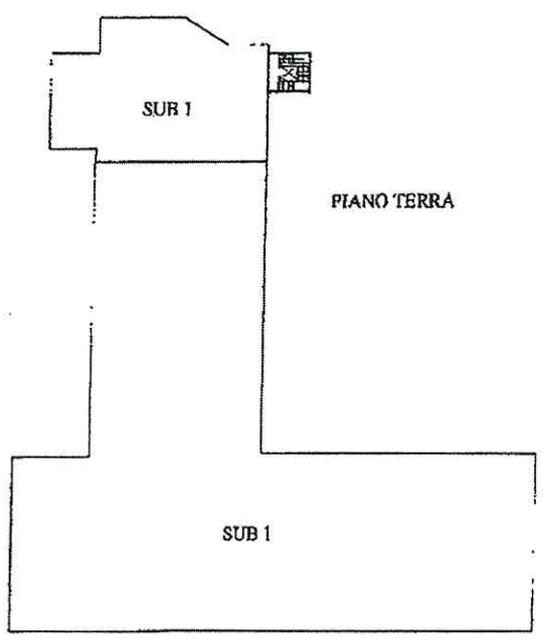
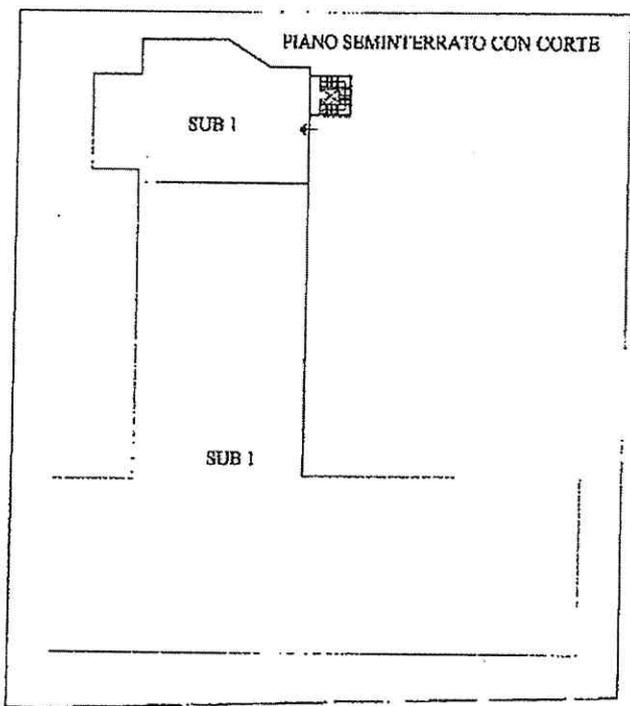


**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Runco Luigi  
 Iscritto all'albo:  
 Ingegneri  
 Prov. Cosenza N. 758

**Agenzia del Territorio  
 CATASTO FABBRICATI  
 Ufficio Provinciale di  
 Cosenza**

Ministero dell'Economia  
 e delle Finanze  
 Agenzia  
 Entrate  
 MARCA DA BOLLO  
 €1,87  
 UNO/81  
 00034208 00005885 0018001  
 00014768 10/11/2010 19:19:45  
 0001-00005 ZF6A1A89607C87D2  
 IDENTIFICATIVO: 01091317703985  
 0 1 09 131770 398 5

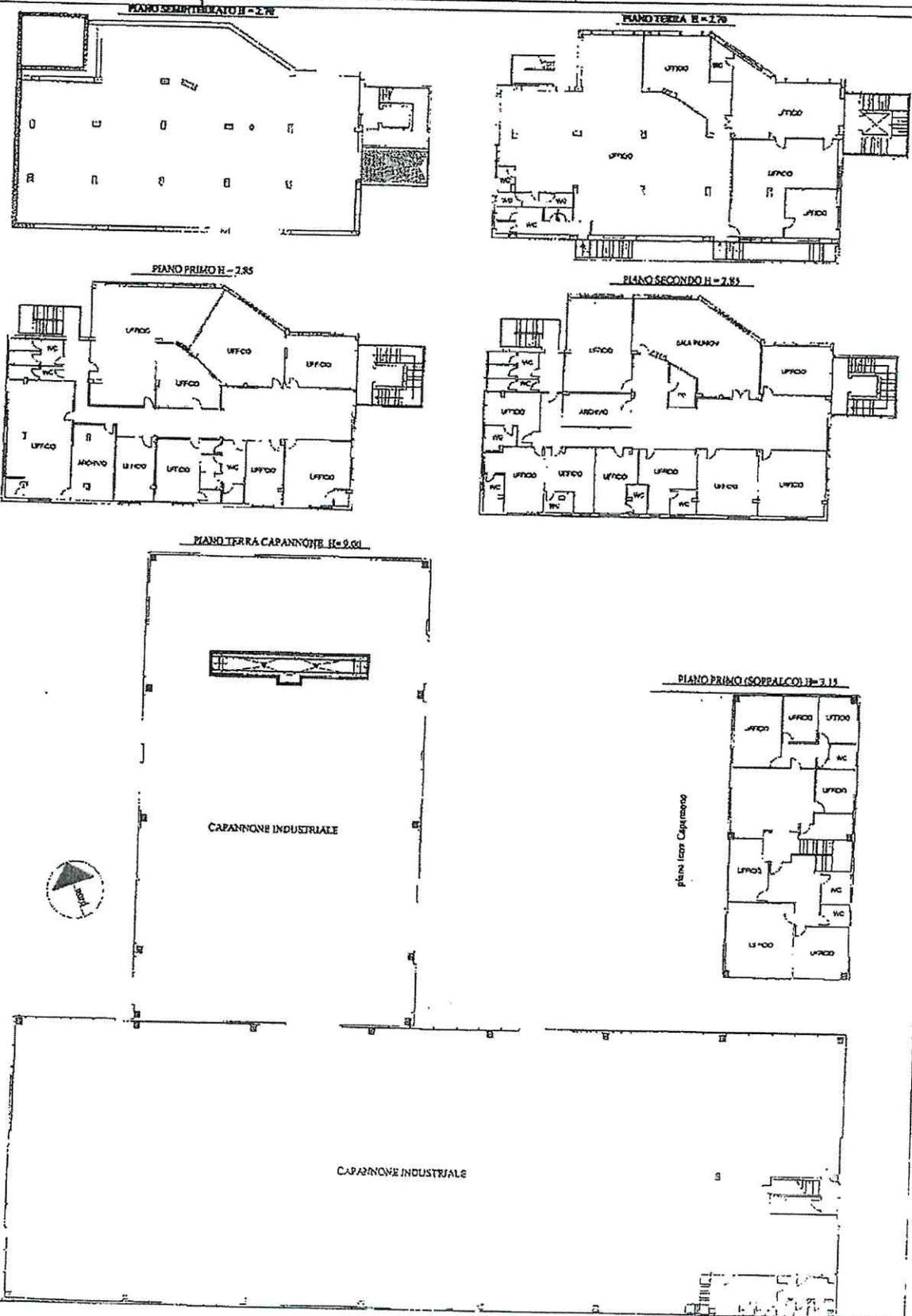
Comune di Rende Protocollo n. del  
 Sezione: Foglio: 6 Particella: 302 Tipo Mappale n. 98352 del 08/04/2004  
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 1000



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende	
Localita' Coda Di Volpe civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Runco Luigi
Foglio: 6	Isoritto all'albo: Ingegneri
Particella: 302	Prov. Cosenza
Subalterno: 1	N. 758

Scheda n. 1 Scala 1:500





Pertanto, quanto riportato nella premessa del contratto viene concordemente sostituito con il seguente testo:

- [redacted] concede in locazione alla [redacted] parte dell'unità immobiliare sita nel Comune di Rende (CS) alla C.da Coda di Volpe, e, più precisamente, l'intero secondo piano di cui i seguenti estremi catastali: foglio 6 - particella 302 - subalterno 7, per come evidenziato su pianta dell'immobile allegata alla presente scrittura, di cui è parte integrante (Allegato A), nonché consentire l'uso di porzione della corte esterna, al fine di allocare cisterna del gasolio ad uso esclusivo della conduttrice (allegati B e C). Resta al riguardo concordato, fin da ora, che al rilascio del locale per finita locazione o qualunque altra causa, [redacted] dovrà provvedere a propria cura e spese allo smontaggio della citata cisterna, ripristinando l'originario stato dei luoghi.

E' da intendersi, quindi, modificato l'oggetto della locazione.

Per tutto il resto restano fermi gli accordi di cui al precedente contratto del 01/01/2010.

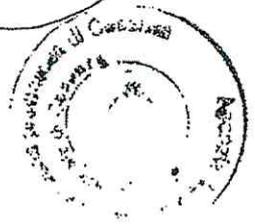
Le parti si danno reciprocamente atto che l'intero contenuto delle presenti modifiche ed ogni connessa pattuizione hanno formato oggetto di espressa negoziazione.

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico della parte conduttrice che ha fatto richiesta della modifica in parola.

Rende (CS) li 01/10/2014

IL LOCATORE

[redacted signature]



IL CONDUTTORE

[redacted signature]

AGENZIA ITALIANA AFFARE

16 APR. 2015

870 2 72  
[redacted]

16 APR. 2015

[redacted signature]