

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
Sezione fallimentare  
AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI  
FALLIMENTO 9/2018 R.F.,  
GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Alessia Iavazzo  
CURATORE Avv.to Stefania Maria Gambino

Il Curatore Fallimentare Avv. STEFANIA MARIA GAMBINO, con studio in LAMEZIA TERME via ENRICO TOTI, 18, telefono 0968/202872, e-mail avv.gambino@gmail.com pec fall9-18.tribunalelamezia@pec.it nella procedura fallimentare indicata in epigrafe;

- visto il provvedimento di supplemento al programma di liquidazione e di autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi emesso dal G.D. dott.ssa ALESSIA IAVAZZO, ai sensi degli artt. 41 e 104-ter L.F., in data 30/10/2024

- ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita del compendio mobiliare acquisito alla massa fallimentare;

AVVISA

Che a decorrere dal giorno 10.12.2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 20.12.2024 (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) oltre che sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del seguente lotto/i:

N. Lotto	Descrizione	BASE D'ASTA, OLTRE IVA
1	Stock di arredo da ufficio	€ 81,92
2	Attrezzature per lavorazioni di impianti elettrici	€ 2.195,46
3	Stock di materiale e apparecchiature di illuminazione	€ 3.321,04
4	Stock di materiale elettrico	€ 2.848,88
5	Stock di piccoli elettrodomestici	€ 172,03
6	Materiale da riciclo	€ 655,36
7	Stock di beni vari	€ 117,47

Di seguito meglio indicati:

**Lotto 1 - Stock di arredo da ufficio.**

Il lotto comprende: n.2 scrivanie, n.2 cassettiere, n.2 armadi in ferro, n.5 armadi in legno e vetro, n.1 mobile libreria.

Prezzo Base d'asta: € 81,92 oltre IVA

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**Lotto 2 - Attrezzature per lavorazioni di impianti elettrici.**

Il lotto comprende: Gruppo elettrogeno completo di quadro automatico 1 pz Marca Coelmo, Scomparto media tensione 1 pz, Armadio a due scomparti sovrapposti, 1 pz, Marca OEC NTET GROUP

Prezzo Base d'asta: € 2.195,46 oltre IVA

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**Lotto 3 - Stock di materiale e apparecchiature di illuminazione.**

Il lotto comprende: Lampade di segnalazione n. 9 pz; Lanterna con palo di sostegno 1 pz; Tubi a neon varie misure e potenze 1379 pz; Plafoniere a sospensione marca Disano, modello 2100 Kendo 15 pz; Plafoniere da incasso a neon usate 72 pz; Calotte per lampadario 16 pz; Stock di lampadine varie marche e modelli 1169 pz; Frangiluce in alluminio 32 pz; Street light 38 pz; Plafoniere al neon ( N.7 ad un neon, N.7 a due neon, N.5 a tenuta stagna) 19 pz; Reattori per luci a neon 84 pz; Plafoniera con neon 18 pz; Plafoniere ovali 15 pz; Plafoniere da incasso a neon 83 pz; Plafoniere da soffitto 52 pz; Faretto a led marca Fosnova 6 pz; Lampade a soffitto per interno marca Disano 4

pz; Luci natalizie con variatore di giochi luce da 180 luci, bobine di tubo per illuminazione natalizia ( N.10 confezioni di luci, N.6 bobine); Faretto in metallo con clip in plastica e portalampada in bachelite 3 pz; Lampade sferiche per esterno 3 pz.

Prezzo Base d'asta: € 3.321,04 oltre IVA

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

#### **Lotto 4 - Stock di materiale elettrico.**

Il lotto comprende: Prolunga antenna Tv spina + presa. 14 pz lunghezza 13 metri; Connettori volanti e giunti ad Y, marca Cabur, 14 scatole; Switch. 10 scatole; Centraline per sistemi antincendio e antifurto 6 pz (N.2 centraline; N.2 tastierine, N.1 telecamera, N.1 sirena); Trasformatori per sistemi di ventilazione, marca S&P. 4 pz Modello CT-12/14; Blocco differenziale. 4 pz Marca Gerun Merin; Morsetti 12 pz Marca Cabur, modello GPA.240; Interruttori magnetotermici 4 pz Marca Marun Gerin, modello C16 e C20; Casette da incasso per citofoni 4 pz; Canaline in PVC vari tipologie a corpo; Coprinterruttori in ceramica 177 pz; Morsetti di derivazione. 123 pz N°75 da 16 mm quadri, N°48 da 70 mm quadri; Adattatori multipli piatti. 40 pz; Placche per interruttori in plastica 343 pz; Amplificatori e miscelatori da palo per antenna Tv 244 pz N.149 amplificatori, N.95 miscelatori; Scatole per mini canalina a due posti 63 pz; Supporto guida Din un modulo 37 pz; Ups 3 pz; Trasformatori per faretti da incasso e faretti 20 pz N.7 trasformatori, N. 13 faretti; Modulatori TV 8 pz; Multipresa Scart 84 pz; Kit pannello frontale per condizionatore 8 pz; Cavi RCA da 1,50 metri, marca Alfa+.72 confezioni; Antenne Tv vari modell 114 pz; Guaine termoretraibili 54 pz Raichem 75/22; Scatole per contatori 4 pz; Casette di derivazione in alluminio verniciato 22 pz Dim.Int.:128 mm x 100 mm x 55 mm; Connettori per cavi satellitari e TV, tipo "F" (M/M) 29 confezioni Marca Galaxy; N.2 quadri elettrici 2 pz; Centralino da parete BT DIN 56 pz Marca Bticino, modello F107/4D Nuovi; Armadio stardale multifunzione ed armadio 500 x 500 sovrapposto con serratura triangolare 2 pz Marca OEC, nuovi;

Pannelli sfinestrati 15 pz; Prolunga telefonica vari modelli. 232 pz N. 25 cordoni per cornetta, N.207 prolunghe telefoniche lineari; Centralina larga banda. 14 pz Modello: Ct 06/504; Adattatore multiplo piatto 170 pz; Prolunga antenna Tv da 1,5 metri 40 pz; Cavo per radio registratore passo 8 da 1,5 metri 9 pz; Cassette da incasso 50 pz; Back-up fuse link marca Efen 9 pz UN: 10/24 KV; IN:25°; Cassetta alimentazione morsetto di rete per collegamento in cascata 1 pz; Pannelli vari per quadri elettrici 9 pz; Pulsantiera 1 pz; Sirena filare per esterno 2 pz Marca Isicuri; Contenitori per quadri elettrici 2 pz; Cassette di derivazione turtle 115 pz Marca OEC; Morsettiera ad incasso per feritoia palo 153 pz; Zanca per R080ACC Plastic 16 pz Marca Fraccaro; Bobine di rame e zinco da 100 g. 9 pz N.7 bobine in rame e 2 in zinco, da 0,35 mm x 100 g; Tappi per feritoie palo luce 85 pz Marca OEC; Parabola satellitare 3 pz.

Prezzo Base d'asta: **€ 2.848,88** oltre IVA

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

#### **Lotto 5 - Stock di piccoli elettrodomestici.**

Il lotto comprende: Piccoli elettrodomestici a corpo N.10 zanzariere elettriche, N.1 stufa al quarzo; Ventilatori da soffitto 25 pz N. 21 da soffitto e N.4 da tavolo.

Prezzo Base d'asta: **€ 172,03** oltre IVA

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

#### **Lotto 6 - Materiale da riciclo.**

Il lotto comprende: Stock di materiale ferroso a corpo; Cavo elettrico di diversa sezione a corpo.

Prezzo Base d'asta: **€ 655,36** oltre IVA

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**Lotto 7 - Stock di beni vari.**

Il lotto comprende: Gel siliconico marca Etelec 6 pz Modello Mpgel-100; Cartelli di segnalazione vari 179 pz; Tasselli 43 confezioni; Transpallet con portata da 2500 Kg 1 pz.

Prezzo Base d'asta: € 117,47 oltre IVA

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

• COMUNICA

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.

- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it);
- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo [pec.commissionario.edicom@pec.it](mailto:pec.commissionario.edicom@pec.it) prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità

dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);

13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nell portale) sul conto corrente intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;

Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 09/2018 LOTTO\_\_\_ Tribunale di Lamezia Terme e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente

al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;

19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 11 % oltre iva per l'attività svolta.

20) Che il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente (indicare se quello della procedura o quello di intestato a: GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca Sella Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale)

21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura



potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

24) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;

25) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;

26) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

27) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

28) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);

29) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

- 30) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 31) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 32) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), [www.doauction.it](http://www.doauction.it) e [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);
- 33) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.
- 34) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura dell'acquirente, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 35) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla

36) L'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente

37) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

38) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

39) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it).

40) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Fallimentare avv.to Stefania Maria Gambino.

Li 5/11/24

Il Curatore Fallimentare

