Visto si autorizza
In data: 17/07/2024

ISTANZA N. 011
17/07/2024

Procedura: [redacted]
Tipologia Procedura: Fallimento
Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Iavazzo
Curatore: Dott.ssa Puteri Chiara

Firmato Da: PUTERI CHIARA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 65f381dc41b3f24d

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE

[redacted]
R.F. n° 5/2021
dichiarato con sentenza del Tribunale di Lamezia Terme in data 02.02.2021
Giudice Delegato: dott.ssa Alessia Iavazzo
Curatore fallimentare: dott.ssa Chiara Puteri
Comitato dei Creditori **non costituito**

OGGETTO: [redacted]

Nella mia qualita' di curatore del fallimento in oggetto ,

DEPOSITO

pubblicità inerente la vendita dei beni immobili acquisiti alla massa attiva fissata per **l'11.07.2024** ovvero:

a) Avviso di vendita
b) Certificati di pubblicazione sul PVP e su altri siti di pubblicità
c) Comunicazione di avvio operazioni Edicom
d) Relazione finale Edicom.

Inoltre, considerato :
- che anche quest'ultimo esperimento di vendita è andato deserto;
-che il programma di liquidazione prevedeva quanto segue:
*Saranno previsti **quattro esperimenti di vendita per ogni lotto nell'arco temporale di 15 mesi:***
- Primo esperimento di vendita (prezzo base corrispondente al valore stimato del CTU): si svolgerà per la durata di 30 giorni, rilancio minimo del 5%. In caso di mancanza di offerte saranno fissati nuovi esperimenti di vendita con le stesse modalità e con i seguenti ribassi:
- Secondo esperimento di vendita: durata 30 giorni al prezzo ribassato del 10% per tutti i lotti con rilanci minimi del 5%;
- Terzo esperimento di vendita: durata 30 giorni al prezzo ribassato di un ulteriore 10%; rilanci minimi del 5%;
- Quarto esperimento di vendita: durata 30 giorni al prezzo ribassato di un ulteriore 10%; rilanci minimi del 5%.;

-che i quattro tentativi di vendita previsti sono stati espletati rispettivamente il 12.04.2023 (primo tentativo, prezzo base di € 1.354.186,02), il 05.07.2023 (secondo tentativo , prezzo base di € 1.218.767,42), il 10.10.2021 (terzo tentativo, prezzo base di € 1.096.890,68), il 19.01.2024 (quarto tentativo, prezzo base di € 987.201,61);
- che la SVI ha successivamente autorizzato **un quinto esperimento** di vendita (espletata il 19.04.2024 ed andata deserta) con un ribasso del 25%;
- che la SVI ha quindi, su istanza della scrivente, autorizzato **un sesto esperimento di vendita** (espletata per l'appunto l'11.07.2024 ed andata deserta) con un ribasso del 20% (**prezzo base di € 631.809,03 e rilanci minimi di € 31.590,45);**
- che il Comitato dei Creditori non è stato costituito ;

CHIEDE

di essere autorizzata a **fissare un settimo esperimento di vendita con un ulteriore ribasso del 10% e quindi ad un prezzo base di € 568.628,13 e rilanci minimi di € 28.431,41.**

Con la massima osservanza

Lamezia Terme, li 17.07.2024

Il Curatore fallimentare
Dott.ssa Chiara Puteri

Firmato Da: PUTERI CHIARA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 65f381dc41b3f24d