

ISTANZA N. 023
05/12/2024

Procedura: [REDACTED]
Tipologia Procedura: Fallimento
Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Lavazzo
Curatore: Dott.ssa Puteri Chiara

Comitato creditori: -



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE**

████████████████████
R.F. n° 5/2021

dichiarato con sentenza del Tribunale di Lamezia Terme in data 02.02.2021

Giudice Delegato: dott.ssa Alessia Iavazzo

Curatore fallimentare: dott.ssa Chiara Puteri

Comitato dei Creditori **non costituito**

OGGETTO: Deposito atti della vendita relativa ai BENI IMMOBILI (vendita del 5 dicembre 2024) .

Esito della vendita: lotto 1 non aggiudicato – Istanza di autorizzazione a fissare una nuova vendita con ribasso del 10%

Nella mia qualità di curatore del fallimento in oggetto ,

DEPOSITO

pubblicità inerente la vendita dei beni immobili acquisiti alla massa attiva fissata per il **05.12.2024** ovvero:

- a) Avviso di vendita
- b) Certificati di pubblicazione sul PVP e su altri siti di pubblicità
- c) Comunicazione di avvio operazioni Edicom
- d) Relazione finale Edicom.

Inoltre, considerato :

- che anche quest'ultimo esperimento di vendita è andato deserto;

- che il programma di liquidazione prevedeva quanto segue:

*Saranno previsti **quattro esperimenti di vendita per ogni lotto nell'arco temporale di 15 mesi:***

- Primo esperimento di vendita (prezzo base corrispondente al valore stimato del CTU): si svolgerà per la durata di 30 giorni, rilancio minimo del 5%. In caso di mancanza di offerte saranno fissati nuovi esperimenti di vendita con le stesse modalità e con i seguenti ribassi:

- Secondo esperimento di vendita: durata 30 giorni al prezzo ribassato del 10% per tutti i lotti con rilanci minimi del 5%;

- Terzo esperimento di vendita: durata 30 giorni al prezzo ribassato di un ulteriore 10%; rilanci minimi del 5%;

- Quarto esperimento di vendita: durata 30 giorni al prezzo ribassato di un ulteriore 10%; rilanci minimi del 5%.

-che i quattro tentativi di vendita previsti nel programma di liquidazione sono stati espletati

rispettivamente il 12.04.2023 (primo tentativo, prezzo base di € 1.354.186,02), il 05.07.2023 (secondo tentativo , prezzo base di € 1.218.767,42), il 10.10.2021 (terzo tentativo, prezzo base di € 1.096.890,68), il 19.01.2024 (quarto tentativo, prezzo base di € 987.201,61);

- che la SVI ha successivamente autorizzato **un quinto esperimento** di vendita (espletata il 19.04.2024 ed andata deserta) con un ribasso del 25%;

- che la SVI ha quindi, su istanza della scrivente, autorizzato **un sesto esperimento di vendita** (espletata l'11.07.2024 ed andata deserta) con un ribasso del 20% (**prezzo base di € 631.809,03 e rilanci minimi di € 31.590,45**);

- che la SVI ha quindi, su istanza della scrivente, autorizzato **un settimo esperimento di vendita** (espletata per l'appunto il 05.12.2024 ed andata deserta) con un ulteriore ribasso del 10% (**prezzo base di € 568.628,13 e rilanci minimi di € 28.431,41**);

- che il Comitato dei Creditori non è stato costituito ;

CHIEDE

di essere autorizzata a **fissare un settimo esperimento di vendita con un ulteriore ribasso del 10% e quindi ad un prezzo base di € 511.765,31 e rilanci minimi di € 25.588,27.**

Con la massima osservanza



Lamezia Terme, li 05.12.2024

Il Curatore fallimentare
Dott.ssa Chiara Puteri

