

# TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Prov. di Catanzaro

G.D. Dott.ssa A. IAVAZZO

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 10/2018

Curatore fallimentare: Dott.ssa R. Ventura

ALLEGATO :

**1**

TITOLO :

**RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO**

ORIGINALE

SOCIETA'

**STIMA BENI MOBILI INVENTARIATI**

IL C.T.U.

Ing. G. Chirillo



Lamezia Terme 31 maggio 2022

## INDICE

### PARTE I – RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

1. Premessa .....	2
2. Svolgimento delle indagini peritali .....	2
3. Risposta al quesito del Curatore - Quesito n.°1.....	3
3.1 Premessa .....	3
3.2 Beni mobili rinvenuti durante i sopralluoghi eseguiti .....	5
3.3 Criterio di stima del valore di mercato dei beni mobili.....	12
3.4 Calcolo dell'abbattimento forfettario per l'assenza di garanzia per eventuali vizi occulti ( $\beta$ ) .....	15
3.5 Stima del più probabile valore di mercato dei beni mobili di proprietà della società <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> .....	17
3.6 Individuazione lotti .....	19
4. Conclusioni .....	20

### PARTE II – ALLEGATI

Allegato n.° 1: Inventario beni

Allegato n.°2: Carte di circolazione

Allegato n.°3: Certificati di conformità

Allegato n.°4: Denunce di Furto

Allegato n.°5: Verbali operazioni peritali

## RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO

Procedura Fallimentare n.° 10/2018

### 1. Premessa

Nella procedura fallimentare n.°10/2018, a carico della società [REDACTED] s.r.l., il Curatore fallimentare, dott.ssa Rosalba Ventura, nominava il sottoscritto ing. Giovambattista Chirillo, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Catanzaro con n.°1839, con studio tecnico in Lamezia Terme in C.so Numistrano 79, quale Consulente Tecnico e gli poneva il seguente quesito:

*Provveda il consulente ad effettuare l'inventario e la stima dei beni mobili, macchinari e macchine operatrici, mezzi gommati e attrezzature del fallimento, fino ad ora oggetto di affitto alla società [REDACTED] s.r.l.*

### 2. Svolgimento delle indagini peritali

Il sottoscritto Esperto, al fine di rispondere al quesito posto dal Curatore fallimentare, si recava, nelle date del 24/04/2021, 17/01/2022, 28/01/2022, 13/05/2022 e 24/05/2022 in località [REDACTED], presso il complesso immobiliare in cui è ubicato il patrimonio mobiliare oggetto della presente relazione, ove dava compimento alle operazioni peritali necessarie all'espletamento dell'incarico conferitogli.

### 3. Risposta al quesito del Curatore - Quesito n.º1

*Provveda il consulente ad effettuare la stima dei beni mobili, macchinari e macchine operatrici, mezzi gommati e attrezzature del fallimento, fino ad ora oggetto di affitto alla società [REDACTED] [REDACTED] srls.*

#### 3.1 Premessa

I beni mobili di proprietà della società [REDACTED] [REDACTED] S.r.l., oggetto della presente perizia, sono ubicati all'interno dei capannoni dell'azienda agricola ubicata in [REDACTED] e (CZ) e dal sopralluogo eseguito è emerso che la maggior parte di essi sono stati acquistati in epoca antecedente al 2006 anno in cui è stata emanata la Direttiva europea 42 (c.d. Direttiva macchine).

La predetta direttiva ha operato un ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri della comunità europea nel settore delle macchine, che è una parte importante del settore della meccanica ed è un pilastro industriale dell'economia comunitaria, ed ha risposto da una parte alla necessità di garantire la salute delle persone, segnatamente dei lavoratori e dei consumatori nei confronti dei rischi derivanti dall'uso delle macchine e dall'altra all'esigenza di garantire la libera circolazione dei beni nell'ambito degli stati membri dell'Unione europea basandosi sul riconoscimento reciproco e sull'armonizzazione tecnica.

In tale atto legislativo in pratica sono definiti i requisiti essenziali di sicurezza e di tutela della salute, sono contenuti una serie di requisiti più specifici per talune categorie di macchine, e sono fissate le procedure di

valutazione di conformità ai requisiti essenziali a cui devono attenersi tutti gli Stati membri ai fini della commercializzazione dei beni all'interno della comunità europea.

Si evidenzia, poi, che sebbene la citata direttiva sia stata recepita in Italia con il D.lgs. n. 17 del 27/01/2010 i macchinari oggetto di perizia, ai fini della loro commercializzazione, devono comunque essere adeguati agli standard di sicurezza richiesti dalla predetta direttiva atteso che il D. Lgs n. 81 del 09/04/2008 (T.U. della Sicurezza) prescrive all'art. 70, comma 2, che le attrezzature di lavoro costruite prima dell'emanazione della direttiva macchine e messe a disposizione dei lavoratori devono essere conformi ai requisiti generali di cui all'allegato V del medesimo decreto.

**Tanto precisato si sottolinea che la predetta verifica di adeguamento delle macchine oggetto di perizia alla normativa vigente dovrà essere eseguita da ditte specializzate e sarà a carico del potenziale acquirente il quale avrà, altresì, non solo l'onere di eseguire sui macchinari la manutenzione ordinaria e straordinaria ma anche di effettuare la valutazione dei rischi derivanti dall'utilizzazione degli stessi ai sensi degli art.li 28 e 29 del D. Lgs 81/2008 e s.m.i., verificando, ai sensi dell'art. 71 comma 8, la presenza e il funzionamento dei dispositivi di sicurezza.**

Ciò premesso si specifica che i beni oggetto della presente relazione possono essere raggruppate nelle seguenti categorie:

- Mezzi gommati (autocarri, trattori e simili);

- Attrezzatura varia e minuta;
- Macchinari e macchine operatrici;
- Macchine da ufficio (computer, calcolatrici, stampanti, fotocopiatori, etc.);
- Mobili di arredo (armadi, scrivanie, sedie etc).

### 3.2 Beni mobili rinvenuti durante i sopralluoghi eseguiti

In occasione degli accertamenti eseguiti sulla base dell'elenco dei beni della società fallita, indicati nel registro dei beni ammortizzabili, fornito dal Curatore fallimentare si è riscontrata l'assenza di alcuni dei beni ivi indicati e si sono riscontrate diverse anomalie sui beni presenti.

Più precisamente **con specifico riferimento ai mezzi gommati** si evidenzia che sui luoghi aziendali sono stati rinvenuti solo i mezzi indicati nella sottostante tabella:

Dettaglio beni strumentali [redacted] [redacted] srl (da Registro beni ammortizzabili 2018)		
Mezzi gommati (Automezzi, Trattori e simili)		
Descrizione	Presenza in azienda	Note
Fiat Iveco targato AJ476TH (ante 2001)	Si	Il mezzo è dotato di carta di circolazione N. A010010CZ030596
Fiat Iveco targato CZ559908 (ante 2001)	Si	Il mezzo è dotato carta di circolazione N. A004262CZ260296
Volvo F610 targato CZ362554 (ante 2001)	Si	Targa BY065XC non corrispondente a quella indicata nel registro dei beni ammortizzabili. Carta di circolazione assente
Scania R1423H 4x2 Battaglino P64A targa CZ353798 (ante 2001)	Si	Targa dal 18/06/2002 BY064XC. Il mezzo in epoca precedente era targato CZ353798 per come risulta dalla carta di circolazione n. A011507CZ02
Trattore Hurliman 476F (ante 2001) CZ017691	Si	Il mezzo è dotato di carta di circolazione n. S000582CZ171205

Trattore Hurliman 496T targa AA593N (ante 2001)	Si	Il mezzo è dotato di carta di circolazione n. S000580CZ171205
Trattore Fiat OM usato 655 CZ652397 (ante 2001)	Si	Carta di circolazione e targa assenti
Zollatrice Pazzaglia FZ50 telaio1747 cingolata completa (2004)	Si	
Autocarro Fiat Iveco targa GEA80426 (2007)	Si	Carta di circolazione N. A016364CZ07
Veicolo Renault Mascott targa CJ031WW (2007) (leasing)	Si	Il mezzo è dotato di carta di circolazione N. A016200CZ03
Rimorchio marca Viberti tipo 22R targa RM079970 (2008)	Si	Carta di circolazione N. R000195CZ08
Terna Compatta JCB1CXL Telaio 1050233 (2009)	No	Cantiere San Ferdinando. Carta di circolazione presente con targa ACY409
Zollatrice Pazzaglia FZ160 telaio1584+ carrello elevatore (2009)	Si	
Elevatore ████████ e Duranti New Jolly Elefant 4000	Si	
Fiat Iveco + ribalt. targa CS256FB (2009)(leasing)	Si	Carta di circolazione N. A018418CZ04

Si rileva, poi, con riferimento **al mezzo Volvo F610**, che esso presenta una targa diversa rispetto a quella indicata nel registro dei beni ammortizzabili (ove è targato CZ362554) e che è anche privo di carta di circolazione. In merito a tali discrasie l'amministratore della società fallita nel verbale del 28/01/2022, stilato presso lo studio del sottoscritto, dichiarava che il mezzo risulta oggi identificato con targa diversa rispetto a quella originaria, indicata in contabilità, atteso che il mezzo è stato ritargato e in merito all'assenza della carta di circolazione si impegnava a fare una ricerca finalizzata al suo rinvenimento e ad presentare, nell'ipotesi di mancato rinvenimento, la relativa richiesta di duplicato al PRA. Si segnala, tuttavia, che ad oggi non è stata prodotta né la detta carta di circolazione, né la denuncia di smarrimento o la richiesta di duplicato.

Relativamente al **Trattore Fiat OM 655 targato CZ652397** si rileva che esso versa in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, come evincibile dalle successive foto, e si segnala che è privo della targa e di carta di circolazione.



In merito a tali ultime anomalie l'amministratore della società fallita dichiarava, nel verbale del 28/01/2022, che avrebbe eseguito ulteriori ricerche per il loro rinvenimento e che in mancanza avrebbe presentato richiesta di duplicato per entrambe presso il PRA. Si segnala, tuttavia, che ad oggi non sono state fornite la detta carta di circolazione e la targa né è stata prodotta la denuncia del loro smarrimento o la richiesta di duplicato.

Relativamente al **Rimorchio Viberti tipo 22R targa RM079970**, raffigurato nella successiva foto, si segnala che esso è privo di targa.



L'amministratore della società fallita anche per tale mezzo dichiarava, nel verbale del 28/01/2022, che avrebbe effettuato ulteriori ricerche finalizzate al suo rinvenimento e che in mancanza avrebbe presentato denuncia di smarrimento ed effettuato la richiesta per rilascio di duplicato. Ad oggi tuttavia nessuna targa o denuncia o richiesta è stata prodotta.

Relativamente alla **Terna Compatta JCB1CXL (Telaio 1050233)** si rileva che in nessuno dei sopralluoghi eseguiti essa era presente in azienda e in merito a tale assenza l'amministratore della società fallita dichiarava, nel verbale del 17/01/2022, che da circa due anni il mezzo si trova presso un deposito sito nel Comune di San Ferdinando (RC) ove è stato utilizzato per l'esecuzione dei lavori del lungomare cittadino. Si segnala, tuttavia, che alla data del 24/05/2022 (*Cfr. all. n 5*) il bene non è stato riportato in azienda e quindi non è nel possesso della società fallita.

**Con specifico riferimento all' attrezzatura varia e minuta** si precisa che essa non è stata rinvenuta in occasione dei sopralluoghi eseguiti. Relativamente ai beni indicati nella sottostante tabella:

<b><i>Attrezzatura varia e minuta</i></b>
<b>Descrizione</b>
Compressore aria compressa
Carriola piatta
Serbatoio trasporto acqua
Carretta 2 ruote + carretto
Carricole piane
Kit carrello distribuzione grasso
Segnaletica varia x lavori su strada
Lame varie misure x zollatrice Pazzaglia FZ160
Motosega Jonsered mod. 2150 matr. 014400526
Betoniera SIL. Da 350Lt (2008)
Trapano avvitatore
Pompa Marzocchi (2014)

l'Amministratore della società fallita dichiarava nel verbale del 17/01/2022 che trattasi di beni di modico valore, acquistati da oltre un decennio, completamente ammortizzati e che, sebbene obsoleti, non sono stati dismessi dalla contabilità.

Per i beni indicati nella tabella sottostante:

<b><i>Attrezzatura varia e minuta</i></b>
<b>Descrizione</b>
Motosega StiHL+trivella+access.
Rasasiepi a scoppio KAWASAKI
Trapano avvitatore

L'amministratore dichiarava che essi sono stati oggetto di furto regolarmente denunciato presso la stazione dei Carabinieri di Lamezia Terme in data 10/07/2020.

**Con specifico riferimento ai macchinari e alle macchine operatrici,**

indicati nel registro dei beni ammortizzabili, si evidenzia che di essi sono stati rinvenuti solo quelli indicati nella sottostante tabella:

<b>Macchinari/macchine operatrici</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Presenza in azienda</b>	<b>Note</b>
Idroseminatrice completa targata CZ019664 (ante 2001)	Si	Carta di circolazione N. S000588CZ171205
Motosaldatrice con motore Lombardini 7LD665 (ante 2001)	Si	
Rimorchio Adige 3 assi ribaltabile (ante 2001)	Si	Al momento del sopralluogo il mezzo è Targato AB 39782. Libretto smarrito per come risulta da denuncia del 15/09/2012
Atomizzatore Turbomatic Mod. Defender 3000/C4TR (anno 2003)	Si	
Braccio Gru x carrello elevatore Elefant 4000 completo (2004)	Si	
Fresa Celli modello CE130 usata (anno 2006)	Si	
Cassoni in acciaio (2006)	Si	
Distributore carburanti omologato (2011)	Si	
Cassoncino con attacco a 3 punti + caricaterra (2013)	Si	
Miniescavatore caterpillar 301.6+martello idraulico (2013)	Si	Presenza di certificazione di conformità CE

I beni invece indicati nella tabella che segue, sebbene inseriti nel registro dei beni ammortizzabili, non sono stati rinvenuti presso la sede della società fallita.

<b>Macchinari/macchine operatrici</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Presenza in azienda</b>
Interratore manuale+livellatore+percussore	No

Martello idraulico+martello Demo 45 mm	No
Decespugliatore e tosaerba	No
Gruppo Elettrogeno Honda tipo EU201 super	No
Motocoltivatore Goldoni Mod. Jolly Profess. Telaio 515572	No
Motocoltivatore Goldoni Mod.Special Super 140 Telaio 528136	No
Motocoltivatore Goldoni Mod. Special Super140 Telaio 526549	No
Kit Forche speciali x carrello elevat. ██████ & Duranti+cassoni	No
Decespugliatore a zaino TONAKA matr. 598439	No
Fresa ECHO Mod. SG-340 con motore Honda	No
Decespugliatore 47 CC a zaino	No
Motosega Tanaka MOD. ECV-3801+Decespugliatore	No
Decespugliatore a zaino ECHO mod. RM 410ES	No
Motosega Echo mod. CS-420ES + altra mod. CS-450ES	No
Decespugliatore + rasaerba	No
Rasasiepi a motore Mc-Culloch mod. Erolite	No
Motosega Echo mod. CS-2511	No

In merito si evidenzia che l'Amministratore della società fallita dichiarava nel verbale del 17/01/2022 che i predetti beni, di modico valore, erano stati acquistati da oltre un decennio e completamente ammortizzati in contabilità e che comunque da tempo avevano esaurito la propria funzione per l'inadeguatezza tecnologica.

**Con specifico riferimento ai mobili e le macchine da ufficio** si evidenzia che solo quelli sintetizzati nella sottostante tabella sono stati rivenuti presso la sede della società fallita

<b>Mobili e macchine ordinarie d'ufficio</b>	
Descrizione	Presenza in azienda
Scrivania e poltroncina + fatt. Lo Schiavo	Si
Poltrona direzionale + altre poltrone	
Mobile contenitore alto a giorno	
Stampante	Si

Stampante	Si
PC	Si
Mobili arredamento ufficio	Si
n. 2 PC assemblati	Si

I beni, invece, indicati nella sottostante tabella, sebbene, inseriti nel registro dei beni ammortizzabili, non sono stati rinvenuti presso la sede della società fallita.

<b>Mobili e macchine ordinarie d'ufficio</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Presenza in azienda</b>
Gruppo continuità anno	No
Calcolatrice Olivetti	No
2 PC+ Gruppi elettrog.+ Stampante + Monitor	No
Gruppo elettrogeno	No
n. 2 Registratori di cassa	No
n. 2 Macchine fotografiche.	No

In merito a tale mancato rinvenimento l'amministratore della società fallita dichiarava nel verbale del 17/01/2022 che essi erano beni di modico valore, che erano stati acquistati da oltre un decennio e completamente ammortizzati in contabilità e che comunque da tempo avevano esaurito la propria funzione per l'inadeguatezza tecnologica.

### **3.3 Criterio di stima del valore di mercato dei beni mobili**

Il metodo utilizzabile per la stima del valore di mercato dei beni mobili di proprietà della società fallita è in genere quello del costo storico deprezzato. Premesso che il deprezzamento di un bene è quel processo di progressiva perdita del suo intrinseco valore economico si precisa che le principali cause

di deprezzamento di un macchinario, di un impianto, di un equipaggiamento o di un'attrezzatura normalmente sono:

- a) l'uso;*
- b) gli agenti fisici naturali;*
- c) gli eventi avversi eccezionali;*
- d) l'obsolescenza.*

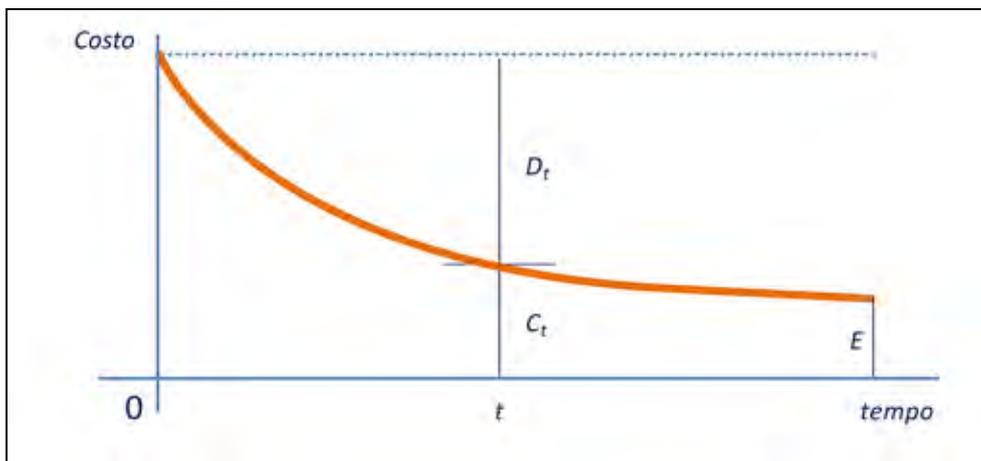
L'**uso** provoca un logorio fisico e conseguentemente una diminuzione dell'efficienza del mezzo e il deprezzamento determinato da questa causa è in genere proporzionale all'utilizzazione.

**Gli agenti fisici naturali** sono un insieme di cause esterne (clima, inquinamento etc.) che concorrono al logorio fisico.

**Gli eventi avversi eccezionali** sono un insieme di cause accidentali (incidenti, avarie, ecc.) che possono comportare danneggiamenti fisici.

**L'obsolescenza** consiste nel superamento tecnologico del mezzo strumentale ed è legata al progresso tecnologico che immette sul mercato strumenti sempre più perfezionati, rendendo obsoleti quelli a disposizione.

Tanto premesso si precisa che la funzione valore-tempo raffigura l'andamento del valore del mezzo strumentale nel tempo, ora considerando il deprezzamento  $D_t$  in un momento intermedio  $t$ , il costo deprezzato  $C_t$  e il valore residuo  $E$  finale (figura 1) avremo che il costo deprezzato di un impianto, macchinario e/o attrezzatura, assumendo il valore residuo pari a zero, è dato dalla sottostante formula:



*Fig. n.1 – Funzione valore tempo dei beni strumentali*

$$C_t = C \cdot \left[ 1 - \sum_{s=1}^t \frac{2 \cdot (n - s + 1)}{n \cdot (n + 1)} \right]$$

Dove

$C_t$  = Costo deprezzato dell'impianto

$C$  = Costo iniziale dell'impianto

$n$  = vita economica dell'impianto

$s$  = anno generico

Sulla base dell'indagine di mercato eseguita presso aziende produttrici di beni simili a quelli oggetto della presente stima si è evinto che per ciascuna categoria di beni la vita utile è quella indicata nella sottostante tabella:

<b>Categoria</b>	<b>Vita economica utile</b>
Mezzi gommati (autocarri, trattori e simili)	Da 10 a 15 anni
Attrezzatura varia e minuta	Da 15 a 20 anni
Macchinari e macchine operatrici	Da 10 a 15 anni
Macchine da ufficio (Computer, calcolatrici, stampanti, fotocopiatori, etc.)	5 anni
Mobili di arredo (armadi, scrivanie, sedie etc.)	15 anni

Si evidenzia, però, che poiché il loro valore applicando il criterio su esposto sarebbe pari a zero la stima dei beni oggetto di perizia è stata eseguita mediante un'indagine di mercato condotta sulle ditte venditrici anziché sulle aziende produttrici.

### **3.4 Calcolo dell'abbattimento forfettario per l'assenza di garanzia per eventuali vizi occulti ( $\beta$ )**

Premesso che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non può essere revocata per alcun motivo avremo che l'esistenza di eventuali vizi, anche occulti, la mancanza di qualità, il mancato funzionamento o la difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento danni, indennità o riduzione del prezzo ma di tali circostanze si tiene conto nella stima dei beni attraverso l'applicazione di un coefficiente di abbattimento del prezzo.

Più precisamente nel caso di specie si è tenuto conto del fatto che molti dei beni oggetto di stima sono inutilizzati da tempo, privi di revisione, tecnologicamente obsoleti, privi di garanzia e di libretto di manutenzione, e che a carico del potenziale acquirente rimarranno tutti gli oneri per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria richiesti per legge, che dovranno essere eseguiti ai sensi del D.lgs. 81/2008, attraverso la previsione di un coefficiente di deprezzamento percentuale che per ciascun bene è indicato nella sottostante tabella:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	N.	DPREZZAMENTO (β)
Mezzi gommati	Fiat Iveco targato AJ476TH (ante 2001)	1	55%
Mezzi gommati	Fiat Iveco targato CZ559908 (ante 2001)	1	55%
Mezzi gommati	Volvo F610 targato CZ362554 (ante 2001)	1	40%
Mezzi gommati	Scania R1423H 4x2 Battaglino P64A targa CZ353798 (ante 2001)	1	40%
Mezzi gommati	Trattore Hurliman 476F (ante 2001) CZ017691	1	40%
Mezzi gommati	Trattore Hurliman 496T targa AA593N (ante 2001)	1	40%
Mezzi gommati	Trattore Fiat OM usato 655 CZ652397 (ante 2001)	1	40%
Mezzi gommati	Zollatrice Pazzaglia FZ50 telaio1747 cingolata completa (2004)	1	35%
Mezzi gommati	Autocarro Fiat Iveco targa GEA80426 (2007)	1	35%
Mezzi gommati	Veicolo Renault Mascott targa CJ031WW (2007)(leasing)	1	35%
Mezzi gommati	Rimorchio marca Viberti tipo 22R targa RM079970 (2008)	1	40%
Mezzi gommati	Zollatrice Pazzaglia FZ160 telaio1584+carrello elevat. (2009)	1	35%
Mezzi gommati	ElevatoreMartini e Duranti New Jolly Elefant 4000	1	35%
Mezzi gommati	Fiat Iveco +ribalt. targa CS256FB (2009)(leasing)	1	45%
Macchinari/macchine operatrici	Idroseminatrice completa targata CZ019664 (ante 2001)	1	40%
Macchinari/macchine operatrici	Motosaldatrice con motore Lombardini 7LD665 (ante 2001)	1	50%
Macchinari/macchine operatrici	Rimorchio Adige 3 assi ribaltabile (ante 2001)	1	40%
Macchinari/macchine operatrici	Atomizzatore Turbomatic Mod. Defender 3000/C4TR (anno 2003)	1	35%
Macchinari/macchine operatrici	Braccio Gru x carrello elevatore Elefant 4000 completo (2004)	1	30%

Macchinari/macchine operatrici	Fresa Celli modello CE130 usata (anno 2006)	1	45%
Macchinari/macchine operatrici	Cassoni in acciaio (2006)	12	10%
Macchinari/macchine operatrici	Distributore carburanti omologato (2011)	1	35%
Macchinari/macchine operatrici	Miniescavatore caterpillar 301.6+martello idraulico (2013)	1	35%
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	scrivania e poltroncina	a corpo	35%
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	poltrona direzionale+altre poltrone	a corpo	35%
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	mobile contenitore alto a giorno anno	1	35%
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	stampante	2	100%
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	Mobili arredamento ufficio	a corpo	35%
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	PC	3	100%

### 3.5 Stima del più probabile valore di mercato dei beni mobili di proprietà della società XXXXXXXXXX

La descrizione sommaria dei beni oggetto di perizia, la documentazione fotografica degli stessi e l'analisi delle specifiche caratteristiche, verificate in fase di sopralluogo, sono contenute nell'allegato n. 1 della presente relazione mentre nelle successive tabelle sono indicati i valori di ciascun bene oggetto di relazione:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	N.	DEPREZZAMENTO (β)	VALORE UNITARIO (€)	VALORE TOTALE (€)
Mezzi gommati	Fiat Iveco targato AJ476TH (ante 2001)	1	55%	2.000,00 €	900,00 €
Mezzi gommati	Fiat Iveco targato CZ559908 (ante 2001)	1	55%	1.500,00 €	675,00 €
Mezzi gommati	Volvo F610 targato CZ362554 (ante 2001)	1	40%	5.000,00 €	3.000,00 €
Mezzi gommati	Scania R1423H 4x2 Battaglino P64A targa CZ353798 (ante 2001)	1	40%	7.000,00 €	4.200,00 €
Mezzi gommati	Trattore Hurliman 476F (ante 2001) CZ017691	1	40%	4.500,00 €	2.700,00 €
Mezzi gommati	Trattore Hurliman 496T targa AA593N (ante 2001)	1	40%	8.000,00 €	4.800,00 €
Mezzi gommati	Trattore Fiat OM usato 655 CZ652397 (ante 2001)	1	60%	1.000,00 €	400,00 €
Mezzi gommati	Zollatrice Pazzaglia FZ50 telaio1747 cingolata completa (2004)	1	35%	10.000,00 €	6.500,00 €
Mezzi gommati	Autocarro Fiat Iveco targa GEA80426 (2007)	1	35%	4.500,00 €	2.925,00 €
Mezzi gommati	Veicolo Renault Mascott targa CJ031WW (2007)(leasing)	1	35%	5.000,00 €	3.250,00 €
Mezzi gommati	Rimorchio marca Viberti tipo 22R targa RM079970 (2008)	1	40%	1.000,00 €	600,00 €
Mezzi gommati	Zollatrice Pazzaglia FZ160 telaio1584+carrello elevat. (2009)	1	35%	13.000,00 €	8.450,00 €
Mezzi gommati	ElevatoreMartini e Duranti New Jolly Elefant 4000	1	35%	12.000,00 €	7.800,00 €
Mezzi gommati	Fiat Iveco +ribalt. targa CS256FB (2009)(leasing)	1	45%	5.000,00 €	2.750,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Idroseminatrice completa targata CZ019664 (ante 2001)	1	40%	2.000,00 €	1.200,00 €

Macchinari/macchine operatrici	Motosaldatrice con motore Lombardini 7LD665 (ante 2001)	1	50%	500,00 €	250,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Rimorchio Adige 3 assi ribaltabile (ante 2001)	1	40%	2.000,00 €	1.200,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Atomizzatore Turbomatic Mod. Defender 3000/C4TR (anno 2003)	1	35%	1.500,00 €	975,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Braccio Gru x carrello elevatore Elefant 4000 completo (2004)	1	30%	350,00 €	245,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Fresa Celli modello CE130 usata (anno 2006)	1	45%	800,00 €	440,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Cassoni in acciaio (2006)	12	10%	250,00 €	2.700,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Distributore carburanti omologato (2011)	1	35%	800,00 €	520,00 €
Macchinari/macchine operatrici	Mini escavatore caterpillar 301.6+martello idraulico (2013)	1	35%	10.000,00 €	6.500,00 €
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	scrivania e poltroncina	a corpo	35%	1.450,00 €	942,50 €
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	poltrona direzionale+altre poltrone	a corpo	35%	163,00 €	105,95 €
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	mobile contenitore alto a giorno anno	1	35%	250,00 €	162,50 €
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	stampante	2	100%	0,00 €	0,00 €
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	Mobili arredamento ufficio	a corpo	35%	950,00 €	617,50 €
Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	PC	3	100%	0,00 €	0,00 €

### 3.6 Individuazione lotti

Per facilitare la vendita dei beni, ad esclusione di quelli privi di valore di mercato, gli stessi sono stati raggruppati in 24 lotti che sono indicati nella successiva tabella:

Lotto	Descrizione	Valore a base d'asta Lotto (€)
1	Fiat Iveco targato AJ476TH (ante 2001)	900,00 €
2	Fiat Iveco targato CZ559908 (ante 2001)	675,00 €
3	Volvo F610 targato CZ362554 (ante 2001)	3.000,00 €
4	Scania R1423H 4x2 Battaglino P64A targa CZ353798 (ante 2001)	4.200,00 €
5	Trattore Hurliman 476F (ante 2001) CZ017691	2.700,00 €
6	Trattore Hurliman 496T targa AA593N (ante 2001)	4.800,00 €
7	Trattore Fiat OM usato 655 CZ652397 (ante 2001)	400,00 €
8	Zollatrice Pazzaglia FZ50 telaio1747 cingolata completa (2004)	6.500,00 €
9	Autocarro Fiat Iveco targa GEA80426 (2007)	2.925,00 €
10	Veicolo Renault Mascott targa CJ031WW (2007)(leasing)	3.250,00 €
11	Rimorchio marca Viberti tipo 22R targa RM079970 (2008)	600,00 €
12	Zollatrice Pazzaglia FZ160 telaio1584+carrello elevat. (2009)	8.450,00 €
13	ElevatoreMartini e Duranti New Jolly Elefant 4000	7.800,00 €
14	Fiat Iveco +ribalt. targa CS256FB (2009)	2.750,00 €
15	Idrosemnatrice completa targata CZ019664 (ante 2001)	1.200,00 €
16	Motosaldatrice con motore Lombardini 7LD665 (ante 2001)	250,00 €
17	Rimorchio Adige 3 assi ribaltabile (ante 2001)	1.200,00 €
18	Atomizzatore Turbomatic Mod. Defender 3000/C4TR (anno 2003)	975,00 €
19	Braccio Gru x carrello elevatore Elefant 4000 completo (2004)	245,00 €
20	Fresa Celli modello CE130 usata (anno 2006)	440,00 €
21	Cassoni in acciaio (2006)	2.700,00 €
22	Distributore carburanti omologato (2011)	520,00 €
23	Miniescavatore caterpillar 301.6+martello idraulico (2013) (leasing)	6.500,00 €
24	Scrivania e Poltroncina	1.828,45 €
	Poltrona direzionale + Altre poltrone	
	Mobile contenitore alto a giorno	
	Mobili arredamento ufficio	

#### 4. Conclusioni

In conclusione si ritiene che il valore dei beni oggetto di stima si possa quantificare complessivamente in € **64.808,45**.

Si precisa che i valori indicati sono da intendersi comprensivi d'iva e che sono al netto dei costi di smontaggio, imballaggio, trasporto e rimontaggio, che non sono stati calcolati e che saranno a carico del potenziale acquirente.

Si evidenzia, poi, che gli allegati sono parte integrante della presente relazione e si ribadisce che la verifica dell'adeguamento delle macchine alla normativa vigente, che dovrà essere eseguita da ditte specializzate, sarà a carico del potenziale acquirente che avrà, altresì, l'onere di eseguire sui macchinari oggetto della presente relazione la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché effettuare la valutazione dei rischi derivanti dall'utilizzazione degli stessi (ai sensi degli art.li 28 e 29 del D. Lgs 81/2008 e s.m.i.) e la verifica ( ai sensi dell'art. 71, comma 8, della citata normativa) della presenza e del funzionamento dei dispositivi di sicurezza.

Si specifica, inoltre, per i beni oggetto di stima non si può garantire il funzionamento e che per alcuni di essi lo stesso Amministratore della società fallita ha dichiarato il non funzionamento.

Si mette in evidenza, infine, che anteriormente alla vendita e previa denuncia agli organi competenti andrà presentata per i mezzi privi di targa una richiesta di re-immatricolazione e per i mezzi privi di carta di circolazione la richiesta di duplicato.

*Con l'auspicio che la presente relazione possa essere di ausilio all'esimio Curatore fallimentare, al fine di desumere i dati e gli elementi preordinati alla definizione della procedura, lo scrivente ringrazia per la fiducia*

*accordatagli e resta a disposizione per eventuali richieste di chiarimenti e/o integrazioni peritali.*

Il Consulente Tecnico

Ing. Giovambattista Chirillo

