



TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

G.D. Dott.ssa Alessia Iavazzo

**AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI REGISTRATI
IL LIQUIDATORE – Avv. Lucia M. MASSIMO
Nella Procedura di Liquidazione Controllata n. 1/2023 L.C.**

Visto il provvedimento di approvazione del programma di liquidazione e di autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi emesso, ex art. 272, comma 2, C.C.I.I., dal Giudice Delegato del Tribunale di Lamezia Terme in data 27.04.2023 nella procedura di Liquidazione Controllata n. 1/2023 L.C. ;

Rilevato che i due precedenti esperimenti di vendita hanno avuto esito negativo per mancanza di offerte e considerato il provvedimento di autorizzazione del nuovo prezzo base d'asta del lotto 2 emesso dal G.D. in data 24.09.2024;

Ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita coattiva del compendio mobiliare acquisito alla massa, come identificato e descritto nel verbale di inventario redatto in data 18.02.2023 e sulla base della stima pubblicata sui siti web: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it;

AVVISA

Che a decorrere **dal 20.11.2024 (con inizio alle ore 12:00) e sino al 05.12.2024 (con termine alle ore 12:00)** e prolungamento oltre il fissato termine finale, di tre minuti e fino all'esaurimento delle offerte, in caso di pluralità delle stesse) avrà luogo la vendita senza incanto al prezzo base indicato (da maggiorarsi per ogni singolo lotto, degli oneri fiscali e delle spese dell'eventuale registrazione del verbale di aggiudicazione, per la eventuale cancellazione delle formalità, per il passaggio di proprietà, per la richiesta di duplicazione dei documenti se necessaria e quant'altro connesso alla vendita) con rialzo minimo stabilito in **€ 100,00** del compendio mobiliare di cui al verbale di inventario redatto il 18.02.2023, e di cui viene fornita la seguente descrizione:

LOTTO 2: CATEGORIA AUTOMEZZI
COMPOSTO DAL SEGUENTE BENE
-Autovettura TOYOTA RAV 4, anno immatricolazione 2007 – targata DG085PY colore grigio metallizzato ;
Prezzo base d'asta: € 403,95 (euro quattrocentotre/95) inclusa iva al 22%
Cauzione : 10% del prezzo base d'asta

AVVISA ALTRESI'

- Che la vendita avviene in forma competitiva e telematica alle condizioni indicate e/o riportate nel presente avviso;
- Che gli interessati potranno visionare i beni oggetto di vendita o comunque ricevere le informazioni di legge, prendendo contatti con il Liquidatore Avv. Lucia M. Massimo, con studio sito in Lamezia Terme (CZ), Via Federico Nicotera n. 18, telefono e fax 0968.27734, e-mail avvocato.luciamassimo@gmail.com; pec 1.231c@pec-composizionecrisi.it che provvederà ad accompagnare, anche a mezzo propri delegati, gli interessati medesimi presso il luogo di custodia dei beni suddetti. Le richieste di visita dovranno essere trasmesse tramite il Portale delle Vendite Pubbliche e la visita si svolgerà entro i successivi 15 giorni.
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili come descritti nel verbale di inventario del 18.02.2023 e relativo repertorio fotografico, che devono essere consultati dall'acquirente/aggiudicatario ed ai quali si fa espresso rinvio.
- **In particolare si precisa che : l'autovettura descritta al lotto 2 presenta ammaccature sulla carrozzeria e danni al condensatore e radiatore come descritti e quantificati nel preventivo di spesa di € 5.502,93 inclusa iva ; che le spese per le riparazioni quantificate nell'importo di € 5.502,93 inclusa iva sono state detratte dal prezzo base d'asta e, pertanto, resteranno a carico dell'aggiudicatario anche se di maggiore consistenza rispetto a quelle preventivate.** La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, sicchè, non si offre alcuna garanzia per vizi occulti, malfunzionamenti, inefficienze e carenze in genere e, a richiesta dell'aggiudicatario, non potrà essere risolta per alcun motivo né potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo. Nella determinazione del prezzo base d'asta individuato nella misura minima si è tenuto conto delle condizioni di manutenzione ed usura delle vetture e delle spese necessarie per le eventuali riparazioni e/o interventi tecnici.
- La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: 1) è preclusa alla parte sottoposta a liquidazione controllata, ed ai minori di anni 18. Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; 2) necessita di indirizzo di posta elettronica valido, poiché, tutte le comunicazioni circa gli sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; 3) non consente la cessione a terzi delle credenziali di accesso essendo quest'ultime estremamente personali e riservate; 4) presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari e dal C.C.I.I (D.Lgs n. 14/2019) , la cui violazione consentirà al gestore, di intesa con il liquidatore, di non attivare ovvero sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e indicati nel presente avviso e nel programma di liquidazione;
- Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito www.astemobili.it e costituire una cauzione di importo pari **al 10% del prezzo offerto** con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;
- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it, su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, la perizia di stima, il repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni

ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

- Le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta di interesse;
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse;
- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede della Edicom Servizi srl – via Torre Belfredo n.64 , 30174 Mestre, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091.6261372) oppure via pec all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax o della pec. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara; Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate sul portale, sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;
- Il bonifico dovrà contenere nella causale le seguenti indicazioni: il numero della procedura n. L.C. 1/2023 , il numero del Lotto _____ e l'indicazione del Tribunale di Lamezia Terme e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara ;
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

- Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- Il Liquidatore procederà alla vendita dei beni dei lotti sopra indicati e descritti, previo incasso dell'intero prezzo, degli accessori di legge e del pagamento del compenso del commissionario Edicom Servizi srl, a favore di chi, al termine della gara telematica risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta, e solo a seguito degli adempimenti di cui all'art. 214, comma 9, C.C.I.I. e della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.
- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 15 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte del Liquidatore dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva. Il saldo del prezzo potrà essere versato con le seguenti modalità: tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla PROC. N.1/23 LIQUIDAZIONE CONTROLLATA alle seguenti coordinate IBAN IT 12 S 03032 428400 10000 819142 ;
- L'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
- I beni saranno consegnati dal Liquidatore all'acquirente soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli accessori (spese, oneri fiscali ect.) .
- Il pagamento del compenso del commissionario e gestore della vendita nella misura **del 11% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione** per i beni mobili non registrati e nella misura **del 9% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione** per i beni mobili registrati è a carico dell'acquirente/aggiudicatario e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita – Procedura L.C. n.1/23 Tribunale di Lamezia Terme " o tramite carta di credito, seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito doauction.it. o astemobili.it.
- Una volta effettuato il pagamento dei compensi gli estremi del pagamento, dovrà essere caricato sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su "paga adesso" in modo da registrare quest' ultimo inviandolo ai nostri sistemi.
- In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento del saldo prezzo, del compenso spettante al commissionario o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. La cauzione sarà acquisita dal commissionario che ne assicurerà il tempestivo deposito sul conto intestato alla procedura di Liquidazione controllata. I beni, previa declaratoria di decadenza dell'aggiudicatario, saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni indicate;
- L'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese e di concerto con il Liquidatore: al ritiro del compendio aggiudicato entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Liquidatore previo pagamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario e del compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della proprietà e alle cancellazioni di trascrizioni/iscrizioni o altri gravami . **Le operazioni di asporto sono a cura e spese dell'aggiudicatario** e dovranno

essere effettuate nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza; eventuali danni arrecati ai terzi, ai locali e/o subiti da soggetti incaricati dello smontaggio ed asportazione sono a carico dell'aggiudicatario; in qualunque caso la procedura di Liquidazione controllata sarà manlevata da qualsiasi responsabilità. L'aggiudicatario rinuncia, con la stessa partecipazione alla gara, a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine alla identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione, intendendosi la procedura di Liquidazione Controllata liberata da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all'art. 1494 cc.

- Resta fermo che dalla data del pagamento del saldo prezzo i rischi di furto e/o danneggiamento dei beni rimarranno ad esclusivo carico del cessionario; i beni non ritirati nel termine di cui sopra si intenderanno non ceduti e saranno rimessi in vendita; la proporzionale parte di prezzo corrispondente a detti beni sarà trattenuta a titolo definitivo dalla procedura.
- Rimangono a carico degli acquirenti gli oneri fiscali, le spese dell'eventuale registrazione del verbale di aggiudicazione, le spese per la cancellazione delle formalità, per il passaggio di proprietà, per la richiesta di duplicazione dei documenti se necessaria (carta di circolazione o altro), per l'iscrizione al P.R.A. e quant'altro connesso alla vendita. Per i beni mobili iscritti in pubblici registri, eseguito e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato provvederà ad ordinare la cancellazione, secondo le norme di legge, delle iscrizioni e trascrizioni relative ai diritti di prelazione e/o vincoli e gravami ai sensi dell'art. 275, comma 2, C.C.I.I.
- Per quanto non è espressamente previsto e/o riportato nel presente atto si applicano e/o valgono le condizioni riportate nel C.C.I.I. (D.Lgs n.14/2019).
- Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito www.astemobili.it. La stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.astemobili.it dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network Gruppo Edicom regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale www.asteanunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 giorni prima dell'inizio dell'asta nonché sul sito internet www.tribunale.lameziaterme.giustizia.it e www.doauction.it.
- Il presente avviso è, altresì, pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche che si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:
<https://pvp.giustizia.it>
<https://venditepubbliche.giustizia.it>
<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>
- Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti gli immobili posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.
- Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte, sui beni e sulle condizioni di vendita potranno essere richieste al Liquidatore (tel. e fax 0968/27734 - email avvocato.luciamassimo@gmail.com – PEC: 1.231c@pec-composizionecrisi.it)