



TRIBUNALE DI LOCRI
UFFICIO ESECUZIONI MOBILIARI
PROCEDURA ESECUTIVA R.G.Es.
207/2024
Giudice Dott.ssa Carmen Capità

AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA

Il sottoscritto **Avv. Roberto Lanfranco del foro di Messina, tessera n. 2936** (il quale dichiara di avere C.F. LNF RRT 79L25 A501C – p.e.c: avvrobotolanfranco@puntopec.it - numero di fax 0964 418955 - 090 9920221), con Studio Legale in Mammola, Via Magenta, 1, nominato referente per la vendita senza incanto e in forma competitiva e telematica dei beni sottoposti a pignoramento in data **20.02.2024**, giusto verbale di pignoramento positivo reso nell'ambito della procedura esecutiva mobiliare proposta innanzi al **Tribunale di Locri** e portante il **NRGE 207/2024 -Giudice Dott.ssa Carmen Capità**

AVVISA

che il giorno **25 novembre 2024 alle ore 12.00**, con seguito, si procederà alla vendita senza incanto e in forma competitiva e telematica dei seguenti beni mobili:

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE DEL LOTTO

- 1) **N. 6 (sei) abiti uomo sartoriali LINEA SARTORIALE in lino colore marrone chiaro gessato, composto da giacca e pantalone classico, di cui n. 1 taglia 48, n. 3 taglia 50, n. 2 taglia 52, per un valore di € 750,00 (euro settecentocinquanta/00) circa per un totale di € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) circa;**
- 2) **N. 2 (due) jeans uomo marca BLUE SQUAD, taglia 52 e 54, blue chiaro, per un valore di € 55,00 (euro cinquantacinque/00) circa ciascuno, per un totale di € 110,00 (euro centodieci/00) circa;**

Prezzo base d'asta di € 3.227,00 (euro tremiladuecentoventisette/00)

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilanci: 5%

La vendita di cui sopra è disciplinata dalle seguenti condizioni:

GARA TELEMATICA

La vendita telematica dei beni mobili relativi alla procedura esecutiva sopra indicata sarà accessibile tramite il portale **www.astemobili.it** oppure tramite il portale **www.douaction.it** gestiti dalla società **Edicom Servizi s.r.l.**

DURATA DELLA GARA

La durata della gara è fissata in giorni **7 (sette)**, con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

fatti salvi un ulteriore esperimento di vendita nel caso in cui non siano proposte valide offerte di acquisto entro il termine della gara.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Previa registrazione sul sito del gestore, gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, dovranno versare una caparra di importo pari al 10% del prezzo offerto, secondo le modalità indicate dal gestore della vendita sul sito del gestore (carta di credito o bonifico).

REGISTRAZIONE SUL SITO DEL GESTORE

La registrazione e la successiva partecipazione alla vendita telematica: 1) è preclusa alla parte escussa ed ai minori di anni 18. Il fornire false generalità comporterà la decadenza dall'aggiudicazione; 2) necessita di indirizzo di posta elettronica valido, poiché, tutte le comunicazioni circa sviluppi ed esiti della vendita telematica, i rilanci effettuati e le aggiudicazioni dei beni, avverranno tramite posta elettronica; 3) non consente la cessione a terzi delle credenziali di accesso essendo quest'ultime strettamente personali e riservate; 4) presuppone l'accettazione espressa delle condizioni di partecipazione alla gara telematica fissate dal codice civile e da quello di procedura civile in materia di procedure esecutive mobiliari, la cui violazione consentirà al gestore, di intesa con il referente, di non attivare, ovvero, sospendere o disattivare i profili che non dovessero rispettare i principi richiamati e determinati con la presente ordinanza.

PREZZO BASE E GARANZIA

Il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto, inizialmente pari a quello indicato nel verbale di pignoramento (verbale di pignoramento del **20.02.2024**), è quello indicato nel prezzo a base d'asta di cui sopra. La valutazione del bene e la conseguente determinazione del prezzo terrà conto dell'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, sicché, a tale titolo, l'aggiudicatario non potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione del prezzo. La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene medesimo si trova, così come identificato, descritto e valutato agli atti della procedura. La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti o mancanza di qualità e avviene alle condizioni sopra riportate.

PUBBLICITÀ

Pubblicità del presente avviso di vendita sarà data sul portale del Ministero della Giustizia nell'area pubblica denominata "Portale delle Vendite Pubbliche" ex art. 490 comma 1 cpc, nonché sui siti internet www.astemobili.it e www.asteannunci.it.

ESAME DEI BENI IN VENDITA

Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita.

La richiesta di visione dei beni in vendita dovrà pervenire entro e non oltre 3 (tre) giorni precedenti le date fissate per le vendite al seguente indirizzo p.e.c.: **avvrobotolanfranco@puntopec.it**

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite *internet* con le modalità indicate sul sito. L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

ASTA CON PROLUNGAMENTO

In caso di pluralità di offerte è previsto il prolungamento dell'esperimento di vendita di tre minuti e fino a esaurimento offerte.

AGGIUDICAZIONE E VENDITA

Il gestore procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo e degli accessori eventualmente specificati, a favore di chi, al termine della gara eventualmente prolungata, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore rispetto alla base d'asta.

PAGAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO

Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro le 48 ore lavorative successive al termine della gara stessa secondo le modalità indicate sul sito del gestore (carta di credito o bonifico).

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito utilizzata per il versamento entro il secondo giorno lavorativo successivo al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il gestore procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di euro 5,00 per spese) entro 5 giorni dalla richiesta.

CONSEGNA/RITIRO DEI BENI

I beni saranno consegnati dal referente agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo e degli eventuali accessori. Nel caso di beni registrati la consegna avverrà a seguito dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura e a spese dell'aggiudicatario). Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal gestore che ne assicurerà il tempestivo deposito sul conto corrente intestato al Tribunale e riferito alla procedura. I beni saranno così rimessi in vendita alle medesime condizioni qui indicate. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese e di concerto col referente: 1) al ritiro dei beni entro 10 giorni dal saldo del prezzo; 2) al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento di proprietà. Su istanza e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il referente la spedizione del bene venduto.

ULTERIORI (EVENTUALI) ESPERIMENTI DI VENDITA

Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il referente procederà a un ulteriore esperimento di vendita dei beni pignorati con le modalità e alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo-base che dovrà essere ridotto di un ulteriore 50%.

RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti normative di legge.

Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo Studio Legale del referente
Avv. Roberto Lanfranco, Via Magenta, 1 – 89045 Mammola – cell. 328 0544214
email: robilanfranco@hotmail.com

p.e.c.: avvrobotolanfranco@puntopec.it

Mammola/Locri, 31.10.2024

Il Referente
Avv. Roberto Lanfranco