

AVV. CINZIA FILIPPONE  
Via Amendola n 44 – 89048 SIDERNO (RC)  
Via A Tedeschi I^ trav n 3 - 88900 Crotone  
Tel/fax 0962-22849  
Cell. 338-4354727  
[cinzia.filippone@avvocaticrotone.legalmail.it](mailto:cinzia.filippone@avvocaticrotone.legalmail.it)

**TRIBUNALE DI LOCRI**  
**Sezione procedure concorsuali**  
**Liquidazione giudiziale n.10/2023**

La sottoscritta, avv. Cinzia Filippone, nella qualità di curatore della liquidazione giudiziale n. 10/2023;

- visto il provvedimento di autorizzazione alla vendita competitiva a mezzo soggetto specializzato Edicom Servizi S.r.l. emesso in data 24.04.2024 dal GD dott.ssa Mariagrazia Galati;

- visti gli artt. 216 e 217 CCII.,

**RENDE NOTO**

che a partire **dal 18 luglio 2024 alle ore 12:00** e sino al **25 luglio 2024 alle ore 12.00** si procederà alla vendita tramite gara competitiva telematica, a mezzo del predetto soggetto specializzato Edicom Servizi Srl, accessibile dal portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it), dei seguenti beni:

**LOTTO 1 :**

**n 89 bottiglie tra liquori, vini e spumanti e dettagliatamente descritti:**

N. 6 bottiglie prosecco Maschio dei Cavalieri

N. 7 bottiglie prosecco maschio dry

N. 2 bottiglie prosecco Mionetto dry

N. 1 prosecco Ponte

N. 12 bottiglie di vino Cirò

N. 4 bottiglie di spumante Riccadonna

N. 2 spumanti Asti Santero

N. 1 spumante dolce Burti

N. 3 spumante Marchese dei monaci

N. 1 spumante dolce Ca Vergana

N. 4 spumante Extra Dry millesimato

N. 2 bottiglie amarena

N. 2 liquore curacao

N. 1 bottiglie di vodka alla pesca

N. 1 spumante dolce Malvasia

N. 1 spumante dolce Sant'Orsola

N. 1 Liquore Brandy Fundador

N. 1 spumante grande dessert dolce

N. 1 prosecco Mionetto dolce

N. 1 bottiglia liquirizia Nero

N. 1 Amaro Montenegro l. 1,5

N. 1 prosecco Berlucchi

- N. 2 prosecco la Montina
- N. 3 prosecco Asti spumante
- N. 3 bottiglia Asti spumante
- N. 4 bottiglie di brachetto d'Acqui
- N. 7 bottiglie prosecco dry maschio dei Cavalieri
- N. 14 bottiglie spumante gran curvè
- N. 2 fiaschi di vino da 5 litri

**Prezzo base d'asta: €. 778,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 583,50** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

## **LOTTO 2**

**beni consumo bar e punto ristoro e dettagliatamente così descritti:**

- N. 72 accendini
- N. 3 cotone idrofilo
- N. 8 diffusori+ piastrine raid
- N. 18 piastrine raid
- N. 2 buste cucchiaini per gelato
- N. 1 confezione da 100 porta caffè e scatole pirottini per arancine
- N. 200 coppette cartone gelato medie
- N. 22 fiocchi per nascite

**Prezzo base d'asta: €. 385,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 288,75** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

## **LOTTO 3**

**attrezzature per ufficio**

- N. 2 stampanti Canon LBT 3010 laser non funzionanti
- N. 1 modem Fibra TIM
- N. 1 apparecchio telefonico non funzionante
- N. 1 coppia casse Inspire 245
- N. 1 contenitore monete sotto registratore di cassa
- N. 1 registratore di cassa Progress Olivetti
- N. 1 registratore di cassa mod RCH Olivetti
- N. 1 monitor vecchio tipo marca Cn. Tronk
- N. 1 monitor vecchio tipo marca Saba
- N. 1 televisore LG 40 pollici senza decoder
- N. 2 registratori di cassa, di cui 1 con marca M110 ed 1 di marca Custom Black,
- N. 2 condizionatori a soffitto marca Mcquarry non funzionanti
- N. 1 lettore codice a barra
- N. 2 pos per pagamenti elettronici, di cui 1 marca Ingenico ed 1 marca Pax S80

**Prezzo base d'asta: €. 1.340,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 1.005,00** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO 4**

**stampanti, calcolatori e macchina da scrivere e dettagliatamente così descritti:**

N. 1 stampante multifunzione Kyocera mod.km1620

N. 1 stampante fax Samsung SCX4521F

N. 1 calcolatrice elettrica marca Olivetti summa 302

N. 1 macchina da scrivere Olivetti linea 98

**Prezzo base d'asta: €. 530,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 397,50** (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO 5:**

**Armadio / quadro elettrico da parete Bticino**

**Prezzo base d'asta: €. 800,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 600,00** (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO 6 :**

**N. 1 affettatrice professionale OBERWERK elettrica 220 w**

**Prezzo base d'asta: €. 300,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 225,00** (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO 7:**

**N. 1 bilancia Vandoni Milano**

**Prezzo base d'asta: €. 120,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 90,00** (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO 8:**

**N. 1 frigorifero/congelatore a due ante a vetro marca Samoiedo**

**Prezzo base d'asta: €. 1.200,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 900,00** (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO 9 :**

**N. 1 mobile con piani in vetro e bancone antistante in legno con ripiano in granito nero di mt 3,5**

**Prezzo base d'asta: €. 1.500,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 1.125,00** (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

## LOTTO 10

### **N. 1 macchina produttrice di ghiaccio marca SCOTSMAN AC85**

**Prezzo base d'asta: €. 300,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 225,00** (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

## LOTTO 11

### **scaffalature in metallo e dettagliatamente così descritte:**

N. 2 scaffali composti da due moduli di mt 1, a 4 piani marca FIAR

N. 1 scaffale da due moduli di mt 1,33 a 4 piani marca FIAR

N. 1 scaffale da due moduli di mt 1, a quattro piani marca FIAR

N. 4 scaffali in metallo da 5 ripiani ciascuno da cm 97

N. 1 scaffale in metallo mt 1 con 4 ripiani marca Fiar, danneggiato,

**Prezzo base d'asta: €. 1.230,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 922,50** (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

## LOTTO 12

### **vetrine e scaffali in vetro e legno e dettagliatamente così descritti:**

N. 2 vetrine a 6 piani e struttura in vetro L. 87 x H1,90

N. 3 scaffali in legno a quattro ripiani L 100 x h 210

**Prezzo base d'asta: €. 500,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 375,00** (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

## LOTTO 13

### **Carrelli dettagliatamente così descritti:**

N. 3 carrelli spesa simil supermercato

N. 1 carrello manuale porta merce giallo

N. 1 carrellino in compensato con rotelle

**Prezzo base d'asta: €. 390,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 292,50** (*pari al 75% del prezzo base d'asta indicato*).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

## LOTTO 14

### **Stock attrezzature ed utensili da cucina/ristorante e dettagliatamente descritti:**

N. 12 misti bicchieri e tazzine ceramica caffè

N. 40 coppe in vetro per gelato

N. 3 bocce contenitori confetti

N. 1 stock di piatti, posate, padelle e pentole usati

N. 16 vaschette in acciaio varie misure per espositore gelati

N. 1 fornetto microonde Whirlpool modello Talent  
N. 1 frullatore Aristarco con bicchiere in plastica  
**Prezzo base d'asta: €. 360,00**(oltre oneri di vendita)  
**Offerta minima accettata: €. 270,00** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).  
Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base  
Cauzione 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO 15**

##### **arredi cucina/ristorante e dettagliatamente così descritti:**

N. 1 lavello professionale in acciaio, lung 2 MT con doppia vasca (danneggiato)  
N. 1 cappa in acciaio professionale mt 1,20  
N. 1 frigo professionale "IARP" motore non funzionante H. 2,5m x L 90 cm  
N. 1 spillatore di acqua naturalizzata marca S. I. D. E. A  
N. 3 congelatori pozzetto, di cui n. 2 marca Sammontana e n. 1 Algida

**Prezzo base d'asta: €. 1.250,00** (oltre oneri di vendita)  
**Offerta minima accettata: €. 937,50**(pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).  
Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base  
Cauzione 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO 16**

##### **bancone bar completo di vetrine ed accessori, dettagliatamente così descritto:**

N. 1 bancone bar marca "Rossi Dimension" con retro-banco refrigerato per bevande e granite, retro-banco con alzata a specchio e piani in vetro, doppio lavandino a due vasche frontale e retro banco e con piano in acciaio. Il bancone bar è accessorizzato di pedana in legno lungo tutto il perimetro, dotato di vetrina gelati per 12 gusti modello Iberis, n. 2 vetrine pasticceria a freddo ventilati modello Mimosa, un piano di appoggio frontali rivestito in marmo nero e piani di appoggio nel retro-banco in acciaio, una vetrina per rosticceria a freddo ed una vetrina per rosticceria a caldo modello Mimosa, anno di acquisto 2000, usata ma in buone condizione di manutenzione.

**Prezzo base d'asta: €. 38.000,00** (oltre oneri di vendita)  
**Offerta minima accettata: €. 28.500,00** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).  
Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base  
Cauzione 10% del prezzo offerto

#### **LOTTO 17**

##### **attrezzature ed arredi bar e dettagliatamente così descritti:**

n. 1 macchina caffè bar marca Spaziale tre bracci  
N. 2 macinini caffè marca Eureka e marca Mazer Luigi srl  
N. 1 macchina per ginseng/orzo marca foodness non funzionante ma ricaricabile  
N. 1 lavastoviglie professionale bar con cestelli  
N. 1 cornetteria marca CB Croce elettrica  
N. 1 cornetteria manuale non elettrica  
N. 6 portatovaglioli bar

**Prezzo base d'asta: €. 2.200,00** (oltre oneri di vendita)  
**Offerta minima accettata: €. 1.650,00** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).  
Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base  
Cauzione 10% del prezzo offerto

## LOTTO 18

### **arredi edicola e dettagliatamente così descritti:**

N. 5 scaffali in plastica neri da 5 piani L 90 x h190

N. 11 pannelli espositori a muro da edicola e 5 cubi espositori da edicola

N. 2 carrelli espositori patatine e merce alimentare

**Prezzo base d'asta: €. 400,00** (oltre oneri di vendita)

**Offerta minima accettata: €. 300,00** (pari al 75% del prezzo base d'asta indicato).

Rilanci minimi pari al 3% sul prezzo base

Cauzione 10% del prezzo offerto

\*\*\*

**I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti senza pertanto alcuna garanzia sulla sua funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'acquirente insoddisfatto, pertanto la visione diretta dei lotti è fortemente consigliata.**

## SI AVVISANO GLI INTERESSATI

che si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web [www.doauction.it](http://www.doauction.it) mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Gli offerenti abilitati potranno formulare direttamente offerte al rialzo entro il termine prestabilito per ciascun esperimento di vendita.

### **E, precisamente:**

- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.doauction.it](http://www.doauction.it), accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome ed una password, che costituiranno le credenziali (*strettamente personali e non cedibili a terzi*) con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- le offerte di acquisto dei lotti in asta, dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere inviata a mezzo Pec: [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it) già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità la data di consegna.

Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.

In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili, inventario con stima dei beni mobili costituenti il lotto in vendita e di tutta la documentazione inerente. I beni potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario;

- il commissionario e la curatela forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;
- Che ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT90 E032 6804 6070 5273 7800 862 indicando quale causale di versamento: "PROC.10/2023 R.G.L.G Tribunale di Locri - Lotto n. \_\_\_\_." e cioè in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara. In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

Il prezzo offerto, non potrà comunque essere inferiore, a pena di inefficacia, dell'importo dell'offerta minima indicato nella scheda informativa di ciascun lotto di interesse.

**Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.**

Si rende noto che ai sensi dell'art 217 CCII Il giudice delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato nell'ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

All'esito della gara telematica il commissionario Edicom Servizi metterà a disposizione del curatore, sulla piattaforma dedicata, la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio e l'attestazione di avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).

#### **IN ORDINE ALLE CONDIZIONI DI VENDITA:**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario. Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. La proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario tramite decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato, o con atto notarile a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento (ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario); in ogni caso con decreto ex art. 217, comma 2, CCII sarà disposta dal Giudice Delegato la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Le perizie di stima e/o i verbali inventario con relativa stima richiamate nella presente ordinanza, saranno pubblicate e visionabili sui siti: [www.doauction.it](http://www.doauction.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) e sul sito [www.tribunalelocri.it](http://www.tribunalelocri.it).

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale [www.doauction.it](http://www.doauction.it)

**In ogni caso, non verranno considerati come invalidanti alla gara gli eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante ecc.**

In ogni caso rimane a carico del curatore l'onere di curare il corretto e tempestivo espletamento degli adempimenti pubblicitari secondo le modalità previste dalla presente ordinanza.

## COMPENSI RICONOSCIUTI AL COMMISSIONARIO

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura (*fatta eccezione per i servizi pubblicitari a pagamento*).

Nel solo caso di asta aggiudicata il soggetto specializzato applicherà una commissione in percentuale sul prezzo dei singoli beni venduti che sarà posta a carico dell'acquirente aggiudicatario e sarà versata direttamente alla stessa Edicom Servizi S.r.l. secondo il seguente schema:

- **BENI MOBILI:** 7% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000;  
5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI MOBILI REGISTRATI:** 6,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino ad €. 50.000; 4,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 50.001 a €. 100.000; 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 100.001 a €. 500.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su;
- **BENI IMMOBILI:** 2,6% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione fino a €. 250.000; 1,5% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 250.001 a €. 500.000; 1,0% oltre I.V.A. su valori di aggiudicazione da €. 500.001 in su.

## IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI:

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario, come sopra indicato, entro e non oltre il termine di 120gg. (salvo diversi termini concessi) dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio, da parte della curatela, dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva;
- Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela il cui IBAN verrà, su richiesta allo stesso, comunicato dal curatore e indicando le seguenti causali: "saldo prezzo vendita procedura Liquidazione Giudiziale n 10/2023 R.G.L.G Tribunale di Locri -lotto n. \_\_\_\_\_".
- Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861, indicando quale causale di

versamento: “Compensi di vendita - Liquidazione Giudiziale n 10/2023 R.G.L.G Tribunale di Locri -lotto n. \_\_\_\_\_”.

➤ In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento: l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale (se non già fatto in precedenza) al netto dei propri onorari (calcolati sul valore di aggiudicazione della vendita);

➤ Ai fini dell’art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo, a pena di decadenza dell’aggiudicatario quand’anche sia stato versato il saldo del prezzo;

➤ Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli e altro, costi notarili, ecc.) sono interamente a carico dell’acquirente, e saranno versate direttamente dall’aggiudicatario definitivo alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all’aggiudicatario.

➤ Solo all’esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte sopra potrà procedersi all’emissione del decreto di trasferimento o se diversamente stabilito dagli organi della procedura al trasferimento mediante atto notarile.

**Per qualsiasi ulteriore informazione e documentazione, contattare la Curatela della Liquidazione Giudiziale:**

**Tel./Fax.** 0962/22849- cell. 3384354727,

**Mail:** avv.cinziafilippone@gmail.com,

**PEC:** cinzia.filippone@avvocaticrotone.legalmail.it

PEC della Liquidazione Giudiziale: [lg10.2023locri@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg10.2023locri@pecliquidazionigiudiziali.it)

**Locri, 14 maggio 2024**

***Il Curatore della Liquidazione Giudiziale***

*Avv. Cinzia Filippone*

