



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA  
UFFICIO FALLIMENTARE  
AVVISO DI VENDITA

**FALLIMENTO R.G. N. 1/2018**

Giudice delegato: Dr. Matteo TORRETTA

Curatore: D.ssa Anna Maria Mannarino

\*\*\*\*\*

**Invito a presentare manifestazione di interesse all'acquisto di quote societarie**

La scrivente d.ssa Anna Maria Mannarino, nella qualità di Curatore del **Fallimento Omissis n. 1/2018**:

- ▶ visti gli arti. 107 e 108 in quanto compatibili;
- ▶ vista l'autorizzazione del G.D. Dott. Matteo Torretta alla liquidazione dei beni mediante gara competitiva asincrona telematica d.d. 18/06/2024.

**PREMESSO**

- che in riferimento al Lotto 3 " *Quota del 99,10% del valore nominale pari a € 1.010.820,00 del capitale sociale della società INTEK AUTOMOTIVE SRL in liquidazione, con sede in Belvedere Marittimo (CS), Corso Europa, 37/H; codice fiscale e partita IVA 02327070781, con capitale sociale di € 1.020.000,00 i.v.*" aggiudicato in data 13/09/2024 al valore di € 15.000,00 oltre oneri e spese, è pervenuta offerta migliorativa per l'importo pari a € 20.000,00 oltre oneri e spese;
- **Che è opportuno procedere a nuova gara esclusivamente tra l'aggiudicatario provvisorio ed il nuovo offerente, ponendo a base d'asta il valore dell'offerta migliorativa pervenuta;**

**AVVISA**

**a partire dal 21.10.2024 ore 12:00 e fino al 22.10.2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

***“ Quota del 99,10% quota del valore nominale pari a € 1.010.820,00 del capitale sociale della società INTEK AUTOMOTIVE SRL in liquidazione, con sede in Belvedere Marittimo (CS), Corso Europa, 37/H; codice fiscale e partita IVA 02327070781, con capitale sociale di € 1.020.000,00i.v.”***

**Prezzo base d'asta: €. 20.000,00 oltre oneri – rilanci minimi pari ad €. 1.000,00 - cauzione 10% del prezzo offerto.**

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.doauction.com** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN: IT90E032680460502737800862 indicando quale causale di versamento: "PROC. FALL. R.G. 1/2018 Tribunale di PAOLA lotto UNICO."**;

- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**

- La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.com**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n° 21, 90143 Palermo, **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale o copia autentica della procura generale rilasciate da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato;

**. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria");**

- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo: **mannarinoanna@libero.it\_** oppure **studiomannarinoannamaria@gmail.com** ;

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **5 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;
- in caso la gara in rialzo non avesse esito, cioè se non vi parteciperanno né l'offerente in rialzo né l'altro avente diritto, la vendita sarà aggiudicata in via definitiva all'offerente in rialzo .
- nel caso di mancata partecipazione alla gara in rialzo da parte dell'offerente in aumento, questi, salvo che ricorra un giustificato e documentato motivo, perderà l'intera cauzione versata che verrà acquisita definitivamente all'attivo fallimentare.
- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza, del presente avviso di vendita, della perizia di stima prefallimentare redatta dal ctu d.ssa Giuseppina Greco**, che si daranno comunque per conosciute al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;
- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione delle perizie sul bene posto in vendita e di tutta la documentazione inerente.

#### **ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

- Una volta individuato l'aggiudicatario definitivo del lotto unico oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:
    - A. L'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro i successivi 60 giorni, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), i compensi di vendita spettanti al Commissionario (pari all' 1,9% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione. Per il saldo prezzo, effettuare un bonifico **intestato a: FALLIMENTO FODERAUTO BRUZIA SRL IN LIQUIDAZIONE ,presso BANCA INTESA SAN PAOLO di AMANTEA (CS) recante il codice IBAN: IT80E0306980606100000005209, indicando le seguenti, rispettive, causali: "saldo prezzo vendita procedura Fall. n. 1/2018 Tribunale di PAOLA Lotto Unico" e "spese di trasferimento vendita procedura Fall. n. 1/2018 Tribunale di PAOLA Lotto Unico".**
- Invece, il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN: **IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861**, indicando quale causale di versamento: **"Compensi di vendita - Procedura Fall. n. \_\_\_/\_\_\_ Tribunale di \_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_"**.
- Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale, a meno che l'aggiudicatario non documenti il mancato raggiungimento di un'intesa con i proprietari delle aree su cui ricadono gli impianti di distribuzione carburanti, per causa non imputabile all'aggiudicatario stesso.

. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

- Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

- **Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

- La perizia di stima perizia di stima e la relazione, richiamate nel presente bando di gara, saranno pubblicate e visionabili sui siti: **[www.doauction.com](http://www.doauction.com); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)** almeno 5 giorni prima dell'inizio della vendita telematica - dell'avviso di vendita e delle perizie di stima e descrittive del compendio aziendale;

- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **[www.doauction.com](http://www.doauction.com)** e **[www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)**;

**Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Fallimentare D.ssa Anna Maria Mannarino - e-mail: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it). – [studiomannarinoannamaria@gmail.com](mailto:studiomannarinoannamaria@gmail.com) PEC: [mannarinoanna@pec.it](mailto:mannarinoanna@pec.it).**

AMANTEA lì, 01.10.2024

Il Curatore

D.SSA ANNA MARIA MANNARINO

  
Anna Maria Mannarino