

Tribunale Fallimentare di Paola
Fallimento Vescio Calzature s.r.l. in liquidazione
R. Fall. n. 13/2020
Giudice Delegato Dott. Matteo Torretta
Curatore Avv. Giuseppe Marchese

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Lo scrivente Avv. Giuseppe Marchese, nella qualità di Curatore del **Fallimento Vescio Calzature s.r.l. in liquidazione R. Fall. n. 13/2020 Tribunale Fallimentare di Paola;**

- vista l'approvazione, del programma di liquidazione predisposto dal Curatore in data 29/06/2022, avente ad oggetto la cessione dei beni mobili appartenenti alla società fallita;

- visto il successivo provvedimento del Giudice Delegato del 23/01/2023 di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione;

- visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

RENDE NOTO

a partire dal **7.10.2024 ore 12:00** e fino al **21.10.2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

- **LOTTO 1 - CIRCA 1.120 PAIA DI SCARPE DA UOMO E DA DONNA DI DIVERSE TIPOLOGIE (ZEPPE, Decolleté, STIVALI, SCARPE DA CALCETTO UOMO, INFRADITO UOMO, SCARPE ANTINFORTUNISTICA ESTIE UOMO, ecc...) e di SVARIATI MARCHI DI FASCIA MEDIA (CINZIA SOFT, Caffè NOIR, ROCCO BAROCCO, SOLO SOPRANI, LOTTO, U.S. POLO ASSN, SOLDINI, CANGURO, ecc...) - Prezzo base d'asta (ulteriormente RIBASSATO DEL 30%) € 2.744,00 IVA INCLUSA – rilanci minimi non inferiori al 5% del prezzo base - cauzione 10% del prezzo offerto;**

- **LOTTO 2 - CIRCA 100 PAIA DI SCARPE della stessa tipologia e delle stesse marche indicate al lotto 1, nonché 20 BORSE DA DONNA IN TESSUTO e ECOPELLE DI MARCA ENRICO COVERI - BASILE - JAIL'S e N. 4 PORTAFOGLI LAURA BIAGIOTTI e VALENTINO - Prezzo base d'asta (ulteriormente RIBASSATO DEL 30%) € 303,80 IVA INCLUSA – rilanci minimi non inferiori al 5% del prezzo base - cauzione 10% del prezzo offerto;**

- **LOTTO 3 - CIRCA 1.100 PAIA DI SCARPE DA UOMO, DA BAMBINO E DA DONNA DI DIVERSE TIPOLOGIE ((ZEPPE, STIVALI, MOCASSINI UOMO, SCARPONCINI BIMBO, ecc...) e di SVARIATI MARCHI DI FASCIA MEDIA (Lulù, KICKERS, NERO GIARDINI, MELANIA, CRICKET, SANYCOM, WESTCOAST, BIAGIOTTI SPORT, ecc...) - Prezzo base d'asta (ulteriormente RIBASSATO DEL 30%) € 1.617,00 IVA INCLUSA – rilanci minimi non inferiori al 5% del prezzo base - cauzione 10% del prezzo offerto;**

- LOTTO 4 - PIANALI PER LA COSTRUZIONE DI MODULI DA NEGOZIO, N. 3 SPECCHI - DIMENSIONI 100X100, N. 2 SCHIERE DI POLTRONCIONE IN TESSUTO DA TRE SEDUTE; detti beni sono allocati sul piano soppalco; N. 250 PIANALI IN LAMIERA PER LA COSTRUZIONE DI SCAFFALATURE - DIMENSIONI 100X150, N. 25 PIANTONI PER COSTRUIRE SCAFFALATURE - Prezzo base d'asta (ulteriormente RIBASSATO DEL 30%) € 490,00 IVA INCLUSA – rilanci minimi non inferiori al 5% del prezzo base - cauzione 10% del prezzo offerto;

- LOTTO 5 - VENDUTO;

- LOTTO 6 - N. 4 CONDIZIONATORI COMPLETI DI SPLITTER (2 LG e 2 TOSCHIBA) - Prezzo base d'asta (ulteriormente RIBASSATO DEL 30%) € 49,00 IVA INCLUSA – rilanci minimi non inferiori al 5% del prezzo base - cauzione 10% del prezzo offerto;

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.astemobili.it** o **www.doauction.com** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., avente il seguente codice IBAN IT90 E032 6804 6070 5273 7800 862, indicando quale causale di versamento: "PROC. FALL. R.G. 13/2020 Tribunale di Paola - lotto n. 1 ovvero altro lotto di riferimento".**

- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

- **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**

- La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.astemobili.it** o **www.doauction.com**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta;

- Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita:
- Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - Via Marchese di Villabianca n° 21, 90143 Palermo, **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita;
- Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC;
- In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante;
- In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante;
- **Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria")**;
- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;
- A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo avvmarchesediamante@gmail.com oppure tramite telefono al n. 0985/877273 dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 17:00 alle 19:00 dal lunedì al venerdì.
- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento;
- Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- **Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: in caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del singolo lotto; in caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore al 5% del prezzo base;**

- L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **5 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza dell'avviso di vendita** e di ogni altra informazione inerente modalità e condizioni della vendita, stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale, gravando su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la relativa documentazione;

- **L'offerta di acquisto dovrà, in ogni caso, contenere:**

1. in caso di offerente **persona fisica**, l'indicazione del cognome, nome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza e stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale;
2. in caso l'offerente sia una società di persone, una società di capitali ovvero una persona giuridica, dovrà essere indicata la ragione sociale, il codice fiscale e/o partita IVA, la sede ed il nominativo ed i dati anagrafici del rappresentante legale;
3. in tutti i casi, va indicato il recapito telefonico, l'indirizzo di p.e.c. ovvero, in mancanza, indirizzo e-mail;
4. l'offerta di acquisto, come già detto, non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di gara e dovrà essere cauzionata mediante versamento del 10% del prezzo offerto, che non potrà essere comunque inferiore al 10% del prezzo base d'asta da versare tenuto conto delle istruzioni impartite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
5. **il termine di pagamento del saldo prezzo e delle eventuali spese di trasferimento, che non potrà essere superiore a 3 giorni dall'aggiudicazione definitiva;**
6. **la dichiarazione di aver preso visione del verbale di inventario e della documentazione fotografica.**

- terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;

- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;

- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione dei beni posti in vendita e di tutta la documentazione inerente.

ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio, secondo i criteri sopra indicati, il Curatore depositerà ex art. 107 5° comma L.F. la documentazione di vendita.

Decorsi 10 giorni dal deposito della suddetta documentazione di vendita, l'aggiudicazione diverrà definitiva e il Curatore richiederà al G.D. di essere autorizzato a dare ulteriore corso alla vendita, salvo che, ricorrendone i presupposti, sia disposta la sospensione da parte dello stesso G.D. ex art. 108 L.F. o dal Curatore ex art. 107 4° comma L.F..

In caso di sospensione o revoca della vendita da parte degli organi della procedura, il Commissionario non applicherà nessuna commissione.

Il curatore provvederà a comunicare il provvedimento autorizzativo della vendita all'aggiudicatario, il quale, come detto, dovrà procedere, entro e non oltre il termine di tre giorni dalla comunicazione, al versamento del saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione ed eventuali spese di trasferimento), nonché **i compensi di vendita spettanti al Commissionario (pari al 7%, oltre iva sul prezzo di aggiudicazione).**

Il versamento del saldo prezzo e quello di eventuali spese di trasferimento dovrà esser effettuato **tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., avente il seguente codice IBAN IT90 E032 6804 6070 5273 7800 862, indicando quale causale di versamento "SALDO PREZZO VENDITA PROC. FALL. R.G. 13/2020 Tribunale di Paola - lotto n. 1 ovvero altro lotto di riferimento"**.

Il versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, andrà effettuato **tramite un ulteriore e distinto bonifico bancario sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., avente il seguente codice IBAN IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861, indicando quale causale di versamento "COMPENSI DI VENDITA - PROC. FALL. R.G. 13/2020 Tribunale di Paola - lotto n. 1 ovvero altro lotto di riferimento"**.

Il mancato rispetto del termine di versamento del saldo prezzo, delle spese di trasferimento e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione che sarà incamerata dalla procedura.

I beni sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

Avvenuto il versamento del saldo prezzo e dei compensi di vendita, come sopra specificato, **entro i successivi tre giorni** sarà stipulato il contratto di vendita definitivo a mezzo di scrittura privata ed emessa la corrispondente fattura fiscale.

L'aggiudicatario dovrà prelevare i beni dal DEPOSITO della fallita in Via Vittorio Butera, Conflenti (CZ), a propria cura e spese, **IN TERMINI BREVISSIMI e, comunque, entro e non oltre il termine perentorio di sette giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.**

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato Edicom Servizi s.r.l. in qualità di **“Soggetto Legittimato alla Pubblicazione”** anche sul **“Portale delle Vendite Pubbliche”** istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell’inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 1° comma L.F. e 490 1° comma c.p.c..

La documentazione attinente alla vendita sarà pubblicata sui siti www.doauction.com, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it e www.rivistaastegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima dell’inizio della vendita telematica.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso, si rinvia, in quanto compatibili, alle norme del codice di procedura civile sull’espropriazione in generale e sull’espropriazione mobiliare, nonché al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali e www.astemobili.it e www.doauction.com.

Per qualsiasi informazione, in ogni caso, potrà contattarsi il Curatore Fallimentare Avv. Giuseppe Marchese, avvmarchesediamante@gmail.com (p.e.o.), avvmarchesediamante@pec.giuffre.it (p.e.c.), telefono n. 0985/877273 orari d’ufficio.

Il Curatore Fall.re Avv. Giuseppe Marchese