

TRIBUNALE DI  
UFFICIO FALLIMENTI  
FALLIMENTO S.AMBROGIO SRL N.24/2018 R.F.,  
GIUDICE DELEGATO: DOTT. STEFANO CANTONE  
CURATORE: AVV. MARIA TERESA MONASTERO

Il Curatore Fallimentare Avv. Maria Teresa Monastero, con studio in via Demetrio Triepi n.93, telefono 096529563 cellulare 3387007418 e-mail terrymonast@gmail.com\_, nella procedura fallimentare indicata in epigrafe;

visto il provvedimento di approvazione del programma di liquidazione e di autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi emesso dal G.D. il 05/09/2023, ai sensi degli artt. 41 e 104-ter L.F., in data 06/11/2023;

ritenuto necessario dare pubblicità alla vendita del compendio mobiliare acquisito alla massa fallimentare;

RENDE NOTO

Che a partire dal 02/10/2024 alle ore 12:00 sino al 12/10/2024 ore 12:00 si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissario Edicom Servizi s.r.l. dei seguenti beni:

***LOTTO 1: ARTICOLI TESSILI PER ATTIVITÀ DI TIPO RICETTIVO TURISTICHE E ALBERGHIERE***, consistenti in dettaglio in:

N. 97 COPRILETTI, N. 165 COPERTE, N. 925 LENZUOLA SINGOLE, N. 90 TELI BAGNO GRANDI, N. 930 TOVAGLIOLI, N. 80 TOVAGLIETTE 1\*1 CONTROSESTO SUI TAVOLI, N. 25 TOVAGLIE BIANCHE 1,60\*1,50, N. 18 TOVAGLIE BIANCHE 1,80\*1,60, N. 630 FEDERE CUSCINO, N. 280 TOVAGLIE VISO, N. 160 LENZUOLA MATRIMONIALI, N. 55 ASCIUGAMANI, N. 77 COPRIMATERASSI LETTINO, N. 5 COPERTE MATRIMONIALI, N.7 TOVAGLIE DA TAVOLO ROTONDE D=1,5 m

Prezzo base d'asta: € 5.084,21

offerte al ribasso del 25% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**LOTTO 2: COMPONENTI E ACCESSORI DI ARREDO PER ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVA/ALBERGHIERA E CENTRI BENESSERE**, consistenti in dettaglio in:

N. 101 SPECCHIERE CON APPENDINI, N. 171 SCRIVANIE, N. 170 SPECCHI, N. 139 FRIGOBAR, N. 70 CASSETTIERE CON CASSAFORTE, N. 71 CASSETTIERE, N. 334 COMODINI, N. 105 TENDE N. 143 OSCURATENDA, N. 45 QUADRI, N. 182 LETTI MATRIMONIALI, N. 173 TESTATE LETTO, N. 73 LETTINI, N. 350 MATERASSI BIANCHI, N. 112 MATERASSI AZZURRI, N. 1090 CUSCINI, N. 266 SEDIE, N. 140 PHON DA PARETE, N. 77 LAMPADE DA TAVOLO, N. 17 POLTRONCINE, N. 89 STENDINI, N. 107 SGABELLI BAGNO, N. 162 ARMADI, N. 20 CONDIZIONATORI E TELECOMANDI, N. 141 TV 14 POLLICI (tubo catodico), N. 97 TELEFONI CON CORNETTA, N. 4 CARRELLI PULIZIE, N. 62 PANCHE, N. 155 SEDIE DI PLASTICA, N.13 LETTI A CASTELLO, N. 4 BOX NEONATI, N. 3 FUNGHI RISCALDAMENTO (DA ESTERNO), N. 73 LETTINI IN PLASTICA, N. 26 SEDIE IN FERRO, N. 2 TAVOLINI IN FERRO, N. 20 OMBRELLONI, N. 1 APPARATO FILTRAGGIO PISCINA, N. 4 GRAVITY TRAINING SYSTEM (GTS), N. 1 PANCA BLU, N. 1 SEDILE BLU, N. 1 LETTINO PROFESSIONALE IN LEGNO PER MASSAGGI, N. 1 CABINA ABBRONZANTE TIPO TWISTER, N. 1 POLTRONA ABBRONZANTE, N. 1 CARRELLO BIANCHERIA METALLO, N. 3 SECCHI PULIZIA, N.2 CESTINI RIFIUTI IN ACCIAIO, N. 22 PIEDI TAVOLINI, N. 21 TAVOLINI ROTONDI IN PLASTICA, N. 1 TAVOLO PING PONG, N. 33 TAVOLI ROTONDI IN LEGNO, N. 13 TAVOLI QUADRATI IN LEGNO, N. 16 DIVANI 2 POSTI ROSSO

Prezzo base d'asta: € 56.328,52

offerte al ribasso del 25% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**LOTTO 3: CUCINE PROFESSIONALI**, consistenti in dettaglio in:

N. 6 LAVABI INOX 70\*120, N. 2 LAVABI 140\*70, N. 1 LAVABO CON DOPPIO CESTELLO 160\*70, N. 2 LAVABI MONOVASCA 70\*70, N.1 CUCINA DIMENSIONI ESTERNE 400\*180, N. 1 PIANO COTTURA SUGO 60\*110, PROF. 20, N. 1 GRUPPO COTTURA PASTA CON 6 CESTELLI, N. 1 PIANO COTTURA (1) 70\*120 CON 6 FORNELLI E FORNO DA 60\*100, N. 1 PIASTRA COTTURA 77\*70, N. 1 PIANO COTTURA (2) 70\*75 CON 4 FORNELLI, N. 1 LAVABO VASCA INSALATA 70\*160

Prezzo base d'asta: € 9.108

offerte al ribasso del 25% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**LOTTO 4: ELETTRODOMESTICI PER USO ( E PER CUCINE) PROFESSIONALI**, consistenti in dettaglio in:

N.1 CONGELATORE MOTTA, N.1 SPILLATORE A BOTTE PER VINO, N.1 ASCIUGA E PIEGA, N.2 LAVATRICI PROFESSIONALI, N. 1 ASCIUGATRICE PROFESSIONALE, N.1 STIRA E PIEGA, N. 2 LAVATRICI PICCOLE IMESA, N.1 CARRELLO TERMICO, N.1 MACCHINA CICCOLATA, N.1 GRANITIERA, N.1 IMPIANTO DEPURAZIONE ACQUA OSMOSI, ULTRAVIOLETTI, N.1 LAVASTOVIGLIE COMENDA MOD: LC 1200, N.1 LAVABICCHIERI ELETTROLUX MOD: HARBURTER CON LAVABO INCORPORATO, N.1 LAVASTOVIGLIE COMENDA MOD: LF 324, N.1 DISTRIBUTORE BEVANDE CALDE, N. 2 FRIGORIFERI PORTA SINGOLA MARCA MARENO MOD. FB55P, N.3 FRIGORIFERI DOPPIA PORTA MARENO MOD. FB140P, N. 1 BOLLITORE PASTA DIAM. 62, PROF. 60, N.1 GRILL 70\*120, N.2 CAPP A INOX 220\*260, N.1 FRIGGITRICE 80\*80 CON 4 CESTELLI, N.1 MACCHINARIO INOX PER INSALATA CON CENTRIFUGA, N.1 CAPP A 200\*120, N.2 LAVASTOVIGLIE COMENDA

Prezzo base d'asta: € 11.485,50

offerte al ribasso del 25% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**LOTTO 5: MOBILI PER CUCINE PROFESSIONALI**, consistenti in dettaglio in:

N. 1 ARMADIO INOX 70\*180\*65 (PORTA PIATTI), N.3 BANCHI/SCAFFALE 70\*190 CON DOPPIA PORTA SCORREVOLE, N. 1 BANCO/SCAFFALE 70\*180 CON PORTA SCORREVOLE, N.3 STIPI CON PORTA SCORREVOLE DOPPIO PIANALE 40\*H65\*150, N. 3 BANCHI/SCAFFALE 70\*150 CON PORTA SCORREVOLE, N.1 BANCO DOPPIO PIANO INOX 70\*210, N.2 BANCHI DOPPIO PIANO INOX 70\*180, N. 1 BANCO DOPPIO PIANALE 70\*180, N.1 BANCO DA LAVORO CON FORO 70\*120, N.1 BANCO DA LAVORO CON FORO 70\*160, N.1 BANCO INOX 70\*120 N.1 BANCO INOX 70\*160, N.2 SCAFFALI / BANCCHI IN ACCIAIO 200\*80, N.1 BANCO SCAFFALE 180\*70, N.1 SCAFFALE / ARMADIO 1,80\*1,20, N.1 BANCO INOX 70\*200.

Prezzo base d'asta: € 4.845,00

offerte al ribasso del 25% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**LOTTO 6: UTENSILI E ACCESSORI DA CUCINA**, consistenti in dettaglio in:

N. 783 PIATTI PIANI PICCOLI, N. 1148 PIATTI PIANI GRANDI ,N. 520 PIATTINI PER TAZZINA, N.7 ALZATE GRANDI TORTA IN ACCIAIO, N. 25 OLIERE COMPLETE, N. 836 BICCHIERI SANTOS 140, N.36 BICCHIERI DA COCKTAIL, N. 65 COPPETTE IN VETRO, N.18 ALZATE PICCOLE IN ACCIAIO, N. 22 FORMAGGIERE ACCIAIO, N.250 BICCHIERI ACQUA, N. 440 BICCHIERI PROSECCO, N. 5 VASSOI GRANDI ACCIAIO N.12 PINZE INSALATA MISTE, N.35 FORMAGGERE IN VETRO, N.210 TAZZE GRANDI DA BAR, N.5 TEIERE IN PORCELLANA, N. 103 BICCHIERI PER ACQUA TRADIZIONALE MOD. 130, N. 70 COPPETTE IN VETRO DA MACEDONIA, N.539 FORCHETTE, N. 20 FORCHETTE DA PESCE, N. 384 CUCCHIAI, N. 268 COLTELLO, N.161 COLTELLI DA PESCE, N. 174 SOTTOPIATTI, N.137 PIATTI FONDI, N. 510 PIATTINI DA DESSERT, N. 3 FRUTTIERE GRANDE IN ACCIAIO SANTOS 1, N. 5 VASSOI OVALI IN ACCIAIO, N.42 CARAFFE, N.15 CONTENITORI IN PLASTICA, N.24 SCODELLE INOX 50\*30, N.14 PIROFILE OVALI, N.5 PATTUMIERE INOX, N.2 CARRELLI 120\*160, N.2 PENTOLONI DIAM. 60, PROF. 40, N.8 UTENSILI CUCINA, N. 1 CARRELLO PORTA VASSOI INOX, N. 120 BICCHIERI MISTI DA BAR, N.70 BICCHIERI BIRRA CON MANICO, N.40 BICCHIERI SPUMANTE

Prezzo base d'asta: € 8.536,18

offerte al ribasso del 25% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**LOTTO 7: CELLA FRIGORIFERA INDUSTRIALE**

Prezzo base d'asta: € 2.164,50

offerte al ribasso del 25% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**LOTTO 8: N. 4 BANCHI FRIGORIFERI 4 PORTE 200\*60**

Prezzo base d'asta: € 2.700,00

offerte al ribasso del 25% del prezzo base

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio: 5% del prezzo base

**LOTTO 9: MACCHINA DI PRODUZIONE DEL GHIACCIO IN ACCIAIO INOX**

*Prezzo base d'asta: € 1.440,00*

*offerte al ribasso del 25% del prezzo base*

*Cauzione: 10% del prezzo offerto*

*Rilancio: 5% del prezzo base*

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita sul portale web [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine di fine gara;
- chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it), su cui poi saranno pubblicati tutti i singoli lotti in vendita, perizia di stima, repertorio fotografico ed avviso di vendita, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;
- le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto interessato, nei termini e secondo le modalità prescritti nel programma di liquidazione e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;
- le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'avviso di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nel bando di vendita dell'asta di interesse;

- il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Torre Belfredo n. 64, 30174 Mestre Venezia, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via fax (091.6261372) oppure via pec all'indirizzo [commissionario.edicom@pec.it](mailto:commissionario.edicom@pec.it), già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna o di ricezione del fax. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di carta d'identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, o se previsto mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale, sul conto corrente intestato a: EDICOM SERVIZI SRL IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;
- Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 24/2018 Lotto ( indicare il numero del lotto) Tribunale di Reggio Calabria e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara \_
- In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai

un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;

- terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore della gara, tramite bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate dal curatore, entro e non oltre il termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione, in mancanza l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;
- l'aggiudicatario provvisorio dovrà fornire entro il termine di fine gara i dati anagrafici e il codice fiscale o la partita iva e un indirizzo di posta elettronica certificata (pec) ove ricevere le comunicazioni relative alla vendita;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni mobili sopra descritti e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Non potrà essere formulata alcuna richiesta di risarcimento, indennità o riduzione e/o restituzione del prezzo;
- per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura. Edicom Servizi S.r.l. applicherà una commissione nella percentuale del 11% (beni mobili non registrati) e del 9% (beni mobili registrati) oltre iva sul prezzo dei beni venduti e tale compenso sarà posto a carico dell'acquirente/aggiudicatario;
- l'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese, previo accordo con il Curatore, al ritiro del compendio aggiudicato entro 15 (quindici) giorni dal versamento del saldo;
- per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso di vendita si applicano le condizioni riportate nelle vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

Il Portale delle Vendite Pubbliche si raggiunge alternativamente ai seguenti indirizzi:

<https://pvp.giustizia.it>

<https://venditepubbliche.giustizia.it>

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Il Portale delle Vendite Pubbliche è un'area pubblica del portale del Ministero della Giustizia e costituisce lo strumento messo a disposizione dal Ministero per la pubblicità di tutti gli immobili posti in vendita nelle esecuzioni immobiliari e nelle procedure concorsuali pendenti avanti a tutti gli Uffici Giudiziari italiani.

#### IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro e non oltre il termine di 120 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva. Il saldo del prezzo potrà essere versato con le seguenti modalità a discrezione dell'aggiudicatario: 1) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato al commissionario Edicom Servizi s.r.l. secondo le modalità indicate sul portale [www.doauction.com](http://www.doauction.com); 2) tramite bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato alla procedura.
- I compensi di vendita a carico dell'aggiudicatario:
  - Beni Mobili registrati : 9 % Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione
  - Beni Mobili non Registrati: 11 % Oltre IVA sul prezzo di aggiudicazione
- Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, Edicom Servizi S.r.l., sono a carico dell'acquirente e dovrà essere effettuato entro e non oltre 15 gg. dall'aggiudicazione definitiva tramite bonifico bancario sul codice IBAN: IT16D0326804607052737800861 - Banca: BANCA SELLA - S.P.A., VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 3/B - PALERMO 90143 - Filiale: 04607, indicando quale causale di versamento: "Compensi di vendita - Procedura R.G. n. 24/2018 Tribunale di Reggio Calabria" o tramite carta di credito, seguendo le indicazioni sul proprio profilo utente nella sezione pagamenti del sito [doauction.it](http://doauction.it) o [astemobili.it](http://astemobili.it).
- Una volta effettuato il pagamento dei compensi e dell'eventuale saldo, gli estremi dei pagamenti, dovranno essere caricati sul profilo utente nella sezione aggiudicazioni cliccando su "paga

adesso” in modo da registrare quest’ ultimo inviandolo ai nostri sistemi.

- La curatela, dandone comunicazione alle parti, potrà eventualmente disporre che il saldo del prezzo venga versato direttamente sul conto della procedura anziché al commissionario.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l’aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura concorsuale.
- Eventuali istanze motivate di proroga per il termine del versamento del saldo del prezzo, se pervenute direttamente al commissionario, saranno tempestivamente trasmesse alla curatela, che potrà sottoporle agli organi della procedura ed in caso di accoglimento ne darà comunicazione al commissionario;

#### PUBBLICITA’

Qualsiasi informazione relativa ai beni in vendita, alle caratteristiche ed al prezzo, nonché alle modalità di partecipazione, potrà essere attinta sul sito [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it);

La perizia di stima e l’avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale [www.astemobili.it](http://www.astemobili.it) dove verrà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network GRUPPO EDICOM regolarmente iscritti nell’elenco ministeriale [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistastegiudiziarie.it](http://www.rivistastegiudiziarie.it), anche in doppia lingua (ITA – ENG) per almeno 30 giorni prima dell’inizio dell’asta.

L’avviso di vendita e la perizia di stima verranno pubblicati anche sul portale del Ministero della Giustizia nell’area denominata Portale delle Vendite Pubbliche nonché sul sito internet del Tribunale di Reggio Calabria

Per qualsiasi ulteriore informazione contattare il Curatore Fallimentare Avvocata Maria Teresa Monastero, via Demetrio Tripepi n.93, 89125 Reggio Calabria, tel. 3387007418 email [terrymonast@gmail.com](mailto:terrymonast@gmail.com)

Reggio Calabria, li 26 luglio 2024

Il Curatore Fallimentare  
