

## TRIBUNALE ORDINARIO DI REGGIO CALABRIA

Fallimento N. 5/2019 Reg. Fall.

Giudice delegato: **Dr.ssa Ambra Alvano**

Curatore: **Avv. Fabio Zagami**

\*\*\*\*\*

### AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

Lo scrivente Avv. Fabio Zagami, nella qualità di Curatore del **Fallimento n. 5/2019**:

- visti il Programma di liquidazione e il relativo Supplemento approvati dal G.D. ex artt. 41, comma 4, e 104-ter L.F.,
- visti il provvedimento del G.D. di approvazione della modifica del Programma di liquidazione e del relativo Supplemento e di autorizzazione all'esecuzione degli atti a essi conformi e le modalità di vendita ivi previste,
- visti gli artt. 107 e 108 L.F.,

### RENDE NOTO

a partire dal **18.11.2024 ore 12:00** e fino al **02.12.2024 ore 12:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

**LOTTO UNICO:** materiale inerte lavorato di natura silicea (mc 4.060 circa), materiale inerte lavorato di natura basaltica (mc 65 circa) e materiale inerte non lavorato di natura silicea (mc 1.000 circa).

**Prezzo base d'asta:** €. **76.000,00 oltre oneri** – rilanci minimi pari ad €. **100,00** - **cauzione 10% del prezzo offerto;**

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avverrà a corpo e non a misura;
- Le proposte di acquisto recano l'impegno del proponente di asportare il materiale a proprie cura e spese dai luoghi in cui lo stesso è riposto; in aggiunta al prezzo offerto, il proponente dovrà accollarsi, oltre alle dette spese di asporto, qualsiasi eventuale altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni;
- La vendita avverrà senza garanzia per vizi e per mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui essi si trovano all'atto del trasferimento; in nessun caso - vizi, mancanza di qualità o altro – l'aggiudicatario potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese;
- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.doauction.com** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una **cauzione pari al 10%** del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- **Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Edicom Servizi srl, codice IBAN IT 90 E 03268 04607 0527 3780 0862, indicando quale causale di versamento: "PROC. FALL. R.G. 5/2019 Tribunale di Reggio Calabria";**
- Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere eseguito in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario allo scadere del termine

ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, sarebbe opportuno eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni lavorativi prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 2 giorni lavorativi prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente);

**- Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta;**

- La copia della contabile del versamento deve essere inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.com**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

- Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale (non necessariamente notarile), riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata ad Edicom Servizi S.r.l. - **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. **Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato versamento saldo prezzo, delle spese e dei compensi del Commissionario Edicom Servizi S.r.l. entro i termini indicati nel paragrafo successivo ("Attività e adempimenti successivi all'aggiudicazione provvisoria")**;

- Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail agli indirizzi [f5.2019reggiocalabria@pecfallimenti.it](mailto:f5.2019reggiocalabria@pecfallimenti.it) oppure [fzagami@libero.it](mailto:fzagami@libero.it);

- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una **cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

- Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse;

- In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a € 100,00. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita, se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente;
- **La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza del presente avviso di vendita e della perizia di stima redatta dall'ing. Giuseppe Arcudi, all'uopo nominato dagli organi fallimentari, in quanto depositata agli atti della Procedura**, che si daranno comunque per conosciuti al momento di presentazione della domanda di partecipazione, nonché di ogni altra informazione inerente: modalità, condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dagli atti del fascicolo processuale pubblicato;
- In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia sul lotto posto in vendita e di tutta la documentazione inerente.
- **Ulteriori (eventuali) esperimenti di vendita:** Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il Curatore avvisa che gli ulteriori esperimenti di vendita dei beni rimasti invenduti si svolgerà secondo il seguente calendario:

	Inizio	Fine
2° esperimento	__/__/__ ore __:__	__/__/__ ore __:__
3° esperimento	__/__/__ ore __:__	__/__/__ ore __:__

#### ATTIVITA' E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

- Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:
  - A.** Il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F. e chiederà al Giudice delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che non sia disposta la sospensione della vendita da parte del G.D., decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte della procedura fallimentare in caso di offerte irrevocabili d'acquisto migliorative, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F.;
  - B.** Decorso il suddetto termine di 10 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare, entro i successivi sette giorni, il saldo prezzo (importo dell'aggiudicazione al netto della cauzione), i compensi di vendita spettanti al Commissionario (pari al 7% oltre iva sul prezzo di aggiudicazione). Il versamento del saldo prezzo verrà effettuato **tramite bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto dalla Curatela intestato a: "Fallimento Giemme Costruzioni srl"** presso il Credito Emiliano S.p.A., Filiale di Reggio Cal., recante **il codice IBAN: IT88 V030 3216 3000 1000 0456 220, indicando la seguente causale: "saldo prezzo vendita procedura Fall. n. 5/2019 Tribunale di Reggio Calabria"**. Invece, il

versamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario, nella misura sopra indicata, andrà effettuato mediante bonifico sul conto corrente intestato a Edicom Servizi S.r.l., recante il seguente codice IBAN **IT16 D032 6804 6070 5273 7800 861**, indicando quale causale di versamento: **“Compensi di vendita - Procedura Fall. n. 5/2019 Tribunale di Reggio Calabria lotto unico”**. Il mancato rispetto dei termini di versamento del saldo prezzo, e dei compensi del Commissionario comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di penale, a meno che l’aggiudicatario non documenti il mancato raggiungimento di un’intesa con i proprietari delle aree su cui ricadono gli impianti di distribuzione carburanti, per causa non imputabile all’aggiudicatario stesso.

- I beni sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura e, pertanto, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.
- Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.
- **Ai fini dell’art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo;**

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

- Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato Edicom Servizi s.r.l. in qualità di **“Soggetto Legittimato alla Pubblicazione”** anche sul **“Portale delle Vendite Pubbliche”** istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni prima dell’inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 107 comma 1 ultima parte L.F. e 490, 1 comma c.p.c.;
- L'estratto della perizia di stima perizia di stima e la relazione, richiamate nel presente bando di gara, saranno pubblicate e visionabili sui siti: **[www.doauction.com](http://www.doauction.com); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it)** almeno 45 giorni prima dell’inizio della vendita telematica - dell’avviso di vendita e delle perizie di stima e descrittive del compendio aziendale;
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **[www.doauction.com](http://www.doauction.com)** e **[www.astemobili.it](http://www.astemobili.it)**;

**Per maggiori informazioni, contattare il Curatore Fallimentare Avv. Fabio Zagami, con studio in Reggio Calabria, via degli Arconti, n. 25, tel. 0965.894927 - indirizzo PEC: [f5.2019reggiocalabria@pecfallimenti.it](mailto:f5.2019reggiocalabria@pecfallimenti.it)**

Reggio Calabria, 23 settembre 2024

*Il Curatore*

*Avv. Fabio Zagami*